Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**04-08-2026**
Insolventienummer	**F.13/26/71**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000515167:F001**
Datum uitspraak	**13-03-2026**

R-C	**mr. J.B. Oreel**
Curator	**mr A.C.A.D. Bakker**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Delta Flex 1 B.V.

14-04-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Delta Flex 1 B.V. (hierna: **Delta Flex**), voorheen handelend onder de naam Reboxd B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 87476568 en zaakdoende te Schiphol (1118 CZ), aan de Evert van de Beekstraat 354.

14-04-2026
1

Activiteiten onderneming

Op het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel staan als activiteiten van Delta Flex vermeld: Het verhandelen, bouwen, beheren, exploiteren, huren en verhuren alsmede het voorbereiden en realiseren van vastgoedprojecten.

14-04-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 0,00	€ -393.826,00	€ -69.280,00
2024	€ 22.726.028,00	€ -2.210.499,00	€ 3.150.021,00
2023			€ 5.022.382,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

14-04-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

14-04-2026
1

€ 264.951,92

04-08-2026
2

Verslagperiode

van

13-3-2026

t/m

13-4-2026

14-04-2026
1

van

14-4-2026

t/m

2-8-2026

04-08-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	96 uur 48 min
2	209 uur 54 min
totaal	306 uur 42 min

Toelichting bestede uren

De bestede uren betreffen op dit moment enkel de uren van de opvolgend curator (vanaf 26 maart 2026).

14-04-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Delta Flex is de vennootschap naar Engels recht Reboxd Limited. 14-04-2026 1

De bestuurder van Delta Flex is een natuurlijk persoon.

1.2 Lopende procedures

De curator is één lopende procedure bekend. Verwezen wordt naar paragraaf 9. 14-04-2026 1

1.3 Verzekeringen

In onderzoek. 14-04-2026 1

Alle (lopende) verzekeringen zijn inmiddels geëindigd. **04-08-2026 2**

1.4 Huur

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had Delta Flex geen lopende huurovereenkomsten. 14-04-2026 1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator is als opvolgend curator op 27 maart 2026 bij het faillissement van Delta Flex betrokken geraakt. Op 31 maart 2026 heeft een intakegesprek plaatsgevonden met de bestuurder van Delta Flex. De bestuurder heeft de curator daarbij geïnformeerd over de achtergrond en activiteiten van Delta Flex alsook de omstandigheden die - naar het oordeel van de bestuurder - tot het faillissement van Delta Flex hebben geleid. Kort samengevat strekt de verklaring van de bestuurder in dit verband tot het volgende. 14-04-2026 1

Delta Flex (destijds Reboxd geheten) is in het najaar van 2022 ter gelegenheid van beoogde deelname aan een Europees aanbestedingtraject opgericht. Delta Flex heeft zich - samen met een derde als onderaannemer - ingeschreven op een aanbesteding die was uitgeschreven door de Nederlandse Staat voor het ontwerpen, produceren, transporteren, assembleren en aansluitklaar leveren van flexwoningen op verschillende locaties in Nederland. De eindbestemming van de flexwoningen zou aanvankelijk tijdelijke huisvesting voor studenten zijn geweest. Op enig moment is dit gewijzigd naar tijdelijke huisvesting van statushouders en dienden de flexwoningen ter beschikking te worden gesteld aan het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (**COA**).

De Staat, daarbij vertegenwoordigd door het Rijksvastgoedbedrijf, heeft de aanbesteding voor vier percelen, te weten Eindhoven, Enschede, Zevenbergen en Groningen, aan Delta Flex gegund. In dit verband is een viertal koop- en leveringsovereenkomsten tussen Delta Flex en het Rijksvastgoedbedrijf tot stand gekomen. Op basis van deze overeenkomsten zou Delta Flex de flexwoningen opbouwen uit hergebruikte modulaire units (voormalige schoolgebouwen/klaslokalen) die Delta Flex zou importeren uit Zweden. Na aankomst in Nederland zouden deze units door de onderaannemer worden omgebouwd en aangepast naar flexwoningen en vervolgens worden vervoerd naar de eindlocaties om aldaar te worden gemonteerd en geassembleerd. Op 13 en 14 november 2024 is een deel van de units getransporteerd naar de

eindlocaties in Eindhoven en Enschede. Aldaar zijn er diverse gebreken geconstateerd door het Rijksvastgoedbedrijf en eindgebruiker COA, waarna het Rijksvastgoedbedrijf de laatste termijnbetaling aan Delta Flex heeft opgeschort. Delta Flex heeft op haar beurt de laatste termijnbetaling aan de onderaannemer opgeschort. Over het herstel van de gebreken is vervolgens een dispuut ontstaan tussen Delta Flex en de onderaannemer. Ook is een geschil ontstaan tussen Delta Flex en het Rijksvastgoedbedrijf over meerwerk dat door Delta Flex zou zijn verricht.

In juni 2025 heeft, circa negentien dagen te laat, de oplevering plaatsgevonden van de flexwoningen in Zevenbergen. De oplevering van de flexwoningen in Groningen heeft niet plaatsgevonden, omdat zowel Delta Flex als de onderaannemer hun werkzaamheden hebben opgeschort. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft Delta Flex vervolgens in september 2025 in kort geding gedagvaard. Bij vonnis van 8 oktober heeft de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag aan het Rijksvastgoedbedrijf op de voet van art. 3:299 BW machtiging verleend om een derde in te schakelen om de units voor de locatie Groningen naar de locatie te vervoeren en aldaar te monteren en assembleren en op te leveren. Op basis van dit vonnis was Delta Flex gehouden om de units aan het Rijksvastgoedbedrijf ter beschikking te stellen, hetgeen Delta Flex ook heeft gedaan. Vervolgens heeft het Rijksvastgoedbedrijf een derde ingeschakeld die de units in de maand december 2025 zou hebben vervoerd naar een opslaglocatie in Groningen. Tussen Delta Flex en het Rijksvastgoedbedrijf zouden vervolgens gesprekken hebben plaatsgevonden over een minnelijke afwikkeling van de kwestie, maar deze gesprekken hebben niet tot een oplossing geleid, mede omdat de onderaannemer van Delta Flex een pandrecht pretendeerde te hebben op alle vorderingen van Delta Flex op het Rijksvastgoedbedrijf.

Ten gevolge van voormelde gebeurtenissen is de financiële positie van Delta Flex onhoudbaar geworden en heeft zij op 4 maart 2026 de rechtbank Amsterdam verzocht om voorlopige surseance van betaling aan Delta Flex te verlenen. Dit verzoek is toegewezen; de voorganger van de curator werd daarbij als bewindvoerder aangesteld. Op 13 maart 2026 is de voorlopige surseance van betaling ingetrokken en is het faillissement van Delta Flex uitgesproken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 14-04-2026

1

Toelichting

Op 18 maart 2026 is het ontslag van de nog enige resterende werknemer van Delta Flex op grond van art. 40 Fw aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 14-04-2026

3

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
18-3-2026	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen, tussen de werknemer en het UWV heeft een individuele intake plaatsgevonden. 14-04-2026

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Delta Flex geen onroerende zaken op naam staan. 14-04-2026

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. 14-04-2026

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek, volgens de verklaring van de bestuurder zouden de bedrijfsmiddelen van Delta Flex uit enkele laptops bestaan.

14-04-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing.

14-04-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In kaart brengen van de bedrijfsmiddelen en deze, voor zover mogelijk, te gelde maken.

14-04-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Naar de curator begrijpt, bevinden zich op een externe opslaglocatie in Zeeland nog enkele modelunits (circa negen) die aan Delta Flex in eigendom toebehoren.

14-04-2026
1

De geschatte waarde van de enkele, zich in opslag bevindende, modelunits is beperkt en weegt niet op tegen de nog verschuldigde opslagkosten. Dit maakt dat de curator vooralsnog niet voornemens is om de units op te eisen en te gelde te maken.

04-08-2026
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In kaart brengen van de voorraden en deze, voor zover mogelijk, te gelde maken.

14-04-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator doet nader onderzoek naar de (eigendoms)rechten van Delta Flex/de boedel ten aanzien van de 208 modulaire units die namens het Rijksvastgoedbedrijf zijn verplaatst naar Groningen. Het voorlopige standpunt van de curator is dat de 208 modulaire units die bestemd zijn voor de eindlocatie in Groningen nog altijd in eigendom toebehoren aan Delta Flex. Dit standpunt wordt primair door het Rijksvastgoedbedrijf betwist aangezien zij meent dat de eigendom op het Rijksvastgoedbedrijf is overgegaan. Subsidiair beroept het Rijksvastgoedbedrijf zich op een retentierecht ten aanzien van de desbetreffende modulaire units.

14-04-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator is thans in gesprek met het Rijksvastgoedbedrijf over een minnelijke oplossing.

14-04-2026
1

Ter afwikkeling van het tussen de boedel en het Rijksvastgoedbedrijf bestaande geschil over de units hebben partijen met toestemming van de rechter-commissaris een vaststellingsovereenkomst gesloten. Op basis van deze vaststellingsovereenkomst heeft het Rijksvastgoedbedrijf een bedrag van EUR 275.000 aan de boedel betaald, waarna de boedel afstand heeft gedaan van iedere aanspraak op de units en het Rijksvastgoedbedrijf afstand heeft gedaan van enige bevoorrechte aanspraak op voornoemd bedrag uit hoofde van zijn vordering op Delta Flex.

04-08-2026
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator doet onderzoek naar de bedragen die Delta Flex nog heeft te vorderen van enerzijds het Rijksvastgoedbedrijf en anderzijds de onderaannemer (zie voorts paragraaf 9).

14-04-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Het in kaart brengen van de vorderingen van Delta Flex op derden.

14-04-2026
1

De vorderingen van Delta Flex op enerzijds het Rijksvastgoedbedrijf en anderzijds de onderaannemer zullen door de curator in verrekening worden gebracht met de tegenvorderingen van voornoemde partijen. Na verrekening resteren nog aanzienlijke vorderingen van zowel het Rijksvastgoedbedrijf als de onderaannemer op Delta Flex.

De curator heeft onderzoek verricht naar een mogelijke vordering op Gemeente Oostvoorne. Het voorlopige oordeel van de curator is dat deze vordering vooralsnog oninbaar is.

04-08-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

14-04-2026
1

Delta Flex hield zakelijke betaalrekeningen aan bij de ING en Revolut. (In ieder geval) de rekeningen bij ING vertoonden op datum faillissement een bescheiden creditstand. De curator verwacht deze creditsaldi in de komende verslagperiode op de boedelrekening te ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had Delta Flex geen leasecontracten op naam staan.

14-04-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De curator is bekend met een beweerdelijk pandrecht van de onderaannemer op de vorderingen van Delta Flex op het Rijksvastgoedbedrijf. Dit pandrecht is onderdeel van de aanhangige procedure tussen Delta Flex en de onderaannemer (zie paragraaf 9).

14-04-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3

14-04-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

14-04-2026
1

5.6 Retentierechten

Verwezen wordt naar paragraaf 3.8.

14-04-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een recht van reclame hebben ingeroepen.

14-04-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

14-04-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Incasso banktegoed, onderzoek naar het beweerdelijk pandrecht van de onderaannemer en afwikkeling van het beweerdelijk retentierecht van het Rijksvastgoedbedrijf (zie paragrafen 3.8 en 3.9).

14-04-2026
1

De bij ING Bank en Revolut aanwezige creditsaldi bedroegen EUR 3.007,90 respectievelijk EÜR 9,79 en zijn inmiddels bijgeschreven op de faillissementsrekening.

De curator zal geen nader onderzoek doen naar het beweerdelijke pandrecht van de onderaannemer op vorderingen van Delta Flex op het Rijksvastgoedbedrijf, aangezien het Rijksvastgoedbedrijf zich jegens Delta Flex op verrekening beroept. Dit maakt dat de boedel geen belang heeft bij de beweerdelijke verpande vorderingen. Het beweerdelijke retentierecht van het Rijksvastgoedbedrijf is in het kader van de vaststellingsovereenkomst afgewikkeld (zie paragraaf 3.9).

04-08-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

14-04-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

14-04-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

14-04-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

14-04-2026
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

14-04-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

14-04-2026
1

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

14-04-2026
1

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

14-04-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een eerste deel van de digitale administratie ontvangen. De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de gevoerde administratie.

14-04-2026
1

De volledige digitale administratie van Delta Flex is veiliggesteld en doorzoekbaar gemaakt. De curator zal het gebruikelijke onderzoek doen naar de administratie.

04-08-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatste jaarrekening is de jaarrekening over het boekjaar 2024. De jaarrekeningen 2023 en 2024 zijn tijdig gedeponeerd.

14-04-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voorwerp van onderzoek.

14-04-2026
1

Hiervan was Delta Flex vrijgesteld.

04-08-2026
2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voorwerp van onderzoek.

14-04-2026
1

Hieraan is voldaan.

04-08-2026
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Voorwerp van onderzoek.

14-04-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Voorwerp van onderzoek.

14-04-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperioden het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

14-04-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM
ClaimsAgent: PM

14-04-2026
1

Toelichting

Salaris curator: PM
ClaimsAgent: PM
Werknemer: EUR 592,36

04-08-2026
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 188.677,00

14-04-2026
1

€ 16.545,70

04-08-2026
2

Toelichting

De curator heeft de vorderingen van de fiscus tot een bedrag van EUR 16.545,70 (loonheffing) erkend. Tegen de overige door de fiscus ingediende vorderingen, zijnde ambtshalve aanslagen omzetbelasting vierde kwartaal 2025 en eerste kwartaal 2026, heeft de curator succesvol bezwaar gemaakt. De desbetreffende aanslagen, alsook de verzuimboetes, zijn als gevolg daarvan verminderd naar nihil. Daarnaast heeft de curator aangifte omzetbelasting over het vierde kwartaal 2025 gedaan en de Belastingdienst heeft een teruggave van EUR 3.738 aan Delta Flex toegekend. Op dit moment is nog niet duidelijk op welke wijze deze teruggave zal worden verwerkt (verrekening of uitbetaling).

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

14-04-2026
1

Het UWV heeft (nog) geen vordering ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

14-04-2026
1

Er hebben zich geen andere preferente crediteuren gemeld.

Toelichting

04-08-2026
2

Werknemer: EUR 894,70

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

14-04-2026
1

29

04-08-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 61.396,12

14-04-2026
1

€ 3.968.623,27

04-08-2026
2

Toelichting

Naast de reeds ingediende vorderingen is sprake van een zeer aanzienlijke vordering van het Rijksvastgoedbedrijf. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft kenbaar gemaakt voornemens te zijn deze vordering bij de curator in te dienen.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

14-04-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren en registeren van crediteuren.

14-04-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Op 21 oktober 2025 heeft Delta Flex de onderaannemer gedagvaard voor de rechtbank Den Haag en een aantal vorderingen ingesteld. De onderaannemer heeft op zijn beurt vorderingen in reconventie ingesteld.

14-04-2026
1

9.2 Aard procedures

Delta Flex vordert een verklaring voor recht dat (i) de onderaannemer is tekort geschoten in de nakoming van de op hem rustende contractuele verbintenissen ter zake van de engineering en realisatie van de werken in Eindhoven, Enschede, Zevenbergen en Groningen, (ii) de onderaannemer contractuele boetes aan Delta Flex is verschuldigd en (iii) het pandrecht dat ten gunste van de onderaannemer is verleend op bepaalde vordering van Delta Flex is geëindigd en dat de onderaannemer tekort is geschoten in de nakoming van zijn contractuele verbintenissen uit de pandakte. Daarnaast vordert Delta Flex veroordeling van de onderaannemer tot (i) nakoming van zijn verplichtingen ter zake van de locatie Groningen dan wel tot betaling van vervangende schadevergoeding, (ii) betaling van een bedrag van circa EUR 2,3 miljoen ter compensatie van de schade geleden in verband met de gebreken aan de units voor de locaties Enschede en Eindhoven, de te late oplevering in Zevenbergen en de gebrekkige werkzaamheden voor de locatie Groningen, en (iii) vergoeding van de (buitengerechtelijke) proces- en beslagkosten. Zie voor de achtergrond van dit geschil paragraaf 1.5.

14-04-2026
1

De onderaannemer vordert in reconventie dat Delta Flex wordt veroordeeld om het nog uitstaande deel van de aanneemsom (ad ruim EUR 2,3 miljoen) aan de onderaannemer te voldoen vermeerderd met wettelijke handelsrente en (buitengerechtelijke) kosten. Daarnaast vordert de onderaannemer dat Delta Flex een bedrag dat zij heeft ontvangen in weerwil van het beweerdelijk openbaar pandrecht doorbetaalt aan de onderaannemer. Tot slot vordert de onderaannemer dat het conservatoire beslag dat Delta Flex ten laste van de onderaannemer heeft gelegd wordt opgeheven.

9.3 Stand procedures

Op datum faillissement stond de procedure voor conclusie van antwoord in reconventie aan de zijde van Delta Flex. De (voormalig) curator van Delta Flex heeft de rechtbank verzocht te verklaren dat de procedure in reconventie op grond van art. 29 Fw is geschorst. De onderaannemer heeft de rechtbank verzocht de procedure in conventie op de voet van art. 27 Fw te schorsen en een termijn te stellen waarop de onderaannemer de curator tot overneming van het geding dient op roepen. Bij deurwaardersexploot heeft de onderaannemer de curator opgeroepen om op 15 april 2026 kenbaar te maken of zij de procedure overneemt. De onderaannemer heeft op verzoek van de curator ingestemd met een verlenging van de termijn met twee weken tot uiterlijk 29 april 2026.

14-04-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator is doende met het in kaart brengen van de rechtspositie van de boedel teneinde zich een oordeel te kunnen vormen over de vraag of voortzetting van de aanhangige procedure in het belang is van de boedel.

14-04-2026
1

De curator heeft besloten om de aanhangige procedure vooralsnog niet voort te zetten omdat zij dit thans niet in het belang van de boedel acht.

04-08-2026
2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met:

14-04-2026
1

1. (Poging tot) minnelijke afwikkeling van het geschil met het Rijksvastgoedbedrijf over de eigendom van 208 modulaire units en het beweerdelijk retentierecht.
2. In kaart brengen debiteuren en activa en, indien opportuun, incasso van vorderingen en verkoop van activa.
3. Analyse van de aanhangige procedure tegen de onderaannemer en besluitvorming over de oproep om de aanhangige procedure over te nemen.
4. Onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheid
5. Inventarisatie crediteuren.

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met:

04-08-2026
2

- Onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en rechtmatigheid
- Inventarisatie crediteuren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

14-04-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

4-11-2026

04-08-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

14-04-2026
1

Bijlagen

Bijlagen