Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**28-02-2020**
Insolventienummer	**F.16/20/37**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000128626:F001**
Datum uitspraak	**28-01-2020**

R-C	**mr. PAM Penders**
Curator	**mr J.V. Maduro**

Algemene gegevens

Naam onderneming

1.) De Utrechtse Bazaar B.V. en 2.) Otocraat B.V.

28-02-2020 **1**

Gegevens onderneming

1.) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Utrechtse Bazaar B.V.,
Statutair gevestigd te Utrecht en feitelijk gevestigd aan de Groenewoudsedijk 6 te (3528 BG) Utrecht,
Kamer van Koophandel nummer 30181614,
(hierna: 'Utrechtse Bazaar' of 'curanda').

2.) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Otocraat B.V. t.h.o.d.n. Event Facility Services,
Statutair gevestigd te Utrecht en feitelijk gevestigd aan de Groenewoudsedijk 6 te (3528 BG) Utrecht,
Kamer van Koophandel nummer 30144386,
(hierna: 'Otocraat').

28-02-2020 **1**

Activiteiten onderneming

De Utrechtse Bazaar exploiteerde op zaterdagen en zondagen een markt (bazaar) in haar bedrijfspand. Otocraat verleende ondersteunende en accommodatie diensten en services voor De Utrechtse Bazaar.

28-02-2020 **1**

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 2.350.803,00	€ -487.989,00	€ 3.690.456,00
2017	€ 1.897.708,00	€ -123.241,00	€ 3.699.370,00

Toelichting financiële gegevens

28-02-2020
1

Financiële gegevens De Utrechtse Bazaar over boekjaar 2018 zijn per verslagdatum onbekend en opgevraagd bij de bestuurder.

Financiële gegevens Otocraat:

Jaar 2016
Omzet € 500.757
Verlies € 37,-
Balanstotaal € 5.729

Jaar 2017
Omzet € 495.644
Verlies € 82.844
Balanstotaal € 29.301

Jaar 2018
Omzet, verlies en balanstotaal zijn per verslagdatum onbekend en opgevraagd bij de bestuurder.

Gemiddeld aantal personeelsleden

28-02-2020
1

3

Toelichting
Per datum faillissement waren er 3 werknemers - waaronder ook de DGA - in dienst van De Utrechtse Bazaar.

De overgrote meerderheid van personen die werkzaamheden ten behoeve van De Utrechtse Bazaar uitvoerden, waren in dienst van Otocraat. Bij deze vennootschap waren ten tijde van het faillissement 20 personeelsleden in dienst.

Boedelsaldo

28-02-2020
1

€ 6.970,47

Toelichting
De Utrechtse Bazaar B.V.: € 6.970,47
Otocraat B.V.: € 0,00

Verslagperiode

28-02-2020
1

van
28-1-2020

t/m
24-2-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	79 uur 6 min
totaal	79 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen weken is met name tijd besteed aan inventarisatie van de activa, vermogenspositie, rechten en verplichtingen en feitelijke omstandigheden.

28-02-2020
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Utrechtse Bazaar is op 30 mei 2002 opgericht.
De aandelen van De Utrechtse Bazaar worden gehouden door Diotima Holding B.V. Bestuurder van curanda is vanaf oprichting Diotima Holding B.V. (voorheen De Zwarte Beurs B.V.), waarvan Stamcellen Holding B.V. de bestuurder is. De bestuurders van Stamcellen Holding B.V. zijn mevrouw K.J. van der Heijden en de heer L.T. van der Heijden. Laatstgenoemde is feitelijk bestuurder van De Utrechtse Bazaar.

Otocraat is op 24 juni 1987 opgericht. Diotima Holding B.V. is bestuurder en tevens enig aandeelhouder van Otocraat.

28-02-2020
1

1.2 Lopende procedures

De Gemeente Utrecht heeft in haar hoedanigheid van verhuurder van het bedrijfspand van De Utrechtse Bazaar vanwege een (aanzienlijke) achterstand in de betaling van de huurpenningen door curanda een procedure aanhangig gemaakt. Bij vonnis van de rechtbank Arnhem van 11 december 2019 heeft de rechter de huurovereenkomst per 1 februari 2020 ontbonden en heeft zij curanda tevens veroordeeld het bedrijfspand uiterlijk 31 januari 2020 te verlaten en te ontruimen. De curator onderzoekt of appel tegen voornoemd vonnis geraden is.

In het licht van het vorenstaande, heeft de rechter-commissaris op verzoek van de curator een afkoelingsperiode voor de duur van 2 maanden, en eindigend op 28 maart 2020, afgekondigd.

28-02-2020
1

1.3 Verzekeringen

Vanwege een achterstand in betaling zijn de verzekeringen door de verzekeraar geroyeerd. De curator heeft vanaf datum faillissement een bedrijfsinventarisverzekering afgesloten voor de duur van de afkoelingsperiode.

28-02-2020
1

1.4 Huur

28-02-2020
1

Vanaf september 2011 huurde De Utrechtse Bazaar van de Gemeente Utrecht het bedrijfspand gelegen aan de Groenewoudsedijk 6 te Utrecht. Uit hoofde van het vonnis van 11 december 2019 (zie hierboven onder paragraaf 1.2 Lopende procedures) is de huurovereenkomst per 1 februari 2020 ontbonden.

1.5 Oorzaak faillissement

28-02-2020
1

Volgens opgaaf van de bestuurder van curanda is de oorzaak van het faillissement gelegen in een langslepende conflict met de Gemeente Utrecht over de huurovereenkomst. Naar het zeggen van de bestuurder liggen de hierna volgende feiten - kort samengevat - ten grondslag aan het conflict.

De Utrechtse Bazaar huurde voorheen van de Gemeente Utrecht een andere locatie in Utrecht, maar moest vanwege een gewijzigd bestemmingsplan van de locatie verhuizen. Op de oude bedrijfslocatie zou de huurprijs gebaseerd zijn geweest op het aantal bezoekers van de bazaar. Op basis van het bestaande huurcontact was De Utrechtse Bazaar alle dagen van de week huurder van de bedrijfslocatie gelegen aan de Groenewoudsedijk 6, maar mocht zij slechts in het weekend een bazaar exploiteren. Gedurende de doordeweekse dagen mocht het pand slechts als opslag gebruikt worden.

Door een teruglopende omzet, onder andere vanwege de zondagsopening (sinds 2012) in het centrum van Utrecht, kon curanda haar huurpenningen niet meer (volledig) voldoen. Curanda zou hebben getracht inkomsten te genereren door de exploitatie van het parkeerterrein bij het bedrijfspand. Dit zou echter niet door de Gemeente zijn toegestaan.

De Gemeente Utrecht heeft een procedure aanhangig gemaakt waarin zij betaling van de huurachterstand en ontruiming heeft gevorderd. Op 11 december 2019 heeft de gemeente de procedure eerste aanleg gewonnen, waarna zij om betaling heeft verzocht en ontruiming heeft aangezegd. Curanda zou niet aan haar betalingsverplichting kunnen hebben voldoen en heeft zich genoodzaakt gezien haar eigen faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
3

28-02-2020
1

Toelichting
Per datum faillissement waren er drie personeelsleden in dienst van De Utrechtse Bazaar.
Per datum faillissement waren er twintig personeelsleden in dienst van Otocraat.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting
De Utrechtse Bazaar en Otocraat: In onderzoek.

28-02-2020
1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
31-1-2020	3	Met machtiging van de rechter-commissaris is op 31 januari 2020 ontslag aangezegd aan de personeelsleden van curanda.
31-1-2020	20	Met machtiging van de rechter-commissaris is op 31 januari 2020 ontslag aangezegd aan de personeelsleden van Otocraat.
totaal	23	

2.4 Werkzaamheden personeel

De personeelsleden in dienst bij zowel De Utrechtse Bazaar als bij Otocraat zijn op het kantoor van de curator uitgenodigd voor het intakegesprek ten behoeve van de inschrijving voor de loongarantieregeling. Tijdens dit intakgesprek was een buitendienstmedewerker van het UWV aanwezig. Dit intakegesprek heeft voor één deel van de personeelsleden in de ochtend en voor een ander deel van de personeelsleden in de middag van 10 februari 2020 plaatsgevonden. De personeelsleden die niet aanwezig konden zijn tijdens het intakegesprek zijn door het UWV opgeroepen voor een persoonlijke intake op het kantoor van het UWV.

28-02-2020
1

De werkzaamheden voor de curator zijn op dit punt afgerond.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Curanda bezit geen onroerende zaken.

28-02-2020
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen nadere werkzaamheden.

28-02-2020
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Horeca inventaris		
Kantoor inventaris		
Vervoermiddelen		
Diversen ter stoffering bedrijfspand		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen die aanwezig zijn in het (voormalig) bedrijfspand van curanda, alsook de twee bedrijfsvoertuigen laten taxeren.

28-02-2020
1

De curator zal - met machtiging van de rechter-commissaris - de bedrijfsmiddelen door middel van een openbare veiling vanaf de bedrijfslocatie veilen. Per verslagdatum is de veilingmeester doende het bedrijfspand en de activa ten behoeve van de veiling gereed te maken. De veiling zal op 9 maart (online) starten en zal (na de kijkdag die naar verwachting op 20 maart zal plaatsvinden) op 23 maart sluiten.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Aan de Belastingdienst komt het bodemvoorrecht toe. In het bedrijfspand zijn een elftal horeca gelegenheden in gebouwd. Zowel de horeca inventaris als de kantoorinventaris kwalificeren bodemzaken.

28-02-2020
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator tracht alle (haar per verslagdatum bekende) bedrijfsmiddelen door middel van de veiling te gelden te maken.

28-02-2020
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het bedrijfspand werd de marktvloer onderverhuurd aan standhouders. De standhouders plaatsten hier marktkramen vanwaar zij verschillende soorten goederen verkochten. Aan alle standhouders is de gelegenheid geboden de aan hen toebehorende zaken uit het bedrijfspand op te halen. Per verslagdatum zijn diverse zaken niet opgehaald.

De standhouders zal een laatste termijn worden geboden de zaken op te halen. Na het verstrijken van de termijn acht de curator zich vrij de alsdan achtergelaten zaken te verkopen of te verwijderen.

28-02-2020 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zo hier sprake van is, zal de curator ook de zaken veilen die zijn achtergelaten door standhouders.

28-02-2020 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse domeinnamen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De domeinnamen zullen ook middels veiling te gelde worden gemaakt.

28-02-2020 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt of curanda nog andere activa in eigendom heeft.

28-02-2020 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Lopend gebruik parkeerplaats		€ 1.016,40	
totaal	€ 0,00	€ 1.016,40	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De Utrechtse Bazaar heeft volgens haar administratie vorderingen op debiteuren ten bedrage van €5.578,81.

Otocraat heeft volgens haar administratie vorderingen op debiteuren ten bedrage van €925,65.

28-02-2020
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal de debiteuren aanschrijven en verzoeken te betalen op de boedelrekening.

28-02-2020
1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)
Er is vooralsnog niet gebleken van een bancaire financiering.

28-02-2020
1

5.2 Leasecontracten

In het bedrijfspand was een pinautomaat aanwezig die werd geleased. Deze is inmiddels opgehaald door de rechthebbende.

Tevens is er een geleased print- en kopierapparaat aanwezig in het kantoor in het bedrijfspand. De curator heeft de rechthebbende in de gelegenheid gesteld het apparaat op te halen, dit is per verslagdatum nog niet gebeurd.

28-02-2020
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is (nog) niet gebleken van enige zekerheden.

28-02-2020
1

5.4 Separatistenpositie

Hier is vooralsnog niet van gebleken.

28-02-2020
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is door verschillende crediteuren een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. Per verslagdatum zijn enkele eigendomsvoorbehoudclaims reeds gehonoreerd, deze partijen worden in de gelegenheid gesteld hun eigendommen op te halen.
Enkele claims zijn per verslagdatum nog in onderzoek.

28-02-2020
1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog is geen beroep gedaan op retentierechten.

28-02-2020
1

5.7 Reclamerechten

Er is geen beroep gedaan op reclamerechten.

28-02-2020
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting
Niet van toepassing

28-02-2020
1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator zal de eigendomsvoorbehoudclaims onderzoeken en afhandelen.

28-02-2020
1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-02-2020
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-02-2020
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding van De Utrechtse Bazaar en Octocraat opgevraagd bij de bestuurder, maar per verslagdatum zijn de verzochte stukken nog niet allemaal ontvangen.

28-02-2020
1

7.2 Depot jaarrekeningen

1). De Utrechtse Bazaar
De jaarrekening over boekjaar 2016 is op 28 december 2017 gedeponeerd.
De jaarrekening over boekjaar 2017 is op 3 september 2018 gedeponeerd.
De voorlopige jaarrekening over boekjaar 2018 is op 22 november 2019 gedeponeerd.

2) Otocraat
De jaarrekening over boekjaar 2016 is op 28 december 2017 gedeponeerd.
De jaarrekening over boekjaar 2017 is op 3 september 2018 gedeponeerd.
De voorlopige jaarrekening over boekjaar 2018 is op 22 september 2019 gedeponeerd.

28-02-2020
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De Utrechtse Bazaar en Otocraat konden gebruikmaken van de vrijstelling ten aanzien van de
goedkeuringsverklaring in hun jaarrekeningen.

28-02-2020
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Uit het uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel blijkt dat het geplaatste kapitaal van De Utrechtse Bazaar € 2.200.197,- bedraagt. Het gestorte kapitaal
zou tevens € 2.200.197,- bedragen.

Uit het uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel blijkt dat het geplaatste kapitaal van Otocraat € 1.000.000,- bedraagt. Het gestorte kapitaal
zou tevens € 1.000.000,- bedragen.

28-02-2020
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
In onderzoek.

28-02-2020
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-02-2020
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De diverse onderzoekswerkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet.

28-02-2020
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting
Nog niet bekend.

28-02-2020
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting
Nog niet bekend.

28-02-2020
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting
Nog niet bekend.

28-02-2020
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting
Nog niet bekend.

28-02-2020
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

Toelichting
De Utrechtse Bazaar B.V.: 8
Otocraat B.V.: nog niet bekend

28-02-2020
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 74.413,61

Toelichting
De Utrechtse Bazaar € 74.413,61
Otocraat: nog niet bekend.

28-02-2020
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

28-02-2020
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de afgelopen verslagperiode zijn alle bekende crediteuren aangeschreven. In de komende verslagperiode zal de inventarisatie van de crediteuren worden voortgezet.

28-02-2020
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De Gemeente Utrecht.

28-02-2020
1

9.2 Aard procedures

Zie onder kopje 1.2.

28-02-2020
1

9.3 Stand procedures

Er is op 11 december 2019 vonnis gewezen.

28-02-2020
1

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator onderzoekt of appel tegen het vonnis van de Rechtbank Arnhem geraden is.

28-02-2020
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De hieronder vermelde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode aangevangen of voortgezet:
- onderzoek overige activa;
- afwikkeling bruikleen en eigendomsvoorbehouden;
- onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement;
- onderzoek naar diverse rechtmatigheidsaspecten;
- crediteurencommunicatie en -administratie.

28-02-2020 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog in onderzoek.

28-02-2020 1

10.3 Indiening volgend verslag

28-5-2020

28-02-2020 1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie paragraaf 10.4.

28-02-2020 1

Bijlagen

Bijlagen