Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**24-03-2026**
Insolventienummer	**F.05/26/67**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000511013:F001**
Datum uitspraak	**24-02-2026**

R-C	**mr. S. Boot**
Curator	**mr T.W. Konings**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Roos Vloeren B.V.

24-03-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Roos Vloeren B.V., gevestigd te (6866 AW) Heelsum aan het adres Patrimoniumweg 47, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82553181.

24-03-2026
1

Activiteiten onderneming

Het verkopen en leggen van vloeren van parket, laminaat, kurk en andere materialen.

24-03-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de boekhouding opgevraagd bij de boekhouder van gefailleerde.

24-03-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

24-03-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

24-03-2026
1

Verslagperiode

van

24-2-2026

t/m

24-3-2026

24-03-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	19 uur 6 min
totaal	19 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is De Roos Holding B.V. De enig aandeelhouder en bestuurder van De Roos Holding B.V. is de heer R.D. de Roos.

24-03-2026
1

1.2 Lopende procedures

Hier is niet van gebleken.

24-03-2026
1

1.3 Verzekeringen

De door gefailleerde aangehouden verzekeringen zijn door de curator opgezegd. De curator is nog in afwachting van een afrekening vanuit de verzekeraar.

24-03-2026
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfsruimte. Deze bedrijfsruimte was op datum faillissement reeds door gefailleerde ontruimd. De huur is door de curator opgezegd, waarna de curator en verhuurder zijn overeengekomen dat de huurovereenkomst per 28 februari 2026 is komen te eindigen.

Tevens huurt gefailleerde een garage van haar (middellijk) bestuurder. De curator is nog in afwachting van de huurovereenkomst. Na ontvangst van de huurovereenkomst zal deze door de curator worden opgezegd.

24-03-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De (middellijk) bestuurder van gefailleerde geeft de volgende faillissementsoorzaken:

- personeel viel ziek uit;
- in meerdere werken werden fouten gemaakt waardoor kosten voor herstel moesten worden gemaakt;
- gefailleerde heeft betalingstermijnen van financier Bridgefund gemist, waarna ophogingen volgden;
- uiteindelijk was gefailleerde gaten met gaten aan het dichten en kon zij niet meer aan al haar betalingsverplichtingen voldoen. Gefailleerde had een eigen aangifte faillissement in voorbereiding maar werd al eerder geconfronteerd met een faillissementsverzoek van drie leveranciers. Dat verzoek is toegewezen.

24-03-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 24-03-2026 1

2

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren nog twee werknemers in dienst, waarvan één werknemer ziek gemeld was.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 24-03-2026 1

3

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-3-2026	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

Op 12 maart 2026 heeft de informatiebijeenkomst met het UWV plaatsgevonden. 24-03-2026 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 24-03-2026 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. 24-03-2026 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft na het ontruimen van de bedrijfsruimte het restant van de activa opgeslagen in een gehuurde garage. Het gaat voornamelijk om (aangebroken) materialen en gebruikte gereedschappen.
Volgens de (middellijk) bestuurder zijn er nog enkele machines die door derden zijn meegenomen. De curator probeert er zicht op te krijgen om welke machines het gaat en onder wie deze zich bevinden.

Tevens is gefailleerde eigenaar van een bedrijfswagen. Deze bedrijfswagen is niet rijklaar en bevindt zich momenteel bij een garage. De curator zal trachten de bedrijfswagen te verkopen.

24-03-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft vorderingen met bodemvoorrecht ingediend van € 162.325,00.

24-03-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Het bezoeken van de garagebox ter inventarisatie van de activa;
- het opvragen van de activastaat bij de boekhouder;
- het opvragen van een voertuigoverzicht bij de RDW.

24-03-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft een zeer beperkte restantvoorraad aangebroken vloeronderdelen.

24-03-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie 3.5.

24-03-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Tot op heden niet van gebleken.

24-03-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

24-03-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is niet gebleken van een debiteurenportefeuille.

24-03-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

24-03-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 47,88

24-03-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij Rabobank. Opgemelde vordering wordt niet ingediend door Rabobank, maar zal door haar worden afgeboekt.

Voorts heeft gefailleerde een flexibel krediet groot € 50.000,00 afgesloten bij Bridgefund.

5.2 Leasecontracten

Op grond van een financial leaseovereenkomst werd door gefailleerde een bedrijfswagen geleased. De leasemaatschappij heeft de overeenkomst opgezegd en zal de bedrijfswagen innemen om vervolgens tot verkoop over te gaan. De curator wacht de eindafrekening af.

24-03-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Financier Bridgefund heeft aanspraak gemaakt op pandrechten op roerende zaken, vorderingen en immateriële activa.

24-03-2026
1

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

24-03-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Meerdere crediteuren hebben beroepen gedaan op eigendomsvoorbehoud.
De curator heeft de aanspraken in onderzoek.

24-03-2026
1

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op het recht van reclame.

24-03-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Het opvragen en bestuderen van de leaseovereenkomst;
- correspondentie met bank en financier;
- correspondentie met crediteuren die een beroep op eigendomsvoorbehoud hebben gedaan en afstemming daarover met de bestuurder van gefailleerde.

24-03-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

24-03-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

24-03-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is in afwachting van de administratieve stukken, welke hij heeft opgevraagd bij de boekhouder van gefailleerde.

24-03-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2021 is gedeponeerd op 6 april 2022.
De jaarrekening over 2022 is gedeponeerd op 20 oktober 2023.
De jaarrekening over 2023 is gedeponeerd op 23 februari 2024.
De jaarrekeningen over 2024 en 2025 zijn niet gedeponeerd.

24-03-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

24-03-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

24-03-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-03-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Na ontvangst van de administratieve stukken zal de curator een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

24-03-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Het opvragen van de boekhouding bij gefailleerde en haar boekhouder;
- het opvragen van de bankmutaties over de drie jaren voorafgaand aan het faillissement bij de bank.

24-03-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Bij de curator zijn geen boedelvorderingen ingediend.

24-03-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 168.984,00

24-03-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft geen preferente vordering bij de curator ingediend.

24-03-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn geen andere preferente vorderingen bij de curator ingediend.

24-03-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

24-03-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 33.240,73

24-03-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier kan de curator nog geen uitspraken over doen.

24-03-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het beoordelen en plaatsen van bij de curator ingediende vorderingen.

24-03-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-03-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

24-03-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Inventarisatie

24-03-2026
1

- Afwachten eindafrekening van de verzekering;
- Opzeggen huur van de garage.

Activa

- De curator zal inventariseren welke activa nog aanwezig zijn en voor verkoop in aanmerking komen;
- De curator zal nagaan welke machines eigendom zijn van gefailleerde en door derden worden gehouden;
- De curator zal overgaan tot verkoop van de bedrijfswagen.

Bank/zekerheden

- De curator zal de beroepen op eigendomsvoorbehoud afwikkelen;
- De curator zal de separatistenpositie van Bridgefund beoordelen.

Rechtmatigheid

- Na ontvangst van de administratieve stukken zal de curator een rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hier kan de curator nog geen uitspraken over doen.

24-03-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

24-6-2026

24-03-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

24-03-2026
1

Bijlagen

Bijlagen