# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **2** |
| Datum verslag | **01-08-2025** |
| Insolventienummer | **F.08/25/39** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000394843:F002** |
| Datum uitspraak | **03-02-2025** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. M.M. Verhoeven** |
| Curator | **mr G.W. Weenink** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

**DEN Smart Home B.V.**

03-03-2025
1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
DEN Smart Home B.V.
gevestigd en kantoorhoudende te 7547 TE Enschede, Marssteden 15
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73914932

03-03-2025
1

### Activiteiten onderneming

De onderneming hield zich bezig met het ontwikkelen en (laten) fabriceren van sluitsystemen voor toegangsdeuren, die op afstand bediend kunnen worden door middel van een 'app'.

03-03-2025
1

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|---|---|---|---|
| 2021 | € 0,00 | € -209.245,00 | € 397.081,00 |
| 2022 | € 0,00 | € -147.234,00 | € 729.068,00 |
| 2023 | € 718,00 | € -976.839,00 | € 742.280,00 |

## Toelichting financiële gegevens

De vennootschap heeft zelf een product ontwikkeld, geheten 'DEN Smartstrike'. Voor de ontwikkeling van dit product, is veel geld geïnvesteerd door gelieerde vennootschappen en externe investeerders. Dat verklaart de constante verliesgevende situatie, terwijl daar geen omzet tegenover stond (omdat het product nog niet gereed was om te verkopen). De sprong in balanstotaal van boekjaar 2021 naar boekjaar 2022 wordt veroorzaakt doordat kosten van ontwikkeling zijn geactiveerd op de balans.

De sterke stijging van het verlies over boekjaar 2023 wordt onder meer veroorzaakt door een sterke stijging van de rentelasten (+ 67.100 euro), de advieskosten (+ 199.365 euro) en een managementvergoeding (+ 130.500 euro). De curator onderzoekt dat nog nader.

03-03-2025
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

03-03-2025
1

## Boedelsaldo

€ 0,00

03-03-2025
1

€ 2.547,61

**01-08-2025**
**2**

## Verslagperiode

**van**

3-2-2025

**t/m**

3-3-2025

03-03-2025
1

**van**

4-3-2025

**t/m**

1-8-2025

**01-08-2025**
**2**

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 11 uur 18 min |
| 2 | 9 uur 36 min |
| **totaal** | 20 uur 54 min |

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Ankerslot Group B.V. (een eveneens in staat van faillissement verkerende vennootschap) is bestuurder en enig aandeelhouder van DEN Smart Home B.V.

03-03-2025
1

## 1.2 Lopende procedures

Er is - voor zover de curator bekend - geen sprake van lopende procedures.

03-03-2025
1

## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft geen verzekeringspolissen aangetroffen.

03-03-2025
1

## 1.4 Huur

Er is geen sprake van een lopende huurovereenkomst.

03-03-2025
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Voor de oorzaak van het faillissement, verwijst de curator onder meer naar het faillissementsverslag van Ankerslot Group B.V.

03-03-2025
1

DEN Smart Home B.V. maakte onderdeel uit van de Ankerslot Group. Deze groep bestond uit twee divisies: Ankerslot (producent van cilindersloten) en DEN Smart Home. Beide bedrijfstakken zijn, zo is de eerste indruk van de curator, levensvatbaar; het is dus niet zo dat de omstandigheden binnen de twee divisies zelf de oorzaak zijn van het faillissement. De oorzaak van het faillissement van Ankerslot Group (en daarmee ook van DEN Smart Home) is gelegen in een geschil tussen de twee aandeelhouders van Ankerslot Group B.V.

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 03-03-2025

1

0

**Toelichting**

Niet van toepassing.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

03-03-2025

**Toelichting**

1

Niet van toepassing.

## 2.3 Ontslagaanzegging

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing. 03-03-2025

1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Niet van toepassing. | | | |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 03-03-2025

1

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing. 03-03-2025

1

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Kantoorinventaris | € 3.025,00 | |
| **totaal** | € 3.025,00 | € 0,00 |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft een aantal bedrijfsmiddelen verkocht. De betaling wordt eerdaags op de faillissementsrekening verwacht.

03-03-2025
1

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nee.

03-03-2025
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, verkoopinspanningen.

03-03-2025
1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Voorraad 'DEN Smartstrikes' | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het is de curator gebleken dat zich in Amerika (Dallas, TX) een voorraad gereed product bevindt. Dat zijn de zogeheten DEN Smartstrikes. De curator betrekt deze voorraad in het verkoopproces dat inmiddels is opgestart.

03-03-2025
1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie.

03-03-2025
1

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Deelneming DEN Smart Home Inc. | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting andere activa

Failliet is 100% aandeelhouder van een Amerikaanse vennootschap (naar het recht van de staat Delaware), geheten DEN Smart Home Inc.

03-03-2025
1

Deze vennootschap is opgericht met als doel om als verkoopkanaal in Amerika op te kunnen treden. De aandelen van deze vennootschap worden, evenals de voorraad als genoemd onder 3.7, betrokken in het verkoopproces.

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie.

03-03-2025
1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Niet van toepassing. | | | |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

03-03-2025
1

Aanvankelijk had ABN-Amro een (forse) vordering op DEN Smart Home B.V.

Doordat de curator van Ankerslot Group B.V. de aandelen die laatstgenoemde vennootschap (middellijk) hield in een tweetal dochtervennootschappen heeft verkocht en geleverd, is de kredietrelatie tussen ABN-Amro en deze dochtervennootschappen voortgezet, waarbij ABN-Amro het batige saldo zoals

dat bij de dochtervennootschappen aanwezig was, verrekend met de debetstand op de rekening van failliet. Als gevolg daarvan is nu geen sprake (meer) van een vordering van ABN-Amro.

## 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 5.6 Retentierechten

Er is de curator niet gebleken van retentierechten.

03-03-2025
1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 5.8 Boedelbijdragen

03-03-2025
1

**Toelichting**

Niet van toepassing.

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie.

03-03-2025
1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

### 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

03-03-2025
1

Niet van toepassing.

### 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

03-03-2025
1

Niet van toepassing.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

Er is voldaan aan de boekhoudplicht.

03-03-2025
1

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2023 is tijdig gedeponeerd. Wel heeft de curator vastgesteld dat een concept jaarrekening is gepubliceerd. De curator onderzoekt dat nog nader.

03-03-2025
1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is voldaan aan de stortingverplichting.

03-03-2025
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

In onderzoek.

03-03-2025
1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-03-2025
1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek.

03-03-2025
1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

03-03-2025
1

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

**Toelichting**

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 8.3 Pref. vord. UWV

**Toelichting**

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

**Toelichting**

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

03-03-2025
1

3

**01-08-2025**
**2**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 44.495,00

03-03-2025
1

€ 1.746.963,10

**01-08-2025**
**2**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

03-03-2025
1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

03-03-2025
1

# 9. Procedures

## 9.1 Naam wederpartijen

De vennootschap is in Amerika (New York) gedagvaard door de leverancier van de sluitsystemen. De curator is niet verschenen in de procedure en heeft zich op het standpunt gesteld dat artikel 26 Fw. van toepassing is en de vordering ter verificatie moet worden ingediend. Dat is inmiddels ook gebeurd.

**01-08-2025**
**2**

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

03-03-2025
1

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

De curator probeert in de komende verslagperiode de activa van DEN Smart Home te gelde te maken.

03-03-2025
1

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend, naar verwachting tenminste een jaar.

03-03-2025
1

## 10.3 Indiening volgend verslag

1-11-2025

**01-08-2025**
**2**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Inventarisatie.

03-03-2025
1

# Bijlagen

## Bijlagen