Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**13-08-2025**
Insolventienummer	**F.02/25/92**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000420171:F001**
Datum uitspraak	**01-04-2025**

R-C	**mr. H.H. de Kroon**
Curator	**mr P. de Koning**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap DEEM Projecten B.V..

30-04-2025
1

Gegevens onderneming

ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 56669542, statutair te Oosterhout, feitelijk gevestigd te (5104 JC) Dongen aan de Hoge Ham 89a.

30-04-2025
1

Activiteiten onderneming

Investeren, onderhouden en exploiteren van duurzame warmte-installaties. Gefailleerde heeft deelnemingen in DEEM Triade B.V., DEEM Wassenaar B.V., DEEM De Meteoor B.V. en DEEM De Planeet B.V..

30-04-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 63.788,00	€ -11.229,00	€ 173.529,00
2022	€ 61.816,00	€ -14.462,00	€ 227.552,00
2021	€ 94.699,00	€ 4.673,00	€ 302.016,00
2020	€ 75.207,00	€ -11.878,00	€ 355.716,00
2019	€ 82.645,00	€ -25.584,00	€ 438.793,00

Toelichting financiële gegevens

De weergegeven winst en verlies is het bedrijfsresultaat voor belastingen.

30-04-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Gefailleerde heeft en had geen werknemers.

30-04-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

30-04-2025
1

Verslagperiode

van

1-4-2025

t/m

29-4-2025

30-04-2025
1

van

30-4-2025

t/m

8-8-2025

13-08-2025
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	46 uur 30 min
2	21 uur 30 min
totaal	68 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie organogram die als bijlage bij dit verslag is gevoegd.

30-04-2025
1

1.2 Lopende procedures

(Vooralsnog) geen.

30-04-2025
1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgaaf van bestuurder zijn er geen lopende verzekeringsovereenkomsten.

30-04-2025
1

1.4 Huur

Volgens opgaaf van bestuurder is er geen lopende huurovereenkomst.

30-04-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator stelt een onderzoek in naar de onderzaak van het ontstaan van de faillissementsituatie

30-04-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 30-04-2025

1

0

Toelichting

Gefailleerde heeft geen werknemers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 30-04-2025

1

0

Toelichting

Gefailleerde heeft geen werknemers gehad.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Contact met UWV 30-04-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Vlaardingen K 4565 A5			
IJmuiden Q 1626 A48			
IJmuiden Q 1629 A43			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Deze registergoederen zijn verhypothekeerd aan de bank (zie onderdeel 5). 30-04-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek en inventarisatie 30-04-2025

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek en inventarisatie 30-04-2025

1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek 30-04-2025

1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen externe handelsdebiteuren. Mogelijk sprake van teruggaaf Belastingdienst. De curator stelt een onderzoek in naar de onderling tussen de DEEM-vennootschappen gemaakte financiële afspraken en verschuldigde bedragen.

30-04-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek en inventarisatie.

30-04-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 249.040,39

30-04-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Bedrag te vermeerderen met p.m.-posten. Met deze schuldvordering zijn hoofdelijk verbonden DEEM Triade B.V., Duurzame Energie Exploitatiemaatschappij Wassenaar B.V., 4GreenInvest B.V., DEEM NL (faillissement d.d. 5 november 2024), DEEM De Meteoor B.V., en DEEM De Planeet B.V.

De curator stelt een onderzoek in naar een wijzigingsovereenkomst tussen de bank en de DEEM-vennootschappen, van september 2024, waarbij een vennootschap is uitgetreden uit de overeenkomst en andere vennootschappen zouden zijn toegetreden.

5.2 Leasecontracten

(Vooralsnog) geen.

30-04-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Eerste hypotheekrecht van groot EURO 700.000,00, te vermeerderen met rente en kosten op de registergoederen: 30-04-2025 1

- Vlaardingen K 4565 A5;
- IJmuiden Q 1626 A48;
- IJmuiden Q 1629 A43.

Pandrecht op huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen, en duurzame energie-installaties.
Pandrecht op rechten/rechtsvorderingen.

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. 30-04-2025 1

5.6 Retentierechten

Er is geen beroep gedaan op een retentierecht. 30-04-2025 1

5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep gedaan op een reclamerecht. 30-04-2025 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Onderzoek en inventarisatie. Contacten met bank. 30-04-2025 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Gefailleerde heeft een administratie gevoerd. De curator stelt een onderzoek in naar de compleetheid en betrouwbaarheid van de administratie.

30-04-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2023 is gedeponeerd op 13-09-2024, derhalve tijdig.

30-04-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

30-04-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan voldaan.

30-04-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

30-04-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

30-04-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

30-04-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

30-04-2025
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

30-04-2025
1

Toelichting

Er zijn op dit moment drie schuldvorderingen ter verificatie ingediend, voorlopig erkend en geplaatst.

4

13-08-2025
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 475.613,75

30-04-2025
1

Toelichting

Volgens bestuurder is de concurrente schuldenlast EURO 460.335,49.
De belangrijkste crediteuren zijn Rabobank, met een vordering van EURO 249.040,39, (deels) gedekt door zekerheden en 4GreenInvest met een bedrag van EURO 225.798,00.

€ 475.973,42

13-08-2025
2

Toelichting

Zie bijgevoegde crediteurenlijst.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Vooralsnog geen.

30-04-2025
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Plan van aanpak volgt in verslag 2.

30-04-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen