Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**03-06-2026**
Insolventienummer	**F.16/26/192**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000527186:F001**
Datum uitspraak	**06-05-2026**

R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr M. Barsoum**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Lex Exploitatie B.V. ("**gefailleerde**").

03-06-2026 1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Laren, was (voorheen) feitelijk gevestigd te (1251 KX) Laren aan het adres Sint Janstraat 1 en is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 94967776.

03-06-2026 1

Activiteiten onderneming

Blijkens het meest recente uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van gefailleerde uit de exploitatie van een restaurant.

03-06-2026 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2026	€ 291.019,93	€ 87.280,44	€ 291.019,93
2025	€ 1.205.710,95	€ -235.251,30	€ 1.443.326,06
2024	€ 0,00	€ -29.343,44	€ 29.438,68

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële gegevens van gefailleerde opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde. Bovengenoemde cijfers blijken uit de - van het administratiekantoor - verkregen winst- en verliesrekening over het boekjaren 2025 en 2024.

03-06-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

20

Toelichting

Volgens opgaaf van de bestuurder waren er ten tijde van de faillietverklaring 20 personeelsleden in loondienst waren bij gefailleerde. De curator heeft het ontslag van de personeelsleden met een machtiging van de rechter-commissaris op 7 mei 2026 aangezegd.

03-06-2026
1

Boedelsaldo

€ 32.671,09

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit de creditsaldi afkomstig van de bankrekening van gefailleerde bij ABN AMRO en de opbrengsten van de tijdelijke voortzetting.

03-06-2026
1

Verslagperiode

van

6-5-2026

t/m

2-6-2026

03-06-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	94 uur 54 min
totaal	94 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag is opgesteld conform de door RECOFA vastgestelde richtlijnen. Het faillissementsverslag en alle daarbij behorende bijlagen zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op basis van beschikbare gegevens en mededelingen van onder meer de schuldenaar of haar (voormalige) bestuurder(s).

03-06-2026
1

De curator staat niet in voor de volledigheid en/of de juistheid van de aan het verslag en de bijlagen ten grondslag liggende informatie. Het kan voorkomen dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, in een later stadium gewijzigd moet worden of dat informatie (nog) niet openbaar gemaakt kan worden. Aan dit faillissementsverslag en de bijlagen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Schuldeisers dienen er rekening mee te houden dat de vooruitzichten op een mogelijke uitkering kunnen wijzigen als gevolg van nieuwe of gewijzigde informatie en/of inzichten.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 16 september 2024 opgericht. Sinds de oprichting is Lex Kok B.V. enig aandeelhouder en enig bestuurder van gefailleerde. De enig aandeelhouder en enig bestuurder van Lex Kok B.V. is de heer A. Kok.

03-06-2026
1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

03-06-2026
1

1.3 Verzekeringen

Per 1 januari 2025 heeft gefailleerde een verzekeringspakket afgesloten. De curator heeft de navolgende verzekeringen aangetroffen: een brand- en bedrijfsschadeverzekering en een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven. Vanwege de noodzaak van de brand- en bedrijfsschadeverzekering tot aan de oplevering van het gehuurde zijn de verzekeringen nog niet opgezegd.

03-06-2026
1

1.4 Huur

Het is de curator gebleken dat gefailleerde een bedrijfsruimte aan het adres Sint Janstraat 1 te (1251KX) Laren (onder)huurt en dat een groot deel van de aldaar aanwezige activa eveneens wordt gehuurd. De verhuurder heeft zich op het standpunt gesteld dat beide huurovereenkomsten rechtsgeldig zijn opgezegd. De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid van de opzegging van de huurovereenkomsten.

03-06-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

03-06-2026
1

Ten aanzien van de oorzaken van het faillissement heeft de bestuurder het volgende verklaard.

De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat er slechts een beperkt startkapitaal beschikbaar is geweest. Dit startkapitaal is grotendeels opgegaan aan betaling van de borg, de eerste maanden huur en de inventaris, welke eveneens deels werd gehuurd. Daarbij heeft de bestuurder verklaard dat de huurovereenkomsten geen clausule bevatten die bepaalt dat de huurverplichting pas zou ingaan op het moment waarop de horecavergunning zou zijn verkregen. Als gevolg hiervan heeft gefailleerde gedurende een periode van circa twee maanden huurbetalingen gedaan voordat de exploitatie kon aanvangen, waardoor vrijwel haar gehele financiële buffer was verdwenen reeds voordat de exploitatie was gestart. Dit zorgde ervoor dat de onderneming direct kostendekkend moest draaien.

Verder verklaarde de bestuurder dat hij circa twee weken na de opening niet meer volledig aanwezig is geweest in het restaurant en na twee maanden volledig is uitgevallen. De langdurige en vrijwel volledige afwezigheid van de bestuurder als chef-kok leidde direct tot kwaliteitsverlies in de keuken, verlies van controle en stabiliteit van de gehele onderneming en een zichtbare daling van de omzet.

Derden hebben sinds begin 2026 pogingen ondernomen om de (financiële) problemen van gefailleerde op te lossen. In deze periode is onder andere met de verhuurder gesproken over een mogelijk crediteurenakkoord. Op het moment dat geen akkoord tot stand was gekomen, heeft de verhuurder het faillissement van gefailleerde aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

03-06-2026
1

15

Toelichting

Volgens opgaaf van de bestuurder waren er ten tijde van de faillietverklaring 15 personeelsleden in loondienst waren bij gefailleerde. De curator heeft het ontslag van de personeelsleden met een machtiging van de rechter-commissaris op 7 mei 2026 aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

03-06-2026
1

20

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan de faillietverklaring waren er twintig personeelsleden in loondienst bij gefailleerde. Kort voor de faillietverklaring zijn er aldus vijf personeelsleden uit dienst getreden. De curator heeft het ontslag van deze vijf personeelsleden met een machtiging van de rechter-commissaris op 7 mei 2026 aangezegd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-5-2026	15	Ontslagaanzegging personeel ten tijde van de faillietverklaring.
7-5-2026	5	Ontslagaanzegging personeel in het jaar voorafgaand aan de faillietverklaring.
totaal	20	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator beschouwt haar werkzaamheden met betrekking tot dit onderdeel als afgerond.

03-06-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft geen onroerende zaken aangetroffen.

03-06-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden.

03-06-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit de inventaris. Een groot deel van de inventaris is gehuurd. De curator is thans aan het inventariseren welk deel van de inventaris gehuurd is en welk deel eigendom is van gefailleerde.

03-06-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator zal - voor zover vereist - ex artikel 57 lid 3 Fw de belangen behartigen van de Belastingdienst.

03-06-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

In kaart brengen eigendommen gefailleerde.

03-06-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft een kleine voorraad etenswaren en (alcoholische) dranken aangetroffen. De curator is thans bezig met de inventarisatie van de (alcoholische) drankvoorraad.

03-06-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

In kaart brengen voorraad.

03-06-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator heeft geen andere activa aangetroffen.

03-06-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

In de aankomende verslagperiode zal de curator onderzoek doen naar het bestaan van andere activa.

03-06-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de administratie van gefailleerde is de curator gebleken dat gefailleerde een debiteurenportefeuille heeft ter hoogte van circa € 750.

03-06-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

In de aankomende periode zal de curator onderzoek doen naar de aangetroffen debiteurenportefeuille en het bestaan van eventuele overige debiteuren.

03-06-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De curator is niet bekend met een vordering van bank(en).

03-06-2026
1

5.2 Leasecontracten

De curator heeft op de datum van de faillietverklaring geen leasecontract(en) aangetroffen.

03-06-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

03-06-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

03-06-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In de afgelopen verslagperiode heeft één partij zich bij de curator gemeld met een gepretendeerd eigendomsrecht op de (drank)voorraad van gefailleerde. De curator voert momenteel nader overleg over het eigendomsvoorbehoud. De komende verslagperiode verwacht de curator dit overleg te kunnen afronden.

03-06-2026
1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet gebleken.

03-06-2026
1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet gebleken.

03-06-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Geen boedelbijdragen.

03-06-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen werkzaamheden.

03-06-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft onderzoek verricht naar de mogelijkheden om de activiteiten van gefailleerde tijdelijk voort te zetten met het oog op een mogelijke doorstart van de onderneming. Een van de potentiële doorstarters gaf aan slechts geinteresseerd te zijn in een doorstart indien de onderneming tijdelijk werd voortgezet. Naar het oordeel van de curator was de voortzetting derhalve in het belang van de boedel.

Aangezien er dekking bestond onder de lopende verzekeringen en de verwachting was dat met de voortzetting voldoende liquide middelen konden worden gegenereerd, achtte de curator de risico's van de voortzetting bovendien beperkt. Gefailleerde heeft op verzoek van de curator een liquiditeitsprognose opgesteld. De curator heeft vervolgens een machtiging verkregen van de rechter-commissaris voor de tijdelijke voortzetting tot en met 18 mei 2026. Uiteindelijk heeft de daadwerkelijke voortzetting plaatsgevonden van 6 mei 2025 tot en met 17 mei 2025.

03-06-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

P.M.

03-06-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De werkzaamheden van de curator bestonden met name uit correspondentie met de medewerkers van gefailleerde.

De komende periode zal de curator overgaan tot financiële verslaglegging over de voortzettingsperiode.

03-06-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na de faillietverklaring heeft een partij zich bij de curator gemeld met interesse in een doorstart van de onderneming van gefailleerde. Een doorstart met de betreffende partij is niet mogelijk gebleken.

Inmiddels heeft een partij zich bij de curator gemeld met interesse in de opening van een nieuwe restaurant exploitatie op de locatie van gefailleerde. De curator onderzoekt op dit moment de mogelijkheden daartoe.

03-06-2026
1

6.5 Verantwoording

In dit stadium nog niet van toepassing.

03-06-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

In dit stadium nog geen opbrengst.

03-06-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

03-06-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek naar mogelijkheden doorstart onderneming.

03-06-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de bestuurder, de administratief medewerkster van gefailleerde en het betrokken administratiekantoor verzocht om de financiële administratie van gefailleerde aan haar ter beschikking te stellen. De administratief medewerkster en het administratiekantoor hebben de hun beschikbare administratie aan de curator verstrekt. De curator is thans in afwachting van de administratie van de bestuurder. De curator verwacht de volledige administratie in de aankomende verslagperiode te ontvangen. Zodra de curator de volledige administratie heeft ontvangen zal zij aanvangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

03-06-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De curator concludeert dat gefailleerde geen jaarrekeningen heeft gedeponeerd. Het eerste boekjaar van gefailleerde liep vanaf datum oprichting tot 31 december 2025, waardoor er nog geen verplichting bestond om de jaarrekening te deponeren.

03-06-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is een goedkeuringsverklaring van een accountant niet vereist.

03-06-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

03-06-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

03-06-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

03-06-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

03-06-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator is voornemens om in de aankomende verslagperiode aan te vangen met het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

03-06-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator P.M.

03-06-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 149.178,00

03-06-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen.

03-06-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Er zijn (nog) geen vorderingen.

03-06-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7

03-06-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 182.384,96

03-06-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog niet bekend.

03-06-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de bekende crediteuren aangeschreven met het verzoek om hun vorderingen in het faillissement in te dienen via het daarvoor beschikbaar portaal SFV Online: https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/4543.

03-06-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

03-06-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

03-06-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

03-06-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

03-06-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zullen naar verwachting de navolgende werkzaamheden worden verricht:

- veiligstellen en bestuderen administratie;
- inventarisatie en te gelde maken (overige) activa;
- onderzoek mogelijkheden doorstart;
- onderzoek naar taakvervulling bestuur en oorzaken faillissement;
- onderzoek naar mogelijke paulianeuze (rechts)handelingen; en
- verificatie van vorderingen.

03-06-2026 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor afwikkeling van dit faillissement is vooralsnog onbekend.

03-06-2026 1

10.3 Indiening volgend verslag

3-6-2025

03-06-2026 1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder punt 10.1.

03-06-2026 1

Bijlagen

Bijlagen