Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**30-10-2026**
Insolventienummer	**F.02/26/91**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000519566:F001**
Datum uitspraak	**31-03-2026**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr T.J.M. de Witte**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dino Breda B.V.

30-04-2026
1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is een besloten vennootschap met haar statutaire zetel te Breda, opgericht op 11 november 1998.

30-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde heeft als activiteiten volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel:

30-04-2026
1

- Verhuur en exploitatie van overige woonruimte.
- De exploitatie van onroerende goederen.

Volgens opgave van de directie had gefailleerde oorspronkelijk als doel de realisatie van een fabriek voor de productie van geprefabriceerde woningen op de voormalige locatie van dierenwinkel Dino aan de IABC te Breda.

Onderstaande informatie is gebaseerd op de jaarrekeningen zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.

30-10-2026
3

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024			€ 4.508.099,00
2023			€ 6.779.510,00
2022			€ 6.426.198,00
2021			€ 2.702.515,00

Toelichting financiële gegevens

De curator onderzoekt of verdere informatie beschikbaar is.

30-04-2026
1

De curator heeft verdere informatie bij het bestuur opgevraagd.

30-10-2026
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

30-04-2026
1

Toelichting

Volgens opgave van de directie heeft gefailleerde géén personeel in dienst (gehad).

Boedelsaldo

€ 691,04

30-07-2026
2

Verslagperiode

van

31-3-2026

t/m

15-4-2026

30-04-2026
1

van

16-4-2026

t/m

15-7-2026

30-07-2026
2

van

16-7-2026

t/m

15-10-2026

30-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	3 uur 6 min
2	7 uur 30 min
3	2 uur 30 min
totaal	13 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vastlab Holding B.V.

30-04-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

30-04-2026
1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

30-04-2026
1

Onderzoek afgerond. Voor zover de curator bekend geen.

30-10-2026
3

1.4 Huur

In onderzoek.

30-04-2026
1

Onderzoek afgerond, niet gebleken van enige huurovereenkomst.

30-10-2026
3

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek.

30-04-2026
1

Volgens opgave van de directie is Dino Breda B.V. - samengevat - gefailleerd omdat zij zich garant heeft gesteld voor diverse schulden die het reeds gefailleerde Homes Factory B.V. aangaan. Dino Breda B.V. kon deze schulden namelijk niet (volledig) voldoen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

30-04-2026
1

Volgens opgave van de directie heeft gefailleerde géén personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

30-04-2026
1

N.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

30-04-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

In onderzoek.

30-04-2026
1

In de bankmutaties is te zien dat gefailleerde op 3 september 2025 en bedrag van circa 2 miljoen euro ontving ter zake de verkoop van onroerend goed. De curator heeft het bestuur hierover vragen gesteld en stukken ter beoordeling ontvangen.

30-07-2026
2

Per faillissementsdatum had gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom.

30-10-2026
3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek uitvoeren zoals hiervoor weergegeven.

30-04-2026
1

Afgerond.

30-10-2026
3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Voor zover bekend geen.

30-04-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vloeit voort uit de wet. De curator onderzoekt of er enige bodemzaken zijn.

30-04-2026
1

Er zijn door de curator geen bodemzaken aangetroffen.

30-10-2026
3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

30-04-2026
1

Onderzoek afgerond. Er is niet gebleken van enige bedrijfsmiddelen die te gelde gemaakt zouden kunnen worden.

30-10-2026
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Enkele crediteuren hebben vorderingen ingediend voor geleverde materialen nadat - voor zover de curator bekend - de activiteiten van gefailleerde waren gestaakt. De curator onderzoekt dit.

30-04-2026
1

Onderzoek afgerond. Volgens opgave van het bestuur zijn deze materialen verwerkt in het productieproces van de zustervennootschap (ook reeds gefailleerd) van gefailleerde, Homes Factory B.V.

30-10-2026
3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

zie hiervoor.

30-04-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Tot op heden niet van enig ander actief gebleken. In onderzoek.

30-04-2026
1

Onderzoek afgerond. Er is niet van enig ander actief gebleken.

30-10-2026
3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoeken uitvoeren zoals hiervoor weergegeven.

30-04-2026
1

Onderzoeken afgerond, zie hiervoor.

30-10-2026
3

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek. Tot op heden niet van enige vorderingen op debiteuren gebleken.

30-04-2026
1

Onderzoek afgrond. Er is niet gebleken van enige (inbare) vorderingen.

30-10-2026
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek uitvoeren zoals hiervoor weergegeven.

30-04-2026
1

Onderzoek(en) afgerond.

30-10-2026
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

30-04-2026
1

In onderzoek.

Toelichting vordering van bank(en)

30-10-2026
3

Onderzoek afgerond. Tot op heden niet gebleken van enige vorderingen van banken.

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

30-04-2026
1

Onderzoek afgerond. Niet van enig leasecontract gebleken.

30-10-2026
3

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek. Gefailleerde stond (contra)garant voor diverse schulden die het reeds gefailleerde Homes Factory B.V. aangaan.

30-04-2026
1

Onderzoek afgerond. Bij de verkoop van haar onroerend goed voorafgaand aan het faillissement is/zijn de hypotheekhouder(s) voldaan en is hun zekerheidsrecht komen te vervallen. Verder is niet gebleken van enige zekerheden.

30-10-2026
3

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

30-04-2026
1

Onderzoek afgerond, zie onder 5.3.

30-10-2026
3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse leveranciers hebben zich gemeld en beroepen zich op een eigendomsvoorbehoud. Tot op heden heeft de curator echter geen voorraad in de boedel aangetroffen.

30-04-2026
1

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

30-04-2026
1

Onderzoek afgerond. Er zijn geen zaken aangetroffen in de boedel waarop een retentierecht uitgeoefend kan worden c.q. wordt.

30-10-2026
3

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

30-04-2026
1

Onderzoek afgerond. Onderzoek afgerond. Er zijn geen zaken aangetroffen in de boedel waarop een recht van reclame uitgeoefend kan worden.

30-10-2026
3

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoeken uitvoeren zoals hierboven weergegeven. 30-04-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In onderzoek. 30-04-2026
1

Er zal geen doorstart plaatsvinden. De curator zal de onderneming van gefailleerde niet voortzetten. 30-07-2026
2

6.2 Financiële verslaglegging

(Vooralsnog) niet van toepassing. 30-04-2026
1

Er zal geen doorstart plaatsvinden. De curator zal de onderneming van gefailleerde niet voortzetten. 30-07-2026
2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

(Vooralsnog) niet van toepassing. 30-04-2026
1

Er zal geen doorstart plaatsvinden. De curator zal de onderneming van gefailleerde niet voortzetten. 30-07-2026
2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

(Vooralsnog) niet van toepassing. 30-04-2026
1

Er zal geen doorstart plaatsvinden. De curator zal de onderneming van gefailleerde niet voortzetten. 30-07-2026
2

6.5 Verantwoording

(Vooralsnog) niet van toepassing.

30-04-2026
1

Er zal geen doorstart plaatsvinden. De curator zal de onderneming van gefailleerde niet voortzetten.

30-07-2026
2

6.6 Opbrengst

Toelichting

30-04-2026
1

(Vooralsnog) niet van toepassing.

Toelichting

30-07-2026
2

Er zal geen doorstart plaatsvinden. De curator zal de onderneming van gefailleerde niet voortzetten.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

30-04-2026
1

(Vooralsnog) niet van toepassing.

Toelichting

30-07-2026
2

Er zal geen doorstart plaatsvinden. De curator zal de onderneming van gefailleerde niet voortzetten.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

(Vooralsnog) niet van toepassing.

30-04-2026
1

Er zal geen doorstart plaatsvinden. De curator zal de onderneming van gefailleerde niet voortzetten.

30-07-2026
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

30-04-2026
1

Gefailleerde lijkt in het verleden diverse kostenposten voor haar rekening te hebben genomen die eigenlijk Homes Factory B.V. aangingen. De curator zal onderzoeken of, en zo ja, op welke wijze, dit is geadministreerd.

30-07-2026
2

Het onderzoek duurt nog voort.

30-10-2026
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen tot en met 2024 zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. De curator onderzoekt of hiermee aan de publicatieverplichtingen is voldaan.

30-04-2026
1

De jaarrekeningen zijn als volgt vastgesteld en gedeponeerd:

2022: op 19-12-2023 vastgesteld en op 21-12-2023 gedeponeerd
2023: op 24-05-2024 vastgesteld en op 28-05-2024 gedeponeerd
2024: op 29-12-2025 vastgesteld en op 30-12-2026 gedeponeerd.

30-10-2026
3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek (of dit is vereist).

30-04-2026
1

Een accountantsverklaring is niet verplicht ex artikel 2:393 BW, omdat gefailleerde niet aan enig van de (middel)grootcriteria voldoet.

30-10-2026
3

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst kapitaal van € 346.010,00 is volgestort.

30-04-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

30-04-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-04-2026
1

In onderzoek

30-10-2026
3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

30-04-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In onderzoek.

30-04-2026
1

Het onderzoek duurt nog voort.

30-10-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ -5,77

30-10-2026
3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 961.016,00

30-04-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 1.960.307,00

30-07-2026
2

€ 0,00

Toelichting

eerder abusievelijk vermeld

30-10-2026
3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.365,14

30-07-2026
2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

30-04-2026
1

6

30-07-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 108.180,66

30-04-2026
1

€ 1.296.207,57

30-07-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

30-04-2026
1

9.2 Aard procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

30-04-2026
1

9.3 Stand procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

30-04-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen lopende procedures.

30-04-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator is op dit moment bezig met een inventarisatie van het faillissement. 30-04-2026
1

De hiervoor vermelde werkzaamheden verrichten. **30-10-2026**
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan op dit moment geen inschatting maken over op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld. 30-04-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

1-2-2027 **30-10-2026**
3

10.4 Werkzaamheden overig

zie 10.1 **30-10-2026**
3

Bijlagen

Bijlagen