Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**16-04-2025**
Insolventienummer	**F.09/24/348**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000372372:F003**
Datum uitspraak	**17-09-2024**

R-C	**mr. R. Cats**
Curator	**mr G.J. de Bock**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De KoffieMeulen Lisse B.V.

17-10-2024
1

Gegevens onderneming

De KoffieMeulen Lisse B.V., statutair gevestigd te gemeente Teylingen, feitelijk gevestigd te (2172HV) Sassenheim aan de Industiekade 26a. De onderneming is 13 november 2020 opgericht.

17-10-2024
1

Activiteiten onderneming

SBI-code: 47299 - Gespecialiseerde winkels in overige voedings- en genotmiddelen
SBI-code: 56102 - Fastfoodrestaurants, cafetarias, ijssalons, eetkramen e.d.
Het exploiteren van een detailwinkel in koffie, thee, chocolade en aanverwante artikelen; het exploiteren van een lunchroom, ijssalon en/of andere horecagelegenheid;

17-10-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 376.750,00	€ 22.945,00	€ 239.524,00
2023	€ 765.816,00	€ 102.415,00	

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

17-10-2024
1

9

Toelichting

Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten met de werknemers bij brief van 30 september 2024 opgezegd. De loonaanspraken worden afgewikkeld door UWV.

Boedelsaldo

17-10-2024
1

€ 2.908,38

Toelichting

Kasgeld minus kosten continuatie inventaris- en goederenverzekering.

16-01-2025
2

€ 28.983,65

Toelichting

Veilingopbrengst minus taxatiekosten.

16-04-2025
3

€ 28.919,48

Toelichting

Kosten verzekering.

Verslagperiode

17-10-2024
1

van

17-9-2024

t/m

17-10-2024

16-01-2025
2

van

18-10-2024

t/m

16-1-2025

16-04-2025
3

van

17-1-2025

t/m

16-4-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	28 uur 0 min
2	12 uur 30 min
3	1 uur 30 min
totaal	42 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder van De KoffieMeulen Lisse B.V. is Koffiemeulen B.V.
De bestuurder van Koffiemeulen B.V. is de heer A.R. Vermeulen.

17-10-2024
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

17-10-2024
1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn per 1 oktober 2024 beëindigd, behalve de inventaris en goederenverzekering.

17-10-2024
1

1.4 Huur

Gefailleerde heeft twee huurovereenkomsten gesloten voor de Industriekade 26a te Sassenheim en het Blokhuis 40 en 42 te Lisse. Het bedrijfspand te Sassenheim wordt feitelijk gebruikt door De Chocomeulen B.V. als productielocatie voor chocolade. Het bedrijfspand te Lisse betreft een reeds ontruimde winkelruimte.
Gefailleerde maakt ook feitelijk gebruik van een winkel- en kantoorruimte aan de Kerklaan 3 en 5 te Sassenheim. De huurovereenkomst voor deze locatie staat op naam van de bestuurder in privé.
Alle huurovereenkomsten zijn, na verkregen machtiging van de rechter-commissaris en voor wat betreft de Kerklaan 3 en 5 te Sassenheim zekerheidshalve, opgezegd tegen de rechtens eerst mogelijke datum.

17-10-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder zijn de oorzaken van de faillissementen gelegen in de overheidsmaatregelen rondom Covid-19 in de periode maart 2020 tot januari 2022. Hierdoor werd gefailleerde meermaals geconfronteerd met sluitingen en zijn aanzienlijke Covid-19 gerelateerde schulden opgebouwd bij Belastingdienst en verhuurders. Daarnaast speelden er operationele uitdagingen, waaronder een tegenvallende verbouwing van de tweede winkel in Lisse. Tot slot ondervond gefailleerde hinder van de gestegen energiekosten, het tekort aan personeel, de stijgende grondstofprijzen (koffie, chocolade, etc.) en een langdurig zieke werknemer.

De oorzaken van het faillissement zijn onderwerp van nader onderzoek.

17-10-2024
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 17-10-2024

1

9

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 17-10-2024

1

9

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-9-2024	9	
totaal	9	

2.4 Werkzaamheden personeel

Inlichtingen verstrekken aan personeelsleden, opstellen verzoek machtiging ontslag, opstellen en verzenden ontslagbrieven. 17-10-2024

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. 17-10-2024

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoor- en winkelinventaris (bodemzaken)	€ 24.944,85	
totaal	€ 24.944,85	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De kantoor- en winkelinventaris is in opdracht van de boedel getaxeerd door TWA. De bedrijfsmiddelen zullen middels een door Troostwijk te organiseren executieveiling worden verkocht. Zie ook hoofdstuk 6.

17-10-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In samenspraak met Rabobank (als pandhouder) zal de opbrengst van de bodemzaken afgewikkeld.

17-10-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Contact leggen en correspondentie voeren met Rabobank, TWA, Troostwijk, geïnteresseerde partijen en bestuurder van gefailleerde.

17-10-2024
1

Onderhouden contact met Troostwijk, begeleiden ontruiming bedrijfspanden, afwikkelen met Rabobank als pandhouder.

16-01-2025
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Winkelvoorraad (niet-bodemzaken)	€ 15.244,53	€ 1.524,45
totaal	€ 15.244,53	€ 1.524,45

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De winkelvoorraad is in opdracht van de boedel getaxeerd door TWA. De voorraad zal middels een door Troostwijk te organiseren executieveiling worden verkocht. Zie ook hoofdstuk 6.

17-10-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Contact leggen en correspondentie voeren met Rabobank, TWA, Troostwijk, geïnteresseerde partijen en bestuurder van gefailleerde.

17-10-2024
1

Onderhouden contact met Troostwijk, begeleiden ontruiming bedrijfspanden, afwikkelen met Rabobank als pandhouder.

16-01-2025
2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariseren andere activa en rechthebbenden.

17-10-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

17-10-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

17-10-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

17-10-2024
1

€ 152.410,00

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van Rabobank is opgebouwd uit verschillende leningen en rekening-courantkredieten verstrekt aan gefailleerde en KoffieMeulen B.V. Ook zijn door Rabobank verschillende bankgaranties afgegeven. Indien deze bankgarantie niet worden getrokken zal de vordering van Rabobank daarmee worden verminderd.

5.2 Leasecontracten

Geen.

17-10-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Gefailleerde en KoffieMeulen B.V. hebben de gebruikelijke zekerheden (pandrecht op inventaris, voorraad en vorderingen op derden) verstrekt aan Rabobank.

17-10-2024
1

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft met Rabobank afspraken gemaakt over de verdeling van de opbrengst van de executieveiling en het dragen van de kosten voor taxatie.

17-10-2024
1

De curator heeft een nettobedrag van EUR 13.341,96 van de veilingopbrengst afgedragen aan Rabobank.

16-01-2025
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is door één leverancier een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud ingeroepen. De betreffende zaken zijn reeds geretourneerd aan de leverancier.

17-10-2024
1

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

17-10-2024
1

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

17-10-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

17-10-2024
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact leggen Rabobank, beoordelen kredietdocumentatie en zekerheden.

17-10-2024
1

Afwikkelen veilingopbrengst op basis van gemaakte afspraken en onderhouden contact Rabobank.

16-01-2025
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

17-10-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Geen.

17-10-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

17-10-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft in de eerste weken van het faillissement getracht een doorstart met de onderneming te realiseren. De ontvangen biedingen lagen echter significant onder de getaxeerde onderhandse waarde. In overleg met Rabobank is besloten de bedrijfsmiddelen en voorraad middels een executieveiling te verkopen. De veilingwerkzaamheden zijn inmiddels aangevangen.

17-10-2024
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

17-10-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

17-10-2024
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

17-10-2024
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Contact leggen met geïnteresseerde partijen en verkoopinformatie verstrekken.

17-10-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

17-10-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

jaarrekening 2020: 7 augustus 2022
jaarrekening 2021: 13 januari 2023

17-10-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

17-10-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

17-10-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

17-10-2024
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

17-10-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bestuderen administratie, controleren deponering jaarrekeningen.

17-10-2024
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

17-10-2024
1

Salaris curator PM.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 45.602,00	17-10-2024 1
€ 49.546,00	16-01-2025 2
€ 47.112,00	**16-04-2025** **3**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting Nog niet bekend.	17-10-2024 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting Geen.	17-10-2024 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

7	17-10-2024 1
12	16-01-2025 2
13	**16-04-2025** **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 27.981,21	17-10-2024 1
€ 50.415,18	16-01-2025 2
€ 51.176,92	**16-04-2025** **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

17-10-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven, plaatsen en bevestigen.

17-10-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Geen.

17-10-2024
1

9.2 Aard procedures

Geen.

17-10-2024
1

9.3 Stand procedures

Geen.

17-10-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

17-10-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

17-10-2024
1

- onderzoek naar administratie
- afronden executieveiling
- afwikkelen bodemvoorrecht en separatistenpositie Rabobank
- onderzoek overige activa
- inventariseren crediteuren
- onderzoek naar oorzaken faillissement, paulianeus handelen en bestuurdersaansprakelijkheid

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

17-10-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

16-7-2025

16-04-2025
3

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen