Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**02-12-2024**
Insolventienummer	**F.18/24/227**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000361992:F001**
Datum uitspraak	**23-07-2024**

R-C	**mr. N.A. Baarsma**
Curator	**mr J.A.M. Bijlholt**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Lachende Koe II BV, tevens handelend onder de naam De Cateraars, Cateraars, Cateraars Outdoor, Paleis Catering, Maksevents, Maxjunior en Noorderpoortevents.

24-08-2024
1

Gegevens onderneming

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het nummer **02049799**.
Gevestigd aan het adres Grote Hoogstraat 16 te (8911 HB) Leeuwarden.

24-08-2024
1

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van een restaurant.

24-08-2024
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-08-2024
1

Toelichting

Het personeel was in dienst bij een payroll-organisatie.

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

23-7-2024

t/m

22-8-2024

24-08-2024
1

van

23-8-2024

t/m

22-11-2024

02-12-2024
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	38 uur 58 min
2	11 uur 41 min
totaal	50 uur 38 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Lachende Koe II BV is een dochtervennootschap (100%) van Ohana Holding BV. Ohana Holding BV is tevens bestuurder (alleen / zelfstandig bevoegd) van De Lachende Koe II BV. Bestuurder van Ohana Holding BV is de heer Richard Ludo Huizinga.

24-08-2024
1

Ohana Holding BV heeft de aandelen in de besloten vennootschap De Lachende Koe II BV verworven d.d. 4 juli 2023. De aandelen heeft zij verworven van de besloten vennootschap Lachende Koe Holding BV.

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de aanvraag van het faillissement werden geen gerechtelijke procedures gevoerd.

24-08-2024
1

1.3 Verzekeringen

De Lachende Koe II BV had diverse verzekeringen afgesloten. De verzekeringen werden (deels) beëindigd.

24-08-2024
1

1.4 Huur

De Lachende Koe II BV huurde de panden de Grote Hoogstraat 16-20 te (8911 HB) Leeuwarden van de heer Y.H. Steensma. Bij brief d.d. 29 juli 2024 heeft de curator de huurovereenkomst opgezegd. De opzegging heeft plaatsgevonden met machtiging van de rechter-commissaris met ingang van 1 november 2024.

24-08-2024
1

De Lachende Koe II BV huurde de panden Poststraat 21-29 te (8911 GX) Leeuwarden van de heer Y.H. Steensma. De huurovereenkomst werd bij brief d.d. 29 juli 2024 opgezegd. De opzegging heeft plaatsgevonden met machtitign van de rechter-commissaris met ingang van 1 november 2024.

De Lachende Koe II BV huurde het pand Grote Hoogstraat 13 te (8911 HB) Leeuwarden van de heer S.G. Gaastra en de heer E. de Haan. De huurovereenkomst werd opgezegd bij brief d.d. 29 juli 2024. De opzegging heeft plaatsgevonden met machting van de rechter-commissaris met ingang van 1 november 2024.

Ter zake alle huurovereenkomsten werd een waarborgsom betaald van drie maanden huur. De curator heeft een overeenkomst gesloten (zie paragraaf 6.4) waarbij de panden op korte termijn - twee maanden voor afloop van de opzegdatum - beschikbaar zullen worden gesteld aan de nieuwe exploitant. De curator is overeengekomen met de verhuurder van het pand Grote Hoogstraat 13 dat de waarborgsom wordt gerestitueerd. De curator voert ter zake dit aspect overleg met de verhuurder van de panden Grote Hoogstraat 16-20 en Poststraat 21-29.

Het overleg met de verhuurder ter zake de panden Grote Hoogstraat 16-20 en Poststraat 21-29 ter zake restitutie waarborgsom heeft geen resultaat gehad. De curator staat op het standpunt dat voor het pand Grote Hoogstraat 16-20 een bedrag dient te worden gerestitueerd van € 5.215,51 en voor het pand Poststraat 21-29 een bedrag van € 1.500,--. De curator beraadt zich over de te ondernemen stappen.

02-12-2024
2

1.5 Oorzaak faillissement

Met ingang van 4 juli 2023 heeft Ohana Holding BV de aandelen verworven van De Lachende Koe II BV te Leeuwarden. Verkoper van deze aandelen was De Koe Holding BV.

24-08-2024
1

Per gelijke datum heeft Ohana Holding BV tevens verworven de aandelen in De Lachende Koe III BV te Drachten en Verbhaan Horeca BV te Emmeloord. Ook deze aandelen werden verworven van De Koe Holding BV.

Het faillissement van De Lachende Koe II, alsmede van De Lachende Koe III BV en Verbhaan Horeca BV vond plaats op eigen aangifte. De bestuurder van De Lachende Koe II BV liet weten dat de exploitatie van zowel De Lachende Koe II BV, alsmede De Lachende Koe III BV en Verbhaan Horeca BV van meet af aan verlieslijdend was. Geruime tijd werden de tekorten - middels extern geld - aangevuld. De bestuurder heeft laten weten dat tal van problemen speelden onder andere personeelsproblemen en onderhoudsproblemen.

Ohana Holding BV heeft in eerste instantie het besluit genomen de aandelen die zij hield in Verbhaan Horeca BV te Emmeloord te verkopen. Ohana Holding BV verwachtte daarmee middelen te genereren opdat de exploitatie van De Lachende Koe II BV en De Lachende Koe III BV kon worden gecontinueerd.

De exploitatie van het restaurant te Emmeloord werd stilgelegd met ingang van 1 juli 2024. Aan Ohana Holding BV bleek dat verkoop van de aandelen in Verbhaan Horeca BV niet op korte termijn tot stand zou kunnen komen.

De verliezen liepen op en de aandeelhouders alsmede de bestuurder achtten het niet langer verantwoord de exploitatie van De Lachende Koe II BV te continueren.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24-08-2024

1

0

Toelichting

Het personeel was in dienst bij een payroll-organisatie.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

24-08-2024

1

0

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

24-08-2024

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

n.v.t. De panden werden gehuurd.

24-08-2024

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

24-08-2024

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit: 24-08-2024 1

- keukeninventaris;
- overige inventaris (meubels / bar / etc.);
- overige inventaris (externe locatie).

De curator heeft de inventaris laten taxeren door TWA Taxaties & Advies. TWA Taxaties & Advies heeft getaxeerd op basis van marktwaarde (in de huidige conditie; onderhandse verkoopwaarde bij gelijke locatie en gebruik) alsmede op basis van liquidatiewaarde.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De inventaris valt onder het bodemvoorrecht. Aan de curator is gebleken dat er vrijwel geen fiscale schulden bestaan. In dit kader is van belang om op te merken dat geen loonbelasting verschuldigd is aangezien het personeel werkte via een payroll-organisatie. 24-08-2024 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft zich ingespannen om de inventaris te verkopen. De curator verwijst naar paragraaf 6.4 en verder. 24-08-2024 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er was slechts een zeer beperkte voorraad aanwezig. Deze voorraad werd getaxeerd. De curator heeft de voorraad verkocht (zie paragraaf 6.4). 24-08-2024 1

Er was geen sprake van onderhandenwerk.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie paragraaf 6.4. 24-08-2024 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

n.v.t. 24-08-2024 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

n.v.t. 24-08-2024 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In een horecagelegenheid wordt direct betaald. Er is geen debiteurenportefeuille.

24-08-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

24-08-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24-08-2024
1

Er is geen sprake van bancaire financiering. De bank heeft geen vorderingen op De Lachende Koe II BV.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten, maar wel bruikleenovereenkomsten. Bruikleenovereenkomsten werden gesloten met:

24-08-2024
1

- Brandsma Koffie;
- Vrumona BV;
- Heineken.

Met Brandsma Koffie / Vrumona BV / Heineken werd overeengekomen dat de apparatuur tijdelijk zou blijven staan in afwachting van een eventuelee 'doorstart'.

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

24-08-2024
1

5.4 Separatistenpositie

De besloten vennootschap ActiFood is pandhouder zowel met betrekking tot inventaris als immaterieel actief. ActiFood heeft een substantiële vordering op De Lachende Koe II BV.

24-08-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

24-08-2024
1

5.6 Retentierechten

n.v.t.

24-08-2024
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

24-08-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

24-08-2024
1

De curator is met ActiFood overeengekomen dat de inventaris door de curator zal worden verkocht. Een boedelbijdrage is overeengekomen van 12,5%.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

n.v.t.

24-08-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de exploitatie van het restaurant onmiddellijk stilgelegd.

24-08-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

24-08-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

24-08-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft een overeenkomst gesloten met DLK LWD BV. DLK LWD BV heeft kenbaar gemaakt het restaurant op korte termijn weer te zullen openen. Verkocht werd:

- inventaris / keukeninventaris op Grote Hoogstraat 16-20 voor € 39.750,--;
- inventaris op Grote Hoogstraat 13 voor € 11.000,--;
- voorraad voor € 1.750,--;
- handelsnamen voor € 10.000,--;
- website / telefoonnummer voor € 5.000,--.

De verkoop vond plaats nadat ActiFood haar pandrecht had vrijgegeven. De verkoop vond plaats nadat toestemming werd verkregen van de rechter-commissaris op 16 augustus 2024. Overeengekomen werd dat betaling dient plaats te vinden uiterlijk 30 september 2024. In verband met het feit dat het ongebruikelijk is om in een faillissement betaling overeen te komen op een moment gelegen in de toekomst werd tevens een privé-garantie afgegeven door de aandeelhouder van DLK LWD BV.

24-08-2024
1

6.5 Verantwoording

n.v.t.

24-08-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Betaling heeft - zie paragraaf 6.4 - nog niet plaatsgevonden.

24-08-2024
1

€ 67.500,00

Toelichting

Op 28 september 2024 vond betaling plaats van € 67.500,--. De voorraad was niet aan de pandhouder (ActiFood) verpand. Na aftrek van de voorraad (€ 1.750,--) resteerde een opbrengst van € 65.750,--. De curator was met ActiFood overeengekomen dat een vergoeding aan de boedel zou worden voldaan van 12,5%. Dat vormt een bedrag van € 8.218,75.

Tevens werden afspraken gemaakt ter zake de kosten gemoeid met het taxeren van de inventaris. Ter zake De Lachende Koe II BV werd overeengekomen dat deze kosten zouden worden betaald door ActiFood BV. De opbrengst minus de boedelbijdrage en minus taxatiekosten werden uitbetaald aan ActiFood.

02-12-2024
2

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Een boedelbijdrage werd overeengekomen van 12,5%.

24-08-2024
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

24-08-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De faillissementsmedewerker van Alderse Baas Advocaten dient zich nog in de boekhouding te verdiepen.

24-08-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarstukken 2022 werden vastgesteld op 30 juni 2023 en gedeponeerd op 30 juni 2023. De jaarstukken 2023 werden niet gedeponeerd.

24-08-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet bekend.

24-08-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet bekend.

24-08-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft nog geen onderzoek ingesteld. De curator heeft - ten tijde van het schrijven van het verslag - geen aanwijzingen dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

24-08-2024
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen dat er sprake is van Paulianeus handelen.

24-08-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

24-08-2024
1

€ 683,36

Toelichting

Vordering van de energieleverancier.

02-12-2024
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Er zijn nog geen preferente vorderingen ingediend.

24-08-2024
1

€ 5.475,00

Toelichting

Omzetbelasting juli 2024

02-12-2024
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

n.v.t.

24-08-2024
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

n.v.t.

24-08-2024
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

24-08-2024
1

15

02-12-2024
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 146.149,00

24-08-2024
1

Toelichting

De grootste schuldeiser die zich tot dusverre heeft aangemeld is ActiFood. ActiFood is pandhouder; uit dien hoofde zal (deels) betaling aan ActiFood op enig moment kunnen plaatsvinden. ActiFood is derhalve seperatist. De crediteuren werden aangeschreven maar hebben vorderingen nog niet aangemeld dientengevolge is het bedrag dat thans is vermeld niet maatgevend. De curator merkt tevens op dat er tal van rekening-courant verhoudingen zijn zowel met Ohana Holding BV als met de zustervennootschappen. Deze rekening-courant dienen in kaart te worden gebracht. De lijst met schuldeisers zal dan ook nog aanzienlijk veranderen.

€ 171.013,15

02-12-2024
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-08-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De schuldeisers werden aangeschreven.

24-08-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Op het moment dat het faillissement werd uitgesproken werd er niet geprocedeerd.

24-08-2024
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Het faillissement bevindt zich nog in de inventariserende periode. Allereerst zal de verkoop dienen te worden afgewikkeld. Vervolgens zal onderzoek ingesteld moeten worden naar de boekhouding. Aan de curator is gebleken dat er tal van rekening-courant verhoudingen zijn. Deze dienen eerst nader te worden onderzocht. Dit zal onder andere tot gevolg hebben dat het aantal vorderingen / de schuld hoogstwaarschijnlijk van een hoger bedrag zal zijn dan uit dit eerste verslag blijkt.

24-08-2024
1

Gelijktijdig met het faillissement van De Lachende Koe II BV werd het faillissement uitgesproken van De Lachende Koe III BV en van Verbhaan Horeca BV. De curator heeft in het faillissement van De Lachende Koe II BV op korte termijn een overeenkomst kunnen sluiten ter zake materiële en immateriële activa. De verkoop van materiële en immateriële activa van De Lachende Koe III BV en Verbhaan Horeca BV verloopt moeizamer. Nadat ook in De Lachende Koe III BV en Verbhaan Horeca BV de praktische zaken zijn afgewikkeld, zal het boekenonderzoek plaatsvinden. De planning is om in de komende verslagperiode nader onderzoek in te stellen.

02-12-2024
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

24-08-2024
1

Nog niet bekend

02-12-2024
2

10.3 Indiening volgend verslag

22-2-2025

02-12-2024
2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen