Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**07-11-2024**
Insolventienummer	**F.03/23/173**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000304973:F001**
Datum uitspraak	**10-10-2023**

R-C	**mr. G.M. Drenth**
Curator	**mr M.C.J. Peeters**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Boer Installatietechniek BV

07-11-2023
1

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van De Boer Installatietechniek uit de installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur.

07-11-2023
1

Volgens opgave van de bestuurder houdt De Boer Installatietechniek zich bezig met het plaatsen van CV-ketels, warmtepompen, WTW-installaties en dergelijke alsmede bijbehorende service- en onderhoudswerkzaamheden.

De bedrijfsactiviteiten van De Boer Installatietechniek waren ten tijde van het faillissement nog niet beëindigd.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.127.655,00	€ 45.091,00	€ 377.162,00
2021	€ 1.670.114,00	€ 346.869,00	€ 434.221,00
2020	€ 1.991.840,00	€ 136.612,00	€ 625.699,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

6	07-11-2023 1

Boedelsaldo

€ 17.632,37	07-11-2023 1
€ 97.176,17	07-02-2024 2
€ 8.721,89	07-05-2024 3
€ 10.600,89	07-08-2024 4

Verslagperiode

van

10-10-2023

t/m

6-11-2023

07-11-2023
1

van

7-11-2023

t/m

7-2-2024

07-02-2024
2

van

8-2-2024

t/m

6-5-2024

07-05-2024
3

van

7-5-2024

t/m

7-8-2024

07-08-2024
4

van

8-5-2024

t/m

6-11-2024

07-11-2024
5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	182 uur 54 min
2	151 uur 36 min
3	55 uur 48 min
4	24 uur 18 min
5	41 uur 6 min
totaal	455 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

07-11-2023
1

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

07-02-2024
2

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

07-05-2024
3

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

07-08-2024
4

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

07-11-2024
5

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer Ralph Sars is via zijn beheermaatschappij R.H.H. Sars Beheer BV (indirect) enig bestuurder en aandeelhouder van De Boer Installatietechniek BV. R.H.H. Sars Beheer heeft de aandelen van de vennootschap in 2021 overgenomen van de vorige eigenaar tevens oprichter.

07-11-2023
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

07-11-2023
1

1.3 Verzekeringen

Er zijn wel lopende verzekeringen.

07-11-2023
1

De verzekeringen zijn in het kader van een voorzetting van (een gedeelte) van de bedrijfsactiviteiten gecontinueerd. Alle lopende verzekeringen zijn kort na de doorstart (zie paragraaf 6 hierna) beëindigd.

07-02-2024
2

1.4 Huur

De Boer Installatietechniek huurt een bedrijfspand gelegen aan de Bergerweg 146 te Sittard-Geleen.

07-11-2023
1

De huurovereenkomst is op 17 oktober 2023 met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd overeenkomst artikel 39 Fw.

De curator en de verhuurder zijn overeengekomen om de huurovereenkomst (vroegtijdig) te beëindigen per 1 december 2023. De gehuurde bedrijfsruimte is bezemschoon opgeleverd aan de verhuurder.

07-02-2024
2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens een opgave van de bestuurder van De Boer Installatietechniek is het faillissement veroorzaakt door verschillende omstandigheden, waaronder:

07-11-2023
1

- hoge lasten overnamefinanciering;
- veel (onbetaalde) garantie- en herstelwerkzaamheden vanwege omvangrijk project in Maastricht;
- beperkte kredietruimte;
- het faillissement van een belangrijke klant/debiteur; en
- het uitblijven van betaling van een significante vordering.

De hiervoor geschetste gang van zaken is gebaseerd op een verklaring van de bestuurder van De Boer Installatietechniek. De curator zal de oorzaak c.q. oorzaken van het faillissement nog nader onderzoeken.

De curator zal de komende verslagperiode starten met het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

07-02-2024
2

De curator zal de komende verslagperiode het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement voortzetten.

07-05-2024
3

De curator zal de komende verslagperiode het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement voortzetten.

07-08-2024
4

De curator zal de komende verslagperiode het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement voortzetten.

07-11-2024
5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 07-11-2023

1

6

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren bij De Boer Installatietechniek 6 werknemers op basis van een arbeidsovereenkomst in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 07-11-2023

1

8

Toelichting

Een jaar voorafgaand aan het faillissement waren bij De Boer Installatietechniek 8 werknemers op basis van een arbeidsovereenkomst in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-10-2023	6	De arbeidsovereenkomsten van het personeel zijn op 12 oktober 2023, na daartoe machtiging te hebben verkregen van de rechter-commissaris, opgezegd overeenkomstig artikel 40 Fw.
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder, personeel, bedrijfstakpensioenfonds en UWV. 07-11-2023

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Het bedrijfspand is geen eigendom van De Boer Installatietechniek. 07-11-2023

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in administratie en Kadaster en overleg en correspondentie met bestuurder.

07-11-2023
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De onderneming heeft diverse bedrijfsmiddelen in bezit, waaronder kantoorinventaris, gereedschappen en machines en rollend materieel. De bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de curator geïnventariseerd en getaxeerd door een erkend taxatiebureau, mede met het oog op een mogelijk verkoop.

07-11-2023
1

Verkoopopbrengst

De curator onderzoekt de mogelijkheden van een doorstart van de onderneming, waarbij de (integrale) bedrijfsmiddelen worden verkocht en overgedragen. De curator verwijst naar hetgeen is opgenomen onder paragraaf 6 van het verslag.

Boedelbijdrage

Zodra er overeenstemming is bereikt over een verkoop van de bedrijfsmiddelen, zal de curator in overleg treden met de pandhouder(s) over een boedelbijdrage.

Verkoopopbrengst:

07-02-2024
2

De bedrijfsmiddelen zijn in het kader van een doorstart onderhands verkocht door de curator met goedkeuring van de rechter-commissaris en de pandhouder(s). De curator verwijst naar de toelichting in paragraaf 6 van het verslag.

Boedelbijdrage:

De opbrengst van de bedrijfsmiddelen die niet als bodemzaken kunnen worden aangemerkt is afgedragen aan de (eerste) pandhouder. De boedel heeft van de pandhouder een (boedel)bijdrage van 15 procent ontvangen. Het gaat om een bedrag van EUR 5.422,50.

Daarnaast heeft de boedel op de verkoopopbrengst ingehouden een (pro rata) bijdrage van de pandhouder in de kosten die verband houden met de verpande activa (zoals taxatiekosten).

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De precieze omvang van de vordering van de Belastingdienst op De Boer Installatietechniek is nog onbekend. De fiscale vorderingen betreffen tevens vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990. Voor deze fiscale vorderingen geldt op grond van artikel 21 Invorderingswet 1990 een (bodem)voorrecht ten aanzien van zogenaamde bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht. Een deel van de bedrijfsmiddelen moet worden aangemerkt als bodemzaken. Dat geldt in elk geval voor de kantoorinventaris.

07-11-2023
1

De curator dient ex artikel 57 lid 3 Fw mede de belangen van de bevoorrechte schuldeisers te behartigen die in rang boven de bezitloos pandhouder gaan. Dit betekent dat de faillissementsboedel gerechtigd is om de opbrengst van de bezitloos verpande bodemzaken op te eisen van de pandhouder, indien en voor zover de opbrengst van het vrije boedelactief onvoldoende is om de fiscale schulden te voldoen.

De curator heeft de opbrengst van de bedrijfsmiddelen die (wel) moeten worden aangemerkt als bodemzaken, opgeëist van de pandhouder(s). Het gaat om een bedrag van EUR 8.850.

07-02-2024
2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met financiers, crediteuren en bestuurder, overleg taxateur en coördinatie taxatie.

07-11-2023
1

Beoordelen taxatierapport, overleg en correspondentie pandhouder, opstellen berekening afdracht pandhouder, opstellen factuur boedelbijdrage.

07-02-2024
2

De overige werkzaamheden houden (tevens) verband met de doorstart, hetgeen is verantwoord onder paragraaf 6 van het verslag (doorstart).

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraden
De Boer Installatietechniek heeft voorraden voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Diverse voorraden zijn vermoedelijk belast met een pandrecht van de financier(s) of een eigendomsvoorbehoud van leveranciers. De curator zal hier nader onderzoek naar doen. Een deel van de voorraad is volgens de bestuurder mogelijk incourant.

07-11-2023
1

Onderhanden werk / Nog te factureren werkzaamheden
De Boer Installatietechniek had per datum faillissement onderhanden werk dat nog gefactureerd moet worden. Aangezien (een deel van) het onderhanden werk vermoedelijk onder het pandrecht van de financier(s) valt, heeft de curator afspraken met de financier(s) gemaakt over het factureren van het onderhanden werk. Het grootste deel van het onderhanden werk werd per datum faillissement gevormd door een project dat De Boer Installatietechniek (in onderaanneming) voor een opdrachtgever in Amstenrade en Beek uitvoerde. Het project omvat het uitrusten van 32 woningen van Cv-ketels en thermostaten. Ten tijde van faillissement had de onderneming reeds bij 6 woning installatiewerkzaamheden verricht, die nog gefactureerd moesten worden. In het kader van een gedeeltelijke voortzetting van de bedrijfsactiviteiten van De Boer Installatietechniek (zie nader 6.1), heeft de

curator afwijkende (betaal)afspraken gemaakt met de opdrachtgever om het project gedeeltelijk af te ronden. Inmiddels is het onderhanden werk gefactureerd aan de opdrachtgever.

De curator zal het overige onderhanden werk dat ten tijde van faillissement reeds was afgerond factureren en in dit kader afspraken maken met de financier(s) over een boedelbijdrage.

Verkoopopbrengst

Voorraden
De curator onderzoekt de mogelijkheden van een doorstart van de onderneming, waarbij de (integrale) voorraad wordt verkocht en overgedragen, indien en voor zover de voorraad eigendom is van De Boer Installatietechniek. De curator verwijst naar hetgeen is opgenomen onder paragraaf 6 van het verslag.
Onderhanden werk
De facturering van het onderhanden werk van het project in Amstenrade heeft geleid tot een betaling van EUR 19.500,- exclusief btw. hoofdzakelijk bijgedragen aan het saldo aan het eind van deze verslagperiode.

De curator onderzoekt nog of de opbrengst onder het pandrecht van de financier(s) valt vanwege een (mogelijk) toepasselijk verpandingsverbod.

Boedelbijdrage

Voorraden
De curator zal met de financier(s) in overleg treden over de boedelbijdrage voor de verkoop van voorraden, zodra er meer duidelijkheid bestaat over een (eventuele) doorstart en de voorwaarden daarvan.

Onderhanden werk
Met de pandhouder(s) is een boedelbijdrage overeengekomen van 50 procent van de opbrengst (zonder btw) van het onderhanden werk van het project in Amstenrade dat ten tijde van het faillissement was afgerond. De opbrengst van het onderhanden werk van het project in Amstenrade valt mogelijk vrij in de boedel, omdat de vorderingen op de opdrachtgever mogelijk niet vatbaar zijn voor verpanding wegens een goederenrechtelijk verpandingsverbod in de algemene voorwaarden van de opdrachtgever. De curator doet nog onderzoek naar de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever.

De curator zal het overige onderhanden werk dat ten tijde van faillissement reeds was voltooid factureren en in dit kader afspraken maken met de financier(s)/pandhouder over een boedelbijdrage.

Voorraden:

07-02-2024
2

De curator heeft de aanspraken van leveranciers met een eigendomsvoorbehoud geïnventariseerd en afgewikkeld. De vrije voorraad is in het kader van de doorstart (paragraaf 6) onderhandse verkocht door de curator, met goedkeuring van de rechter-commissaris en de pandhouder(s).

Onderhanden werk / Nog te factureren werkzaamheden:

Het onderhanden werk/nog te factureren werk is na het faillissement gefactureerd door de curator/administratie van De Boer Installatietechniek. De curator ontvangt een boedelbijdrage van 10 procent van de pandhouder. Daarnaast draagt de pandhouder mee in de kosten van de boedel in verband met het digitale boekhoudsysteem.

Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Onderhanden werk:

De curator heeft vastgesteld dat (voorafgaand aan het faillissement) de algemene voorwaarden van de opdrachtgever niet van toepassing zijn verklaard op de overeenkomst van De Boer Installatietechniek. Het in de algemene voorwaarden opgenomen goederenrechtelijk verpandingsverbod/niet-overdraagbaarheidsbeding geldt daarom niet. De opbrengst van EUR 19.500 van het onderhanden werk is afgedragen aan de eerste pandhouder, onder inhouding van een boedelbijdrage van 50 procent.

Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Voorraden:

De verkoopopbrengst van de (vrije) voorraad is afgedragen aan de pandhouder onder inhouding van een boedelbijdrage van 15 procent.

Onderhanden werk:

Het onderhanden werk/nog te factureren werk is na het faillissement gefactureerd door de curator in samenwerking met de administratie van De Boer Installatietechniek. De curator ontvangt een boedelbijdrage van 10 procent van de pandhouder. Daarnaast draagt de pandhouder mee in de kosten van de boedel in verband met het digitale boekhoudsysteem.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met opdrachtgever, financiers, personeel, taxatiebureau en bestuurder.

07-11-2023
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De Boer Installatietechniek beschikt (mogelijk) wel over andere activa. Er zijn namelijk huurdersinvesteringen gedaan, die geactiveerd zijn op de balans.

07-11-2023
1

Verkoopopbrengst

De curator zal onderzoek doen naar de huurdersinvesteringen van De Boer Installatietechniek en hier zo nodig over in overleg treden met de verhuurder.

Verkoopopbrengst:

07-02-2024
2

De huurdersinvesteringen zijn als onderdeel van de activa onderhands verkocht in het kader van een doorstart (zie paragaaf 6). De verhuurder/eigenaar van de onroerende zaak heeft zich op het standpunt gesteld dat de betreffende roerende zaken als gevolg van natrekking zijn eigendom zijn geworden. Ter beslechting van deze discussie heeft de koper de betreffende roerende zaken in het gehuurde achtergelaten. Ter compensatie is de huurovereenkomst vroegtijdig beëindigd, waardoor de (huur) boedelschuld is beperkt.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuurder en taxatiebureau.	07-11-2023 1
Overleg koper, overleg en correspondentie verhuurder/makelaar, bezichtiging gehuurde, voorinspectie en oplevering gehuurde.	07-02-2024 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie beschikt De Boer Installatietechniek over een debiteurenportefeuille van in totaal EUR 200.031,-. Volgens de bestuurder zijn een aantal vorderingen niet of moeilijk inbaar. Opbrengst Nog niet bekend Boedelbijdrage De boedel ontvangt van alle vorderingen die vatbaar zijn voor verpanding en die vanaf datum faillissement zijn/worden ontvangen een boedelbijdrage van 10% exclusief btw van de pandhouder, tenzij er voor een specifieke debiteur afwijkende afspraken zijn gemaakt (bijvoorbeeld vanwege benodigde herstelwerkzaamheden of afwijkende incassomaatregelen).	07-11-2023 1
Opbrengst: De curator is in overleg met de (eerste) pandhouder en bestuurder doende met de debiteurenincasso. Het debiteurensaldo per 20 december 2023 bedraagt EUR 188.307,87. In dit debiteurensaldo is tevens opgenomen het onderhanden werk/de nog te factureren werkzaamheden per datum faillissement (zie 3.13 hiervoor). De bestuurder schat in dat van het totale openstaande debiteurensaldo een bedrag van EUR 55.046,12 oninbaar is, onder andere als gevolg van een faillissement van een debiteur. Een vordering van EUR 87.788,73 op een Amerikaanse debiteur is moeilijk inbaar. De curator zal ten aanzien van die debiteur geen incassowerkzaamheden verrichten. Boedelbijdrage: De komende verslagperiode zal de curator in overleg met de pandhouder overgaan tot een tussentijdse berekening/afrekening van de verschuldigde boedelbijdrage aan de hand van de geïncasseerde vorderingen/mutatieoverzichten.	07-02-2024 2
Opbrengst: In de afgelopen verslagperiode heeft de curator alle debiteuren aangeschreven met het verzoek tot betaling over te gaan.	07-05-2024 3

Boedelbijdrage:

De curator is in overleg met de pandhouder overgegaan tot een tussentijdse afrekening van de boedelbijdrage.

Opbrengst: 07-08-2024 4

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de debiteurenincasso voortgezet. In overleg met de pandhouder en bestuurder is besloten dat de boedel geen verdere incassowerkzaamheden meer zal verrichten ten aanzien van de nog openstaande debiteurenvorderingen. De pandhouder zal de incasso (zo nodig) zelf voortzetten.

De komende verslagperiode zal de curator in overleg met de pandhouder overgaan tot een afrekening van de verschuldigde boedelbijdrage aan de hand van de geïncasseerde debiteurenvorderingen.

De curator zal een btw-teruggaaf verzoek (artikel 29 lid 1 Wet Omzetbelasting 1968) indienen voor het btw-deel van de oninbare debiteurenvorderingen.

Opbrengst: **07-11-2024** **5**

De curator is met de pandhouder in overleg getreden over de incassering van de laatste debiteurenvorderingen. Daarbij wordt de mogelijkheid besproken om de boedel de laatste debiteurenvorderingen te laten incasseren in ruil voor een additionele boedelbijdrage.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek in administratie, aanschrijven debiteur(en) en overleg en correspondentie met financier(s) en bestuurder. 07-11-2023 1

Overleg bestuurder, incasso-werkzaamheden, overleg administratie, studie debiteurenoverzichten, overleg en correspondentie met de pandhouder. 07-02-2024 2

Overleg bestuurder, incasso-werkzaamheden, overleg administratie, studie debiteurenoverzichten, overleg en correspondentie met de pandhouder. 07-05-2024 3

Overleg bestuurder, incasso-werkzaamheden, overleg administratie, studie debiteurenoverzichten, overleg en correspondentie met de pandhouder. 07-08-2024 4

Overleg bestuurder, incasso-werkzaamheden, studie debiteurenoverzichten en administratie, overleg en correspondentie met de pandhouder en IT bedrijf. **07-11-2024** **5**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 07-11-2023 1

De Boer Installatietechniek werd door de Coöperatieve Rabobank (Rabobank) gefinancierd. De vordering van Rabobank bedraagt EUR 264.472,- per datum faillissement. De vordering van Rabobank vloeit voort uit een financieringsovereenkomst en een hoofdelijke aansprakelijkheid voor de financiering(en) die zijn verstrekt in het kader van de aandelentransactie in 2021.

De Boer Installatietechniek beschikt over een betaalrekening bij Rabobank. Per datum faillissement vertoonde de bij Rabobank aangehouden rekening een creditsaldo van EUR 7.917,92.

De Boer Installatietechniek had tevens een financiering aangetrokken bij New10 ter versterking van haar liquiditeitspositie. De vordering van New10 uit hoofde van de financieringsovereenkomst(en) vertegenwoordigt een bedrag van EUR 16.735,- per datum faillissement.

Toelichting vordering van bank(en)

07-02-2024
2

De curator zal in de komende verslagperiode een actuele vordering van Rabobank opvragen, nadat de eerste incassowerkzaamheden zijn afgerond en de boedelbijdrage voor de vorderingen is afgerekend.

5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van leasecontracten.

07-11-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank pretendeert een eerste pandrecht te hebben op alle activa (bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen) van De Boer Installatietechniek uit hoofde van de financieringsovereenkomst(en). New10 pretendeert eveneens een pandrecht te hebben op alle activa van De Boer Installatietechniek uit hoofde van de financieringsovereenkomst(en). Op verzoek van de curator heeft New10 bevestigt dat haar pandrecht tweede in rang is, dat zij Rabobank als eerste pandhouder voor zich duldt en dat de curator alle afspraken terzake de verkoop van het onderpand (boedelbijdrage) uitsluitend met Rabobank als executiebevoegde pandhouder kan maken. De curator heeft de rechtsgeldigheid van de zekerheden van Rabobank en New10 in onderzoek.

07-11-2023
1

De curator zal komende verslagperiode zijn onderzoek naar de rechtsgeldigheid van de pandrechten van Rabobank en New10 afronden.

07-05-2024
3

De curator heeft zijn onderzoek afgerond. De pandrechten van Rabobank en New10 zijn rechtsgeldig gevestigd.

07-08-2024
4

De laatste geregistreerde verzamelpandakte van Rabobank is van 9 oktober 2023 (de dag vóór het faillissement), zodat alle vorderingen die voortvloeien uit op dat moment bestaande rechtsverhoudingen aan Rabobank zijn verpand.

De curator moet nog onderzoek doen naar eventuele verpandingsverboden/niet-overdraagbaarheidsbedingen in de voorwaarden van de opdrachtgevers van De Boer Installatietechniek.

5.4 Separatistenpositie

Indien de pandrechten van Rabobank en/of New10 rechtsgeldig zijn gevestigd op de activa van De Boer Installatietechniek, hebben zij een separatistenpositie in het faillissement. De curator heeft dit nog in onderzoek.	07-11-2023 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse schuldeisers hebben zich bij de curator gemeld en een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator doet hier onderzoek naar.	07-11-2023 1
De curator heeft de beroepen op eigendomsvoorbehoud beoordeeld en afgewikkeld, een en ander in afstemming met de koper van de voorraad.	07-02-2024 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing	07-11-2023 1

5.7 Reclamerechten

Enkele schuldeisers hebben na het faillissement bij de curator gemeld en een beroep gedaan op een recht van reclame. De curator doet hier onderzoek naar.	07-11-2023 1
De rechten van reclame zijn beoordeeld en afgewikkeld.	07-05-2024 3

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

07-11-2023
1

De curator heeft (onder het voorbehoud van goedkeuring van de rechter-commissaris) met Rabobank boedelbijdragen afgesproken voor: I) het onderhanden werk t.a.v. het project voorafgaand aan datum faillissement (50%), II) de (verpandbare) vorderingen die vanaf datum faillissement worden voldaan/geïnd (10%, tenzij specifiek anders overeengekomen) en III) de kosten van de dataroom in het kader van een biedingsprocedure voor een mogelijke doorstart (50%). New10 heeft zich conformeert aan de afspraken tussen de boedel en Rabobank. De curator zal nog met de financier(s) in overleg treden om afspraken te maken over het overige onderhanden werk uitgevoerd voorafgaand aan faillissement en de (vermeend verpande) roerende zaken.

Toelichting

07-02-2024
2

De boedel heeft tot 7 februari 2024 een bedrag van EUR 5.422,50 (roerende zaken en EUR 9.487,80 (onderhanden werk) aan boedelbijdragen ontvangen. De boedelbijdrage over de geïncasseerde vorderingen en (nog te factureren werkzaamheden) moet nog worden berekend en gefactureerd.

Toelichting

07-05-2024
3

In de afgelopen verslagperiode heeft een (tussentijdse) afrekening en afdracht van de verschuldigde boedelbijdrage plaatsgevonden door Rabobank als pandhouder.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Met het oog op een mogelijke doorstart heeft de curator onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de bedrijfsactiviteiten van de onderneming beperkt voort te zetten. De curator heeft zich ervan vergewist dat de onderneming afdoende is verzekerd tegen de gebruikelijke bedrijfsrisico's en dat de opkomende directe kosten voor dienstverlening, verzekering, IT-omgeving, brandstof en dergelijke uit de opbrengsten kunnen worden voldaan. Bovendien heeft de curator afwijkende afspraken gemaakt met de opdrachtgever van het project in Amstenrade om er zeker van te zijn dat de werkzaamheden vanaf datum faillissement daadwerkelijk worden voldaan. Met goedkeuring van de rechter-commissaris heeft de curator besloten het uitsluitend het project (zie 3.11) ten aanzien van ongeveer 10 woningen in Amstenrade alsmede beperkte servicewerkzaamheden, voort te zetten voor een periode gelijk aan de opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten van de werknemers. De curator zet géén activiteiten voort waarvoor materiaal is benodigd. Door de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten blijft de waarde van de onderneming zoveel mogelijk behouden, worden de kansen op een doorstart vergroot, wordt extra actief gerealiseerd voor de gezamenlijke schuldeisers, worden de debiteurenvorderingen beter/makkelijker geïncasseerd en wordt een toename van het passief vanwege (schade)vorderingen zoveel mogelijk voorkomen.

07-11-2023
1

De bedrijfsactiviteiten zijn door de curator (gedeeltelijk) voortgezet tot 23 november 2023. Het project in Amstenrade is volledig afgerond, gefactureerd en voldaan.

07-02-2024
2

6.2 Financiële verslaglegging

Aan de voortzetting ligt een (positieve) exploitatiebegroting ten grondslag, die de curator in samenspraak met de bestuurder heeft opgesteld. De curator zal na afronding van de werkzaamheden verslag doen van de opbrengsten en kosten in de voortzettingsperiode.

07-11-2023
1

De boedel heeft door de voorzetting van de bedrijfsactiviteiten een positief (bruto) resultaat van EUR 44.165,95 gerealiseerd. In dit resultaat zijn de personeelskosten en huurkosten niet meegenomen, omdat die kosten vanaf de datum faillissement als boedelschuld worden aangemerkt (ook als er geen activiteiten zouden zijn voortgezet).

07-02-2024
2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek in administratie, opstellen exploitatiebegroting en overleg en correspondentie met bestuurder, opdrachtgever/klanten, crediteuren, financiers, verzekeringstussenpersoon, personeel en rechter-commissaris.

07-11-2023
1

Overleg en correspondentie opdrachtgever, aansturing personeel, overleg bestuurder, facturatie, administratieve verwerking en afstemming (dwang)schuldeisers.

07-02-2024
2

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft een biedingsprocedure opgestart om de mogelijkheden van een doorstart te onderzoeken. Diverse geïnteresseerden hebben een geheimhoudingsovereenkomst getekend en toegang verkregen tot een dataroom met informatie over de onderneming van De Boer Installatietechniek. De curator voert overleg met enkele geïnteresseerden en verwacht de komende periode duidelijkheid te kunnen geven of een doorstart van de onderneming zal plaatsvinden.	07-11-2023 1

6.5 Verantwoording

Meerdere partijen hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn in een (gedeeltelijke) doorstart. Om de onderneming zoveel mogelijk als geheel te behouden en de waarde van de onderneming te optimaliseren, heeft de curator een biedingsprocedure voor een mogelijke doorstart opgestart. De curator verwacht in de komende periode duidelijkheid te kunnen geven of een doorstart van de onderneming zal plaatsvinden. De curator zal in het volgende verslag hierover verantwoording afleggen.

07-11-2023
1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator een doorstart bereikt.

07-02-2024
2

De curator heeft de geïnteresseerden voorzien van een informatiememorandum met informatie over de onderneming en een concrete biedingsprocedure. De partijen die op basis hiervan nog steeds interesse hadden, hebben na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst toegang gekregen tot een digitale dataroom. In deze dataroom werd gedetailleerde (waar nodig geanonimiseerde) financiële informatie over de onderneming verstrekt. Uiteindelijk hebben 10 partijen een geheimhoudingsovereenkomst ondertekend en toegang gekregen tot de dataroom. Ondanks de grote interesse in een doorstart heeft de curator uiteindelijk, maar één concrete bieding ontvangen.

Na uitvoerige onderhandelingen, heeft de curator op 23 november 2023 overeenstemming bereikt met de oud-eigenaar Marco de Boer Beheer Geleen BV over de voorwaarden van de doorstart van de onderneming / onderhandse verkoop van de activa van De Boer Installatietechniek. De curator verkreeg voor hiervoor goedkeuring van de rechter-commissaris en pandhouder(s).

Door de doorstart is een verkoopopbrengst gerealiseerd die in lijn lag met de taxatiewaarde van de roerende zaken, alsmede een koopsom voor de goodwill. Bovendien heeft de koper aan 5 van de 6 personeelsleden een nieuwe arbeidsovereenkomst aangeboden, waardoor een belangrijk gedeelte van de werkgelegenheid is behouden.

De curator heeft afgelopen verslagperiode enkele op de activa of onderneming betrekking hebbende (overlopende) posten/(doorlopende) kosten (bijvoorbeeld uit hoofde van duurovereenkomsten) doorbelast aan de doorstarter, voor zover die betrekking hebben op de periode ná de overdrachtsdatum.

07-05-2024
3

De overlopende posten en doorlopende kosten zijn nog niet voldaan door de doorstarter. De curator heeft een betalingsherinnering/sommatie gestuurd.

07-08-2024
4

De curator heeft afgelopen periode enkele onverschuldigde betalingen beoordeeld en afgewikkeld. Het betrof betalingen van klanten van de doorstarter die per abuis de factuur van de doorstarter voor nieuwe werkzaamheden na faillissement hebben voldaan op de (oude) bankrekening van De Boer Installatietechniek. Dit zijn onverschuldigde betalingen aan de boedel als gevolg van een onmiskenbare vergissing, waardoor de curator volgens vaste rechtspraak van de Hoge Raad gehouden is om over te gaan tot onmiddellijke terugbetaling.

6.6 Opbrengst

07-11-2023
1

Toelichting

De curator verwacht in het vervolgende verslag hier meer duidelijkheid over te kunnen geven.

07-02-2024
2

€ 70.000,00

Toelichting

Door de doorstart / onderhandse verkoop heeft de curator een verkoopopbrengst van EUR 70.000 gerealiseerd. De koopsom is als volgt opgebouwd:

- EUR 9.650 voorraad (niet-bodemzaken)
- EUR 26.500 rollend materieel (niet-bodemzaken)
- EUR 8.850 verpande activa; bedrijfsinventaris (bodemzaken)
- EUR 25.000 goodwill

6.7 Boedelbijdrage

07-11-2023
1

Toelichting

Zie punt 5.5.

07-02-2024
2

Toelichting

De curator heeft de verkoopopbrengst van de verpande roerende zaken (niet-bodemzaken), voorraad en materieel, afgedragen aan de (eerste) pandhouder. De verkoopopbrengst van de inventaris (bodemzaken) is op grond van artikel 57 lid 3 FW opgeëist door de curator.

De curator heeft op de aan de pandhouder af te dragen verkoopopbrengst in mindering gebracht een bedrag van EUR 5.422,50 (boedelbijdrage van 15%). Daarnaast heeft de curator een bedrag van EUR 1.720 ingehouden in verband met een (pro rate) bijdrage van de pandhouder in de kosten van de activa (verzekering, taxatiekosten, beveiliging e.d.).

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek in administratie, opstellen geheimhoudingsovereenkomsten, inrichten dataroom en overleg en correspondentie met bestuurder, taxateur, geïnteresseerden, crediteuren, financiers, personeel en rechter-commissaris.

07-11-2023
1

Onderhandelingen koper, advocaat koper, goedkeuring rechter-commissaris, correspondentie en overleg pandhouder, overleg bestuurder en advocaat, opstellen activaovereenkomst en opstellen afrekening pandhouder.

07-02-2024
2

Overleg koper, afstemming koper, opstellen afrekening en factuur.

07-05-2024
3

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator in een later stadium onderzoek verrichten of het bestuur van De Boer Installatietechniek aan de op haar rustende administratieverplichting heeft voldaan. De curator zal nagaan of er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de onderneming kunnen worden gekend.

07-11-2023
1

De curator zal komende verslagperiode starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

07-02-2024
2

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

07-05-2024
3

De curator heeft in het kader van het onderzoek enkele vragen gesteld aan de bestuurder en informatie opgevraagd. De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

07-08-2024
4

De curator heeft informatie van de bestuurder ontvangen en zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

07-11-2024
5

7.2 Depot jaarrekeningen

Op grond van artikel 2:394 lid 3 BW rust op de rechtspersoon de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk twaalf maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken.

07-11-2023
1

De jaarrekening over boekjaar 2022 is tijdig gedeponeerd op 1 september 2023.
De jaarrekening over boekjaar 2021 is tijdig gedeponeerd op 25 augustus 2022.
De jaarrekening over boekjaar 2020 is tijdig gedeponeerd op 19 mei 2021.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-11-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De Boer Installatietechniek is opgericht na de inwerkingtreding van de wetgeving inzake de vereenvoudiging en flexibilisering van het BV-recht. Volgens de statuten heeft De Boer Installatietechniek de plicht tot volstorting van de aandelen beperkt tot EUR 1,- per aandeel.

07-11-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

07-11-2023
1

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator in een later stadium onderzoek verrichten naar de vraag of de bestuurder van De Boer Installatietechniek zijn taak behoorlijk heeft vervuld.

07-02-2024
2

Toelichting

De curator zal komende verslagperiode starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

07-05-2024
3

Toelichting

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

07-08-2024
4

Toelichting

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

07-11-2024
5

Toelichting

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting 07-11-2023 1

Zoals gebruikelijk zal de curator tevens onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan De Boer Installatietechniek wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn.

Toelichting 07-02-2024 2

De curator zal komende verslagperiode starten met het rechtmatigheidsonderzoek.

Toelichting 07-05-2024 3

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

Toelichting 07-08-2024 4

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

Toelichting **07-11-2024** **5**

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek in administratie, vragenlijst en overleg en correspondentie met bestuurder. 07-11-2023 1

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuurder. **07-11-2024** **5**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3.309,94 07-11-2023 1

Toelichting

Salaris curator: p.m.

Toelichting

07-02-2024
2

Salaris curator: p.m.

Verhuurder: EUR 3.309,94
UWV: EUR 40.312,94

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 60.910,00

07-11-2023
1

€ 77.572,00

07-02-2024
2

€ 93.839,00

07-05-2024
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

07-11-2023
1

Nog niet bekend.

€ 14.673,81

07-02-2024
2

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

07-11-2023
1

32

07-02-2024
2

34

07-05-2024
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 382.087,79

07-11-2023
1

Toelichting

Bedrag concurrente crediteuren is inclusief de vorderingen van de financiers.

€ 488.288,09

07-02-2024
2

€ 490.014,56

07-05-2024
3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-11-2023
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en opstellen crediteurenlijsten, beoordelen beroep op eigendomsvoorbehoud en recht van reclame.

07-11-2023
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-11-2023
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-11-2023
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-11-2023
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Studie in administratie en overleg met bestuurder.

07-11-2023
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator, onder meer, de navolgende activiteiten ter hand nemen:

- Overleg en onderhandeling met geïnteresseerde(n) over een (mogelijke) doorstart van de onderneming dan wel verkoop van de activa van De Boer Installatietechniek;
- Overleg met financiers over verkoop van de activa en nader te bepalen boedelbijdragen;
- Voortzetting en afronding werkzaamheden project in Amstenrade en servicewerkzaamheden;

07-11-2023
1

De curator zal komende verslagperiode starten met het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement en het rechtmatigheidsonderzoek.

Daarnaast zal de debiteurenincasso worden afgerond, alsmede de daaruit voortvloeiende afwikkeling/berekening van de boedelbijdrage.

07-02-2024
2

De curator zal komende verslagperiode het onderzoek naar de rechtsgeldigheid van de pandrechten van de externe financiers afronden. De curator zal het onderzoek naar oorzaken van het faillissement en het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

Daarnaast zullen de met de pandhouder overeengekomen werkzaamheden terzake de debiteurenincasso worden afgerond, alsmede de daaruit voortvloeiende afwikkeling/berekening van de boedelbijdrage.

07-05-2024
3

De curator zal komende verslagperiode het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek voortzetten en in overleg met de pandhouder een eindafrekening opmaken terzake de boedelbijdrage voor de debiteurenincasso.

07-08-2024
4

De curator zal komende verslagperiode het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek voortzetten en met de pandhouder afstemmen of de boedel nadere werkzaamheden zal verrichten voor de incassering van de laatste debiteurenvorderingen in ruil voor een aanvullende boedelbijdrage.

07-11-2024
5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal gaan worden en of er een uitkering aan crediteuren zal volgen.

07-11-2023
1

10.3 Indiening volgend verslag

7-5-2025

07-11-2024
5

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen aanvangsverslag en financieel verslag.	07-11-2023 1
Opstellen vervolgverslag en financieel verslag.	07-02-2024 2
Opstellen vervolgverslag en financieel verslag.	07-05-2024 3
Opstellen vervolgverslag en financieel verslag.	07-08-2024 4
Opstellen vervolgverslag en financieel verslag.	**07-11-2024** **5**

Bijlagen

Bijlagen