Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**24-07-2026**
Insolventienummer	**F.09/25/216**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000440984:F001**
Datum uitspraak	**24-06-2025**

R-C	**mr. A.J. Nederhoed**
Curator	**mr K.S.L. van Vliet**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Sjees B.V.

24-07-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Sjees B.V., statutair gevestigd te Delft, kantoorhoudende te (2611 GP) Delft aan de Markt 5, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 86109588.

24-07-2025
1

Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: “Het drijven van een grand café”.

24-07-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.227.863,00	€ -201.081,00	€ 1.038.297,00
2023	€ 1.351.983,00	€ -641.308,00	€ 589.132,00
2024			
2025			

Toelichting financiële gegevens

Niet van toepassing.

24-07-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

15

24-07-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

24-07-2025
1

€ 0,00

24-07-2026
5

Verslagperiode

van

24-6-2025

t/m

16-7-2025

24-07-2025
1

van

17-7-2025

t/m

24-10-2025

24-10-2025
2

van

24-10-2025

t/m

25-1-2026

26-01-2026
3

van

22-1-2026

t/m

22-4-2026

24-04-2026
4

van

23-4-2026

t/m

24-7-2026

24-07-2026
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	22 uur 54 min
2	28 uur 18 min
3	10 uur 42 min
4	18 uur 30 min
5	17 uur 30 min
totaal	97 uur 54 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

24-07-2025
1

- Inventarisatie;
- Crediteuren;
- Activa;
- Personeel.

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

24-10-2025
2

- Personeel;
- Rechtmatigheid;
- Crediteuren.

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

24-04-2026
4

- Rechtmatigheid;
- Crediteuren.

In de afgelopen verslagperiode hebben met name werkzaamheden plaatsgevonden ter zake:

24-07-2026
5

- Rechtmatigheid;
- Crediteuren.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De gefailleerde vennootschap is opgericht bij notariële akte van 23 maart 2022. Sinds 23 augustus 2022 zijn De Dooij Horeca Administratie en Beheer B.V. en Bertram Communicatie en Horeca Advies Beheer B.V. alleen/zelfstandig bevoegd bestuurders van de gefailleerde vennootschap. Het geplaatste kapitaal van de gefailleerde vennootschap is verdeeld over meerdere aandeelhouders.

24-07-2025
1

1.2 Lopende procedures

Daarvan is vooralsnog niet gebleken.

24-07-2025
1

1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn diverse verzekeringen afgesloten. Ter zake zal een inventarisatie plaatsvinden. De overbodige verzekeringen zullen worden beëindigd.

24-07-2025
1

1.4 Huur

De activiteiten van de gefailleerde vennootschap werden geëxploiteerd vanuit een gehuurd bedrijfspand staande en gelegen te (2611 GP) Delft aan de Markt 5. Kort voor de faillietverklaring is de gefailleerde vennootschap veroordeeld tot ontruiming van het gehuurde, waarna het gehuurde bedrijfspand, op basis van aanvullende afspraken tussen de gefailleerde vennootschap en de verhuurder, reeds vóór datum faillissement aan de verhuurder is opgeleverd. De curator verricht ter zake onderzoek.

24-07-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur verklaarde desgevraagd dat het faillissement het gevolg van een combinatie van factoren. De curator verricht ter zake onderzoek.

24-07-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 24-07-2025

1

21

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 24-07-2025

1

15

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-6-2025	21	Niet van toepassing
totaal	21	

2.4 Werkzaamheden personeel

24-07-2025

1

- Overleg en correspondentie met de middellijk bestuurders;
- Correspondentie UWV;
- Correspondentie en overleg met personeelsleden;
- Opstellen van ontslagbrieven;
- Correspondentie met de rechter-commissaris.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom. 24-07-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Onderzoek Kadaster.

24-07-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator verricht ter zake onderzoek.

24-07-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal in voorkomend geval ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet de belangen van de Ontvanger behartigen.

24-07-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders;
- Inventarisatie.

24-07-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator verricht ter zake onderzoek.

24-07-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders;
- Inventarisatie.

24-07-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders;
- Inventarisatie.

24-07-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

24-07-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders.

24-07-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 296.840,70

24-07-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

De gefailleerde vennootschap bankiert bij Coöperatieve Rabobank U.A. Coöperatieve Rabobank U.A. heeft opgave gedaan van haar vordering op de gefailleerde vennootschap, welke per saldo € 296.840,70 bedraagt, te vermeerderen met rente en kosten.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

24-07-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Coöperatieve Rabobank U.A. verkreeg de gebruikelijke zekerheidsrechten. Deze zekerheden zullen, voor zover relevant, nader worden geïnventariseerd en beoordeeld.

24-07-2025
1

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

24-07-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich diverse crediteuren gemeld ter zake een eigendomsaanspraak. Deze eigendomsaanspraken zullen door de curator worden beoordeeld en afgewikkeld.

24-07-2025
1

5.6 Retentierechten

Daarvan is niet gebleken.

24-07-2025
1

5.7 Reclamerechten

Daarvan is niet gebleken.

24-07-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Daarvan is niet gebleken.

24-07-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders;
- Correspondentie en overleg met banken;
- Correspondentie en overleg met crediteuren.

24-07-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

24-07-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

24-07-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders.

24-07-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In onderhavig faillissement behoorde een doorstart niet tot de mogelijkheden.

24-07-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-07-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

24-07-2025
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

24-07-2025
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Correspondentie en overleg met de middellijk bestuurders.

24-07-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De middellijk bestuurders van de gefailleerde vennootschap hebben (delen van) de administratie aan de curator ter hand gesteld. De curator is nog in afwachting van het resterende deel en zal de ontvangen administratie nader bestuderen.

24-07-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2022 is te laat gedeponeerd. De jaarrekening over het boekjaar 2023 is niet gedeponeerd.

24-07-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist en niet aanwezig.

24-07-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

24-07-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

24-07-2025
1

Toelichting

De curator is aangevangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

24-04-2026
4

Toelichting

De curator heeft in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek het (middellijk) bestuur om nadere inlichtingen verzocht. In de afgelopen verslagperiode is een reactie van het bestuur van ontvangen. In de aankomende verslagperiode zal daarop worden gereageerd.

24-07-2026
5

7.6 Paulianeus handelen

24-07-2025
1

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek verrichten.

24-10-2025
2

Toelichting

Kort voor datum faillissement zijn de roerende zaken die aan de gefailleerde vennootschap in eigendom toebehoorde aan een derde verkocht. In de afgelopen verslagperiode heeft de curator deze derde geconfronteerd met haar visie. De curator zal een inhoudelijke reactie afwachten en zich beraden over de te nemen vervolgstappen.

26-01-2026
3

Toelichting

De curator heeft de inhoudelijke reactie van deze derde ontvangen en zal daarop in de aankomende verslagperiode reageren.

24-04-2026
4

In onderzoek

Toelichting

De curator is aangevangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

24-07-2026
5

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft de rechtshandeling(en) strekkende tot de verkoop en levering van de aan de gefailleerde vennootschap in eigendom toebehorende bedrijfsmiddelen aan een derde buitengerechtelijk vernietigd.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

24-07-2025
1

- Onderzoek Handelsregister Kamer van Koophandel;
- Correspondentie met de middellijk bestuurders;
- Verkrijgen en veiligstellen van de administratie.

24-10-2025
2

- Onderzoek stukken;
- Correspondentie derde.

24-04-2026
4

- Rechtmatigheidsonderzoek.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

24-07-2025
1

Toelichting

Er zullen boedelvorderingen ontstaan. Het betreft vorderingen ter zake de algemene en bijzondere faillissementskosten.

€ 127,19

26-01-2026
3

€ 33.730,13

24-04-2026
4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 430.896,00

24-07-2025
1

€ 567.139,00

24-10-2025
2

€ 580.096,00

26-01-2026
3

€ 594.083,00

24-04-2026
4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

24-07-2025
1

€ 63.171,46

24-04-2026
4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

24-07-2025
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9	24-07-2025 1
31	24-10-2025 2
33	26-01-2026 3
34	**24-07-2026** **5**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 49.924,33	24-07-2025 1
€ 158.576,72	24-10-2025 2
€ 160.435,85	26-01-2026 3
€ 161.356,94	**24-07-2026** **5**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.	24-07-2025 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

• Correspondentie crediteuren.	24-07-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

24-07-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-07-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-07-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

24-07-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie werkzaamheden onder 10.4.

24-07-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

24-07-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

24-10-2026

24-07-2026
5

10.4 Werkzaamheden overig

24-07-2025
1

- Crediteuren;
- Onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Onderzoek als bedoeld onder 7.1 en 7.4 t/m 7.6;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

24-10-2025
2

- Rechtmatigheid;
- Crediteuren;
- Onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- Onderzoek als bedoeld onder 7.1 en 7.4 t/m 7.6;
- De gebruikelijke werkzaamheden.

Bijlagen

Bijlagen