Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**07-10-2026**
Insolventienummer	**F.05/26/67**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000511013:F001**
Datum uitspraak	**24-02-2026**

R-C	**mr. S. Boot**
Curator	**mr T.W. Konings**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Roos Vloeren B.V.

24-03-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Roos Vloeren B.V., gevestigd te (6866 AW) Heelsum aan het adres Patrimoniumweg 47, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82553181.

24-03-2026
1

Activiteiten onderneming

Het verkopen en leggen van vloeren van parket, laminaat, kurk en andere materialen.

24-03-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.203.029,00	€ 175.568,00	€ 269.780,00
2024	€ 509.258,82	€ 28.860,20	€ 128.835,28
2025	€ 274.849,61	€ 51.269,94	€ 206.265,64

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de boekhouding opgevraagd bij de boekhouder van gefailleerde.

24-03-2026
1

De boekhouder heeft verschillende stukken aangeleverd. De administratie over 2024 en 2025 is slechts gefragmenteerd opgemaakt.

24-06-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

24-03-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

24-03-2026
1

€ 2.143,55

07-10-2026
3

Verslagperiode

van

24-2-2026

t/m

24-3-2026

24-03-2026
1

van

25-3-2026

t/m

24-6-2026

24-06-2026
2

van

25-6-2026

t/m

7-10-2026

07-10-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	19 uur 6 min
2	25 uur 48 min
3	11 uur 6 min
totaal	56 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is De Roos Holding B.V. De enig aandeelhouder en bestuurder van De Roos Holding B.V. is de heer R.D. de Roos.

24-03-2026
1

1.2 Lopende procedures

Hier is niet van gebleken.

24-03-2026
1

1.3 Verzekeringen

De door gefailleerde aangehouden verzekeringen zijn door de curator opgezegd. De curator is nog in afwachting van een afrekening vanuit de verzekeraar.

24-03-2026
1

Ten aanzien van een vóór het faillissement verkocht voertuig heeft de curator het vrijwaringsbewijs bij het bestuur van gefailleerde opgevraagd, teneinde de bijbehorende verzekering te kunnen afwikkelen. Dit vrijwaringsbewijs is gedurende de onderhavige verslagperiode nog niet ontvangen.

24-06-2026
2

De curator heeft na beëindiging van de verzekeringen van de verzekeringstussenpersoon een creditfactuur ontvangen voor premierestituties ten bedrage van € 2.005,85. Ondanks verzoeken van de curator zijn de premierestituties nog niet op de boedelrekening voldaan. De curator zal de verzekeringstussenpersoon nogmaals aanschrijven en zo nodig tot incasso overgaan.

07-10-2026
3

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte. Deze bedrijfsruimte was op datum faillissement reeds door gefailleerde ontruimd. De huur is door de curator opgezegd, waarna de curator en verhuurder zijn overeengekomen dat de huurovereenkomst per 28 februari 2026 is komen te eindigen.

Tevens huurt gefailleerde een garage van haar (middellijk) bestuurder. De curator is nog in afwachting van de huurovereenkomst. Na ontvangst van de huurovereenkomst zal deze door de curator worden opgezegd.

24-03-2026
1

Wat betreft de garage van de (middellijk) bestuurder is in de administratie geen huurovereenkomst aangetroffen en zijn evenmin periodieke betalingen gevonden die op betaling van huurpenningen kunnen duiden. Van een huurovereenkomst met betrekking tot de garage is derhalve niet gebleken.

24-06-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

De (middellijk) bestuurder van gefailleerde geeft de volgende faillissementsoorzaken:

24-03-2026
1

- personeel viel ziek uit;
- in meerdere werken werden fouten gemaakt waardoor kosten voor herstel moesten worden gemaakt;
- gefailleerde heeft betalingstermijnen van financier Bridgefund gemist, waarna ophogingen volgden;
- uiteindelijk was gefailleerde gaten met gaten aan het dichten en kon zij niet meer aan al haar betalingsverplichtingen voldoen. Gefailleerde had een eigen aangifte faillissement in voorbereiding maar werd al eerder geconfronteerd met een faillissementsverzoek van drie leveranciers. Dat verzoek is toegewezen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24-03-2026
1

2

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren nog twee werknemers in dienst, waarvan één werknemer ziek gemeld was.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

24-03-2026
1

3

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-3-2026	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 12 maart 2026 heeft de informatiebijeenkomst met het UWV plaatsgevonden.

24-03-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

24-03-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfswagen	€ 2.178,00	
totaal	€ 2.178,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft na het ontruimen van de bedrijfsruimte het restant van de activa opgeslagen in een gehuurde garage. Het gaat voornamelijk om (aangebroken) materialen en gebruikte gereedschappen.
Volgens de (middellijk) bestuurder zijn er nog enkele machines die door derden zijn meegenomen. De curator probeert er zicht op te krijgen om welke machines het gaat en onder wie deze zich bevinden.

Tevens is gefailleerde eigenaar van een bedrijfswagen. Deze bedrijfswagen is niet rijklaar en bevindt zich momenteel bij een garage. De curator zal trachten de bedrijfswagen te verkopen.

24-03-2026
1

De curator heeft nader inzicht verkregen in de conditie van de bedrijfswagen en deze te koop aangeboden aan verschillende autohandelaren. Dit heeft geresulteerd in drie biedingen op de bedrijfswagen. De curator heeft van de rechter-commissaris toestemming gekregen om de bedrijfswagen aan de hoogste bieder te verkopen. De koopsom van € 2.178,00 inclusief btw is inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

24-06-2026
2

De bedrijfswagen is door de koper opgehaald. Vóór datum faillissement is beslag gelegd op de bedrijfswagen, hetgeen de overschrijving naar de koper via de RDW blokkeert. Hoewel als gevolg van het faillissement alle gelegde beslagen van rechtswege zijn komen te vervallen (art. 33 lid 2 Fw), verlangt de RDW van de voormalige beslaglegger een schriftelijke bevestiging dat het beslag als vervallen kan worden beschouwd. De curator zal de beslaglegger verzoeken dit aan de RDW te berichten.

07-10-2026
3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft vorderingen met bodemvoorrecht ingediend van € 162.325,00.

24-03-2026
1

De Belastingdienst heeft vorderingen met bodemvoorrecht ingediend van € 171.018,00.

24-06-2026
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Het bezoeken van de garagebox ter inventarisatie van de activa;
- het opvragen van de activastaat bij de boekhouder;
- het opvragen van een voertuigoverzicht bij de RDW.

24-03-2026
1

- Het opvragen van de vindplaats van de activa bij de bestuurder;
- Het opnemen van contact met de ondernemingen onder welke zich activa bevinden;
- Het leveren van de verkochte bedrijfswagen.

24-06-2026
2

- Het afstemmen met koper van een ophaalmoment voor de bedrijfswagen;
- Correspondentie met koper over de staat van het voertuig;
- Het hebben van contact met RDW omtrent overschrijving en beslaglegging van voertuigen.

07-10-2026
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft een zeer beperkte restantvoorraad aangebroken vloeronderdelen.

24-03-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.5.

24-03-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Tot op heden niet van gebleken.

24-03-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

24-03-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Rekening-courantvordering op de bestuurder	€ 20.992,26		
Rekening-courantvordering op de middellijk bestuurder	€ 9.890,28		
Debiteurenportefeuille	€ 43.346,42		
totaal	€ 74.228,96	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is niet gebleken van een debiteurenportefeuille.

24-03-2026
1

Uit de administratie van gefailleerde blijkt van rekening-courantvorderingen op de enig aandeelhouders tevens enig bestuurder van gefailleerde, zijnde een holding, en haar enig aandeelhouder tevens bestuurder, zijnde een natuurlijk persoon. Betreffende debiteuren zijn aangeschreven tot betaling, maar geven te kennen niet in staat te zijn de vorderingen te voldoen. De natuurlijk persoon zou inmiddels een schuldhulpverleningstraject doorlopen. De curator heeft verzocht om hem hiervan op de hoogte te houden.

24-06-2026
2

De curator heeft aanvullend van de voormalig boekhouder van gefailleerde een debiteurenlijst ontvangen. De lijst is bijgewerkt tot eind januari 2025. Aan de hand van deze debiteurenlijst zal de curator in de komende verslagperiode onderzoeken of nog sprake is van openstaande handelsdebiteuren.

07-10-2026
3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

24-03-2026
1

Verder in kaart brengen van de openstaande debiteuren.

24-06-2026
2

Het verifiëren van op de debiteurenlijst vermelde vorderingen. Is daarvan sprake, dan zal de curator daarover contact zoeken met pandhouder Bridgefund.

07-10-2026
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 47,88

24-03-2026

Toelichting vordering van bank(en)

1

Gefailleerde bankierde bij Rabobank. Opgemelde vordering wordt niet ingediend door Rabobank, maar zal door haar worden afgeboekt.

Voorts heeft gefailleerde een flexibel krediet groot € 50.000,00 afgesloten bij Bridgefund.

5.2 Leasecontracten

Op grond van een financial leaseovereenkomst werd door gefailleerde een bedrijfswagen geleased. De leasemaatschappij heeft de overeenkomst opgezegd en zal de bedrijfswagen innemen om vervolgens tot verkoop over te gaan. De curator wacht de eindafrekening af.

24-03-2026
1

De leasemaatschappij heeft de bedrijfswagen ingenomen. De curator is thans in afwachting van een eindafrekening.

24-06-2026
2

De curator heeft de eindafrekening ontvangen. De leasemaatschappij heeft de restantvordering ingediend.

07-10-2026
3

5.3 Beschrijving zekerheden

Financier Bridgefund heeft aanspraak gemaakt op pandrechten op roerende zaken, vorderingen en immateriële activa.

24-03-2026
1

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

24-03-2026
1

De curator heeft Bridgefund geïnformeerd over het door hem aangetroffen actief. Bridgefund heeft daarop laten weten geen belangstelling in de aangetroffen activa te hebben.

24-06-2026
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Meerdere crediteuren hebben beroepen gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de aanspraken in onderzoek.

24-03-2026
1

De goederen waarop door derden aanspraak is gemaakt op grond van eigendomsvoorbehoud zijn niet in de boedel aangetroffen.

24-06-2026
2

5.6 Retentierechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een retentierecht.

24-06-2026
2

5.7 Reclamerechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op het recht van reclame.

24-03-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-03-2026
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

24-03-2026
1

- Het opvragen en bestuderen van de leaseovereenkomst;
- correspondentie met bank en financier;
- correspondentie met crediteuren die een beroep op eigendomsvoorbehoud hebben gedaan en afstemming daarover met de bestuurder van gefailleerde.

24-06-2026
2

- Het aanspraak maken op een eventueel surplus van de veilingopbrengst uit hoofde van de leaseovereenkomst;
- Correspondentie met bank en financier;
- Correspondentie met crediteuren die een beroep op eigendomsvoorbehoud hebben gedaan en de afwikkeling van daaruit voortvloeiende aanspraken.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

24-03-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

24-03-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is in afwachting van de administratieve stukken, welke hij heeft opgevraagd bij de boekhouder van gefailleerde.

24-03-2026
1

De curator heeft administratieve stukken ontvangen en is in afwachting van aanvullende stukken.

24-06-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 is gedeponeerd op 6 april 2022.
De jaarrekening over 2022 is gedeponeerd op 20 oktober 2023.
De jaarrekening over 2023 is gedeponeerd op 23 februari 2024.
De jaarrekeningen over 2024 en 2025 zijn niet gedeponeerd.

24-03-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

24-03-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

24-03-2026
1

Toelichting

Nu de vennootschap geen jaarrekening heeft gedeponeerd over 2024 staat op grond van art. 2:248 lid 2 BW vast dat het bestuur zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en wordt vermoed dat onbehoorlijke taakvervulling heeft een belangrijke oorzaak is van het faillissement.

24-06-2026
2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-03-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Na ontvangst van de administratieve stukken zal de curator een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

24-03-2026
1

De curator heeft op het gebied van de rechtmatigheid een aantal signaleringen gedaan. De curator onderzoekt deze nader en betrekt de uitkomsten bij de afwikkeling van de openstaande rekening-courantvorderingen op de (middellijk) bestuurder en diens holding. De curator is hierover in overleg met de betrokkenen. De (middellijk) bestuurder en zijn holding hebben tot op heden aangegeven geen verhaal te bieden.

07-10-2026
3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Het opvragen van de boekhouding bij gefailleerde en haar boekhouder;
- het opvragen van de bankmutaties over de drie jaren voorafgaand aan het faillissement bij de bank.

24-03-2026
1

- Het verrichten van onderzoek naar de handelswijze voorafgaand aan het faillissement;
- Het bekijken en voorshands beoordelen van de verschillende deponeringen.

24-06-2026
2

- Het voeren van correspondentie met de (middellijk) bestuurder en diens holding.

07-10-2026
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Bij de curator zijn geen boedelvorderingen ingediend.

24-03-2026
1

€ 10.834,07

Toelichting

Het UWV heeft boedelvorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling bij de curator ingediend ten bedrage van € 10.834,07.

24-06-2026
2

€ 11.639,39

Toelichting

Het UWV heeft een aanvullende boedelvordering uit hoofde van de loongarantieregeling ingediend van € 805,32.

07-10-2026
3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 168.984,00

24-03-2026
1

€ 181.794,00

24-06-2026
2

€ 132.897,00

07-10-2026
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft geen preferente vordering bij de curator ingediend.

24-03-2026
1

€ 20.699,48

Toelichting

Het UWV heeft preferente vorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling bij de curator ingediend ten bedrage van € 20.699,48.

24-06-2026
2

8.4 Andere pref. crediteuren

24-03-2026
1

Toelichting

Er zijn geen andere preferente vorderingen bij de curator ingediend.

24-06-2026
2

€ 1.354,04

Toelichting

Door de aanvragers van het faillissement zijn preferente vorderingen ingediend ten bedrage van € 1.354,04.

Een preferente vordering van een werknemer is p.m. genoteerd.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

24-03-2026
1

3

24-06-2026
2

7

07-10-2026
3

8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

24-03-2026
1

€ 33.240,73

24-06-2026
2

€ 64.207,41

07-10-2026
3

€ 63.731,42

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier kan de curator nog geen uitspraken over doen.

24-03-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het beoordelen en plaatsen van bij de curator ingediende vorderingen.

24-03-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

24-03-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Inventarisatie

24-03-2026
1

- Afwachten eindafrekening van de verzekering;
- Opzeggen huur van de garage.

Activa

- De curator zal inventariseren welke activa nog aanwezig zijn en voor verkoop in aanmerking komen;
- De curator zal nagaan welke machines eigendom zijn van gefailleerde en door derden worden gehouden;
- De curator zal overgaan tot verkoop van de bedrijfswagen.

Bank/zekerheden

- De curator zal de beroepen op eigendomsvoorbehoud afwikkelen;
- De curator zal de separatistenpositie van Bridgefund beoordelen.

Rechtmatigheid

- Na ontvangst van de administratieve stukken zal de curator een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

Inventarisatie

24-06-2026
2

- Afwikkelen verzekeringen.

Activa

- Het opvragen van de vindplaats van de activa bij de bestuurder;
- Het opnemen van contact met de ondernemingen onder welke zich activa bevinden;
- Het leveren van de verkochte bedrijfswagen.

Debiteuren

- De curator zal contact onderhouden met openstaande debiteuren en onderzoek doen naar eventuele andere debiteuren.

Bank/zekerheden

- Het aanspraak maken op een eventueel surplus van de veilingopbrengst uit hoofde van de leaseovereenkomst;
- Correspondentie met bank en financier;
- Correspondentie met crediteuren die een beroep op eigendomsvoorbehoud hebben gedaan en de afwikkeling van daaruit voortvloeiende aanspraken.

Rechtmatigheid

- Het verrichten van onderzoek naar de handelswijze voorafgaand aan het faillissement;
- Het bekijken en voorshands beoordelen van de verschillende deponeringen.

Inventarisatie **07-10-2026**
3

- De curator zal de verzekeringstussenpersoon nogmaals aanschrijven en zo nodig tot incasso overgaan.

Activa

- De curator zal de voormalige beslaglegger op de bedrijfswagen verzoeken om het RDW een schriftelijke bevestiging te sturen dat het beslag als vervallen kan worden beschouwd.

Debiteuren

- Aan de hand van de debiteurenlijst zal de curator onderzoeken of nog sprake is van openstaande handelsdebiteuren.

Rechtmatigheid

- De curator zal zijn signaleringen op het gebied van rechtmatigheid betrekken in zijn gesprek met de (middellijk) bestuurder en zijn holding omtrent de afwikkeling van de openstaande rekening-courantvorderingen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier kan de curator nog geen uitspraken over doen. 24-03-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

7-1-2027 **07-10-2026**
3

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

24-03-2026

1

Bijlagen

Bijlagen