Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**27**
Datum verslag	**23-04-2025**
Insolventienummer	**F.13/17/7**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000010267:F001**
Datum uitspraak	**03-01-2017**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr N.S. Reerink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

DGS Dak & Gevelsystemen B.V.

18-04-2018
4

Gegevens onderneming

DGS Dak & Gevelsystemen B.V.

18-04-2018
4

Activiteiten onderneming

Dakbedekkingsbedrijf alsmede het vervaardigen en het onderhouden van gevels.
Het vervaardigen, leveren en onderhouden van kozijnen alsmede de verkoop hiervan aan
bedrijven en particulieren. Tevens het geven van advies op het gebied
van kozijnen.

18-04-2018
4

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Voorgaande verslagen:
Vanwege het ontbreken van administratie kunnen daarover geen uitspraken worden gedaan.

18-04-2018
4

Gemiddeld aantal personeelsleden

1	18-04-2018 4

Boedelsaldo

€ 6.073,51	18-04-2018 4
€ 6.073,51	01-08-2018 5
€ 6.073,51	14-11-2018 6
€ 6.073,51	08-08-2019 8
€ 6.073,51	20-11-2019 9
€ 6.073,51	23-03-2020 10
€ 6.073,51	15-07-2020 11
€ 6.073,51	18-11-2020 12
€ 6.073,51	01-04-2021 13
€ 6.073,51	16-07-2021 14
€ 1.092,71	08-12-2021 15
€ 1.092,71	30-03-2022 16
€ 1.092,71	20-07-2022 17

Toelichting

€ 1.092,71	
€ 1.092,97	26-10-2022 18

€ 1.096,62	24-02-2023 19
€ 1.103,69	01-06-2023 20
€ 1.110,84	08-09-2023 21
€ 1.118,75	08-12-2023 22
€ 1.126,69	20-03-2024 23
€ 1.134,58	26-06-2024 24
€ 1.143,63	09-10-2024 25
€ 1.149,12	10-01-2025 26
€ 1.153,12	**23-04-2025** **27**

Verslagperiode

van 8-9-2017 **t/m** 17-4-2018	18-04-2018 4
van 18-4-2018 **t/m** 31-7-2018	01-08-2018 5
van 1-8-2018 **t/m** 13-11-2018	14-11-2018 6
van 14-11-2018	23-04-2019 7

t/m

22-4-2019

van

23-4-2019

t/m

7-8-2019

08-08-2019
8

van

8-8-2019

t/m

19-11-2019

20-11-2019
9

van

20-11-2019

t/m

22-3-2020

23-03-2020
10

van

23-3-2020

t/m

14-7-2020

15-07-2020
11

van

15-7-2020

t/m

17-11-2020

18-11-2020
12

van

18-11-2020

t/m

31-3-2021

01-04-2021
13

van

1-4-2021

t/m

15-7-2021

16-07-2021
14

van

16-7-2021

t/m

08-12-2021
15

7-12-2021

van

8-12-2021

t/m

29-3-2022

30-03-2022
16

van

30-3-2022

t/m

19-7-2022

20-07-2022
17

van

20-7-2022

t/m

25-10-2022

26-10-2022
18

van

26-10-2022

t/m

23-2-2023

24-02-2023
19

van

24-2-2023

t/m

31-5-2023

01-06-2023
20

van

1-6-2023

t/m

7-9-2023

08-09-2023
21

van

8-9-2023

t/m

7-12-2023

08-12-2023
22

van

8-12-2023

t/m

19-3-2024

20-03-2024
23

van

20-3-2024

t/m

25-6-2024

26-06-2024
24

van

26-6-2024

t/m

8-10-2024

09-10-2024
25

van

9-10-2024

t/m

9-1-2025

10-01-2025
26

van

10-1-2025

t/m

22-4-2025

23-04-2025
27

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	0 uur 0 min
5	0 uur 0 min
6	0 uur 0 min
7	0 uur 0 min
8	1 uur 48 min
9	3 uur 48 min
10	1 uur 54 min
11	3 uur 24 min
12	1 uur 54 min
13	1 uur 48 min
14	4 uur 12 min
15	5 uur 54 min
16	3 uur 18 min
17	2 uur 0 min
18	2 uur 30 min
19	2 uur 36 min
20	0 uur 42 min
21	4 uur 0 min
22	1 uur 48 min
23	2 uur 42 min
24	2 uur 30 min
25	2 uur 30 min
26	2 uur 12 min
27	2 uur 12 min
totaal	53 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Voorgaande verslagen: 18-04-2018
Bestede uren in verslagperiode 4
14,6
10,7
7,1
Verslag 4: 6,9

Bestede uren totaal
14,6
25,3
32,4
verslag 4: 39,3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De directie van gefailleerde wordt gevoerd door DGS Group B.V., waarvan de bestuurder op
haar beurt Rometz Holding B.V. is. Rometz Holding B.V. verkeert eveneens in staat van
faillissement. Vanwege het ontbreken van een aandeelhoudersregister kan over de verdeling
van aandelen geen mededeling worden gedaan.

18-04-2018
4

1.2 Lopende procedures

Voorgaande verslagen:
Onbekend.

18-04-2018
4

Niet aangetroffen.

14-11-2018
6

1.3 Verzekeringen

Voorgaande verslagen:
Onbekend.

18-04-2018
4

Niet aangetroffen.

14-11-2018
6

1.4 Huur

Voorgaande verslagen:
Onbekend.

18-04-2018
4

Niet aangetroffen.

14-11-2018
6

1.5 Oorzaak faillissement

18-04-2018
4

Zoals vermeld is Rometz Holding de moedermaatschappij van het concern waarvan
gefailleerde vennootschap onderdeel uitmaakt. Verschillende dochtervennootschappen
hebben in het zakelijke verkeer geopereerd als projectontwikkelaar. In de periode 2005 tot en met 2010 hebben voornoemde vennootschappen met woningbouwcorporatie SGBB
zogeheten "ABC-transacties" uitgevoerd. Woningbouwcorporatie Stichting Vestia heeft SGBB overgenomen en heeft de vorderingen van SGBB op de betreffende vennootschappen uit hoofde van schade door ABC-transacties in rechte ingesteld.

Dit leidde tot een vonnis van de rechtbank Amsterdam en een arrest van het gerechtshof Amsterdam, waarin voornoemde vennootschappen werden veroordeeld om aan Vestia aanzienlijke bedragen te voldoen. De verschillende leidinggevenden van SGBB en gefailleerde zijn veroordeeld tot gevangenisstraffen. Voor wat betreft de voormalig statutair bestuurder van Rometz, is over deze gevangenisstraffen doorgeprocedeerd tot de Hoge Raad. In juni 2015 heeft de Hoge Raad de opgelegde gevangenisstraffen bevestigd.

Als gevolg van het uitzitten van zijn gevangenisstraf van de voormalig bestuurder van
Rometz, is kennelijk besloten de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap over te
zetten naar een vennootschap van een familielid van genoemde bestuurder. Als gevolg
daarvan zijn de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap feitelijk gestaakt en bleven crediteuren onbetaald. Drie van deze crediteuren hebben uiteindelijk het faillissement
aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 18-04-2018

4

1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 18-04-2018

4

1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-1-2017	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Voorgaande verslagen: 18-04-2018

Brief ontslag, contact bestuurder/UWV/werknemer

4

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t. 18-04-2018

4

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t. 18-04-2018

4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

18-04-2018
4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

18-04-2018
4

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

18-04-2018
4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-04-2018
4

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

18-04-2018
4

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Voorgaande verslagen:
Anders dan een klein creditsaldo, geen.

18-04-2018
4

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

18-04-2018
4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018
4

Vanwege het ontbreken van relevante administratie kan de curator hier geen uitspraak over doen.

14-11-2018
6

Tot op heden beschikt de curator niet over enige (relevante) administratie.

23-03-2020
10

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

18-04-2018
4

Zie vorig verslag.

01-06-2023
20

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

Voorgaande verslagen: 18-04-2018
Vooralsnog niet aangetroffen. 4

5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t. 18-04-2018
4

5.4 Separatistenpositie

N.v.t. 18-04-2018
4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voorgaande verslagen: 18-04-2018
Vooralsnog niet aangetroffen. 4

5.6 Retentierechten

Voorgaande verslagen: 18-04-2018
Vooralsnog niet aangetroffen. 4

5.7 Reclamerechten

Voorgaande verslagen: 18-04-2018
Vooralsnog niet aangetroffen. 4

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

N.v.t. 18-04-2018
4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

18-04-2018
4

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

18-04-2018
4

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

18-04-2018
4

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

18-04-2018
4

6.5 Verantwoording

N.v.t.

18-04-2018
4

6.6 Opbrengst

Toelichting

18-11-2020
12

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

18-11-2020
12

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

18-04-2018
4

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In verband met het ontbreken van relevante administratie kan daarover geen oordeel worden gevormd.	18-04-2018 4
De curator zal de bestuurder wederom benaderen om administratie aan te leveren.	14-11-2018 6
De curator heeft de bestuurder wederom gewezen op zijn verplichtingen ex art. 105a Fw en ex art. 2:10 BW.	20-11-2019 9
Tot op heden geen ontwikkelingen. De bestuurder weigert - al dan niet bewust - iedere medewerking.	23-03-2020 10
Geen ontwikkelingen.	15-07-2020 11
Wederom geen ontwikkelingen.	18-11-2020 12
Geen ontwikkelingen.	01-04-2021 13

7.2 Depot jaarrekeningen

Het laatst gedeponeerde jaarstuk betreft het boekjaar 2007. Nadien zijn er geen jaarstukken meer gedeponeerd.	18-04-2018 4

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming niet van toepassing.	18-04-2018 4

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien de oprichtingsdatum van gefailleerde vennootschap niet relevant.	18-04-2018 4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja **Toelichting** Voorgaande verslagen: Op dit punt wordt verwezen naar hetgeen is opgemerkt in het vorige verslag onder het kopje Paulianeus handelen. Het is de curator duidelijk geworden dat de feitelijk bestuurder van gefailleerde zijn medewerking heeft verleend aan het overdragen van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde aan een daartoe nieuwe opgerichte vennootschap Zinklook B.V. De curator beraad zich op dit punt.	18-04-2018 4

Toelichting

14-11-2018
6

De curator zal de komende verslagperiode de bestuurder aanspreken. De curator zijn documenten onder ogen gekomen waaruit blijkt dat de bestuurder tijdens zijn detentie de onderneming tijdelijk zou hebben ondergebracht bij zijn neef, handelend onder de naam Zinklook B.V. Deze onderneming, dient aan de boedel te worden teruggeleverd, dan wel dient daarvoor een voorname som te worden voldaan.

Toelichting

23-04-2019
7

De curator is nog steeds doende met het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur. Ondanks voorgenomen actie is het daartoe nog niet gekomen. Reden is dat aan de verhaalbaarheid van de vordering wordt getwijfeld. In dat kader geldt dat er op korte termijn een arrest tegen de bestuurder zal worden gewezen waarin mogelijk een aanzienlijk bedrag ten laste van de bestuurder zal worden toegewezen.

Toelichting

08-08-2019
8

De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is vermeld.

Toelichting

20-11-2019
9

Geen ontwikkelingen. De curator verwijst naar hetgeen in voorgaande verslagen is vermeld.

Toelichting

23-03-2020
10

Wederom geen ontwikkelingen.

Toelichting

15-07-2020
11

Verwezen wordt naar het vorige verslag.

16-07-2021
14

Ja

Toelichting

Medio juni 2021 werd door het Hof Amsterdam eindarrest gewezen in de procedure tussen Vestia (een crediteur van Rometz Holding) en de bestuurder van Rometz Holding. De bestuurder werd veroordeeld om een bedrag van ettelijke miljoenen aan Vestia te vergoeden. De curator gaat er vanuit dat de afwikkeling van het Rometz Holding faillissement dichterbij komt. Gezien de omvang van de veroordeling lijkt eventuele actie jegens diezelfde bestuurder op dit moment niet opportuun.

Toelichting

08-12-2021
15

De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

Toelichting

08-09-2023
21

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

Toelichting

08-12-2023
22

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.

Toelichting

20-03-2024
23

De curator is wederom in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.

Toelichting

26-06-2024
24

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V. De vooruitzichten zijn dat er mogelijk in september 2024 zicht is op afwikkeling van dat faillissement, waardoor de faillissementen van de gehele Rometz Groep - waaronder onderhavig failillssement - voor afwikkeling in aanmerking komen.

Toelichting

09-10-2024
25

De curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.

Toelichting

10-01-2025
26

De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz holding B.V. De laatste berichten zijn dat in dat faillissement voortgang kan worden gemaakt.

7.6 Paulianeus handelen

18-04-2018
4

Ja

Toelichting

Voorgaande verslagen:
De curator heeft sterke aanwijzingen dat de gehele onderneming van gefailleerde
vennootschap ongeveer jaar voor de datum van het faillissement om niet aan een derde werd overgedragen. Op dit punt doet de curator nader onderzoek.

Gedurende de verslagperiode heeft de curator nader onderzoek gedaan. Het is de curator
gebleken dat de onderneming van gefailleerde vennootschap feitelijk is voorgezet door
Zinklook B.V. Deze vennootschap is in samenspraak met de feitelijk leidinggevende van
gefailleerde vennootschap op- en ingericht. Het is de curator tot op heden onbekend of voor de overdracht van de bedrijfsactiviteiten is betaald. De curator heeft de bestuurder van Zinklook B.V. om een toelichting verzocht. Daarop is slechts ten dele een antwoord gekomen. Van enig onrechtmatig handelen zou geen sprake zijn. De curator zet zijn onderzoek voort.

In het kader van het faillissementsonderzoek op dit punt, heeft de curator een getuige
voor verhoor door de Rechter-Commissaris opgeroepen. Aan de hand van de afgelegde
verklaring zal de curator zich beraden op verdere stappen.

Toelichting

01-08-2018
5

De curator is in overleg met een IE-deskundige ten einde een WIPO-arbitrage procedure te starten. Deze relatief eenvoudige procedure kan ertoe leiden dat de domeinnaam www.zinklook.nl in het faillissement van DGS Groep wordt teruggebracht. De verwachting is dat daarmee de pauliana-discussie in bredere zin in dit faillissement kan worden beslecht.

Toelichting

14-11-2018
6

De curator zal de bestuurder aanspreken op zijn handelen ten einde de onderneming geretourneerd te krijgen.

Toelichting

23-04-2019
7

De curator heeft - mede gezien hetgeen eerder is vermeld - nog geen nadere actie ondernomen. De curator is in afwachting van het aangekondigde arrest van het Hof.

Toelichting

08-08-2019
8

Het Hof heeft een tussenarrest gewezen, waarin werd bepaald dat nog enkele schadeposten dienen te worden toegelicht. De verwachting is dat spoedig eindarrest zal worden gewezen.

Toelichting

20-11-2019
9

De curator is in afwachting van het eindarrest.

Toelichting

18-11-2020
12

De procedure is verwezen naar de rol van 21 januari 2021 voor dagbepaling arrest.

Toelichting

01-04-2021
13

Arrest zal op 4 mei aanstaande worden gewezen, behoudens nadere aanhouding.

16-07-2021
14

Ja

Toelichting

Zie onderdeel 7.5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Vooralsnog moet de curator concluderen dat geen positief resultaat te verwachten is uit de WIPO-procedure.	14-11-2018 6
Vooralsnog in afwachting van het arrest van het Hof.	23-04-2019 7
In afwachting van het eindarrest van het Hof.	08-08-2019 8
Geen ontwikkelingen.	20-11-2019 9
De curator is in afwachting van het arrest van het Hof. Zodra die uitspraak er is, zal de curator overgaan tot verdere afwikkeling.	23-03-2020 10
Zie vorig verslag.	15-07-2020 11
Het Hof zal op 21 januari 2021 de datum bepalen voor het wijzen van arrest.	18-11-2020 12
Het Hof Amsterdam zal op 4 mei aanstaande arrest wijzen, behoudens aankondiging.	01-04-2021 13
De curator is in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	16-07-2021 14
Zie voorgaand verslag.	08-12-2021 15
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.	30-03-2022 16
Zie voorgaand verslag.	20-07-2022 17

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voorgaande verslagen: Verder onderzoek. De curator beraadt zich op verdere stappen met betrekking tot de om niet overgedragen onderneming van gefailleerde. Verslag 4 De curator heeft zich in zake de overdracht van de bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap nader laten informeren. Duidelijk is dat de overdracht paulianeus is geweest en de boedel daarvoor gecompenseerd dient te worden. De curator heeft een partij bereid gevonden een boedelbijdrage te verlenen ten behoeve van het starten van een eventuele procedure. De curator is doende met voorbereidingen ter initiatie van een mogelijke procedure.	18-04-2018 4
De curator neemt verdere actie jegens de bestuurder.	14-11-2018 6
Gezien de beperkte verhaalbaarheid van de vordering heeft de curator vooralsnog afgezien van verdere acties.	23-04-2019 7
De curator verwijst op dit punt naar het vorige verslag.	08-08-2019 8
Geen ontwikkelingen.	20-11-2019 9
Zie 7.7.	23-03-2020 10
Vooralsnog geen ontwikkelingen.	15-07-2020 11
Wederom geen ontwikkelingen.	18-11-2020 12
Geen ontwikkelingen.	01-04-2021 13
Wederom geen ontwikkelingen.	20-07-2022 17
De curator blijft in afwachting van de verdere ontwikkelingen in het faillissement Rometz holding B.V.	10-01-2025 26

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 57,48

18-04-2018
4

Toelichting

Voorgaande verslagen:
ClaimsAgent BV € 36,30
€ 51,43
€ 51,43

Verslag 4
Claimsagent € 57,48
Salaris Curator P.M.

€ 57,48

01-08-2018
5

Toelichting

Claimsagent BV € 57,48
Salaris Curator P.M.

€ 60,50

14-11-2018
6

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris Curator P.M.

€ 60,50

23-04-2019
7

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

08-08-2019
8

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

20-11-2019
9

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

23-03-2020
10

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

15-07-2020
11

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

18-11-2020
12

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

01-04-2021
13

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

16-07-2021
14

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

08-12-2021
15

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 71,00

30-03-2022
16

Toelichting

Claimsagent BV € 71
Salaris curator PM

€ 71,00

20-07-2022
17

Toelichting

Claimsagent BV € 71
Salaris curator PM

€ 60,50

26-10-2022
18

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

24-02-2023

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

19

€ 60,50

01-06-2023
20

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

08-09-2023
21

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

Toelichting

08-12-2023
22

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

20-03-2024
23

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

09-10-2024
25

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

Toelichting

10-01-2025
26

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

€ 60,50

23-04-2025
27

Toelichting

Claimsagent BV € 60,50
Salaris curator PM

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.129,00

18-04-2018
4

Toelichting

Voorgaande verslagen:
€ 20.291,00

€ 23.991,00		
€ 24.129,00		
€ 24.129,00	01-08-2018	5
€ 24.129,00	14-11-2018	6
€ 24.129,00	23-04-2019	7
€ 24.129,00	08-08-2019	8
€ 24.129,00	20-11-2019	9
€ 24.129,00	23-03-2020	10
Toelichting	15-07-2020	11
24.129,00		
€ 24.129,00	18-11-2020	12
€ 24.129,00	01-04-2021	13
€ 24.129,00	16-07-2021	14
€ 24.129,00	08-12-2021	15
€ 24.129,00	30-03-2022	16
€ 24.129,00	20-07-2022	17
€ 24.129,00	26-10-2022	18
€ 24.129,00	24-02-2023	19
€ 24.010,00	01-06-2023	20

€ 24.010,00	08-09-2023 21
€ 24.129,00	08-12-2023 22
€ 24.129,00	20-03-2024 23
€ 24.129,00	09-10-2024 25
€ 24.129,00	10-01-2025 26
€ 24.129,00	**23-04-2025** **27**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 2.431,62	18-04-2018 4
€ 2.431,62	01-08-2018 5
€ 2.431,62	14-11-2018 6
€ 2.431,62	23-04-2019 7
€ 2.431,62	08-08-2019 8
€ 2.431,62	20-11-2019 9
€ 2.431,62	23-03-2020 10
2.431,62	15-07-2020 11

Toelichting

Voorgaande verslagen:
€ 2.431,62
€ 2.431,62

Toelichting

€ 2.431,62	18-11-2020 12
€ 2.431,62	01-04-2021 13
€ 2.431,62	16-07-2021 14
€ 2.431,62	08-12-2021 15
€ 2.431,62	30-03-2022 16
€ 2.431,62	20-07-2022 17
€ 2.431,62	26-10-2022 18
€ 2.431,62	24-02-2023 19
€ 2.431,62	01-06-2023 20
€ 2.431,62	08-09-2023 21
€ 2.431,62	08-12-2023 22
€ 2.431,62	20-03-2024 23
€ 2.431,62	09-10-2024 25
€ 2.431,62	10-01-2025 26
€ 2.431,62	**23-04-2025** **27**

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

18-04-2018
4

Vooralsnog geen.

Toelichting

20-11-2019
9

Vooralsnog geen.

Toelichting

15-07-2020
11

Vooralsnog geen.

Toelichting

18-11-2020
12

Geen.

Toelichting

01-04-2021
13

Geen.

Toelichting

16-07-2021
14

Geen.

Toelichting

08-12-2021
15

Geen.

Toelichting

30-03-2022
16

Geen.

Toelichting

20-07-2022
17

Geen.

Toelichting

26-10-2022
18

Geen.

Toelichting

24-02-2023
19

Geen.

Toelichting

01-06-2023
20

Geen.

Toelichting

08-09-2023
21

Geen.

Toelichting

08-12-2023
22

Geen.

Toelichting

Geen.

20-03-2024
23

Toelichting

Geen.

09-10-2024
25

Toelichting

Geen.

10-01-2025
26

Toelichting

Geen.

23-04-2025
27

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

18-04-2018
4

Toelichting

Voorgaande verslagen:
1
3
3

5

01-08-2018
5

6

14-11-2018
6

6

23-04-2019
7

6

08-08-2019
8

6

20-11-2019
9

6

23-03-2020
10

6

15-07-2020
11

6

18-11-2020
12

6

01-04-2021

	13
6	16-07-2021 14
6	08-12-2021 15
6	30-03-2022 16
6	20-07-2022 17
6	26-10-2022 18
6	24-02-2023 19
6	01-06-2023 20
6	08-09-2023 21
6	08-12-2023 22
6	20-03-2024 23
6	09-10-2024 25
6	10-01-2025 26
6	**23-04-2025** **27**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 20.136,68	18-04-2018 4

Toelichting

Voorgaande verslagen:
€ 112,76
€ 4.750,23
€ 4.750,23

€ 20.136,68	01-08-2018 5
€ 55.485,14	14-11-2018 6
€ 55.485,14	23-04-2019 7
€ 55.485,14	08-08-2019 8
€ 55.485,14	20-11-2019 9
€ 55.485,14	23-03-2020 10
€ 55.485,14	15-07-2020 11
€ 55.485,14	18-11-2020 12
€ 55.485,14	01-04-2021 13
€ 55.485,14	16-07-2021 14
€ 55.485,14	08-12-2021 15
€ 55.485,14	30-03-2022 16
€ 55.485,14	20-07-2022 17
€ 55.485,14	26-10-2022 18
€ 55.485,14	24-02-2023 19
€ 55.485,14	01-06-2023 20
€ 55.485,14	08-09-2023 21

€ 55.485,14	08-12-2023 22
€ 55.485,14	20-03-2024 23
€ 55.485,14	09-10-2024 25
€ 55.485,14	10-01-2025 26
€ 55.485,14	**23-04-2025** **27**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.	18-04-2018 4
Nog onbekend.	15-07-2020 11
Nog onbekend.	01-04-2021 13
Nog onbekend.	16-07-2021 14
Nog onbekend.	08-12-2021 15
Nog steeds niet bekend: de curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V. Die afwikkeling is weer afhankelijk van de afwikkeling van een vaststellingsovereenkomst, waarop de curator in dat faillissement maar beperkte invloed heeft.	30-03-2022 16
Zie voorgaand verslag.	20-07-2022 17
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. De recente ontwikkelingen wijzen erop dat in dat faillissement voortgang wordt gemaakt.	26-10-2022 18
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. Inmiddels worden vorderingen gemaakt in het kader van de uitwinning van de vastgoedportefeuille in dat faillissement die de afwikkeling nog verhinderd.	24-02-2023 19
De curator is noodgedwongen in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V. hoewel in de afwikkeling daarvan voortgang zit, is nog niet duidelijk wanneer dat faillissement kan worden afgerond.	01-06-2023 20

De curator is nog steeds noodgedwongen in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	08-09-2023 21
De curator is nog steeds noodgedwongen in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding.	08-12-2023 22
De curator is wederom in afwachting van de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V.	20-03-2024 23
De curator wacht de ontwikkelingen in het faillissement van Rometz Holding B.V. in september 2024 af en verwacht dat dit faillissement bij gebrek aan baten kan worden opgeheven.	26-06-2024 24
De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.	09-10-2024 25
Vooralsnog onbekend.	10-01-2025 26
Vooralsnog onbekend.	**23-04-2025** **27**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke.	18-04-2018 4
De gebruikelijke.	14-11-2018 6
De gebruikelijke.	15-07-2020 11
De gebruikelijke.	01-04-2021 13
De gebruikelijke.	16-07-2021 14
De gebruikelijke.	08-12-2021 15
De gebruikelijke.	30-03-2022 16
De gebruikelijke.	20-07-2022 17
Verifiëren van ingediende vorderingen.	26-10-2022 18
Verificatie van vorderingen.	24-02-2023 19
Verificatie van vorderingen.	01-06-2023 20
Verificatie van vorderingen.	08-09-2023 21
Verificatie van vorderingen.	08-12-2023 22
Verificatie van vorderingen.	20-03-2024 23
Verificatie van vorderingen.	09-10-2024 25
Verificatie van vorderingen.	10-01-2025 26
Verificatie van vorderingen.	**23-04-2025** **27**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog niet aangetroffen.

18-04-2018
4

9.2 Aard procedures

N.v.t.

18-04-2018
4

9.3 Stand procedures

N.v.t.

18-04-2018
4

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

18-04-2018
4

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Voorgaande verslagen:
De komende verslagperiode zal zich met name richten op verder onderzoek naar de
vermeende overdracht van de onderneming van gefailleerde vennootschap aan een derde
partij. Daarnaast zal worden beoordeeld of de administratie van gefailleerde vennootschap ten behoeve van verder faillissementsonderzoek boven water kan worden gebracht.

18-04-2018
4

De komende verslagperiode zal de curator zich met name richten op de overdracht van de
bedrijfsactiviteiten van gefailleerde vennootschap aan Zinklook B.V.

In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek zal de curator zich beraden omtrent te
nemen vervolgstappen.

Verslag 4
De curator beschikt thans over een volledig dossier - aangereikt door derden - waaruit paulianeus handelen blijkt. De curator zet zich in zich te verhalen op de partij die de onderneming heeft voortgezet, dan wel de partij die paulianeus handelen heeft bewerkstelligd.

Verslag 5 Zoals hiervoor aangegeven wacht de curator de uitkomst van de WIPO-arbitrage procedure af. Met een gunstig gevolg verwacht de curator dat de pauliana-discussie kan worden afgerond. In het ongunstige geval zal de curator zich wederom beraden.	01-08-2018 5
Aangezien uit de WIPO-procedure geen positief resultaat te verwachten is, zal de curator de bestuurder aanspreken.	14-11-2018 6
Uit kosten-baten overwegingen wacht de curator vooralsnog af wat de uitkomsten zijn van de discussie tussen Vestia en de bestuurder. Het arrest wordt medio mei verwacht.	23-04-2019 7
De curator is in afwachting van het eindarrest van het Hof. Mocht het tot een definitieve veroordeling van de bestuurder komen, dan kan worden beoordeeld of het dossier kan worden afgewikkeld.	08-08-2019 8
De curator verwijst naar hetgeen in het vorige verslag is vermeld. Naar de curator begrijpt vindt op dit moment nog een akte wisseling plaats.	20-11-2019 9
De curator verwijst naar het vorige verslag. Inmiddels is er een akte genomen aan de zijde van Vestia. Na de antwoordakte zal naar verwachting spoedig arrest worden gewezen.	23-03-2020 10
De curator is nog steeds in afwachting van het eindarrest. Tot die tijd zal het faillissement voor afwikkeling worden aangehouden.	15-07-2020 11
Zoals het zich thans laat aanzien zal het Hof Amsterdam op 4 mei aanstaande arrest wijzen.	01-04-2021 13
Zoals in dit verslag aangegeven is de curator - met het eindarrest van het Hof Amsterdam - in afwachting van de afwikkeling het faillissement van Rometz Holding.	16-07-2021 14
De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.	08-12-2021 15
Zie voorgaand verslag.	20-07-2022 17
Zie hiervoor.	26-10-2022 18
Zie hiervoor en punt 8.7 van dit verslag.	24-02-2023 19
In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V.	01-06-2023 20
In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V.	08-09-2023 21
In afwachting van afwikkeling dossier Rometz Holding B.V.	20-03-2024 23

Nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.	26-06-2024 24
De curator blijft in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.	09-10-2024 25
Zie voorgaand verslag.	10-01-2025 26
De curator spreekt de verwachting uit dat dit faillissement in de loop van 2025 kan worden afgewikkeld.	**23-04-2025** **27**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.	18-04-2018 4
Op 21 januari 2021 zal worden vastgesteld wanneer het Hof arrest zal wijzen. Zodra het arrest is gewezen, zal tot verdere afwikkeling kunnen worden overgegaan.	18-11-2020 12
Zodra arrest is gewezen, zal hier meer duidelijkheid over kunnen worden gegeven.	01-04-2021 13
Nu het eindarrest is gewezen en daartegen geen rechtsmiddel meer openstaat, gaat de curator er vanuit dat de afwikkeling van Rometz Holding in zicht komt.	08-12-2021 15
Zie voorgaand verslag.	20-07-2022 17
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. De recente ontwikkelingen wijzen erop dat in dat faillissement voortgang wordt gemaakt.	26-10-2022 18
Zie hiervoor.	24-02-2023 19
Laat zich nog steeds niet voorspellen.	01-06-2023 20
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding. De recente ontwikkelingen wijzen erop dat in dat faillissement voortgang wordt gemaakt.	08-09-2023 21
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding.	08-12-2023 22
De curator is nog steeds in afwachting van de afwikkeling van het faillissement van Rometz Holding B.V.	20-03-2024 23
Naar verwachting zullen er in september 2024 ontwikkelingen zijn in het faillissement van Rometz Holding B.V. waardoor ook dit faillissement voor afwikkeling in aanmerking kan komen.	26-06-2024 24
De curator is in afwachting van de afwikkeling van het faillissement Rometz Holding B.V.	09-10-2024 25
Zie voorgaand verslag.	10-01-2025 26
Zie punt 10.1.	**23-04-2025** **27**

10.3 Indiening volgend verslag

23-7-2025	**23-04-2025** **27**

10.4 Werkzaamheden overig

zie boven	23-04-2019 7
In afwachting van afwikkeling faillissement Rometz Holding B.V.	30-03-2022 16
Zie voorgaand verslag.	20-07-2022 17
Zie hiervoor.	26-10-2022 18
Zie hiervoor.	24-02-2023 19
Zie hiervoor.	08-09-2023 21

Bijlagen

Bijlagen