Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**6**
Datum verslag	**12-03-2025**
Insolventienummer	**F.13/23/273**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000301996:F001**
Datum uitspraak	**19-09-2023**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr M. de Wild**

Algemene gegevens

Naam onderneming

DEX Aalsmeer B.V.

19-10-2023
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap DEX Aalsmeer B.V. (DEXA) is statutair gevestigd te Aalsmeer en heeft als vestigingsadres Sierteeltstraat 1 in (1431 GM) Aalsmeer, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66572622.

19-10-2023
1

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van DEXA bestonden volgens opgave uit het handelsregister uit ontwikkelen, produceren, exploiteren en onderhouden van een (inter)nationaal centrum voor toeristisch en zakelijk publiek; ontwikkeling productie, exploitatie en onderhoud van themaparken en musea; exploiteren van een horecagelegenheid.

19-10-2023
1

DEXA is ter zake de exploitatie van het Experience Center Floriworld met Floriworld een exploitatieovereenkomst aangegaan. DEXA was verantwoordelijk voor de ontwikkeling van een interactieve attractie over bloemen en bloementeelt alsmede voor de volledige exploitatie van het experience centrum.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 430.276,00	€ -2.896.662,00	€ 3.230.851,00
2021	€ 350.796,00	€ -2.641.894,00	€ 3.562.524,00
2020	€ 2.755.946,00	€ -2.587.932,00	€ 3.443.774,00

Toelichting financiële gegevens

De curator is nog in afwachting van de financiële administratie. 19-10-2023 1

De curator heeft financiële administratie ontvangen. 18-01-2024 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting 19-10-2023 1

Naar opgaaf van het bestuur waren er op datum faillissement geen werknemers bij DEXA in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00 19-10-2023 1

€ 41.598,83 18-01-2024 2

€ 41.893,95 18-04-2024 3

€ 21.620,26 19-07-2024 4

€ 21.786,37 15-11-2024 5

€ 21.900,55 **12-03-2025** **6**

Verslagperiode

van

19-9-2023

t/m

18-10-2023

19-10-2023
1

van

19-10-2023

t/m

17-1-2024

18-01-2024
2

van

18-1-2024

t/m

17-4-2024

18-04-2024
3

van

18-4-2024

t/m

18-7-2024

19-07-2024
4

van

19-7-2024

t/m

14-11-2024

15-11-2024
5

van

15-11-2024

t/m

11-3-2025

12-03-2025
6

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 54 min
2	38 uur 6 min
3	3 uur 12 min
4	8 uur 42 min
5	5 uur 36 min
6	18 uur 18 min
totaal	95 uur 48 min

Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag – en hierop volgende verslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

19-10-2023
1

Dit betreft een voortgangseindverslag en is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

12-03-2025
6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

DEXA is op 28 juli 2016 opgericht.
De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dutch Experience Group B.V. (hierna: DEG) is enig aandeelhouder en bestuurder van DEXA. De bestuurders van DEG zijn de persoonlijke holdings van de heer Op de Hoek en Kranendonk, zijnde Corner Holding B.V. respectievelijk Cranes Holding B.V.

19-10-2023
1

DEG is bij vonnis van 21 februari 2024 failliet verklaard.

19-07-2024
4

1.2 Lopende procedures

Volgens het bestuur is DEXA niet betrokken bij lopende procedures Tot op heden is de curator ook niet gebleken van lopende procedures.

19-10-2023
1

1.3 Verzekeringen

De curator is niet bekend geworden met lopende verzekeringen.

19-10-2023
1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

19-10-2023
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur van DEXA heeft – kort samengevat - het volgende verklaard over de oorzaken van het faillissement.

19-10-2023
1

DEXA is met Floriworld B.V. – een thans eveneens failliete vennootschap – een exploitatieovereenkomst aangegaan ter zake de exploitatie van het Experience Center Floriworld (ECF) in Aalsmeer.

Het ECF is in het voorjaar (mei) 2020 geopend. Vrijwel direct na opening diende het ECF meermaals voor langere perioden haar deuren te sluiten van wege lockdowns als gevolg van de Covid-pandemie. Daarnaast is de markt door andere economische en geopolitieke omstandigheden (inflatie en oorlog in Oekraïne) ingrijpend veranderd. De hoofddoelgroep waarop het concept was ingericht – groepen toeristen van buiten Europa – bleven weg. Als gevolg van voornoemde ontwikkelingen kon DEXA niet aan haar verplichtingen uit de exploitatieovereenkomst voldoen, reden waarom de exploitatieovereenkomst eind 2022 door Floriworld is beëindigd.

In de komende verslagperiode(n) zullen de oorzaken van het faillissement door de curator nader worden onderzocht.

Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek, dat de curator dient te verrichten, zijn nauw met elkaar verweven. Voor verslaglegging omtrent (de uitkomst van) het oorzakenonderzoek wordt verwezen naar hoofdstuk 7 van dit verslag.

12-03-2025
6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 19-10-2023

1

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 19-10-2023

1

11

Toelichting

Volgens opgave van het bestuur waren alle arbeidsovereenkomsten ten tijde van het faillissement al geëindigd en afgewikkeld.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-1-2024		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bespreking met bestuur. 19-10-2023

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit raadpleging van het Kadaster is gebleken dat DEXA geen onroerende zaken in eigendom heeft. 19-10-2023

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Raadplegen kadaster. 19-10-2023

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onder meer: geluidsinstallatie, stoelen, tafels, verlichting, vergaderzaal- en kantoormeubilair, barapparatuur, computerapparatuur, kassasystemen, magazijn-, restaurant- en keukeninrichting.	€ 35.000,00	
totaal	€ 35.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator van Floriworld heeft terzake deze bedrijfsmiddelen een beroep op het retentierecht gedaan (zie daarover verder paragraaf 5.6). De curator heeft de bedrijfsmiddelen op grond van artikel 60 Fw opgeëist en verkocht. De koper is de curator van Floriworld (retentor). De retentor heeft een recht van voorrang op de opbrengst van de zaak maar dient mee te delen in de faillissementskosten.

12-03-2025
6

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

DEXA beschikt niet over een bodem zodat het bodemvoorrecht niet van toepassing is.

19-10-2023
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bestuderen stukken, correspondentie taxateur.

19-10-2023
1

Correspondentie en overleg curator Floriworld en R-c, opstellen activaovereenkomst, monitoren ontvangst betaling.

18-01-2024
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van voorraden of onderhanden werk.

12-03-2025
6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Bespreking met het bestuur.

12-03-2025
6

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator is vooralsnog niet bekend geworden met andere activa. In de komende verslagperiode zal curator nader onderzoek doen naar eventuele andere activa.

19-10-2023
1

Er is niet gebleken van andere activa.

18-01-2024
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Naar opgaaf van het bestuur zijn er geen debiteuren.

19-10-2023
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Bespreking bestuur.

19-10-2023
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.751.119,71

19-10-2023
1

Toelichting vordering van bank(en)

DEXA bankierde bij ABN Amro Bank. Op datum faillissement was sprake van een vordering van € 1.751.119,71 uit hoofde van een kredietovereenkomst. De bank heeft haar vordering reeds bij de curator ingediend.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator bekend is hier geen sprake van.

19-10-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

ABN AMRO pretendeert een pandrecht op (kort gezegd) alle inventaris en voorraden die DEXA heeft of zal verkrijgen alsmede op tegenwoordige en toekomstige en vorderingen.

19-10-2023
1

5.4 Separatistenpositie

De curator is met ABN AMRO in gesprek over haar positie nu een schuldeiser (Floriworld) van DEXA zich ten aanzien van de - aan ABN AMRO verpande - inventaris en voorraad op het retentierecht beroept.

19-10-2023
1

De bank onderschrijft het standpunt van de curator dat het ingeroepen retentierecht voorgaat op haar pandrecht, in dat kader heeft zij afstand gedaan van haar pandrecht.

18-01-2024
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich bij de curator geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsrecht of eigendomsvoorbehoud.

19-10-2023
1

5.6 Retentierechten

De curator van Floriworld beroept zich ten aanzien van de inventaris en voorraad van DEXA – welke zich bevind in het pand van Floriworld B.V. aan de Sierteeltstraat 1 in Aalsmeer - op het retentierecht.

19-10-2023
1

De curator heeft het beroep op het retentierecht als rechtsgeldig aangemerkt.

18-01-2024
2

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op het recht van reclame.

19-10-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Bespreking met bestuur, correspondentie met bank, bestuderen administratie, correspondentie curator Floriworld, correspondentie rechter-commissaris.

19-10-2023
1

Correspondentie met bank en curator Floriworld.

18-01-2024
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet. 19-10-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De digitale administratie wordt op verzoek van de curator veiliggesteld door tussenkomst van Limits Consulting. Het bestuur heeft tot op heden een bescheiden hoeveelheid administratie aangeleverd. De curator zal in de komende verslagperiode inventariseren of de administratie compleet is en zo nodig ontbrekende stukken opvragen bij het bestuur. 19-10-2023
1

Het administratieonderzoek is nog niet afgerond. 18-01-2024
2

De curator streeft ernaar om in de komende verslagperiode het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek af te ronden. 19-07-2024
4

De curator komt tot de conclusie dat aan de boekhoudplicht is voldaan. **12-03-2025**
6

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de jaren 207, 2018, 2020 en 2021 zijn te laat gedeponeerd. De jaarcijfers over 2022 waren op het moment van faillissement nog niet gedeponeerd, daartoe bestond ook geen verplichting.

19-10-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

19-10-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het niet bekend of aan de stortingsverplichting is voldaan. Het is echter niet opportuun om hiernaar nader onderzoek te doen omdat een eventuele vordering daartoe reeds is verjaard.

19-10-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nu niet is voldaan aan de deponeringsplicht staat op basis van de wet vast dat sprake is van onbehoorlijk bestuur. De curator zal in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten of dit tevens een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

19-10-2023
1

Toelichting

De (voorlopige) conclusie van de curator is dat de te late deponering van de jaarrekening over de jaren 2017, 2018, 2020 en 2021 niet (mede) een belangrijke oorzaak is van het faillissement van DEX.

De curator heeft nog in onderzoek of er mogelijk op grond van andere feiten (en omstandigheden) sprake is van onbehoorlijk bestuur.

15-11-2024
5

Nee

Toelichting

De curator heeft haar oorzaken en rechtmatigheidsonderzoek afgerond. De uitkomst is dat de curator geen reden heeft om te twijfelen aan de door het bestuurd genoemde oorzaken alsmede zijn er geen feiten (en omstandigheden) geconstateerd op grond waarvan kan worden aangenomen dat sprake is van onbehoorlijk bestuur en of onrechtmatig handelen.

12-03-2025
6

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

19-10-2023
1

De curator zal hiernaar in de komende verslagperiode(n) onderzoek verrichten.

12-03-2025
6

Nee

Toelichting

De curator heeft haar onderzoek afgerond en geen bijzonderheden geconstateerd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met het bestuur, (kort) onderzoek beschikbare administratie, het doen veiligstellen van financiële administratie, onderzoek openbare registers.

19-10-2023
1

Bestuderen ontvangen administratie.

18-01-2024
2

Bestuderen administratie.

18-04-2024
3

De curator heeft de administratie van DEX tezamen met de administratie van DEG bestudeerd. In de komende verslagperiode zal de curator haar (voorlopige) bevindingen met het bestuur delen.

19-07-2024
4

12-03-2025
6

Onderzoek beschikbare administratie in het kader van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

19-10-2023
1

Rekening moet worden gehouden met het salaris curator p.m. en kosten voor het veiligstellen van de administratie.

Toelichting

18-01-2024
2

De curator heeft de kosten voor het veiligstellen van de administratie voldaan.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 342.803,00

19-10-2023
1

€ 342.803,00

19-07-2024
4

€ 356.844,00

15-11-2024
5

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

19-10-2023
1

Naar verwachting zal er geen vordering door het UWV worden ingediend.

€ 3.548,94

19-07-2024
4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 8.118,38

19-10-2023
1

Toelichting

Er is een vordering ingediend terzake aanvraagkosten van het faillissement en een vordering uit hoofde van een voormalige arbeidsovereenkomst.

€ 8.121,38

19-07-2024
4

€ 3.747.828,21

12-03-2025
6

Toelichting

De vordering van Floriworld is voor een bedrag van EUR 3.739.706,83 erkend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

19-10-2023
1

Toelichting

Crediteuren kunnen vorderingen indienen via:
https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/1644

11

18-01-2024
2

13

18-04-2024
3

14

15-11-2024
5

15

12-03-2025
6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.022.655,55

19-10-2023
1

Toelichting

Hierin is begrepen de onder 5.1 vermelde vordering van de bank.

€ 2.804.961,13

18-01-2024
2

€ 2.845.390,74

18-04-2024
3

€ 2.845.521,29

19-07-2024
4

€ 3.443.165,29

15-11-2024
5

€ 3.457.023,99

12-03-2025
6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-10-2023
1

Het faillissement zal worden voorgedragen voor vereenvoudigde afwikkeling ex artikel 137a Fw, waarbij er een gedeeltelijke uitkering kan plaats vinden aan de hoog-preferente crediteuren.

12-03-2025
6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met schuldeisers, verwerken ingediende vorderingen.	19-10-2023 1
Verwerken ingediende vorderingen.	18-01-2024 2
Verwerken ingediende vorderingen, correspondentie.	18-04-2024 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode(n) de verkoop van de activa in gang zetten. Daarnaast zal de curator de schuldenlast inventariseren, de veiliggestelde administratie/boekhouding bestuderen en onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement.	19-10-2023 1
In de komende verslagperiode zal de curator het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.	18-01-2024 2
Niet van toepassing. Er resteert enkel de (financiële) afwikkeling.	**12-03-2025** **6**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	19-10-2023 1
De curator zal het faillissement voordragen bij de rechtbank Amsterdam voor vereenvoudigde afwikkeling (art. 137a Fw).	**12-03-2025** **6**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en algemene verrichtingen.	19-10-2023 1
Verslaglegging.	18-01-2024 2
Verslaglegging.	18-04-2024 3

Bijlagen

Bijlagen