Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**17-09-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/173**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000530382:F001**
Datum uitspraak	**19-05-2026**

R-C	**mr. E.A. Vroom**
Curator	**mr E.R.P. von Hegedus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

DKVG B.V. (hierna te noemen: "**DKVG**").

17-06-2026
1

Gegevens onderneming

DKVG is opgericht bij akte d.d. 1 februari 2017 en is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 67984444.

17-06-2026
1

DKVG is statutair gevestigd te Rotterdam en feitelijk gevestigd aan de Wijnbrugstraat 385, 3011 XW te Rotterdam.

Activiteiten onderneming

DKVG hield zich bezig met projectontwikkeling in het vastgoed. Het bestuur heeft verklaard dat de activiteiten reeds geruime tijd zijn gestaakt.

17-06-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026	€ 0,00	€ -35.910,07	€ 1.062.977,68
2025	€ 0,00	€ -38.488,72	€ 1.020.424,09
2024	€ -23.319,53	€ -22.044,71	€ 995.993,05

Toelichting financiële gegevens

17-06-2026
1

Voornoemde cijfers zijn afgeleid uit de interne administratie.

De curator benadrukt dat dit faillissementsverslag berust op informatie die de curator van het bestuur heeft verkregen. Over de juistheid van de opgenomen gegevens kan de curator geen enkele garantie geven. Aan dit faillissementsverslag en volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Nadere informatie kan worden verkregen bij de curator:

e-mail: vonhegedus@schaap.eu
tel: 010 277 030

Gemiddeld aantal personeelsleden

17-06-2026
1

0

Toelichting

Niet van toepassing.

Boedelsaldo

17-09-2026
2

€ 76.774,45

Verslagperiode

17-06-2026
1

van

19-5-2026

t/m

14-6-2026

17-09-2026
2

van

15-6-2026

t/m

16-9-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	43 uur 18 min
2	54 uur 12 min
totaal	97 uur 30 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan inventarisatiewerkzaamheden, waaronder de inventarisatie van het actief (onroerende zaken) en het passief. Voorts is tijd besteed aan het veiligstellen van verhaal voor twee vorderingen van de boedel op twee gelieerde (rechts)personen.

17-06-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan de de opvolging van twee vorderingen waarvoor beslagen zijn gelegd. Daarnaast is tijd besteed aan de verkoop van garageboxen en parkeerplaatsen.

17-09-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van DKVG is de heer K.H.A. van Duuren.

17-06-2026
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft verklaard dat de oorzaak van het faillissement met name gelegen is in een tegenvallend vastgoedproject door DKVG Rotterdam B.V. DKVG B.V. is bestuurder van DKVG Rotterdam B.V.

17-06-2026
1

Vanwege de tegenvallende resultaten van voornoemd vastgoedproject zouden diverse schuldeisers van DKVG Rotterdam B.V. onbetaald zijn gebleven. Eén van deze schuldeisers is een procedure gestart tegen DKVG Rotterdam B.V. waarin de ingestelde vordering is toegewezen. Vervolgens is deze schuldeiser een procedure gestart tegen DKVG B.V. uit hoofde van externe bestuurdersaansprakelijkheid (6:162 BW). Bij vonnis van de rechtbank Gelderland van 3 september 2025 is DKVG veroordeeld tot betaling van een bedrag van EUR 108.000,- in hoofdsom, te vermeerderen met wettelijke rente en kosten. Vanwege de reeds gestaakte activiteiten van DKVG B.V. zou deze vordering niet voldaan kunnen worden. De genoemde onbetaalde schuldeiser heeft het faillissement van DKVG B.V. aangevraagd.

De curator verricht onderzoek naar de gestelde oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

17-06-2026
1

0

Toelichting

Niet van toepassing.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

17-06-2026
1

0

Toelichting

Niet van toepassing.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Navraag bij bestuur omtrent personeel.

17-06-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Diverse carports en parkeerplaatsen.	€ 79.000,00		
totaal	€ 79.000,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Uit het register volgt dat DKVG eigenaar is van diverse parkeerplaatsen en carports ter zake een reeds opgeleverd nieuwbouwproject in Monnickendam (vijf objecten) en Culemborg (drie). De curator verricht thans nog onderzoek naar de onroerende zaken in Culemborg. Het bestuur heeft verklaard dat deze objecten reeds zijn overgedragen althans niet zijn gerealiseerd.

17-06-2026
1

Ten aanzien van de vier objecten in Monnickendam geldt dat een lokale makelaar is ingeschakeld om de objecten - na goedkeuring van de rechter-commissaris - te verkopen.

De objecten zijn nooit geleverd vanwege diverse individuele beslagen. Inmiddels is een verklaring van de rechter-commissaris ex artikel 33 lid 2 Fw ter inschrijving aangeboden aan het Kadaster.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadplegen register, doorhalen beslagen en opstarten verkoopproces.

17-06-2026
1

Verkoop en levering carports / parkeerplaatsen.

17-09-2026
2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Raadplegen administratie en navraag bestuur.

17-06-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Domeinnaam DKVG.nl en DKVG-rotterdam.nl		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Uit de registers volgt dat DKVG houder is van enkele domeinnamen. In de komende verslagperiode wordt onderzocht of de domeinnamen te gelde kunnen worden gemaakt.

17-06-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Raadplegen registers.

17-06-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
0600: Rekening-courant op natuurlijk persoon 1	€ 107.035,49		
0601: Rekening-courant AIRE	€ 2.544,00		
0603: Rekening-courant Pompenburg Beheer	€ 680,62		
0609: Rekening-courant Prophasis	€ 1.450,57		
0610: Rekening-courant Golden Rock	€ 3.000,00		
0616: Rekening-courant DKVG Factotum	€ 48.083,47		
0628: Rekening-courant DKV Corbulo	€ 4.469,66		
0631: Rekening-courant Lynn Properties	€ 9.985,69		

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
0632: Rekening-courant natuurlijk persoon 2.	€ 269,35		
0634: Rekening-courant Koornstraat B.V.	€ 349.199,48		
0636: Rekening-courant DKVG Heusden B.V.	€ 208,98		
0614: Rekening-courant Golden Rock	€ 12.139,18		
0961: Rekening-courant Bernardus Apartments	€ 200,00		
0400: Lening natuurlijk persoon 1	€ 132.776,04		
totaal	€ 672.042,53	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Bovenstaande vorderingen volgen uit de interne grootboekadministratie. Het bestuur is verzocht een toelichting te verstrekken ter zake aard en omvang van de vorderingen.

17-06-2026
1

Om verhaal veilig te stellen is door de curator conservatoir beslag gelegd ter zake vorderingen 0600 en 0400 ten laste van natuurlijk persoon 1. Voorts is conservatoir beslag gelegd ter zake vordering 0634 ten laste van DKVG Koornstraat B.V.

In de afgelopen verslagperiode is minnelijk overleg gevoerd over de vorderingen waarvoor beslag is gelegd.

17-09-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Veiligstellen administratie en inventariseren vorderingen. Diverse debiteuren zijn reeds aangeschreven om tot voldoening over te gaan. In twee gevallen is conservatoir beslag gelegd op onroerende zaken. Zie 4.1

17-06-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

17-06-2026
1

Niet van toepassing.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

17-06-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven banken.

17-06-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De activiteiten waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

17-06-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

17-06-2026
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

17-06-2026
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De activiteiten zijn reeds geruime tijd vóór datum faillissement gestaakt.

17-06-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft dit in onderzoek.

17-06-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De voorlopige jaarrekening over 2022 is op 31 december 2023 gedeponeerd.
De voorlopige jaarrekening over 2021 is op 31 december 2022 gedeponeerd.
De voorlopige jaarrekening over 2020 is op 31 december 2021 gedeponeerd.

17-06-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

17-06-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hieraan is voldaan blijkens het handelsregister.

17-06-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

17-06-2026
1

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

17-06-2026
1

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie en raadplegen registers.

17-06-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator pm

17-06-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.439.126,00

17-09-2026
2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

17-09-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

De schuldeisers zijn recentelijk aangeschreven. De verwachting is dat het passief in de komende verslagperiode substantieel zal toenemen.

17-06-2026
1

€ 14.686.411,67

17-09-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

17-06-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Veiligstellen administratie en aanschrijven handelscrediteuren.

17-06-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

DKVG Koornstraat B.V. en natuurlijk persoon 1. — 17-06-2026 1

9.2 Aard procedures

Incasso rekening-courant vordering (zie tevens onder 4.). — 17-06-2026 1

9.3 Stand procedures

De curator heeft conservatoire beslagen gelegd op diverse onroerende zaken. Om de wederpartijen door de rechter-commissaris te laten horen is een verlengde termijn verzocht en toegewezen van zestig dagen om de eis in de hoofdzaak in te stellen. — 17-06-2026 1

De termijnen om de eis in de hoofdzaak in te stellen zijn eenstemmig verlengd in verband met de onderhandelingen over een eventuele regeling. — **17-09-2026 2**

9.4 Werkzaamheden procedures

Toestemming rechter-commissaris, inventariseren stukken, opstellen processtukken, correspondentie. — 17-06-2026 1

Uitstelverzoeken en minnelijk overleg. — **17-09-2026 2**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Incasso debiteuren
- Nadere veiligstelling administratie
- verkoop onroerende zaken
- opvolging procedures
- Rechtmatigheidsonderzoek

17-06-2026
1

Incasso debiteuren, verkoop onroerende zaken.

17-09-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment nog niet bekend.

17-06-2026
1

Dat is op dit moment nog niet bekend.

17-09-2026
2

10.3 Indiening volgend verslag

17-12-2026

17-09-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag.

17-06-2026
1

Verslag.

17-09-2026
2

Bijlagen

Bijlagen