Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**03-11-2025**
Insolventienummer	**F.15/25/141**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000436227:F001**
Datum uitspraak	**03-06-2025**

R-C	**mr. M.P. de Valk**
Curator	**mr R. Mulder**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Demto B.V.

01-08-2025
1

Gegevens onderneming

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan belanghebbenden ex artikel 73a Fw. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

01-08-2025
1

Dit verslag betreft:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Demto B.V. (hierna verder te noemen: "Demto"). Demto is kantoorhoudende aan het adres Steurweg 1 te (4941 VP) Raamsdonksveer.

Activiteiten onderneming

In het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan de activiteiten van Demto als volgt omschreven:

01-08-2025
1

- Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment;
- Het in- en verkopen (groothandel) van machines en onderdelen voor de bouw, alsmede het upgraden hiervan.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025			
2024	€ 1.279.328,00	€ -239.754,00	€ 774.387,00
2023	€ 1.706.357,00	€ -61.131,00	€ 967.622,00
2022	€ 1.991.633,00	€ 18.580,00	€ 817.543,00
2021	€ 1.654.660,00	€ -70.049,00	€ 1.031.888,00

Toelichting financiële gegevens

01-08-2025
1

- De tussentijdse cijfers van 2025 zijn als pro memorie opgenomen.
- De cijfers over boekjaar 2024 zijn ontleend aan een conceptrapport.
- De cijfers over boekjaar 2023 zijn ontleend aan de jaarrekening, opgesteld door VB Adviseurs.
- De cijfers over boekjaar 2022 zijn ontleend aan de jaarrekening, opgesteld door VB Adviseurs.
- De cijfers over boekjaar 2021 zijn ontleend aan de jaarrekening, opgesteld door VB Adviseurs.

Gemiddeld aantal personeelsleden

01-08-2025
1

7

Toelichting

Op het moment van de uitspraak van het faillissement waren 7 werknemers in dienst bij Demto.

Boedelsaldo

01-08-2025
1

€ 50.000,00

Toelichting

Het saldo betreft een voorschot op de afrekening met de Rabobank terzake de verkoop van verpande en niet verpande activa.

03-11-2025
2

€ 54.937,53

Verslagperiode

van

27-5-2025

t/m

22-7-2025

01-08-2025
1

van

23-7-2025

t/m

20-10-2025

03-11-2025
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	75 uur 48 min
2	6 uur 36 min
totaal	82 uur 24 min

Toelichting bestede uren

De gemaakte uren betreffen voornamelijk de inventarisatie, onderzoek, beoordeling eigendomsvoorbehoud, het retourneren van overige goederen, het veilig stellen van de administratie, verkoop van de activa, etc.

01-08-2025
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Demto is Dehaco Groep B.V. De bestuurder van Dehaco Groep B.V. is een natuurlijk persoon.

01-08-2025
1

1.2 Lopende procedures

De bestuurder heeft meegedeeld dat geen sprake is van lopende procedures.

De curator heeft dit punt in onderzoek.

01-08-2025
1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft in overleg met de pandhouder, de Cooperatieve Rabobank U.A. (hierna: "Rabobank") een curatorenpolis afgesloten.

01-08-2025
1

1.4 Huur

De huurovereenkomst met betrekking tot het pand aan de Steurweg 1 te Raamsdonksveer is opgezegd per 1 juli 2025.

01-08-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft meegedeeld dat Demto in betalingsproblemen is gekomen door tegenvallende omzet resultaten (verslechterde marktsituatie) en verlaagde leverkredieten. Daarnaast heeft de bestuurder meegedeeld dat in december 2024 een herstructurering en gedeeltelijke aflossing van schulden heeft plaatsgevonden. De bestuurder heeft tevens meegedeeld dat recent is getracht om een divisie van het bedrijf te verkopen, maar hiervoor zou door de pandhouder geen toestemming zijn verleend.

De curator zal onderzoek verrichten naar de oorzaak van het faillissement en de feiten en omstandigheden die daaraan vooraf zijn gegaan

01-08-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 01-08-2025

1

7

Toelichting

Op het moment van de uitspraak van het faillissement waren er 7 werknemers in dienst van Demto.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 01-08-2025

1

7

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
3-6-2025	7	
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie, ontslagbrieven, contact met bestuurder en met het UWV, bijeenkomst UWV. 01-08-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 01-08-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek kadaster, inventarisatie en overleg met het bestuur van Demto. 01-08-2025 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris, I.E., goodwill		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Rabobank heeft pandrechten verkregen in het kader van de door haar verstrekte financiering. Daarnaast is sprake van fiscale schulden. Gelet op het bepaalde in artikel 57 lid 3 Fw oefent de curator het voorrecht van de Belastingdienst uit. 01-08-2025 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, overleg bestuur, overleg Rabobank. 01-08-2025 1

De activiteiten van Demto zijn doorgestart. Zie onder punt 6 van dit verslag.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn voorraden aangetroffen in het pand te Raamsdonkveer. 01-08-2025 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, overleg met de Rabobank, NTAB en bestuur van Demto en het beoordelen van de beroepen op eigendomsvoorbehoud. 01-08-2025 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De debiteuren zijn verpand aan de pandhouder. Rabobank neemt de inning van de debiteurenportefeuille via NTAB Alcore B.V. voor haar rekening.

01-08-2025
1

De Rabobank heeft de inning van de debiteurenportefeuille zo goed als afgerond. Het wachten is op de afrekening met de Rabobank.

03-11-2025
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Overleg met de Rabobank, NTAB Alcore B.V. en het bestuur van Demto B.V.

01-08-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 2.306.372,19

01-08-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank c.q. Rabobank Factoring B.V. heeft met betrekking tot leningsovereenkomsten een vordering ingediend ad € 1.784.835,02

5.2 Leasecontracten

Rabo Lease B.V. heeft een vordering ingediend met betrekking tot leasovereenkomsten. Deze vordering beloopt een bedrag ad € 506.555,86. Met betrekking tot deze overeenkomsten is een tweede pandrecht gevestigd.

01-08-2025
1

Door Rabo Lease B.V. is een tweede vordering ingediend met betrekking tot een leaseovereenkomst. Deze vordering beloopt een bedrag ad € 14.981,31.

Daarnaast zijn de leaseauto's teruggeleverd aan de leasemaatschappij(en).

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft tot zekerheid van terugbetaling pandrechten op (onder meer) de inventaris, transportmiddelen, voorraden en vorderingen, gevestigd.

01-08-2025
1

Rabo Factoring B.V. heeft tot zekerheid van terugbetaling pandrechten op rechten en vorderingen, voorraad, merken/merkrechten, kredietverzekeringspolis en de goederen/voorraadverzekeringspolis, gevestigd.

5.4 Separatistenpositie

Verwezen wordt naar punt 5.3 van dit verslag

01-08-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft aanspraak gemaakt op een eigendomsvoorbehoud. De aanspraken zijn door de curator beoordeeld. In het kader van de overname is contractueel overeengekomen dat de doorstartende partij verplicht is om rechten van derden te eerbiedigen. De afwikkeling van de leveranciers met een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud loopt.

01-08-2025
1

5.6 Retentierechten

Er zijn geen crediteuren die zich beroepen op retentierecht.

01-08-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er zijn geen crediteuren die een beroep op recht van reclame hebben gedaan.

01-08-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 9.285,00

01-08-2025
1

Toelichting

De verpande en niet verpande activa zijn verkocht. Er is vooralsnog met de Rabobank een boedelbijdrage afgesproken van 8%, te weten €9.285.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie, overleg en afstemming met de Rabobank, overleg NTAB, afwikkeling boedelbijdrage, etc.

01-08-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De activiteiten van Demto zijn voortgezet door een derde partij. De activa zijn, na een openbare biedingsprocedure, tezamen met de activa van Dehaco, verkocht voor een bedrag van €187.224.

De opbrengst voor de boedel is vooralsnog: €54.974 (inventaris) + €16.188 IE rechten en € 9.285 boedelbijdrage, totaal €80.446. Er is hiervan inmiddels een bedrag van €50.000 door de Rabobank aan de boedel overgemaakt.

01-08-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting

Zie punt 6.4.

01-08-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Inventarisatie, opstellen informatiememorandum, overleg en afstemming met de Rabobank, overleg gegadigden, opstellen overeenkomsten, etc.

01-08-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

01-08-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator heeft onderzocht of de jaarrekeningen tijdig door het bestuur zijn gedeponeerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat:

01-08-2025
1

- De jaarrekening over het jaar 2021 is gedeponeerd op 22 december 2022. Deze jaarrekening is derhalve binnen de daarvoor geldende termijn gedeponeerd.
- De jaarrekening over het jaar 2022 is gedeponeerd op 22 augustus 2023. Deze jaarrekening is derhalve binnen de daarvoor geldende termijn gedeponeerd.
- De jaarrekening over het jaar 2023 is gedeponeerd op 31 december 2024. Deze jaarrekening is derhalve binnen de daarvoor geldende termijn gedeponeerd.
- De jaarrekening over het jaar 2024 is nog niet gedeponeerd. Dit was, gezien de wettelijke termijnen, ook nog niet vereist.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

01-08-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

01-08-2025
1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

01-08-2025
1

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verricht onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van Demto, alsmede naar de feiten en omstandigheden die daaraan vooraf zijn gegaan.

01-08-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie, onderzoek, veilig stellen administratie, etc.

01-08-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

P.M.

01-08-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 15.435,00

01-08-2025
1

€ 63.412,00

03-11-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

P.M.

01-08-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er wordt een bedrag ad € 188,18 voorlopig betwist.

01-08-2025
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

52

Toelichting

Er worden 6 vorderingen voorlopig betwist.

01-08-2025
1

53

Toelichting

Er worden 7 vorderingen voorlopig betwist.

03-11-2025
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 168.442,20

01-08-2025
1

Toelichting

Een bedrag ad € 18.702,10 wordt voorlopig betwist.

€ 184.481,84

03-11-2025
2

Toelichting

Een bedrag ad € 19.806,58 wordt voorlopig betwist.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is nog niet bekend.

01-08-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteuren aanschrijven, contact met crediteuren, overleg NTAB, behandeling eigendomsvoorbehouden, bijhouden crediteurenlijsten, etc.

01-08-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

01-08-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

01-08-2025
1

- Afwikkeling Koopovereenkomst;
- Afrekening met de Rabobank;
- Afwikkeling eigendomsvoorbehouden;
- Oorzakenonderzoek.

03-11-2025
2

- Afwikkeling Koopovereenkomst;
- Afrekening met de Rabobank;
- Afwikkeling eigendomsvoorbehouden;
- Oorzakenonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is nog niet bekend.

01-08-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

2-2-2026

03-11-2025
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen