Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**07-11-2023**
Insolventienummer	**F.03/23/173**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000304973:F001**
Datum uitspraak	**10-10-2023**

R-C	**mr. G.M. Drenth**
Curator	**mr M.C.J. Peeters**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De Boer Installatietechniek BV

07-11-2023
1

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bestaan de activiteiten van De Boer Installatietechniek uit de installatie van verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur.

07-11-2023
1

Volgens opgave van de bestuurder houdt De Boer Installatietechniek zich bezig met het plaatsen van CV-ketels, warmtepompen, WTW-installaties en dergelijke alsmede bijbehorende service- en onderhoudswerkzaamheden.

De bedrijfsactiviteiten van De Boer Installatietechniek waren ten tijde van het faillissement nog niet beëindigd.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.127.655,00	€ 45.091,00	€ 377.162,00
2021	€ 1.670.114,00	€ 346.869,00	€ 434.221,00
2020	€ 1.991.840,00	€ 136.612,00	€ 625.699,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

07-11-2023
1

Boedelsaldo

€ 17.632,37

07-11-2023
1

Verslagperiode

van

10-10-2023

t/m

6-11-2023

07-11-2023
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	182 uur 54 min
totaal	182 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Disclaimer:
Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

07-11-2023
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer Ralph Sars is via zijn beheermaatschappij R.H.H. Sars Beheer BV (indirect) enig bestuurder en aandeelhouder van De Boer Installatietechniek BV. R.H.H. Sars Beheer heeft de aandelen van de vennootschap in 2021 overgenomen van de vorige eigenaar tevens oprichter.

07-11-2023
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

07-11-2023
1

1.3 Verzekeringen

Er zijn wel lopende verzekeringen.

07-11-2023
1

1.4 Huur

De Boer Installatietechniek huurt een bedrijfspand gelegen aan de Bergerweg 146 te Sittard-Geleen.

De huurovereenkomst is op 17 oktober 2023 met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd overeenkomst artikel 39 Fw.

07-11-2023
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens een opgave van de bestuurder van De Boer Installatietechniek is het faillissement veroorzaakt door verschillende omstandigheden, waaronder:

- hoge lasten overnamefinanciering;
- veel (onbetaalde) garantie- en herstelwerkzaamheden vanwege omvangrijk project in Maastricht;
- beperkte kredietruimte;
- het faillissement van een belangrijke klant/debiteur; en
- het uitblijven van betaling van een significante vordering.

De hiervoor geschetste gang van zaken is gebaseerd op een verklaring van de bestuurder van De Boer Installatietechniek. De curator zal de oorzaak c.q. oorzaken van het faillissement nog nader onderzoeken.

07-11-2023
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **07-11-2023**

6 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren bij De Boer Installatietechniek 6 werknemers op basis van een arbeidsovereenkomst in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **07-11-2023**

8 1

Toelichting

Een jaar voorafgaand aan het faillissement waren bij De Boer Installatietechniek 8 werknemers op basis van een arbeidsovereenkomst in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
12-10-2023	6	De arbeidsovereenkomsten van het personeel zijn op 12 oktober 2023, na daartoe machtiging te hebben verkregen van de rechter-commissaris, opgezegd overeenkomstig artikel 40 Fw.
totaal	6	

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek in administratie en overleg met bestuurder, personeel, bedrijfstakpensioenfonds en UWV. **07-11-2023** 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Het bedrijfspand is geen eigendom van De Boer Installatietechniek. **07-11-2023** 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in administratie en Kadaster en overleg en correspondentie met bestuurder.

07-11-2023
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De onderneming heeft diverse bedrijfsmiddelen in bezit, waaronder kantoorinventaris, gereedschappen en machines en rollend materieel. De bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de curator geïnventariseerd en getaxeerd door een erkend taxatiebureau, mede met het oog op een mogelijk verkoop.

07-11-2023
1

Verkoopopbrengst

De curator onderzoekt de mogelijkheden van een doorstart van de onderneming, waarbij de (integrale) bedrijfsmiddelen worden verkocht en overgedragen. De curator verwijst naar hetgeen is opgenomen onder paragraaf 6 van het verslag.

Boedelbijdrage

Zodra er overeenstemming is bereikt over een verkoop van de bedrijfsmiddelen, zal de curator in overleg treden met de pandhouder(s) over een boedelbijdrage.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De precieze omvang van de vordering van de Belastingdienst op De Boer Installatietechniek is nog onbekend. De fiscale vorderingen betreffen tevens vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990. Voor deze fiscale vorderingen geldt op grond van artikel 21 Invorderingswet 1990 een (bodem)voorrecht ten aanzien van zogenaamde bodemzaken. Dit voorrecht gaat voor op bezitloos pandrecht. Een deel van de bedrijfsmiddelen moet worden aangemerkt als bodemzaken. Dat geldt in elk geval voor de kantoorinventaris.

07-11-2023
1

De curator dient ex artikel 57 lid 3 Fw mede de belangen van de bevoorrechte schuldeisers te behartigen die in rang boven de bezitloos pandhouder gaan. Dit betekent dat de faillissementsboedel gerechtigd is om de opbrengst van de bezitloos verpande bodemzaken op te eisen van de pandhouder, indien en voor zover de opbrengst van het vrije boedelactief onvoldoende is om de fiscale schulden te voldoen.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met financiers, crediteuren en bestuurder, overleg taxateur en coördinatie taxatie.

07-11-2023
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraden
De Boer Installatietechniek heeft voorraden voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Diverse voorraden zijn vermoedelijk belast met een

07-11-2023
1

pandrecht van de financier(s) of een eigendomsvoorbehoud van leveranciers. De curator zal hier nader onderzoek naar doen. Een deel van de voorraad is volgens de bestuurder mogelijk incourant.

Onderhanden werk / Nog te factureren werkzaamheden
De Boer Installatietechniek had per datum faillissement onderhanden werk dat nog gefactureerd moet worden. Aangezien (een deel van) het onderhanden werk vermoedelijk onder het pandrecht van de financier(s) valt, heeft de curator afspraken met de financier(s) gemaakt over het factureren van het onderhanden werk. Het grootste deel van het onderhanden werk werd per datum faillissement gevormd door een project dat De Boer Installatietechniek (in onderaanneming) voor een opdrachtgever in Amstenrade en Beek uitvoerde. Het project omvat het uitrusten van 32 woningen van Cv-ketels en thermostaten. Ten tijde van faillissement had de onderneming reeds bij 6 woning installatiewerkzaamheden verricht, die nog gefactureerd moesten worden. In het kader van een gedeeltelijke voortzetting van de bedrijfsactiviteiten van De Boer Installatietechniek (zie nader 6.1), heeft de curator afwijkende (betaal)afspraken gemaakt met de opdrachtgever om het project gedeeltelijk af te ronden. Inmiddels is het onderhanden werk gefactureerd aan de opdrachtgever.

De curator zal het overige onderhanden werk dat ten tijde van faillissement reeds was afgerond factureren en in dit kader afspraken maken met de financier(s) over een boedelbijdrage.

Verkoopopbrengst

Voorraden
De curator onderzoekt de mogelijkheden van een doorstart van de onderneming, waarbij de (integrale) voorraad wordt verkocht en overgedragen, indien en voor zover de voorraad eigendom is van De Boer Installatietechniek. De curator verwijst naar hetgeen is opgenomen onder paragraaf 6 van het verslag.
Onderhanden werk
De facturering van het onderhanden werk van het project in Amstenrade heeft geleid tot een betaling van EUR 19.500,- exclusief btw. hoofdzakelijk bijgedragen aan het saldo aan het eind van deze verslagperiode.

De curator onderzoekt nog of de opbrengst onder het pandrecht van de financier(s) valt vanwege een (mogelijk) toepasselijk verpandingsverbod.

Boedelbijdrage

Voorraden
De curator zal met de financier(s) in overleg treden over de boedelbijdrage voor de verkoop van voorraden, zodra er meer duidelijkheid bestaat over een (eventuele) doorstart en de voorwaarden daarvan.

Onderhanden werk
Met de pandhouder(s) is een boedelbijdrage overeengekomen van 50 procent van de opbrengst (zonder btw) van het onderhanden werk van het project in Amstenrade dat ten tijde van het faillissement was afgerond. De opbrengst van het onderhanden werk van het project in Amstenrade valt mogelijk vrij in de boedel, omdat de vorderingen op de opdrachtgever mogelijk niet vatbaar zijn voor verpanding wegens een goederenrechtelijk verpandingsverbod in de algemene voorwaarden van de opdrachtgever. De curator doet nog onderzoek naar de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever.

De curator zal het overige onderhanden werk dat ten tijde van faillissement reeds was voltooid factureren en in dit kader afspraken maken met de

financier(s)/pandhouder over een boedelbijdrage.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met opdrachtgever, financiers, personeel, taxatiebureau en bestuurder.

07-11-2023
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De Boer Installatietechniek beschikt (mogelijk) wel over andere activa. Er zijn namelijk huurdersinvesteringen gedaan, die geactiveerd zijn op de balans.

07-11-2023
1

Verkoopopbrengst

De curator zal onderzoek doen naar de huurdersinvesteringen van De Boer Installatietechniek en hier zo nodig over in overleg treden met de verhuurder.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek in administratie en overleg en correspondentie met bestuurder en taxatiebureau.

07-11-2023
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

07-11-2023
1

Volgens de administratie beschikt De Boer Installatietechniek over een debiteurenportefeuille van in totaal EUR 200.031,-.

Volgens de bestuurder zijn een aantal vorderingen niet of moeilijk inbaar.

Opbrengst
Nog niet bekend

Boedelbijdrage

De boedel ontvangt van alle vorderingen die vatbaar zijn voor verpanding en die vanaf datum faillissement zijn/worden ontvangen een boedelbijdrage van 10% exclusief btw van de pandhouder, tenzij er voor een specifieke debiteur afwijkende afspraken zijn gemaakt (bijvoorbeeld vanwege benodigde herstelwerkzaamheden of afwijkende incassomaatregelen).

4.2 Werkzaamheden debiteuren

07-11-2023
1

Onderzoek in administratie, aanschrijven debiteur(en) en overleg en correspondentie met financier(s) en bestuurder.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

07-11-2023
1

Toelichting vordering van bank(en)

De Boer Installatietechniek werd door de Coöperatieve Rabobank (Rabobank) gefinancierd. De vordering van Rabobank bedraagt EUR 264.472,- per datum faillissement. De vordering van Rabobank vloeit voort uit een financieringsovereenkomst en een hoofdelijke aansprakelijkheid voor de financiering(en) die zijn verstrekt in het kader van de aandelentransactie in 2021.

De Boer Installatietechniek beschikt over een betaalrekening bij Rabobank. Per datum faillissement vertoonde de bij Rabobank aangehouden rekening een creditsaldo van EUR 7.917,92.

De Boer Installatietechniek had tevens een financiering aangetrokken bij New10 ter versterking van haar liquiditeitspositie. De vordering van New10 uit hoofde van de financieringsovereenkomst(en) vertegenwoordigt een bedrag van EUR 16.735,- per datum faillissement.

5.2 Leasecontracten

Er is geen sprake van leasecontracten.

07-11-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank pretendeert een eerste pandrecht te hebben op alle activa (bedrijfsmiddelen, voorraden en vorderingen) van De Boer Installatietechniek uit hoofde van de financieringsovereenkomst(en). New10 pretendeert eveneens een pandrecht te hebben op alle activa van De Boer Installatietechniek uit hoofde van de financieringsovereenkomst(en). Op verzoek van de curator heeft New10 bevestigt dat haar pandrecht tweede in rang is, dat zij Rabobank als eerste pandhouder voor zich duldt en dat de curator alle afspraken terzake de verkoop van het onderpand (boedelbijdrage) uitsluitend met Rabobank als executiebevoegde pandhouder kan maken. De curator heeft de rechtsgeldigheid van de zekerheden van Rabobank en New10 in onderzoek.

07-11-2023
1

5.4 Separatistenpositie

Indien de pandrechten van Rabobank en/of New10 rechtsgeldig zijn gevestigd op de activa van De Boer Installatietechniek, hebben zij een separatistenpositie in het faillissement. De curator heeft dit nog in onderzoek.

07-11-2023
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse schuldeisers hebben zich bij de curator gemeld en een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curator doet hier onderzoek naar.

07-11-2023
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

07-11-2023
1

5.7 Reclamerechten

Enkele schuldeisers hebben na het faillissement bij de curator gemeld en een beroep gedaan op een recht van reclame. De curator doet hier onderzoek naar.

07-11-2023
1

5.8 Boedelbijdragen

07-11-2023
1

Toelichting

De curator heeft (onder het voorbehoud van goedkeuring van de rechter-commissaris) met Rabobank boedelbijdragen afgesproken voor: I) het onderhanden werk t.a.v. het project voorafgaand aan datum faillissement (50%), II) de (verpandbare) vorderingen die vanaf datum faillissement worden voldaan/geïnd (10%, tenzij specifiek anders overeengekomen) en III) de kosten van de dataroom in het kader van een biedingsprocedure voor een mogelijke doorstart (50%). New10 heeft zich conformeert aan de afspraken tussen de boedel en Rabobank. De curator zal nog met de financier(s) in overleg treden om afspraken te maken over het overige onderhanden werk uitgevoerd voorafgaand aan faillissement en de (vermeend verpande) roerende zaken.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

07-11-2023
1

Met het oog op een mogelijke doorstart heeft de curator onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de bedrijfsactiviteiten van de onderneming beperkt voort te zetten. De curator heeft zich ervan vergewist dat de onderneming afdoende is verzekerd tegen de gebruikelijke bedrijfsrisico's en dat de opkomende directe kosten voor dienstverlening, verzekering, IT-omgeving, brandstof en dergelijke uit de opbrengsten kunnen worden voldaan. Bovendien heeft de curator afwijkende afspraken gemaakt met de opdrachtgever van het project in Amstenrade om er zeker van te zijn dat de werkzaamheden vanaf datum faillissement daadwerkelijk worden voldaan. Met goedkeuring van de rechter-commissaris heeft de curator besloten het uitsluitend het project (zie 3.11) ten aanzien van ongeveer 10 woningen in Amstenrade alsmede beperkte servicewerkzaamheden, voort te zetten voor een periode gelijk aan de opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten van de werknemers. De curator zet géén activiteiten voort waarvoor materiaal is benodigd. Door de voortzetting van de bedrijfsactiviteiten blijft de waarde van de onderneming zoveel mogelijk behouden, worden de kansen op een doorstart vergroot, wordt extra actief gerealiseerd voor de gezamenlijke schuldeisers, worden de debiteurenvorderingen beter/makkelijker geïncasseerd en wordt een toename van het passief vanwege (schade)vorderingen zoveel mogelijk voorkomen.

6.2 Financiële verslaglegging

07-11-2023
1

Aan de voortzetting ligt een (positieve) exploitatiebegroting ten grondslag, die de curator in samenspraak met de bestuurder heeft opgesteld. De curator zal na afronding van de werkzaamheden verslag doen van de opbrengsten en kosten in de voortzettingsperiode.

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Onderzoek in administratie, opstellen exploitatiebegroting en overleg en correspondentie met bestuurder, opdrachtgever/klanten, crediteuren, financiers, verzekeringstussenpersoon, personeel en rechter-commissaris.

07-11-2023
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft een biedingsprocedure opgestart om de mogelijkheden van een doorstart te onderzoeken. Diverse geïnteresseerden hebben een geheimhoudingsovereenkomst getekend en toegang verkregen tot een dataroom met informatie over de onderneming van De Boer Installatietechniek. De curator voert overleg met enkele geïnteresseerden en verwacht de komende periode duidelijkheid te kunnen geven of een doorstart van de onderneming zal plaatsvinden.

07-11-2023
1

6.5 Verantwoording

Meerdere partijen hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn in een (gedeeltelijke) doorstart. Om de onderneming zoveel mogelijk als geheel te behouden en de waarde van de onderneming te optimaliseren, heeft de curator een biedingsprocedure voor een mogelijke doorstart opgestart. De curator verwacht in de komende periode duidelijkheid te kunnen geven of een doorstart van de onderneming zal plaatsvinden. De curator zal in het volgende verslag hierover verantwoording afleggen.

07-11-2023
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

De curator verwacht in het vervolgende verslag hier meer duidelijkheid over te kunnen geven.

07-11-2023
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Zie punt 5.5.

07-11-2023
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderzoek in administratie, opstellen geheimhoudingsovereenkomsten, inrichten dataroom en overleg en correspondentie met bestuurder, taxateur, geïnteresseerden, crediteuren, financiers, personeel en rechter-commissaris.

07-11-2023
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals gebruikelijk zal de curator in een later stadium onderzoek verrichten of het bestuur van De Boer Installatietechniek aan de op haar rustende administratieverplichting heeft voldaan. De curator zal nagaan of er op een zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de onderneming kunnen worden gekend.

07-11-2023
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Op grond van artikel 2:394 lid 3 BW rust op de rechtspersoon de verplichting om haar jaarrekening uiterlijk twaalf maanden na afloop van het boekjaar openbaar te maken.

De jaarrekening over boekjaar 2022 is tijdig gedeponeerd op 1 september 2023.
De jaarrekening over boekjaar 2021 is tijdig gedeponeerd op 25 augustus 2022.
De jaarrekening over boekjaar 2020 is tijdig gedeponeerd op 19 mei 2021.

07-11-2023
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

07-11-2023
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De Boer Installatietechniek is opgericht na de inwerkingtreding van de wetgeving inzake de vereenvoudiging en flexibilisering van het BV-recht. Volgens de statuten heeft De Boer Installatietechniek de plicht tot volstorting van de aandelen beperkt tot EUR 1,- per aandeel.

07-11-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator in een later stadium onderzoek verrichten naar de vraag of de bestuurder van De Boer Installatietechniek zijn taak behoorlijk heeft vervuld.

07-11-2023
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zoals gebruikelijk zal de curator tevens onderzoek verrichten of er (in het zicht van faillissement) onverplichte rechtshandelingen zijn verricht waarvan De Boer Installatietechniek wist, althans behoorde te weten, dat daarvan benadeling van schuldeisers het gevolg zouden zijn.

07-11-2023
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek in administratie, vragenlijst en overleg en correspondentie met bestuurder.	**07-11-2023** **1**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3.309,94

07-11-2023
1

Toelichting

Salaris curator: p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 60.910,00

07-11-2023
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

07-11-2023
1

Nog niet bekend.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

17

07-11-2023
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 382.087,79

07-11-2023
1

Toelichting

Bedrag concurrente crediteuren is inclusief de vorderingen van de financiers.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-11-2023
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en opstellen crediteurenlijsten, beoordelen beroep op eigendomsvoorbehoud en recht van reclame.

07-11-2023
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

07-11-2023
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

07-11-2023
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

07-11-2023
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Studie in administratie en overleg met bestuurder.

07-11-2023
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator, onder meer, de navolgende activiteiten ter hand nemen:

- Overleg en onderhandeling met geïnteresseerde(n) over een (mogelijke) doorstart van de onderneming dan wel verkoop van de activa van De Boer Installatietechniek;
- Overleg met financiers over verkoop van de activa en nader te bepalen boedelbijdragen;
- Voortzetting en afronding werkzaamheden project in Amstenrade en servicewerkzaamheden;

07-11-2023 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld zal gaan worden en of er een uitkering aan crediteuren zal volgen.

07-11-2023 1

10.3 Indiening volgend verslag

7-2-2024

07-11-2023 1

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen aanvangsverslag en financieel verslag.

07-11-2023 1

Bijlagen

Bijlagen