Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**02-10-2025**
Insolventienummer	**F.02/25/253**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000459029:F001**
Datum uitspraak	**02-09-2025**

R-C	**mr. H.H. de Kroon**
Curator	**mr S.A.C.R. Wahlbrinck**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Keukenhaven B.V.

02-10-2025
1

Gegevens onderneming

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 92096107, statutair gevestigd te Oudenbosch en gevestigd te (4731 JX) Oudenbosch aan de Prof van Ginnekenstraat 27.

02-10-2025
1

Activiteiten onderneming

De Keukenhaven B.V. (“De Keukenhaven” of “failliet”) exploiteerde een onderneming in de verkoop van keukens en badkamers.

02-10-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 796.881,00	€ -39.165,00	€ 108.191,00

Toelichting financiële gegevens

02-10-2025
1

Uit de jaarrekening over het boekjaar 2024 van De Keukenhaven blijkt dat een omzet is gemaakt van € 796.881. De kostprijs daarvan bedroeg € 493.033, zodat een netto-omzet is gemaakt van € 303.848.

Bovengenoemde financiële gegevens over het boekjaar 2024 zijn de gegevens zoals die uit de jaarrekening 2024 blijken. De (thans veiliggestelde) administratie is verder nog niet nader geanalyseerd. De curator benadrukt dat de informatie in dit verslag, in het bijzonder de financiële informatie, onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie (voor een belangrijk gedeelte) moet worden aangepast. Aan de informatie in dit verslag kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

Gemiddeld aantal personeelsleden

02-10-2025
1

4

Boedelsaldo

02-10-2025
1

€ 0,00

Verslagperiode

02-10-2025
1

van

2-9-2025

t/m

1-10-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	63 uur 0 min
totaal	63 uur 0 min

Toelichting bestede uren

02-10-2025
1

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode met name tijd besteed aan het inventariseren en veiligstellen van de boedel, het in kaart brengen van de financierings- en zekerhedenconstructies en het bijeenkrijgen van de administratie.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van failliet is KBI Holding B.V. De bestuurder en enig aandeelhouder van KBI Holding B.V. is DEESZ Holding B.V., waarvan de heer D. Smolinski en mevrouw E. Smolinski-Van Klaveren bestuurders zijn. De onderneming bestaat sinds november 2023.

02-10-2025
1

1.2 Lopende procedures

Het is de curator vooralsnog niet gebleken van lopende procedures.

02-10-2025
1

1.3 Verzekeringen

Er is sprake van meerdere verzekeringsovereenkomsten. Aangezien de curator de activiteiten van failliet niet heeft voortgezet, zijn de verzekeringsovereenkomsten door de curator beëindigd.

02-10-2025
1

1.4 Huur

De Keukenhaven huurt een bedrijfspand aan de Prof van Ginnekenstraat 27 te Oudenbosch. De curator heeft de overeenkomst opgezegd.

02-10-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

De directie van De Keukenhaven heeft over de oorzaak van het faillissement het volgende aangegeven.

Anderhalf jaar voor faillietverklaring hebben de heer en mevrouw Smolinski De Keukenhaven overgenomen. Bij nader inzien zouden zij naar eigen zeggen te veel hebben betaald voor de overgenomen activa, namelijk de marktwaarde van de activa in plaats van de inkoopprijs of een lagere prijs waardoor er nog een marge behaald kon worden bij de verkoop. Naast het aflossen c.q. voldoen van de koopsom van de activa, was ook sprake van hoge kosten zoals de huur van het bedrijfspand en het personeel. Het jaar na de overname van De Keukenhaven heeft de directie de orders ook met veertig procent zien teruglopen. Dit gepaard met de hoge kosten, is volgens de directie de reden geweest om het faillissement van De Keukenhaven aan te vragen.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement nog in onderzoek.

02-10-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

4

02-10-2025
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

4

02-10-2025
1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-9-2025	4	
totaal	4	

2.4 Werkzaamheden personeel

Het inventariseren van het personeelsbestand, het personeel ontslag aanzeggen en het UWV contacteren zodat zij de gevolgen van het faillissement met het ontslagen personeel kunnen bespreken.

02-10-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De Keukenhaven heeft geen onroerende zaken in eigendom.

02-10-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Het bedrijfspand van De Keukenhaven werd gehuurd, zie hoofdstuk 1.6.

02-10-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De Keukenhaven beschikt over diverse bedrijfsmiddelen, zoals showroomkeukens en -badkamers, voorraad, kantoorinventaris en een voertuig dat via operational lease ter beschikking is gesteld. De curator heeft een taxatiebureau ingeschakeld die de activa heeft getaxeerd. Om de gegrondheid van de eigendomsaanspraken op de goederen te onderzoeken, heeft de curator verzocht dat er een afkoelingsperiode wordt gelast. Deze is per 4 september 2025 toegewezen voor één maand. De curator zal de activa tevens gaan (laten) veilen. Dit zal de komende verslagperiode worden afgerond.

02-10-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft inmiddels een OB-vordering en LH-vordering ingediend. De totale omvang behelst € 24.761,00. Hierdoor zal mogelijk het bodemvoorrecht van de fiscus een rol gaan spelen.

02-10-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft veelvuldig contact gehad met de directie en de boekhouder van failliet, de bedrijfsinventaris en de activa van failliet geïnventariseerd en veiliggesteld en is het verkoopproces van de activa opgestart.

02-10-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Failliet beschikt over voorraad (keuken-en badkamermateriaal). De onderneming was ten tijde van faillietverklaring niet actief. Failliet heeft per datum faillissement geen badkamers of keukens verkocht.

Een deel van de voorraad is mogelijk onder eigendomsvoorbehoud geleverd. De curator onderzoekt die eigendomsaanspraken. De voorraad – voor zover eigendom van de boedel – wordt verkocht (zie 3.6 hiervoor).

02-10-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Het inventariseren van de voorraadposities en contact met leveranciers die zich op een eigendomsrecht beroepen.

02-10-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit opgave van de directie blijkt ten tijde van faillietverklaring een openstaande debiteurenpost van (ongeveer) € 11.103,76. De curator zal hier de komende verslagperiode nader onderzoek naar doen.

02-10-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Het opvragen en verzamelen van de administratie.

02-10-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Keukenhaven bankiert bij Rabobank. Op datum faillissement had failliet (na gebruikmaking van de storneringsbevoegdheid door de curator) een creditsaldo van € 3.336,36. De curator ziet erop toe dat het saldo wordt afgedragen.

02-10-2025
1

5.2 Leasecontracten

Het is de curator gebleken van een operational leasecontract. De curator is dit leasecontract momenteel aan het afwikkelen.

02-10-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er heeft zich een partij bij de curator gemeld met een vermeend pandrecht op de inventaris (showroom en voorraad) van failliet. De curator heeft echter vastgesteld dat een authentieke of geregistreerde onderhandse pandakte ontbreekt. De curator is tot de conclusie gekomen dat geen rechtsgeldig pandrecht is gevestigd en de activa daarmee onbezwaard in de boedel vallen.

02-10-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse partijen hebben zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator is met deze leveranciers in gesprek om dit beroep af te wikkelen dan wel om gezamenlijk tot een praktische oplossing te komen.

02-10-2025
1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich vooralsnog geen schuldeisers gemeld met een retentierecht.

02-10-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich vooralsnog geen schuldeisers gemeld met een reclamerecht.

02-10-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator heeft de financierings- en zekerhedendocumentatie bestudeerd. Daarnaast heeft de curator eigendomspretenties beoordeeld en gesprekken gevoerd met de leveranciers.

02-10-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de onderneming niet voortgezet.

02-10-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie nog niet uitgebreid onderzocht.

02-10-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het register van de Kamer van Koophandel blijkt dat de jaarrekening over het boekjaar 2024 tijdig is gedeponeerd.

02-10-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator zal dit nog onderzoeken.

02-10-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gezien het geringe belang (€ 1) zal de curator hier verder geen onderzoek naar doen.

02-10-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog te onderzoeken.

02-10-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog te onderzoeken.

02-10-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator doet hier nog onderzoek naar.

02-10-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het opvragen en verzamelen van de administratie, het veiligstellen van de administratie, een eerste scan van de ontvangen administratie en het voeren van diverse gesprekken met de directie.

02-10-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 18.150,00

02-10-2025
1

Toelichting

Huur (boedelperiode, voorlopig) € 18.150,00

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.761,00

02-10-2025
1

Toelichting

Omzetbelasting € 21.090,00
Loonheffing € 3.671,00

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

02-10-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 197.644,77

02-10-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-10-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verschillende gedupeerden hebben zich bij de curator gemeld. Zo zouden diverse klanten keukens en/of badkamers hebben besteld. Ook zouden sommige keukens en/of badkamers gebreken vertonen of diende nog een en ander te worden gemonteerd. Om die reden heeft de curator een FAQ opgesteld waarin veel gestelde vragen worden beantwoord.

De Keukenhaven was tevens aangesloten bij InRetail en dus Stichting Garantieregelingen CBW-erkend. Dit behelst dat garanties komen te vervallen (behalve mogelijke productgaranties bij de producent) en als vordering kunnen worden ingediend in het faillissement. Aanbetalingen worden in dat kader wel vergoed, tot maximaal 15 procent van de totale koopsom. Gedupeerden kunnen een beroep doen op een dergelijke garantie via de website, waarbij de koopovereenkomst als uitgangspunt geldt. Voor meer informatie hierover, kunnen crediteuren zich wenden tot de curator en/of Stichting Garantieregelingen CBW-erkend.

02-10-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is vooralsnog niet gebleken van procedures.

02-10-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de volgende verslagperiode zal de curator de volgende werkzaamheden uitvoeren:

- verkoop activa;
- afwikkelen leaseovereenkomsten;
- inventarisatie crediteuren;
- incasseren debiteuren;
- eerste scan administratie;
- overige gebruikelijke werkzaamheden.

02-10-2025 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is onbekend op welke termijn het faillissement afgewikkeld zal worden.

02-10-2025 1

10.3 Indiening volgend verslag

2-1-2026

02-10-2025 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen