Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**04-03-2025**
Insolventienummer	**F.18/24/228**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000361992:F002**
Datum uitspraak	**23-07-2024**

R-C	**mr. N.A. Baarsma**
Curator	**mr J.A.M. Bijlholt**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Lachende Koe III BV

24-08-2024
1

Gegevens onderneming

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 61320943.
Gevestigd aan het adres Zuiderbuurt 62, 9203 CX Drachten.

24-08-2024
1

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een restaurant.

24-08-2024
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-08-2024
1

Toelichting

Het personeel was in dienst bij een payroll-organisatie.

Boedelsaldo

€ 6.010,00

24-08-2024
1

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit terugontvangen omzetbelasting over het eerste kwartaal 2024 alsmede uit terugontvangen omzetbelasting over de maand juni 2024.

€ 11.638,72

02-12-2024
2

€ 11.756,02

04-03-2025
3

Verslagperiode

van

23-7-2024

t/m

22-8-2024

24-08-2024
1

van

23-8-2024

t/m

22-11-2024

02-12-2024
2

van

23-11-2024

t/m

22-2-2025

04-03-2025
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 41 min
2	9 uur 35 min
3	13 uur 47 min
totaal	41 uur 2 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Lachende Koe III BV is een dochtervennootschap (100%) van Ohana Holding BV. Ohana Holding BV is tevens bestuurder (alleen/ zelfstandig bevoegd) van De Lachende Koe III BV. Bestuurder van Ohana Holding BV is de heer Richard Ludo Huizinga.
Ohana Holding BV heeft de aandelen in de besloten vennootschap De Lachende Koe III BV verworven d.d. 4 juli 2023. De aandelen heeft zij verworven van de besloten vennootschap Lachende Koe Holding BV.

24-08-2024
1

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de aanvraag van het faillissement werden geen gerechtelijke procedures gevoerd.

24-08-2024
1

1.3 Verzekeringen

De Lachende Koe III BV had diverse verzekeringen afgesloten. De verzekeringen werden (deels) beëindigd.

24-08-2024
1

1.4 Huur

De Lachende Koe III BV huurde het pand Zuiderbuurt 62 te 9203 CX Drachten van de heer Y. Terpstra. Bij brief d.d. 29 juli 2024 heeft de curator de huurovereenkomst opgezegd. De opzegging heeft plaatsgevonden met machtiging van de rechter-commissaris met ingang van 1 november 2024.

24-08-2024
1

De curator heeft - met toestemming van de verhuurder - het pand niet ontruimd voor 1 november 2024. De curator heeft - tezamen met de pandhouder ActiFood en de verhuurder - getracht een nieuwe exploitant te vinden. Uiteindelijk is dat niet gelukt en is de inventaris geveild. Het pand is opgeleverd in de maand januari 2025.

04-03-2025
3

1.5 Oorzaak faillissement

Met ingang van 4 juli 2023 heeft Ohana Holding BV de aandelen verworven van De Lachende Koe III BV te Drachten. Verkoper van deze aandelen was De Koe Holding BV.

24-08-2024
1

Per gelijke datum heeft Ohana Holding BV tevens verworven de aandelen in De Lachende Koe II BV te Leeuwarden en Verbhaan Horeca BV te Emmeloord. Ook deze aandelen werden verworven van De Koe Holding BV.

Het faillissement van De Lachende Koe III, alsmede van De Lachende Koe II BV en Verbhaan Horeca BV vond plaats op eigen aangifte. De bestuurder van De Lachende Koe III BV liet weten dat de exploitatie van zowel De Lachende Koe III BV, alsmede De Lachende Koe II BV en Verbhaan Horeca BV van meet af aan verlieslijdend was. Geruime tijd werden de tekorten - middels extern geld - aangevuld. De bestuurder heeft laten weten dat tal van problemen speelden onder andere personeelsproblemen en onderhoudsproblemen.

Ohana Holding BV heeft in eerste instantie het besluit genomen de aandelen die zij hield in Verbhaan Horeca BV te Emmeloord te verkopen. Ohana Holding BV verwachtte daarmee middelen te genereren opdat de exploitatie van De Lachende Koe III BV en De Lachende Koe II BV kon worden gecontinueerd. De exploitatie van het restaurant te Emmeloord werd stilgelegd met ingang van 1 juli 2024. Aan Ohana Holding BV bleek dat verkoop van de aandelen in Verbhaan Horeca BV niet op korte termijn tot stand zou kunnen komen.

De verliezen liepen op en de aandeelhouders alsmede de bestuurder achtten het niet langer verantwoord de exploitatie van De Lachende Koe III BV te continueren.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24-08-2024
1

0

Toelichting

Het personeel was in dienst van een payroll-organisatie

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

24-08-2024
1

n.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t

24-08-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

n.v.t. het pand werd gehuurd

24-08-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

24-08-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit:

- keukeninventaris;
- overige inventaris (meubels/ bar/ etc.);

De curator heeft de inventaris laten taxeren door TWA Taxaties & Advies. TWA Taxaties & Advies heeft getaxeerd op basis van marktwaarde (in de huidige conditie; onderhandse verkoopwaarde bij gelijke locatie en gebruik) alsmede op basis van liquidatiewaarde.

24-08-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris valt onder het bodemvoorrecht. Aan de curator is gebleken dat er vrijwel geen fiscale schulden bestaan. In dit kader is van belang om op te merken dat geen loonbelasting verschuldigd is aangezien het personeel werkte via een payroll-organisatie.

24-08-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator spant zich in de om de bedrijfsinventaris te verkopen.

24-08-2024
1

De afgelopen maanden heeft de curator gepoogd een partij te interesseren die keukeninventaris en overige inventaris zou willen overnemen om vanuit het pand aan de Zuiderbuurt te Drachten opnieuw een restaurant te exploiteren. De curator heeft in dat kader nauw samengewerkt met de pandhouder (ActiFood) en met de verhuurder. Helaas is geen partij gevonden die inventaris wil overnemen om vervolgens een restaurant vanuit het bestaande pand te gaan exploiteren. De curator heeft inmiddels -in samenspraak met de pandhouder- het besluit genomen de inventaris op korte termijn te gaan veilen.

02-12-2024
2

De inventaris werd geveild door TWA. De bruto-opbrengst bedroeg € 14.162,--. Op deze opbrengst dienen nog kosten in mindering te worden gebracht. De eindafrekening heeft niet plaatsgevonden binnen de verslagperiode. Nadat de opbrengst is afgerekend, dient afrekening met ActiFood plaats te vinden.

04-03-2025
3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was slechts een zeer beperkte voorraad aanwezig. Deze voorraad werd getaxeerd.

Er was geen sprake van onderhandenwerk.

24-08-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie paragraaf 3.5

24-08-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t.

24-08-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t.

24-08-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In een horecagelegenheid wordt direct betaald. Er is geen debiteurenportefeuille.

24-08-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

24-08-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24-08-2024
1

Er is geen sprake van bancaire financiering. De bank heeft geen vorderingen op De Lachende Koe III BV.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten, maar wel bruikleenovereenkomsten.
Bru iklee novereenkomsten werden gesloten met:

24-08-2024
1

- Brandsma Koffie;
- Vrumona BV;
- Heineken.

Met Vrumona BV/ Heineken werd overeengekomen dat de apparatuur tijdelijk zou blijven staan in afwachting van een eventuele 'doorstart'. De apparatuur van Brandsma Koffie werd inmiddels opgehaald.

In verband met het feit dat er niet een exploitant is gevonden, die vanuit het pand een restaurant wil exploiteren zal zowel Vrumona BV als Heineken in de gelegenheid worden gesteld de apparatuur ten spoedigste af te halen.

02-12-2024
2

In de verslagperiode heeft zowel Vrumona BV als Heineken de apparatuur opgehaald.

04-03-2025
3

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

24-08-2024
1

5.4 Separatistenpositie

De besloten vennootschap ActiFood is pandhouder zowel met betrekking tot inventaris als immaterieel actief.

24-08-2024
1

Ter zake de pandakte is discussie ontstaan ter zake de vraag of rechtsgeldige verpanding heeft plaatsgevonden. In overleg met de pandhouder is een pragmatische oplossing bereikt, inhoudende dat de opbrengst van de verkoop van keukeninventaris/inventaris zal plaatsvinden op basis van een verdeelsleutel 40% boedel/60% ActiFood. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om op deze wijze tot een oplossing te komen.

02-12-2024
2

Inmiddels werd de inventaris geveild. Met de pandhouder dient nog financieel afgewikkeld te worden.

04-03-2025
3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t

24-08-2024
1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

24-08-2024
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t

24-08-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-08-2024
1

De curator is met ActiFood overeengekomen dat de inventaris door de curator zal worden verkocht. Een boedelbijdrage is overeengekomen van 12,5%.

Toelichting

02-12-2024
2

De curator verwijst naar het gestelde onder 5.4. Overeengekomen werd dat de opbrengst van keukeninventaris/inventaris zal worden verdeeld op basis van 40% voor de boedel/60% voor ActiFood.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

n.v.t.

24-08-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de exploitatie van het restaurant onmiddellijk stilgelegd.

24-08-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

24-08-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

24-08-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

-

24-08-2024
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

24-08-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Er heeft nog geen verkoop plaatsgevonden.

24-08-2024
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Een boedelbijdrage werd overeengekomen van 12,5%.

24-08-2024
1

Toelichting

De curator verwijst naar het gestelde onder 5.8.

02-12-2024
2

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t

24-08-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De faillissementsmedewerker van Alderse Baas Advocaten dient zich nog in de boekhouding te verdiepen.

24-08-2024
1

In de komende verslagperiode zal onderzoek worden ingesteld naar de boekhouding.

02-12-2024
2

In de verslagperiode werd met name aandacht besteed aan praktische zaken. Het boekenonderzoek dient nog te worden opgestart.

04-03-2025
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarstukken 2022 werden vastgesteld op 30 juni 2023 en gedeponeerd op 30 juni 2023. De jaarstukken 2023 werden niet gedeponeerd.

24-08-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet bekend.

24-08-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet bekend

24-08-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

24-08-2024
1

Toelichting

De curator heeft nog geen onderzoek ingesteld. De curator heeft - ten tijde van het schrijven van het verslag - geen aanwijzingen dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

24-08-2024
1

Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen dat er sprake is van Paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

24-08-2024
1

Toelichting

Er zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

02-12-2024
2

€ 1.594,40

Toelichting

Vordering ingediend door Engie.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Er zijn nog geen preferente vorderingen ingediend.

24-08-2024
1

€ 818,00

02-12-2024
2

Toelichting

Omzetbelasting

€ 1.636,00

04-03-2025
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

n.v.t.

24-08-2024
1

Toelichting

nvt

02-12-2024
2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

n.v.t.

24-08-2024
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

3

24-08-2024
1

12

02-12-2024
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

€ 66.088,--

24-08-2024
1

€ 97.692,47

02-12-2024
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Allereerst dient verkoop van inventaris en voorraad plaats te vinden. Daarna dient nadere verdieping plaats te vinden in de administratie.

24-08-2024
1

Nadat ook de praktische zaken zijn afgewikkeld ter zake Verbhaan Horeca dient een boekenonderzoek ingesteld te worden. Na afronding van het boekenonderzoek zal kenbaar worden op welke wijze dient te worden afgewikkeld.

04-03-2025
3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldeisers werden aangeschreven.

24-08-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Op het moment dat het faillissement werd uitgesproken werd er niet geprocedeerd.

24-08-2024
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het faillissement bevindt zich nog in de inventariserende periode. Allereerst zal verkoop van activa dienen plaats te vinden. Vervolgens zal onderzoek ingesteld moeten worden naar de boekhouding. Aan de curator is gebleken dat er tal van rekening-courant verhoudingen zijn. Deze dienen eerst nader te worden onderzocht. Dat zal onder andere tot gevolg hebben dat het aantal vorderingen/de schuld hoogstwaarschijnlijk een aanzienlijk hoger bedrag zal zijn dan uit dit eerste verslag blijkt.

24-08-2024
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

24-08-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

22-5-2025

04-03-2025
3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen