Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**15-04-2025**
Insolventienummer	**F.18/24/127**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000327778:F007**
Datum uitspraak	**23-04-2024**

R-C	**mr. D.J. Klijn**
Curator	**mr R.G.A. Luinstra**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap De Golferij Eelde B.V.

23-05-2024
1

Gegevens onderneming

Statutair gevestigd te Eelde

23-05-2024
1

Vestigingsadres:
Hoppenkampsweg 1, 9761 GB Eelde

Correspondentieadres:
Postbus 70015, 9704 AA Groningen

KvK-nr: 04084415

Activiteiten onderneming

De vennootschap drijft een onderneming die zich – volgens opgave in het Handelsregister – bezig houdt met de exploitatie van een sportaccommodatie en een sport-winkel.

23-05-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 270.199,00	€ -541,00	€ 122.686,00
2022	€ 263.792,00	€ 1.235,00	€ 51.319,00
2021	€ 264.294,00	€ -11.809,00	€ 75.942,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: jaarrekeningen/opgave directie/publicatiecijfers.

23-05-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

5

23-05-2024
1

Toelichting

In de periode van circa twee jaren voorafgaand aan het faillissement bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden 5.

Boedelsaldo

€ 57.996,34

23-08-2024
2

€ 57.959,24

08-01-2025
3

€ 17.419,05

15-04-2025
4

Verslagperiode

van

23-4-2024

t/m

22-5-2024

23-05-2024
1

van

23-5-2024

t/m

22-8-2024

23-08-2024
2

van

25-8-2024

t/m

31-12-2024

08-01-2025
3

van

1-1-2025

t/m

14-4-2025

15-04-2025
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	64 uur 0 min
2	45 uur 0 min
3	6 uur 30 min
4	7 uur 54 min
totaal	123 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer

23-05-2024
1

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap De Golferij Eelde is op 11 januari 2007 opgericht en in het Handelsregister ingeschreven sedert 15 januari 2007. De aandelen van de vennootschap worden gehouden voor 66,67% door de besloten vennootschap Tjarda Groningen B.V. en voor 33,33% door de inmiddels geliquideerde besloten vennootschap L.L. Weggemans Beheer B.V.. Het bestuur van de vennootschap wordt gevormd door de besloten vennootschap Tjarda Groningen B.V.

23-05-2024
1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de directie is de vennootschap niet betrokken bij lopende procedures.

23-05-2024
1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de directie zijn door c.q. ten behoeve van de vennootschappen de navolgende verzekeringen gesloten:

23-05-2024
1

- Een Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bij Allianz
- Een bijzondere extra Bedrijfskostenverzekering bij Allianz
- Inventaris/goederen/huurdersbelangverzekering
- Verzuimpakket bij Nationale Nederlanden

Voor zover deze verzekeringen niet reeds voor faillissement waren geëindigd door middel van royement wegens premieachterstand, heeft de curator de verzekeringen opgezegd, behalve indien en voor zover verzekeringsdekking tijdens het faillissement nog gedurende enige tijd in stand diende te blijven. De curator is nog onbekend met een eventuele premierestitutie in verband met de beëindiging van de verzekeringen.

1.4 Huur

De vennootschap huurt een bedrijfsruimte aan Hoppenkampsweg 1 te Eelde.

23-05-2024
1

Verhuurder is: Golf Estate Tynaarlo B.V.
De huurovereenkomst is gesloten voor onbepaalde tijd. De huurovereenkomst is opgezegd door de curator conform artikel 39 Fw en zal op grond hiervan eindigen met instemming van de verhuurder per 1 juni 2024.

Er is geen waarborgsom aan de verhuurder betaald.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur bestaan er meerdere met elkaar samenhangende oorzaken die de faillissementen tot gevolg hebben gehad.

23-05-2024
1

De Golferij Eelde exploiteert een golfoefencentrum in Eelde. Het complex bestaat uit een clubhuis, een indoor golfsimulator, loods voor opslag, driving range en een aantal oefen holes/greens. De Golferij is in 2007 gestart op deze locatie en heeft sindsdien fors geïnvesteerd in de aanleg van een vijftal par 3 holes en oefen greens. Voor deze investeringen zijn financiële middelen verkregen van aan andere aan de aan één van de aandeelhouders van de bestuurder gelieerde vennootschappen, dit betreft de besloten vennootschap Wima B.V.. Laatstgenoemde vennootschap exploiteert een aantal bedrijven werkzaam in media sector onder de naam ETT Media

Inmiddels zijn bij de Rechtbank Noord-Nederland de navolgende vennootschappen in staat van faillissement verklaard, van welke vennootschappen Wima B.V. enig aandeelhoudster is en welke vennootschappen gelieerd zijn aan ETT Media en daarmee ook aan de Golferij Eelde B.V.:

1. De besloten vennootschap Geografisch B.V. (KvK 02084343) zaaknummer C/18/24/83F;
2. De besloten vennootschap Mediaan Nederland B.V. (KvK 02056411) zaaknummer C/18/24/82F;
3. De besloten vennootschap Wilu B.V. (KvK 27266589) zaaknummer C/18/24/81F;
4. De besloten vennootschap Paralith B.V. (KvK 04023398) zaaknummer C/18/24/80F;
5. De besloten vennootschap Bouwraed B.V. (KvK 04054545) zaaknummer C/18/24/79F;
6. De besloten vennootschap Actis Jura B.V. (KvK C/18/24/78F) zaaknummer C/18/24/79F)
7. De besloten vennootschap Akse Media B.V. (KvK nr.02074094) zaaknummer C/18/24/90 F

Uiteindelijk is de aflossing van de coronaschulden te moeilijk gebleken in combinatie met het feit dat meerdere vennootschappen die opeisbare vorderingen hebben op De Golferij Eelde B.V.. De omvang van de huidige exploitatie is onvoldoende om op termijn aan de lopende verplichtingen te kunnen voldoen. Het bestuur heeft om die reden doen besluiten eigen aangifte van faillissement te doen.

De curator zal het onderzoek naar de oorzaken van de faillissementen nog vervolgen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

23-05-2024
1

5

Toelichting

Op de datum van uitspraak van het faillissement waren er in totaal nog ca 5 personeelsleden in vaste dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

23-05-2024
1

5

Toelichting

In het jaar voor de faillissementen waren er ongeveer net zoveel personeelsleden in dienst bij de vennootschappen.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-4-2024	5	De curator heeft na verkregen toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten opgezegd.
totaal	5	

2.4 Werkzaamheden personeel

Er hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden waarbij mondelinge, telefonische en schriftelijke contacten zijn onderhouden met de rechter-commissaris, werknemers en het UWV. Tevens heeft er op 24 april 2024 een bijeenkomst met het voltallige personeel plaatsgevonden waarbij de gevolgen van het faillissement voor het personeel uiteen zijn gezet en uitleg is gegeven over een mogelijke doorstart en voorzetting der activiteiten bij welke bijeenkomst ook een medewerkster van het UWV aanwezig is geweest om tekst en uitleg over de (administratieve) afwikkeling van de loongarantieregeling te geven en de daartoe benodigde formulieren uit te reiken en weer in te nemen.

23-05-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

23-05-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden.

23-05-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft - in overeenstemming met de administratie van de gefailleerde vennootschap – bedrijfsmiddelen en voorraden aangetroffen die hij door het NTAB heeft laten taxeren. Al deze zaken zijn (voor zover geen leasezaken en/of vallend onder een eigendomsvoorbehoud) rechtsgeldig (stil) verpand aan de pandhouder.

23-05-2024
1

In het kader van de sub 6.3 vermelde doorstart middels een activatransactie zal verkoop der activa aan de doorstarter plaatsvinden tegen een voorgenomen koopsom ad € 60.450,00 (zegge zestigduizendvierhonderdvijftig euro) vrij van btw waarbij aan de roerende zaken een bedrag van € 55.000,00 is toegekend en aan het immateriële actief een koopsom van € 5.000,00 en aan de voorraad een bedrag van € 450,00 is toegekend. Ten tijde van het redigeren van dit verslag is deze voorgenomen transactie nog niet geheel afgerond.

Van deze opbrengst komt € 50.450,00 ten goede aan de boedel. Met de verhuurder is afgesproken dat de boedel, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, roerende zaken die in eigendom van de verhuurder toehoren, zal verwerven tegen een koopsom van € 10.000,00 excl. btw van de verhuurder en die daarna in eigendom zullen worden overgedragen aan de doorstartende partij.

In de afgelopen verslagperiode is de koop c.q. verkoop van de bedrijfsmiddelen afgerond. Door de boedel is een koopsom van € 60.450,- ontvangen.
De transactie met de verhuurder is tevens afgerond hetgeen heeft geresulteerd in een betaling door de boedel aan de verhuurder van € 10.000,-.
De netto-opbrengst van de verkoop van de bedrijfsmiddelen bedraagt € 50.450,-.

23-08-2024
2

De koop c.q. verkoop van de bedrijfsmiddelen is afgerond. Door de boedel is een koopsom van € 60.450,- ontvangen, waarvan € 5.000,- wordt aangemerkt als goodwill.
De transactie met de verhuurder is tevens afgerond hetgeen heeft geresulteerd in een betaling door de boedel aan de verhuurder van € 10.000,-.
De netto-opbrengst van de verkoop van de bedrijfsmiddelen, inclusief goodwill, bedraagt € 50.450,-.

15-04-2025
4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht is van toepassing op de inventaris van het kantoor. Aangezien de relevante belastingschulden de opbrengst van de bodemzaken overschrijden loopt de opbrengst daarvan via de boedel.

23-05-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Er hebben tal van inventariserende en met (de voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

23-05-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is een geringe voorraad aangetroffen die verkocht is aan de doorstarter zodat kan worden verwezen naar 3.3.

23-05-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden alsmede tal van met het realiseren van de verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

23-05-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Zie hiervoor sub 3.3. Er zijn afgezien van het immaterieel actief geen andere activa aangetroffen.

23-05-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Er hebben tal van inventariserende en met verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden.

23-05-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator heeft een debiteurenportefeuille met een nominale waarde van ca. € 3.878,29 aangetroffen. waarvan een aanzienlijk deel om diverse redenen als oninbaar moet worden aangemerkt. De reden hiervoor is dat het merendeel van de debiteuren lidmaatschapsgelden betreft, welk lidmaatschap als gevolg van het faillissement voortijdig zal eindigen.

23-05-2024
1

Er zijn nog geen debiteuren geïncasseerd en het is nog niet duidelijk of en zo ja wat voor opbrengst gerealiseerd kan worden.

Op de vorderingen van de vennootschap rusten geen pandrechten zodat een boedelbijdrage niet aan de orde is.

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 1.420,90 aan debiteurenbetalingen ontvangen.

23-08-2024
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden verricht.

23-05-2024
1

De curator heeft geconstateerd dat de enkele nog openstaande posten oninbaar zijn, ofwel vanwege het faillissement van de debiteur, ofwel dat er sprake is van een dispuut met betrekking tot de factuur. Het bedrag is te gering om daarover verder te corresponderen of een incassoprocedure te starten. De debiteurenincasso is daarmee afgerond.

15-04-2025
4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

23-05-2024
1

De vennootschap houdt een rekening aan bij de Rabobank en de ING Bank. Ten tijde van het uitspreken van het faillissement bedraagt het saldo bij de ING Bank € 225,51. Op een tweetal bij de Rabobank aangehouden rekeningen bedraagt het (credit) saldo op datum faillissement respectievelijk € 1.226,73 en € 9.746,49.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft geen op naam van gefailleerde staande leaseovereenkomsten aangetroffen.

23-05-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn door de vennootschap geen zekerheden gevestigd.

23-05-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

23-05-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft de bekende schuldeisers schriftelijk geïnformeerd over de faillissementen waarbij de schuldeisers die zaken geleverd hebben onder eigendomsvoorbehoud zijn uitgenodigd dit kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebben slechts enkele schuldeisers gebruik gemaakt. Bij de verkoop der activa is bedongen dat de koper gehouden is om rechtsgeldig gemaakte eigendomsvoorbehouden te respecteren en/of de boedel daarvoor te vrijwaren.

23-05-2024
1

5.6 Retentierechten

De curator heeft geen berichten van schuldeisers ontvangen die aanspraak maakten op een recht van retentie.

23-05-2024
1

5.7 Reclamerechten

De curator heeft geen berichten ontvangen die er op wijzen dat er sprake is van een beroep op reclamerechten.

23-05-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

23-05-2024
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er zijn besprekingen gevoerd en er is getelefoneerd en gecorrespondeerd met de betrokken partijen zoals bank, leasemaatschappij en leveranciers.

23-05-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In het kader van een beoogde doorstart van de onderneming van de vennootschap is het van belang de waarde van de onderneming en de daarmee verbonden activa zo veel mogelijk in stand te houden. Met name in verband hiermee heeft de curator het in het belang van de boedel geacht de onderneming van de vennootschap vooralsnog voort te zetten, na daartoe verkregen machtiging van de rechter-commissaris (artikel 98 Fw).

23-05-2024
1

Door de curator is in overleg met de directie van de onderneming een exploitatiebegroting opgesteld, waaruit blijkt dat de kosten van voortzetting vooralsnog gedekt kunnen worden uit de reguliere lopende inkomsten.

6.2 Financiële verslaglegging

Een financiële verslaglegging van de exploitatie van de onderneming na faillissementsdatum tot aan datum verkoop activa c.q. doorstart, zal bij het volgende verslag worden gevoegd.

23-05-2024
1

De boedel heeft over de periode 23 april 2024 tot 1 juni 2024 de exploitatie voortgezet. Over deze periode is een omzet gerealiseerd van € 5.544,27. De omzet is gerealiseerd door horecaopbrengsten en baanverhuur. De kosten bedragen over de periode € 2.078,14 en betreft hoofdzakelijk kosten inzet personeel.
De gerealiseerde netto opbrengst bedraag € 3.466,13.

15-04-2025
4

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Er hebben tal van met deze "voortzettingsperiode" verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden. De werkzaamheden zijn gecoördineerd en administratief begeleid door de curator.

23-05-2024
1

De curator heeft nog niet alle kosten en opbrengsten inzichtelijk zodat in het volgende verslag zal worden getracht een exploitatieoverzicht te verstrekken. De voorlopige bruto opbrengst uit de exploitatie bedraagt € 5.406,67.

08-01-2025
3

De netto opbrengst bedraag € 3.466,13.

15-04-2025
4

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft de activa van het faillissement bestaande uit roerende zaken (inventaris en voorraad) en immaterieel actief geïnventariseerd en laten taxeren door NTAB waarna deze zaken aan de diverse gegadigden die zich bij de curator hebben gemeld, te koop zijn aangeboden met het verzoek bij een bieding aan te geven hoeveel personeelsleden men een (arbeids)overeenkomst zou willen aanbieden.

23-05-2024
1

Uiteindelijk resulteerde dit in slechts één serieuze doorstart kandidaat met wie verder is onderhandeld en waarmee de curator, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, overeenstemming heeft bereikt. Ten tijde van het redigeren van dit verslag is de transactie nog niet geheel afgerond.

6.5 Verantwoording

De curator heeft zich ingespannen om een zo breed mogelijke doorstart te verwezenlijken waardoor gegadigden voor alleen de bedrijfsmiddelen zijn afgevallen. De opbrengst die uiteindelijk is gerealiseerd is hoger dan de getaxeerde liquidatiewaardes en er is een substantieel bedrag wegens Goodwill bedongen.

23-05-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Zie ook sub 3. Ten tijde van het redigeren van het verslag is de transactie nog niet afgerond.

23-05-2024
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Zie hiervoor sub 3.3.

23-05-2024
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er hebben tal van met de (voorbereiding van de) verkoop verband houdende werkzaamheden plaatsgevonden zoals inventarisatie, onderhandeling, opstellen koopovereenkomsten, onderhouden van mondelinge en schriftelijke contacten met alle betrokkenen en het afwikkelen van de activatransactie.

23-05-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is van de vennootschap een ordentelijke administratie aangetroffen die aan de daaraan te stellen eisen voldoet.

23-05-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van de vennootschappen zijn altijd tijdig gedeponeerd, behoudens de jaarrekening van 2021, die tot op heden niet is gedeponeerd.

23-05-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing gelet op de omvang van de vennootschap.

23-05-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aangezien de vennootschap is opgericht in 2007 is een eventuele vordering tot volstorting verjaard, zodat dit onderwerp om pragmatische redenen geen verder onderzoek is c.q. zal worden gedaan.

23-05-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Uit hoofde van het hiervoor onder 7.2 vermelde en het bepaalde in artikel 2:248 lid 2 BW vloeit voort dat er sprake is van onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur, dat wordt vermoed een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn.

23-05-2024
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft geen aanwijzingen voor paulianeus handelen aangetroffen.

23-05-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator moet daar nog nader onderzoek naar verrichten.

23-05-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er hebben de gebruikelijke inventariserende werkzaamheden plaatsgevonden en er is schriftelijk en mondeling contact onderhouden met de diverse betrokkenen.

23-05-2024
1

De curator heeft de afgelopen periode een analyse van de financiële administratie laten opstellen. De komende verslagperiode zal de curator deze analyse meenemen in het rechtmatigheidsonderzoek.

08-01-2025
3

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan uit het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator, de huur vanaf datum faillissement en een vordering van het UWV ter zake van overgenomen loonverplichtingen.

23-05-2024
1

€ 5.142,58

08-01-2025
3

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend van € 5.142,58.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 46.805,00	23-05-2024 1
€ 47.766,00	23-08-2024 2
€ 51.594,00	**15-04-2025** **4**

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting Het UWV heeft tot dusverre nog geen preferente vorderingen ingediend.	23-05-2024 1
€ 8.870,97 **Toelichting** Het UWV heeft een preferente vordering ingediend van € 8.870,97.	08-01-2025 3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting Tot dusverre hebben andere preferente crediteuren nog geen vorderingen ingediend.	23-05-2024 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9	23-05-2024 1
14	23-08-2024 2
16	08-01-2025 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.240,59	23-05-2024 1
€ 28.282,64	23-08-2024 2
€ 35.064,64	08-01-2025 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar verwachting zal het faillissement gelet op de omvang van de (te verwachten) boedelvorderingen te zijner tijd kunnen worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.	23-05-2024 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft inventariserende werkzaamheden verricht en heeft correspondentie en (telefonische) besprekingen gevoerd met crediteuren en gefailleerden zelf.	23-05-2024 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De boedel is niet betrokken in (een) procedure(s). De punten 9.1 t/m 9.3 van dit verslag zijn derhalve niet aan de orde.	23-05-2024 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

- debiteurenincasso;
- onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

23-05-2024
1

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op de navolgende werkzaamheden:

debiteurenincasso;

onderzoek als bedoeld in de diverse punten.

23-08-2024
2

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op onderzoek als bedoeld in diverse punten.

08-01-2025
3

Het plan van aanpak is ongewijzigd.

15-04-2025
4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan de curator hierover nog geen uitspraak doen.

23-05-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

15-7-2025

15-04-2025
4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen