Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**05-12-2025**
Insolventienummer	**F.13/25/437**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000477112:F001**
Datum uitspraak	**04-11-2025**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr J.R. Everhardus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dircruz Facility's B.V., tevens handelend onder de naam Dircruz Facility's.

05-12-2025 [1]

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dircruz Facility's B.V (hierna:**Dircruz** of '**Failliet**'), met inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 95494413, is statutair gevestigd te Amsterdam en is kantoorhoudende aan de Westhavenweg 105B te (1042 BB) Amsterdam. Dircruz is opgericht op 12 november 2024.

05-12-2025 [1]

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de onderneming luiden volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel als volgt: "activiteiten van uitleenbureaus, interieurreiniging van gebouwen, glazenwassen, facility management, overige gespecialiseerde reiniging van gebouwen en industriële reiniging (rest) en overige reiniging".

Volgens opgave van de Bestuurder richtte Dircruz haar activiteiten op het periodiek schoonmaken van bedrijfspanden voor verschillende opdrachtgevers. De curator is niet bekend geworden met andere activiteiten dan door de Bestuurder kenbaar gemaakt.

05-12-2025 [1]

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 320.903,00	€ 4.633,00	€ 65.013,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

05-12-2025
1

Boedelsaldo

€ 4.903,50

05-12-2025
1

Verslagperiode

van

4-11-2025

t/m

3-12-2025

05-12-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	83 uur 54 min
totaal	83 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. De curator staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens en hierover kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan geïnterpreteerd worden als een erkenning van aansprakelijkheid, noch als afstand van enig recht.

05-12-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Dircruz is opgericht op 12 november 2024. De bestuurder van Dircruz is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Makiko Beheer B.V., van welke vennootschap mevrouw D. I. Ratao Da Cruz de bestuurder is (hierna: '**Bestuurder**').

05-12-2025
1

1.2 Lopende procedures

Naar opgave van de Bestuurder zijn er geen lopende procedures.

05-12-2025
1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de assurantieadviseur is er sprake van de volgende verzekeringen:

- een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven;
- een verzekering voor werkgeversaansprakelijkheid; en
- een autoverzekering.

De curator onderzoekt welke verzekeringen kunnen worden beëindigd.

05-12-2025
1

1.4 Huur

Volgens opgave van de Bestuurder huurt Dircruz zelf geen bedrijfsruimte. Vooralsnog is de curator niet anders gebleken. De onderneming maakte wel gebruik van een bedrijfsruimte.

05-12-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de Bestuurder is het faillissement voornamelijk te wijten aan hoge pensioen- en belastingschulden en schulden an financiers die de Failliet niet terug kan betalen.

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement.

05-12-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

05-12-2025
1

9

Toelichting

Volgens opgave van de Bestuurder, waren er op faillissementsdatum 9 werknemers in dienst. Het ontslag is op 10 november 2025 door de curator aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

05-12-2025
1

12

Toelichting

Uit de door de Bestuurder gedeelde gegevens blijkt dat in het jaar voor faillissement van Dircruz 12 mensen in dienst waren.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-11-2025	9	
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

05-12-2025
1

- Inventarisatie werknemers;
- verzoek rechter-commissaris tot het verlenen van machtiging ter ontslag personeel
- ontslagaanzegging werknemers;
- afstemming met het UWV aangaande ontslag; en
- personeelsbijeenkomst.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster is Dircruz geen eigenaar van onroerende zaken.

05-12-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

05-12-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Dircruz beschikte over een beperkte kantoorinventaris. Zij beschikte voor thans bekend niet over andere bedrijfsmiddelen. Bij het verrichten van haar werkzaamheden, maakte Dircruz gebruik van machines. Deze machines werden geleased.

05-12-2025
1

NTAB heeft op verzoek van de curator een inschatting gegeven van de liquidatiewaarde van de inventaris. NTAB gaf aan dat de verwachting is dat de executiekosten de opbrengst zullen overstijgen. Daarom heeft de curator de bedrijfsmiddelen met toestemming van de rechter-commissaris onderhands verkocht voor een bedrag van in totaal EUR 2.500 exclusief btw. Inmiddels is de inventaris overgedragen en opgehaald door koper.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft vorderingen ter verificatie ingediend. De curator is doende met het inventariseren van eventueel aanwezige bodemzaken.

05-12-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventarisatie bedrijfsmiddelen;
- contact met partijen over de waarde van de goederen;
- onderhandelingen met overnemende partij;
- toestemming rechter-commissaris voor onderhandse verkoop;
- afhandeling overdracht.

05-12-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 2.500,00	
totaal	€ 2.500,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraad: de voorraad van Dircruz bevond zich voornamelijk bij haar klanten en bestond, voor zover bekend, uit schoonmaakmiddelen en artikelen. Deze goederen zijn thans met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan de doorstarter voor EUR 2.500,00 exclusief btw (zie paragraaf 6.4).

Onderhanden werk: Voor thans bekend factureerde Dircruz per maand, en heeft zij alle werkzaamheden van voor het faillissement reeds gefactureerd.

05-12-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Inventarisatie activa; en
- verkoop activa.

05-12-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 40.000,00	
totaal	€ 40.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Dircruz beschikte over goodwill in de vorm van vijf opdrachten. De opdrachten zijn met medewerkring van de opdrachtgevers overgedragen aan de doorstarter voor een koopsom ad EUR 40.000,00 (exclusief btw).

05-12-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Inventarisatie; en
- overdracht goodwill.

05-12-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de Bestuurder heeft Failliet geen debiteuren van vóór faillissement. De curator zal de boedel debiteur innen.

05-12-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend zijn er geen bancaire vorderingen.

05-12-2025
1

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de Bestuurder is er sprake van een leaseovereenkomst ten aanzien van twee voertuigen en verschillende apparaten die bij de exploitatie van de activiteiten van Dircruz werden ingezet. De leasecontracten van de voertuigen worden thans onderzocht.

05-12-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens opgave van de Bestuurder zijn er geen crediteuren met een zekerheidsrecht. Daarvan is de curator ook niet gebleken.

05-12-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Volgens opgave van de Bestuurder zijn er geen crediteuren met een separatistenpositie. Daarvan is de curator ook niet gebleken.

05-12-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog hebben zicht geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

05-12-2025
1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

05-12-2025
1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog hebben zicht geen partijen gemeld met een beroep op het recht van reclame.

05-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Bankenbrieven;
- werkzaamheden met betrekking tot lease.

05-12-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren de activiteiten van Dircruz nog niet gestaakt. Zij verleende haar schoonmaakdiensten bij vijf opdrachtgevers. Bij de inventarisatie is gebleken dat de voortzetting naar verwachting een positieve boedelopbrengst oplevert. Daarnaast was een geïnteresseerde gevonden voor een mogelijke doorstart en kon op deze wijze de waarde van de onderneming zoveel mogelijk worden behouden en de kans op een doorstart worden vergroot.

De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de onderneming voor te zetten met een uiterlijke voortzettingsdatum van 28 november 2025 om de doorstarter in de gelegenheid te stellen tot overeenstemming te komen met de opdrachtgevers en personeelsovername.

Uiteindelijk zijn op 21 november 2025 alle opdrachten en een deel van het personeel overgegaan op een derde. Vanaf dat moment is de voortzetting danook gestaakt.

05-12-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Voor de voortzettingsperiode wordt een aparte administratie bijgehouden. Over de opbrengsten en kosten van de voortzetting wordt in de het volgende verslag nader gerapporteerd.

05-12-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Contact bestuurder;
- contact opdrachtgevers; en
- contact met overnamekandidaat.

05-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht. Failliet beschikte over een zeer beperkte inventaris en voorraad. De grootste waarde van de onderneming zat in de vijf schoonmaakopdrachten die werden uitgevoerd door Dircruz en het personeel dat zij daarvoor inzette.

Snel na de faillietverklaring is een geïnteresseerde in een overname gevonden. Onder meer is er een marktonderzoek uitgevoerd naar potentieel gegadigden.

Met deze partij is overeenstemming bereikt over een overname van de activa (voorraad, inventaris en goodwill) en passiva (personeel) van Dircruz, met toestemming van de rechter-commissaris. Deze partij heeft tegen betaling van een vast bedrag van EUR 5.000,00 (exclusief btw) de voorraad en inventaris gekocht. Daarnaast is de goodwill, daaronder begrepen de opdrachten van Dircruz, tegen een variabel bedrag overgenomen dat kon oplopen tot EUR 40.000,00 (exclusief btw). Deze variabele koopsom was afhankelijk van de hoeveelheid opdrachten die daadwerkelijk overgingen. Daarbij heeft de overnemende partij de verplichting op zich genomen, om het personeel overeenkomsten aan te bieden.

Uiteindelijk heeft de overnemende partij op 21 november 2025 alle opdrachten overgenomen almede een groot deel van het personeel dat werkzaam was bij die opdrachten. Dit betekent dat de volledige variabele koopsom verschuldigd is.

05-12-2025
1

6.5 Verantwoording

De curator zal in het volgende verslag nadere verantwoording afleggen.

05-12-2025
1

6.6 Opbrengst

€ 45.000,00

05-12-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Contact bestuurder;
- marktonderzoek; en
- contact met overnamekandidaat;

05-12-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal hier nader onderzoek naar verrichten.

05-12-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2024 is op 29 oktober 2025 gedeponeerd. Derhalve tijdig.

05-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de vennootschap is een goedkeuringsverklaring van een accountant niet vereist.

05-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voor zover thans bekend zijn de aandelen bij oprichting volgestort.

05-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

05-12-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

05-12-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

05-12-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 33,28

05-12-2025
1

Toelichting

Salaris curator p.m.
UWV p.m.
Administratiekosten ClaimsAgent EUR 33,28

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 39.465,00

05-12-2025
1

Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen ingediend terzake Omzetbelasting, Loonheffingen en Vennootschapsbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

05-12-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.863,93

05-12-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

05-12-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren.

05-12-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zien op:

- afwikkelen en leaseovereenkomst(en);
- afhandelen overname activa;
- crediteurenadministratie; en
- oorzaken-en rechtmatigheidsonderzoek.

05-12-2025 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog kan geen termijn gegeven worden voor de afwikkeling van het faillissement.

05-12-2025 1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen