Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**06-10-2026**
Insolventienummer	**F.16/26/382**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539914:F001**
Datum uitspraak	**25-08-2026**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr M.J. Guit**

Algemene gegevens

Naam onderneming

DKF Group B.V.

06-10-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap DKF Group B.V., statutair gevestigd te Vianen met vestigingsadres Nautilusweg 10 in (3542 AV) Utrecht, Kamer van Koophandel nummer 84443286.

06-10-2026
1

Activiteiten onderneming

DKF hield zich voornamelijk bezig met het verrichten van schoonmaakwerkzaamheden voor gemeenten, scholen, zorginstellingen en bedrijven, op circa vijftig locaties. Tot 1 april 2025 gebeurde dat met eigen personeel; daarna met personeel dat van een gelieerde vennootschap werd ingeleend. Per datum faillissement was het aantal locaties waar DKF schoonmaakwerkzaamheden verrichte ook behoorlijk afgenomen.

06-10-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 7.481.202,00	€ -164.699,00	€ 3.185.717,00
2024	€ 6.420.449,00	€ -319.571,00	€ 3.494.267,00
2025	€ 3.529.993,00	€ -264.465,00	

Toelichting financiële gegevens

06-10-2026
1

De cijfers over 2023 en 2024 zijn ontleend aan concept-jaarrekeningen. Daarbij is geen samenstellingsverklaring afgegeven en de jaarrekening over 2024 is niet vastgesteld. De cijfers over 2025 zijn ontleend aan de grootboekkaart.

Over de periode 1 januari tot en met 31 augustus 2026 bedroeg de omzet nog maar € 598.313 en het resultaat -/- € 180.955. In 2025 en 2026 zijn geen afschrijvingen verwerkt en is een afwaardering van de deelneming niet in het grootboek geboekt; het eigen vermogen is in de administratie daardoor te gunstig weergegeven. De curator onderzoekt de cijfers nader.

Gemiddeld aantal personeelsleden

06-10-2026
1

2

Toelichting

66 fte (2023 en 2024). Vanaf 1 april 2025 twee werknemers.

Boedelsaldo

06-10-2026
1

€ 64.067,96

Verslagperiode

06-10-2026
1

van

25-8-2026

t/m

5-10-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	156 uur 6 min
totaal	156 uur 6 min

Toelichting bestede uren

06-10-2026
1

Dit voortgangsverslag – en hierop volgende verslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

DKF heeft één statutair bestuurder. Enig aandeelhouder is Dreams Investments group B.V. (**DIG**), die op 25 augustus 2026 eveneens in staat van faillissement is verklaard met benoeming van dezelfde curator.

DKF hield alle aandelen in 't Sticht Schoonmaakgroep B.V. Die aandelen zijn op 10 juli 2026 overgedragen aan DIG; de curator onderzoekt die overdracht. Het personeel van DKF is per 1 april 2025 overgegaan naar de gelieerde vennootschap VBKRO B.V., die het personeel sindsdien aan DKF ter beschikking stelt.

06-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

Er lopen per datum faillissement drie procedures:

(i) hoger beroep bij het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden over een koopovereenkomst, na een vonnis van 5 november 2025 waarbij DKF is veroordeeld tot betaling van € 462.713,61 met rente en kosten;

(ii) een bodemprocedure en een kort geding bij de rechtbank Midden-Nederland over vorderingen uit een overeenkomst van opdracht, waarin de boedel per saldo een vordering heeft;

(iii) een verzoek ex artikel 69 en 73 Fw in een gelieerd faillissement, waarin DKF verzoekster was.

Zie verder rubriek 9.

06-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

DKF beschikt zelf niet over verzekeringen. Zij is medeverzekerde onder een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven die op naam staat van een gelieerde vennootschap.

06-10-2026
1

1.4 Huur

DKF lijkt geen huurder te zijn van het pand dat zijn gebruikt. De curator zal daar navraag naar doen.

06-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator verricht nog (nader) onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

06-10-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **06-10-2026**

1

4

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **06-10-2026**

1

4

Toelichting

Tot 1 april 2025 waren 66 fte bij DKF in dienst. Dat personeel is per die datum overgegaan naar een gelieerde vennootschap. De curator onderzoekt die overgang en de overgang van mogelijk andere activa.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
27-8-2026	4	Het UWV heeft een intake gehouden voor de werknemers in het kader van de loongarantieregeling.
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagaanzegging, contact UWV, contact bestuurder. **06-10-2026**

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

DKF beschikt niet over onroerende zaken. **06-10-2026**

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Schoonmaakmachines en overig schoonmaakmaterieel, inventaris en twee laptops		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens de concept-jaarrekening 2024 bedroegen de boekwaarden: machines € 182.826, inventaris € 82.952 en vervoermiddelen € 12.014. Over 2025 en 2026 zijn geen afschrijvingen verwerkt, zodat de werkelijke waarde lager is. In de door het bestuur ingevulde vragenlijst is bij roerende zaken "n.v.t." vermeld. De curator zal nagaan wat er wel of niet met de bedrijfsmiddelen is gebeurd maar begrijpt het vooralsnog zo dat die niet (meer) aan DKF toebehoren.

06-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De belastingdienst heeft een voorrecht op bodemzaken.

06-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, opvragen van het activaoverzicht en overleg met bestuur.

06-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad schoonmaakmiddelen (boekwaarde € 15.000) en onderhanden schoonmaakwerkzaamheden		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Wat er aan onderhanden werk was is gefactureerd.

De voorraad zou op locatie van opdrachtgevers aanwezig moeten zijn en wordt nog nader geïnventariseerd.

06-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, afstemming met de opdrachtgevers over de lopende werkzaamheden en de facturatie.

06-10-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
- alle aandelen in de dochtervennootschap die aandelen zijn op 10 juli 2026 overgedragen naar DIG en die overdracht is in onderzoek; - een voorwaardelijke aanspraak op een depot bij een stichting beheer derdengelden (thans circa € 400.000) - rekening-courantvorderingen op gelieerde vennootschappen en personen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De vorderingen bestaan grotendeels op gelieerde partijen, waarvan enkele zelf failliet zijn. De curator onderzoekt de rechtsgrond, de omvang en de verhaalsmogelijkheden.

06-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Opvragen stukken, overleg bestuur, bestuderen ontvangen stukken.

06-10-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 81.536,85		
totaal	€ 81.536,85	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Openstaand saldo per 31 augustus 2026.

06-10-2026
1

De curator zal de debiteurenincasso - ook in het kader van de voortzetting - oppakken.

Een gestelde verpanding van de debiteuren is niet tot stand gekomen (zie rubriek 5.3), zodat de opbrengst in de boedel valt.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie met de opdrachtgevers, bestudering van de administratie, opvragen van de debiteurenlijst en de facturen.

06-10-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

06-10-2026
1

DKF bankierde bij ABN AMRO. Er is geen bankfinanciering en de bank heeft geen vordering ingediend. Op datum faillissement stond op de betaalrekening € 4.808,55.

5.2 Leasecontracten

Operationele leasecontracten voor twee leasevoertuigen en een printer.
De printer is opgehaald door de leasemaatschappij.
Een van de twee leasevoertuigen is kort na faillissementsdatum ingeleverd.
Het contract voor het andere leasevoertuig wordt overgenomen door een gelieerde vennootschap met instemming van de curator en de leasemaatschappij.

06-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is een onderhandse pandakte opgemaakt ten gunste van de bestuurder. Die akte is niet geregistreerd, zodat geen rechtsgeldig pandrecht tot stand is gekomen.

06-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

06-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet gemeld.

06-10-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet gemeld.

06-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet gemeld.

06-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

06-10-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank, onderzoek naar de pandakte, opvragen van de leasedocumentatie en afspraken maken met leasemaatschappijen.

06-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De schoonmaakwerkzaamheden zijn met machtiging van de rechter-commissaris voortgezet.

06-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Het resultaat van de voortzetting wordt bij het tweede verslag opgenomen.

06-10-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met het bestuur en de inlenende vennootschap, opstellen van het verzoek om machtiging, aanschrijven van de opdrachtgevers.

06-10-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De nog lopende (grotere) opdrachten zijn overgedragen aan twee partijen. De curator heeft voor de realisatie van de doorstart van die opdrachten een verkoopmemorandum opgesteld en het daarbij behorende verkoopproces is doorlopen.

06-10-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 23.500,00

06-10-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Opstellen van het verkoopmemorandum, benaderen van gegadigden, afstemming met de opdrachtgevers over voortzetting van de overeenkomsten, opstellen activaovereenkomst en uitvoering.

06-10-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale administratie ontvangen: de jaarrekening 2022, de concept-jaarrekeningen 2023 en 2024, de grootboekkaarten en de bankmutaties over 2023 tot en met 2026. De Microsoft 365-omgeving is met medewerking van de externe beheerder veiliggesteld (artikel 105b Fw).

In de komende verslagperiode(n) zal de curator onderzoeken of is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.

06-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2024 is op 10 juni 2026 gedeponeerd en is niet vastgesteld. De jaarrekening over 2022 is op 22 juli 2024 gedeponeerd en werd vastgesteld. De deponeringen zijn te laat (artikel 2:394 BW). Over 2023 werd geen jaarrekening gedeponeerd.

06-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. DKF is een kleine rechtspersoon in de zin van artikel 2:396 BW; er is geen controleplicht.

06-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator onderzoekt of aan de stortingsplicht is voldaan.

06-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal hier in de komende verslagperioden nader onderzoek naar doen.

06-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal hier in de komende verslagperioden nader onderzoek naar doen.

06-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

06-10-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met de bestuurder, analyse van de jaarrekeningen, de grootboekkaarten en de bankmutaties, veiligstellen van de digitale administratie, onderzoek in openbare bronnen en opvragen van de ontbrekende stukken.

06-10-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Rekening moet worden gehouden met het salaris curator p.m.
Daarnaast: de kosten van de voortzetting ex artikel 98 Fw (p.m.) en de loonvordering van het UWV over de opzegtermijn (p.m.).

06-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 2.281.610,20

06-10-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

06-10-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

06-10-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

Toelichting

Tot dusver ingediende vorderingen. Het definitieve aantal volgt uit de verificatie.

Crediteuren kunnen vorderingen indienen via:
https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/4934

06-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 175.511,63

06-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

06-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven van de bekende crediteuren, inventarisatie en registratie van de ingediende vorderingen.

06-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Een voormalig aandeelhouder van de in 2022 overgenomen onderneming, een voormalig opdrachtnemer van DKF en de curator in een gelieerd faillissement. De namen worden in dit verslag niet vermeld.

06-10-2026
1

9.2 Aard procedures

(i) vordering uit een koopovereenkomst, met vordering in reconventie, in hoger beroep;

(ii) vorderingen over en weer uit een overeenkomst van opdracht (bodemprocedure) en een kort geding over een dwangsom;

(iii) verzoek ex artikel 69 en 73 Fw in een gelieerd faillissement.

06-10-2026
1

9.3 Stand procedures

(i) Bij vonnis van 5 november 2025 is DKF veroordeeld tot betaling van € 462.713,61 met rente en kosten; de vordering in reconventie is afgewezen. DKF is in hoger beroep gekomen. De vordering in conventie en het incidenteel hoger beroep strekken tot voldoening uit de boedel en zijn daarom van rechtswege geschorst (artikel 29 Fw). De curator heeft dit aan het hof bericht. Voor de vordering in reconventie geldt artikel 27 Fw; de curator heeft die (nog) niet overgenomen.

(ii) Bij vonnis van 17 juni 2026 zijn de vorderingen van DKF afgewezen en is op een onderdeel een verklaring voor recht gegeven. De curator heeft pro forma hoger beroep ik gesteld. Bij vonnis in kort geding van 6 augustus 2026 is voorshands geoordeeld dat een dwangsom van € 25.000 is verbeurd. Per saldo heeft de boedel circa € 10.000 tot € 15.000 te vorderen.

(iii) De curator heeft de rechtbank bericht dit geding niet over te nemen.

06-10-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Studie van de procesdossiers, beoordeling van de proceskansen en correspondentie met het hof, de rechtbank, de betrokken advocaten en de curator in het gelieerde faillissement.

06-10-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal vooral aandacht worden besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.

06-10-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

06-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

6-1-2027

06-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Algemene verrichtingen en verslaglegging.

06-10-2026
1

Bijlagen

Bijlagen