Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**6**
Datum verslag	**12-11-2026**
Insolventienummer	**F.16/25/357**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000446451:F001**
Datum uitspraak	**15-07-2025**

R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr A.M. in 't Veld**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Delta Facilities B.V.

15-08-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Delta Facilities B.V., ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 76715965, statutair gevestigd te Almere. Feitelijk gevestigd Abeke Bikilastraat 41, 1361 CD Almere (hierna te noemen: "**gefailleerde**").

15-08-2025
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een onderneming die zich toelegde op het verlenen van schoonmaakwerkzaamheden voor bedrijfsruimtes. Voorheen legde gefailleerde zich toe op het verlenen van parkeerservice-werkzaamheden.

15-08-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator is nog in afwachting van de administratie van gefailleerde.

15-08-2025
1

Ondanks diverse verzoeken heeft de curator nog geen administratie ontvangen.

17-11-2025
2

De curator ontving in- en verkoopfacturen die zien op de boekjaren tot en met 2023. Over de boekjaren 2024 en 2025 is geen administratie beschikbaar.

13-08-2026
5

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

15-08-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

15-08-2025
1

€ 10.013,89

17-11-2025
2

€ 12.214,74

17-02-2026
3

Toelichting

Een (voormalig) opdrachtgever heeft een bedrag betaald op de voorheen door gefailleerde aangehouden bedrijfsrekening. Dat bedrag is aan de boedel doorbetaald.

€ 12.214,74

15-05-2026
4

€ 12.145,09

13-08-2026
5

Verslagperiode

van

15-7-2025

t/m

13-8-2025

15-08-2025

1

van

14-8-2025

t/m

16-11-2025

17-11-2025

2

van

17-11-2025

t/m

15-2-2026

17-02-2026

3

van

16-2-2026

t/m

14-5-2026

15-05-2026

4

van

15-5-2026

t/m

10-8-2026

13-08-2026

5

van

11-8-2026

t/m

9-11-2026

12-11-2026

6

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	19 uur 30 min
2	8 uur 48 min
3	4 uur 12 min
4	14 uur 12 min
5	7 uur 18 min
6	15 uur 42 min
totaal	69 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode hebben voornamelijk werkzaamheden ter inventarisatie van de boedel van gefailleerde plaatsgevonden. Daarnaast is intensief contact gevoerd met de bestuurder om de mogelijkheid van een doorstart te onderzoeken.

15-08-2025
1

In de afgelopen verslagperiode is een doorstart bereikt. Daarnaast is de voortzetting financieel afgewikkeld en is veelvuldig contact geweest met het bestuur over diverse onderwerpen.

17-11-2025
2

In de afgelopen verslagperiode zijn onder meer de rechtmatigheidsonderzoeken voorlopig afgerond.

15-05-2026
4

In de afgelopen verslagperiode heeft een bespreking met de bestuurder plaatsgevonden waarin de curator zijn conclusie in het rechtmatigheidsonderzoek heeft gedeeld. Naderhand is meerdere malen gecorrespondeerd met de bestuurder.

13-08-2026
5

In de afgelopen verslagperiode heeft wederom een bespreking met de bestuurder plaatsgevonden in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek. Met de bestuurder is naderhand een minnelijke regeling getroffen.

12-11-2026
6

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 23 december 2019 en per gelijke datum ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde betreft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Acuna Lozada Holding B.V.

15-08-2025
1

De heer M.A. Acuna Lozada is enig aandeelhouder van Acuna Lozada Holding en daarmee middellijk bestuurder van gefailleerde.

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing. 15-08-2025
1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde was verzekerd tegen de gebruikelijke bedrijfsrisico's. De curator zal de verzekeringen na de voortzetting waar mogelijk eindigen en eventuele premierestituties laten bijschrijven op de boedelrekening. 15-08-2025
1

De verzekeringen zijn beëindigd. De boedel ontving een premierestitutie. 17-02-2026
3

1.4 Huur

Gefailleerde huurt geen bedrijfsruimte. 15-08-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Daags na faillietverklaring heeft een intakegesprek plaatsgevonden met de middellijk bestuurder van gefailleerde (hierna: "**de bestuurder**"). De bestuurder heeft de curator als volgt geïnformeerd over de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

15-08-2025
1

De vader van de bestuurder stopte in 2017 met zijn eenmanszaak. De bestuurder mocht (en ging) op dat moment verder met de werkzaamheden met het klantenbestand van zijn vader. Aanvankelijk verrichte de bestuurder schilder- en onderhoudswerkzaamheden vanuit een eenmanszaak, later is hij zich volledig gaan richten op schoonmaakwerkzaamheden. De werkzaamheden zijn uiteindelijk ondergebracht in een b.v.: gefailleerde is in 2019 opgericht.

De activiteiten van gefailleerde bestonden enerzijds uit schoonmaakwerkzaamheden en anderzijds uit parkeerservice-werkzaamheden (valet-parking) op luchthaven Schiphol. Bij laatstgenoemde activiteit zette gefailleerde voornamelijk ZZP-ers in. Deze bedrijfsactiviteit is onder druk komen te staan en uiteindelijk gestaakt door een onderzoek van de Arbeidsinspectie.

Gedurende de looptijd van de onderneming van gefailleerde werden diverse boekhoudkantoren ingeschakeld. Deze kantoren zouden ondermaats hebben gepresteerd; de boekhouding werd niet naar behoren bijgehouden. Daardoor werd gefailleerde, naar verklaringen van de bestuurder, geconfronteerd met boetes vanwege gemiste fiscale aangiftes en pensioenpremies. Uiteindelijk is het faillissement op verzoek van een pensioenfonds uitgesproken.

De curator heeft de verklaringen van de bestuurder over de oorzaken en achtergronden van dit faillissement in onderzoek.

De curator heeft het oorzakenonderzoek afgerond en komt tot de volgende conclusies.

13-08-2026
5

Het faillissement is veroorzaakt doordat de Nederlandse Arbeidsinspectie een boete aan gefailleerde heeft opgelegd. Zij heeft gefailleerde een boete opgelegd omdat gefailleerde twee vreemdelingen in de zin van de Vreemdelingenwet arbeid heeft laten verrichten zonder dat daarvoor een tewerkstellingsvergunning was afgegeven. De opdrachtgevers van gefailleerde kregen hier lucht van en hebben hun (lopende) opdrachten ingetrokken dan wel opgezegd. Daardoor kelderde de omzet in een paar maanden tijd waardoor gefailleerde niet meer in staat was om aan zijn lopende (pensioen)verplichtingen te voldoen. Het pensioenfonds heeft uiteindelijk het faillissement van gefailleerde aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 15-08-2025

1

Toelichting

Gefailleerde had op datum faillietverklaring 1 personeelslid in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 15-08-2025

1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-7-2025	1	Met machtiging van de rechter-commissaris is op 21 juli 2025 het ontslag aangezegd van één werknemer.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft met machtiging van de rechter-commissaris daartoe het ontslag van de enige werknemer aangezegd. Het UWV draagt zorg voor het benodigde intakegesprek, zodat toegang tot het sociale vangnet ontstaat. De curator heeft contact met het UWV en monitort de indiening van vorderingen. 15-08-2025

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom. 15-08-2025

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden voor de curator. 15-08-2025 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Schoonmaak inventaris		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft een schoonmaak-inventaris in eigendom, bestaande uit een vier schoonmaakkarren, vier stoomreinigers, zeven stofzuigers, één mopwagen en een partij schoonmaakmiddelen. In opdracht van de curator is deze inventaris getaxeerd. 15-08-2025 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Met het bodemvoorrecht van de fiscus wordt rekening gehouden. 15-08-2025 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In de komende verslagperiode spant de curator zich in om de bedrijfsmiddelen over te dragen in het kader van een doorstart. 15-08-2025 1

De bedrijfsmiddelen zijn in het kader van een doorstart vervreemd. Hierover meer in hoofdstuk 6 van dit verslag. 17-11-2025 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Onderhanden werk		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde beschikt over een onderhanden werk portefeuille met een aantal lopende opdrachten. 15-08-2025 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In de komende verslagperiode spant de curator zich in om de onderhanden werk portefeuille over te dragen in het kader van een doorstart. 15-08-2025 1

Van onderhanden werk bleek uiteindelijk geen sprake. Geen werkzaamheden voor de curator. 17-11-2025 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde beschikt voor diverse vormen van goodwill, waaronder een handelsnaam en een klantenbestand.

15-08-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

In de komende verslagperiode spant de curator zich in om de goodwill over te dragen in het kader van een (eventuele) doorstart.

15-08-2025
1

De goodwill is in het kader van een doorstart vervreemd. Meer hierover in hoofdstuk 6 van dit verslag.

17-11-2025
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Naar opgaaf van de bestuurder zouden er geen vorderingen op debiteuren (meer) bestaan. De curator beschikt nog niet over debiteurenadministratie zodat dit nog niet geverifieerd kan worden.

15-08-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator is nog in afwachting van de administratie.

15-08-2025
1

Van een debiteurenportefeuille is vooralsnog niet gebleken.

17-11-2025
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

15-08-2025
1

Gefailleerde hield een bankrekening aan bij BUNQ B.V. BUNQ B.V. is verzocht om het creditsaldo bij te schrijven op de faillissementsrekening.

Toelichting vordering van bank(en) 17-11-2025 2

BUNQ heeft het creditsaldo doorgestort.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing. 15-08-2025 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing. 15-08-2025 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing. 15-08-2025 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Eén leverancier heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft dit in onderzoek. 15-08-2025 1

De betreffende partij heeft afstand gedaan van eigendomsrechten. 17-11-2025 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing. 15-08-2025 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing. 15-08-2025 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting 15-08-2025 1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator onderzoekt het beroep op een eigendomsvoorbehoud en monitort de bijschrijving van het creditsaldo op de faillissementsrekening.	15-08-2025 1
Geen werkzaamheden meer voor de curator.	17-11-2025 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met toestemming van de rechter-commissaris worden de bedrijfsactiviteiten voortgezet vanaf datum faillissement tot en met 19 augustus 2025.	15-08-2025 1

6.2 Financiële verslaglegging

Met de voortzetting van de activiteiten zou, volgens de bestuurder, een omzet van € 2.900 exclusief btw kunnen worden gerealiseerd. De bestuurder draagt zorg voor facturatie. De inkomsten worden ontvangen op de rekening die gefailleerde aanhield. De eventuele kosten die gepaard gaan met de voortzettingsperiode worden door de bestuurder gedragen.	15-08-2025 1
Met de voortzetting is uiteindelijk een omzet gerealiseerd van € 2.353,37 incl. btw. Dit bedrag is ontvangen op de bedrijfsrekening en doorgestort naar de boedelrekening. Er zijn geen kosten door de boedel gemaakt.	17-11-2025 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De curator monitort ontvangst van de met de voortzetting gerealiseerde opbrengsten op de rekening die gefailleerde aanhield.	15-08-2025 1
De voortzettingsopbrengsten zijn ontvangen. Geen werkzaamheden meer voor de curator.	17-11-2025 2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht en is thans in gesprek met de bestuurder van gefailleerde. De bestuurder heeft de curator geïnformeerd door te willen starten. De curator heeft hem in de gelegenheid gesteld om een bieding uit te brengen. De bestuurder brengt in kaart of het uitbrengen van een bieding opportuun is. Hierover meer in het volgende verslag.

15-08-2025
1

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator een doorstart gerealiseerd met de bestuurder (althans een aan hem gelieerde vennootschap). De betreffende activa zijn overgedragen en de koopsom à € 4.000,- (geen btw verschuldigd gelet op art. 37d WOB) is ontvangen.

17-11-2025
2

6.5 Verantwoording

Zie hetgeen is vermeld onder 6.4.

15-08-2025
1

6.6 Opbrengst

€ 4.000,00

17-11-2025
2

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-08-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator draagt (mogelijk) de activa in de komende verslagperiode over.

15-08-2025
1

Er is een doorstart gerealiseerd. Aan alle verplichtingen uit de activaovereenkomst is voldaan. Geen werkzaamheden meer voor de curator.

17-11-2025
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is nog in afwachting van de boekhouding.

15-08-2025
1

De curator ontving nog geen boekhouding.

17-11-2025
2

De curator ontving enkele stukken over de boekjaren tot en met 2023. Over de boekjaren 2024 en 2025 is in zijn geheel geen administratie aanwezig. De curator meent dat daardoor de boekhoudplicht is geschonden.

13-08-2026
5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeerd op 26-06-2024. Aan de wettelijke deponeringsplicht is aldus niet voldaan. De curator heeft de daarvoor opgegeven redenen in onderzoek.

15-08-2025
1

De deponeringsplicht is geschonden. Van een onbelangrijk verzuim is volgens de curator geen sprake geweest.

12-11-2026
6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

15-08-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat het geplaatste kapitaal ad. € 1.000,- vooralsnog niet is volgestort.

15-08-2025
1

De aandeelhouder is verzocht alsnog vol te storten.

17-11-2025
2

Er is contact met de aandeelhouder. Volstorting heeft nog niet plaatsgevonden.

17-02-2026
3

Ondanks diverse sommaties en toezeggingen heeft nog altijd geen volstorting plaatsgevonden.

15-05-2026
4

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

15-08-2025
1

De curator voert de reguliere rechtmatigheidsonderzoeken uit.

Toelichting

13-08-2026
5

De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de deponerings- en administratieplicht zijn geschonden en dat de bestuurder ook op andere manieren zijn taak kennelijk onbehoorlijk heeft vervuld. Deze kennelijk onbehoorlijke taakvervulling heeft volgens de curator geleid tot het faillissement althans is een belangrijke oorzaak daarvan geweest. De curator heeft de bestuurder daarom aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort op grond van art. 2:248 BW. De bestuurder betwist alle ingenomen standpunten. Per datum verslaglegging zijn de curator en de bestuurder met elkaar in gesprek om te bezien of een minnelijke regeling kan worden getroffen.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

15-08-2025
1

Toelichting

De curator voert de reguliere rechtmatigheidsonderzoeken uit.

Nee

13-08-2026
5

Toelichting

De curator heeft zich op het standpunt gesteld dat de bestuurder een aantal paulianeuze rechtshandelingen heeft verricht in het zicht van faillissement. De bestuurder kan zich niet vinden in dat standpunt en betwist dat. De curator en de bestuurder zijn in gesprek om te bezien of er terzake een minnelijke regeling kan worden getroffen (in combinatie met de volgens de curator aan de orde zijnde bestuurdersaansprakelijkheid).

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator voert de reguliere rechtmatigheidsonderzoeken uit.

15-08-2025
1

In afgelopen verslagperiode heeft de curator de rechtmatigheidsonderzoeken voorlopig afgerond. De voorlopige bevindingen zijn met de bestuurder gedeeld en de bestuurder is in de gelegenheid gesteld daarop een reactie te geven. De reactietermijn verloopt in de komende verslagperiode.

15-05-2026
4

De curator en de bestuurder zijn in gesprek om te bezien of een minnelijke regeling kan worden getroffen.

13-08-2026
5

De curator en de bestuurder hebben een minnelijke regeling getroffen terzake de paulianeuze rechtshandelingen en de volgens de curator aan de orde zijnde bestuurdersaansprakelijkheid. De rechter-commissaris heeft zijn goedkeuring gegeven voor deze minnelijke regeling. De bestuurder betaalt op korte termijn een bedrag aan de boedel.

12-11-2026
6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert de reguliere rechtmatigheidsonderzoeken uit.

15-08-2025
1

Waar mogelijk worden in de komende verslagperiode diverse bevindingen voorgelegd dan wel vragen gesteld aan de bestuurder.

17-02-2026
3

Na (eventuele) ontvangst van de reactie op de voorlopige bevindingen van de curator, worden de werkzaamheden voortgezet.

15-05-2026
4

De curator streeft ernaar om de werkzaamheden de komende verslagperiode af te ronden, indien mogelijk.

13-08-2026
5

De curator monitort of uitvoering wordt gegeven aan de afspraken die in het kader van de minnelijke regeling zijn gemaakt.

12-11-2026
6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.337,00	15-08-2025 1
€ 23.975,00	17-11-2025 2
€ 43.112,00	17-02-2026 3
€ 69.831,00	15-05-2026 4
€ 49.582,00	**12-11-2026** **6**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting De curator is in afwachting van indiening van vorderingen door het UWV.	15-08-2025 1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	15-08-2025 1
7	17-11-2025 2
8	17-02-2026 3
9	15-05-2026 4
10	**12-11-2026** **6**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 44.266,04	15-08-2025 1
€ 88.147,69	17-11-2025 2
€ 88.559,14	17-02-2026 3
€ 89.789,13	15-05-2026 4
€ 100.024,85	**12-11-2026** **6**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	15-08-2025 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenadministratie en -communicatie.	15-08-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De bestuurder heeft de curator geïnformeerd over een mogelijke schadeclaim voortkomend uit de parkeerservice-werkzaamheden van gefailleerde. De curator heeft dit nog in onderzoek.

15-08-2025
1

Niet van toepassing.

17-11-2025
2

9.2 Aard procedures

In onderzoek.

15-08-2025
1

Niet van toepassing.

17-11-2025
2

9.3 Stand procedures

In onderzoek.

15-08-2025
1

Niet van toepassing.

17-11-2025
2

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft in onderzoek of gefailleerde betrokken is in een procedure.

15-08-2025
1

Van lopende procedures is niet gebleken. Geen werkzaamheden voor de curator.

17-11-2025
2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode worden de volgende werkzaamheden aangevangen c.q. voortgezet:

15-08-2025
1

- Overdracht activa in het kader van de doorstart;
- Onderzoek beroep op het eigendomsvoorbehoud en afwikkeling daarvan;
- Monitoring ontvangst gerealiseerde omzet gedurende voortzetting;
- Uitvoering rechtmatigheidsonderzoeken;
- Onderzoek en waar nodig actie m.b.t. de volstortingsplicht van het geplaatste kapitaal;

- Crediteurenadministratie en -communicatie.

In de komende verslagperiode worden de volgende werkzaamheden aangevangen c.q. voortgezet:

17-11-2025
2

- Contact aandeelhouder ivm volstorting kapitaal;
- Contact bestuurder ivm aanleveren administratie;
- Uitvoeren rechtmatigheidsonderzoeken; en
- Crediteurenadministratie en -communicatie.

De hiervoor genoemde werkzaamheden worden voortgezet.

17-02-2026
3

Het plan van aanpak is afhankelijk van de reactie die de curator ontvangt op de voorlopige bevindingen uit hoofdstuk 7 van dit verslag.

15-05-2026
4

De curator streeft ernaar om de werkzaamheden uit hoofdstuk 7 van dit verslag de komende verslagperiode af te ronden.

13-08-2026
5

De curator monitort of de afspraken uit de minnelijke regeling worden nagekomen en indien zo, worden de werkzaamheden aansluitend afgerond en het faillissement afgewikkeld.

12-11-2026
6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

15-08-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

12-2-2027

12-11-2026
6

10.4 Werkzaamheden overig

Zie paragraaf 10.1.

15-08-2025
1

Bijlagen

Bijlagen