Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**05-03-2026**
Insolventienummer	**F.13/25/447**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000477277:F001**
Datum uitspraak	**04-11-2025**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr J.R. Everhardus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

DC Multiservices B.V.

05-12-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DC Multiservices B.V. (hierna:'**DC**' of '**Failliet**'), met inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 90876881, is statutair gevestigd te Zaandom en is kantoorhoudende aan de Westhavenweg 105b te (1042 BB) Amsterdam. DC is opgericht op 19 juli 2023.

05-12-2025
1

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de onderneming luiden volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel als volgt: "Interieurreiniging van gebouwen, Activiteiten van uitleenbureaus, Glazenwassen, Overige gespecialiseerde reiniging van gebouwen en industriële reiniging (rest) en Overige reiniging".

05-12-2025
1

Volgens opgave van de Bestuurder richtte DC haar activiteiten op de housekeeping van één hotel in Amsterdam.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 274.201,00	€ 6.197,00	€ 126.160,00
2024	€ 1.962.822,00	€ -28.891,00	€ 236.773,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens komen voort uit de door de bestuurder gedeelde jaarverslagen.

05-12-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

56

05-12-2025
1

Boedelsaldo

€ 498,00

05-12-2025
1

€ 498,61

05-03-2026
2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is bankrente ontvangen.

Verslagperiode

van

4-11-2025

t/m

3-12-2025

05-12-2025
1

van

4-12-2025

t/m

4-3-2026

05-03-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	67 uur 12 min
2	26 uur 24 min
totaal	93 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. De curator staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens en hierover kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

05-12-2025
1

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan geïnterpreteerd worden als een erkenning van aansprakelijkheid, noch als afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

DC is opgericht op 19 juli 2023. De bestuurder van DC is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Makiko Beheer B.V., van welke vennootschap mevrouw D.I. Ratao Da Cruz de bestuurder is (hierna: '**Bestuurder**').

05-12-2025
1

1.2 Lopende procedures

Naar opgave van de Bestuurder zijn er geen lopende procedures.

05-12-2025
1

1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de assurantieadviseur is er sprake van de volgende verzekeringen:

05-12-2025
1

- een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven; en
- een werkgeversaansprakelijkheid.

De curator onderzoekt welke verzekeringen kunnen worden beëindigd.

De lopende verzekeringen zijn inmiddels door de verzekeringsmaatschappijen beëindigd.

05-03-2026
2

1.4 Huur

Volgens opgave van de Bestuurder huurt DC geen bedrijfsruimte. DC maakte wel gebruik van een bedrijfsruimte, maar die zou niet door DC zelf gehuurd worden.

05-12-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de Bestuurder is het faillissement voornamelijk te wijten aan hoge pensioen- en belastingschulden en schulden aan financiers die de Failliet niet terug kan betalen.

05-12-2025
1

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

05-12-2025
1

49

Toelichting

Volgens opgave van de Bestuurder, waren er op faillissementsdatum 49 werknemers in dienst met vijftien verschillende nationaliteiten. Het personeel heeft zeer beperkte kennis van de Nederlandse en Engelse taal. Het ontslag is op 10 november 2025 door de curator aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

05-12-2025
1

56

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-11-2025	49	
totaal	49	

2.4 Werkzaamheden personeel

05-12-2025
1

- Inventarisatie werknemers;
- verzoek rechter-commissaris tot het verlenen van machtiging ter ontslag personeel;
- ontslagaanzegging werknemers;
- afstemming met het UWV aangaande ontslag; en
- personeelsbijeenkomst.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster is DC geen eigenaar van onroerende zaken.

05-12-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

05-12-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

DC beschikt niet over een (kantoor)inventaris en heeft geen andere bedrijfsmiddelen in eigendom. Bij het verrichten van haar werkzaamheden, maakte DC gebruik van machines. Deze machines werden geleased door DC. Voorts beschikt DC naar opgave van haar bestuurder niet over een (kantoor)inventaris.

05-12-2025
1

De door DC geleasde machines zijn opgehaald door de leasemaatschappij.

05-03-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventarisatie.

05-12-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Voorraad: DC beschikt niet over noemenswaardige voorraden.

Onderhanden Werk: DC drie dagen aan dienstverlening van vóór faillissement niet in rekening gebracht bij haar opdrachtgever. Deze drie dagen zullen worden meegenomen in de afrekening van de voortzetting, waarvoor verwezen wordt naar hoofdstuk 6 van dit verslag.

05-12-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

- Inventarisatie bedrijfsmiddelen;
- Vaststellen onderhanden werk.

05-12-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

DC beschikt niet over noemenswaardige andere activa.

05-12-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

- Inventarisatie.

05-12-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de Bestuurder heeft DC geen debiteuren met een vordering voor werkzaamheden die dateren van vóór het faillissement, behoudens de drie dagen voor datum faillissement. Deze drie dagen worden meegenomen in de afrekening van de voortzettingsperiode. Zie nader hoofdstuk 6.

05-12-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- Inventarisatie;
- Bestuderen laatste facturen.

05-12-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Voor zover bekend zijn er geen bancaire vorderingen.

05-12-2025
1

5.2 Leasecontracten

DC maakte bij het schoonmaken gebruik van verschillende machines. Deze machines zijn, naar opgave van de Bestuurder, geleased. Deze apparaten worden door de leasemaatschappij opgehaald.

05-12-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens opgave van de Bestuurder zijn er geen crediteuren met een zekerheidsrecht. Daarvan is de curator ook niet gebleken.

05-12-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Volgens opgave van de Bestuurder zijn er geen crediteuren met een seperatistenpositie. Daarvan is de curator ook niet gebleken.

05-12-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog heeft zich één partij gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud op geleverde bedrijfskleding. De bedrijfskleding die is aangetroffen bij DC, is opgehaald door de leverancier.

05-12-2025
1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

05-12-2025
1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op het recht van reclame.

05-12-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

05-12-2025
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Bankenbrieven;
- Werkzaamheden met betrekking tot eigendomsvoorbehoud.
- Werkzaamheden met betrekking tot lease.

05-12-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op de datum van faillissement van DC waren de activiteiten nog niet gestaakt. Deze activiteiten zagen op de housekeeping bij één opdrachtgever: een groot hotel. Deze activiteiten zijn in eerste instantie voorgezet met het oog op een mogelijke overname van de opdracht bij het Hotel. Daarnaast is een afweging gemaakt met betrekking tot de te behalen omzet.

05-12-2025
1

Met de opdrachtgever zijn afspraken gemaakt over het voorzetten van de activiteiten tot 1 december 2025. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor het voorzetten van de activiteiten, tot 1 december 2025.

Zodoende zijn de activiteiten tot 1 december voortgezet en sindsdien gestaakt.

6.2 Financiële verslaglegging

Voor de voortzettingsperiode wordt een aparte administratie bijgehouden. Over de opbrengsten en de kosten van de voortzetting wordt in het volgende verslag nader gerapporteerd.

05-12-2025
1

Omdat er enkele vragen bestonden over de facturen aangaande de voortzettingsperiode zijn deze nog niet voldaan. In het volgende verslag zal er nader worden gerapporteerd over de voortzettingsperiode.

05-03-2026
2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

- Inventarisatie kosten/baten voortzetting;
- Correspondentie en maken van afspraken met de opdrachtgever;
- Verzoek rechter-commissaris;
- Bijhouden van administratie.

05-12-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Na datum faillissement is getracht een doorstart te realiseren. Een dergelijke doorstart zou voornamelijk zien op de overdracht van de opdracht bij het hotel waar DC de housekeeping deed en een overname van het daar ingezette personeel. Voor een doorstart was instemming van de opdrachtgever dus noodzakelijk. Daarom is gesproken met de opdrachtgever. Bij deze gesprekken heeft de opdrachtgever een aantal criteria gegeven waaraan een overnamekandidaat moest voldoen. Aan de hand van deze criteria is gezocht naar een geschikte partij. Deze partij is echter niet gevonden. Zodoende heeft er geen doorstart plaatsgevonden.

05-12-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Inventarisatie overname;
- Correspondentie opdrachtgever;
- Marktonderzoek naar overnamekandidaten;
- Correspondentie potentiële overnamekandidaat.

05-12-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal hier nader onderzoek naar verrichten.

05-12-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2023 is op 29 oktober 2024 gedeponeerd. Derhalve tijdig.
De jaarrekening van 2024 is op 12 oktober 2025 gedeponeerd. Derhalve tijdig.

05-12-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de vennootschap is een goedkeuringsverklaring van een accountant niet vereist.

05-12-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel zijn de aandelen volgestort.

05-12-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

05-12-2025
1

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

05-12-2025
1

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

05-12-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

05-12-2025

€ 3,03

Toelichting

1

Salaris curator p.m.
UWV p.m.
Administratiekosten ClaimsAgent EUR 3,03

€ 33,28

05-03-2026
2

Toelichting

Salaris curator p.m.
UWV p.m.
Administratiekosten ClaimsAgent EUR 33,28

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 172.763,00

05-03-2026
2

Toelichting

Er zijn door de Belastingdienst vorderingen ingediende terzake van Omzetbelasting en Loonheffing.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

05-12-2025
1

8

05-03-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 59,14

05-12-2025
1

€ 322.873,71

05-03-2026
2

Toelichting

Er zijn onder andere een hoge vorderingen ingediend door het Pensioenfonds voor de schoonmaak (EUR 171.765,97) en door een kredietinstelling (EUR 92.850,36).

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

05-12-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren.

05-12-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zien op:

- afwikkelen leaseovereenkomst(en);
- crediteuren administratie;
- afronden administratie voortzettingsperiode; en
- oorzaken-en rechtmatigheidsonderzoek.

05-12-2025
1

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zien op:

- afronden administratie voortzettingsperiode; en
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

05-03-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog kan geen termijn gegeven worden voor de afwikkeling van het faillissement.

05-12-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen