Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**3**
Datum verslag	**13-11-2026**
Insolventienummer	**F.16/26/170**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000524144:F001**
Datum uitspraak	**21-04-2026**

R-C	**mr. K.G. van de Streek**
Curator	**mr R. Meulenberg**

Algemene gegevens

Naam onderneming

DC Facilitair B.V.

21-05-2026
1

De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder ander mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DC Facilitair B.V., statutair gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te (3812 RE) Amersfoort aan de Heliumweg 6 A 17, ingeschreven in de handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 91966868, hierna te noemen "DC Facilitair".

21-05-2026
1

Activiteiten onderneming

DC Facilitair heeft bij de Kamer van Koophandel de volgende activiteit opgegeven: Facility management.

21-05-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 78.172,01	€ -93.313,00	€ 30.889,00
2024	€ 794.381,00	€ -54.985,00	€ 31.040,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn overgenomen uit de door de bestuurder verstrekte administratie. De curator staat niet in voor de juistheid van de cijfers.

21-05-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

21-05-2026
1

Toelichting

Volgens het uittreksel uit het handelsregister heeft DC Facilitair één personeelslid in dienst. Per datum faillissement was sprake van 9 lopende arbeidsovereenkomsten. De curator heeft 11 dienstverbanden opgezegd (zie daarover meer onder 2).

Boedelsaldo

21-05-2026
1

€ 24.598,88

Toelichting

in de afgelopen verslagperiode is de opbrengst van de doorstart op de boedelrekening ontvangen. Daarnaast zijn de banksaldi overgemaakt, is een restitutie ontvangen en zijn twee boedelbijdragen voldaan.

20-08-2026
2

€ 27.308,70

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn diverse betalingen van boedeldebiteuren, een restitutie en een uitkering van de verzekeraar op de boedelrekening bijgeschreven. Daarnaast is het resterende banksaldo van ABN AMRO ontvangen en is bankrente bijgeschreven.

13-11-2026
3

€ 27.350,89

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is er bankrente bijgeschreven.

Verslagperiode

van

21-4-2026

t/m

21-9-2026

21-05-2026
1

van

22-9-2026

t/m

19-8-2026

20-08-2026
2

van

20-8-2026

t/m

12-11-2026

13-11-2026
3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	87 uur 48 min
2	37 uur 48 min
3	6 uur 42 min
totaal	132 uur 18 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is tijd besteed aan het inventariseren. Er heeft een bespreking met bestuurder plaatsgevonden en er is contact geweest met personeel en UWV. Daarnaast is gecorrespondeerd met partijen die geïnteresseerd waren in een doorstart en is een doorstart gerealiseerd. Verder is tijd besteed aan het opzeggen van lopende overeenkomsten en is gecorrespondeerd met bank, pandhouder(s), leasemaatschappijen en crediteuren.

21-05-2026
1

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan de debiteurenincasso en het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek. Ook zijn de mogelijkheden van de verkoop van nog aanwezige activa onderzocht. Daarnaast is gecorrespondeerd met het UWV, een werknemer, de bank en crediteuren, derden en zijn vorderingen verwerkt.

20-08-2026
2

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek. Daarnaast is gecorrespondeerd met het UWV, een voormalig personeelslid, een debiteur, de pandhouder, crediteuren en derden en zijn vorderingen verwerkt.

Dit betreft het eindverslag.

13-11-2026
3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is op 14 november 2023 opgericht. Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat de bestuurder een natuurlijk persoon is. Enig aandeelhouder is DMC Holding B.V.

21-05-2026
1

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

21-05-2026
1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn inmiddels geroyeerd.

21-05-2026
1

1.4 Huur

De huurovereenkomst met betrekking tot de bedrijfsruimte is op 30 april 2025 opgezegd. Het pand is op 20 mei 2026 aan verhuurder opgeleverd.

21-05-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

Bestuurder heeft hierover - kort samengevat - het volgende verklaard:

21-05-2026
1

De financiële problemen van DC Facilitair B.V. zijn veroorzaakt door oplopende kosten (met name inkoop en personeel), die niet konden worden doorberekend, in combinatie met ziekteverzuim en verslechterde marktomstandigheden. Hierdoor ontstond een structureel verliesgevende situatie en liquiditeitsproblemen, waardoor de onderneming haar verplichtingen niet langer kon nakomen en faillissement onvermijdelijk was.

De curator zal het gebruikelijke onderzoek naar de oorzaken van het faillissement doen.

De curator heeft geen overige oorzaken geconstateerd.

13-11-2026
3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 21-05-2026

1

9

Toelichting

Op faillissementsdatum waren er 9 lopende dienstverbanden (waaronder de DGA). Eveneens was sprake van 2 dienstverbanden - conform opgaaf - vóór datum faillissement waren beëindigd. Volledigheidshalve zijn alle arbeidsovereenkomsten - met goedkeuring van de rechter-commissaris - opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-4-2026	11	De arbeidsovereenkomsten zijn met goedkeuring van de rechter-commissaris op 22 april 2026 opgezegd.
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg en correspondentie met UWV en werknemers. 21-05-2026

1

Correspondentie met het UWV en een werknemer. 20-08-2026

2

Correspondentie UWV en een werknemer. **13-11-2026**

3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

DC Facilitair B.V. heeft geen onroerende zaken op naam. 21-05-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

21-05-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 1.250,00	
totaal	€ 1.250,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsinventaris is in het kader van de doorstart aan de doorstartende partij overgedragen.

21-05-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus wordt gerespecteerd. De curator heeft de opbrengst van de bedrijfsinventaris voor de fiscus gereserveerd.

21-05-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en overleg doorstartende partij.

21-05-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Gereedschappen en voorraden	€ 3.750,00	€ 1.210,00
totaal	€ 3.750,00	€ 1.210,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden zijn in het kader van de doorstart aan de doorstartende partij overgedragen. De opbrengst is inmiddels aan de pandhouder doorgestort met verrekening van een boedelbijdrage.

21-05-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en overleg doorstartende partij.

21-05-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 20.000,00	
totaal	€ 20.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De doorstartende partij heeft € 20.000,- voldaan voor goodwill, te weten de klantrelaties en lopende contracten.	21-05-2026 1
Bij het bedrijfspand is nog een laadpaal aanwezig. De mogelijkheden van verkoop hiervan zijn onderzocht, maar de kosten zouden de baten te boven gaan en daarom heeft de curator verdere pogingen tot verkoop gestaakt. Dit punt is afgerond.	20-08-2026 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie en overleg doorstartende partij.	21-05-2026 1
Correspondentie verhuurder en opkoper.	20-08-2026 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 2.495,93	€ 1.969,40	
totaal	€ 2.495,93	€ 1.969,40	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is sprake van een debiteurenportefeuille. Mogelijk zijn deze debiteurenvorderingen gecedeerd, dan wel verpand. De curator heeft dit in onderzoek.

21-05-2026
1

De debiteuren zijn verpand. De curator heeft de pandhouder voorzien van de beschikbare debiteurenadministratie. De pandhouder zal de incasso van de verpande debiteurenvorderingen ter hand nemen.

20-08-2026
2

De activiteiten van DC Facilitair zijn twee dagen na faillissementsdatum gestaakt. De beperkte werkzaamheden over de boedelperiode zijn in de afgelopen verslagperiode door de boedel gefactureerd. Inmiddels is een bedrag van € 1.969,40 geïncasseerd. Het overige wordt als oninbaar beschouwd. De debiteurenincasso is hiermee afgerond.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek stukken, correspondentie bestuurder, pandhouder(s) en debiteuren.

21-05-2026
1

Onderzoek stukken, correspondentie bestuurder, pandhouder(s) en debiteuren.

20-08-2026
2

Correspondentie debiteur.

13-11-2026
3

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

21-05-2026
1

DC Facilitair bankierde bij ABN AMRO Bank N.V. De bankrekening kende een positief saldo van € 1.857,16. Dit saldo is inmiddels op de boedelrekening overgemaakt. Daarnaast was sprake van een (oude) rekening bij Bunq met een positief saldo van € 1,71. Ook dit saldo is op de boedelrekening overgemaakt.

5.2 Leasecontracten

Er was sprake van lopende leaseovereenkomsten voor de bedrijfsvoertuigen en een personenauto. Alle voertuigen zijn inmiddels door de leasemaatschappijen opgehaald.

21-05-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is sprake van een pandrecht van St. Qredits Microfinanciering Nederland op de bedrijfsinventaris, voorraden, gereedschappen en debiteuren. Daarnaast stelt Bibby Financial Services (factoringmaatschappij) dat de debiteurenvorderingen aan haar zijn gecedeerd, dan wel dat zij een pandrecht heeft op de vorderingen op debiteuren. De curator onderzoekt dit en is in overleg met partijen.

21-05-2026
1

De bovengenoemde pandrechten van Qredits en BFS zijn door de curator erkend. Qredits en BFS zijn vervolgens onderling tot de conclusie gekomen dat BFS het eerste pandrecht heeft op de debiteuren.

20-08-2026
2

5.4 Separatistenpositie

De opbrengst van de bedrijfsinventaris wordt voor de fiscus gereserveerd in het kader van het bodemvoorrecht. De opbrengst van de voorraden en gereedschappen is - met aftrek van een boedelbijdrage - doorgestort naar Qredits. De curator heeft de aanwezige debiteurenadministratie aan BFS overgedragen en BFS neemt de incasso hiervan ter hand.

20-08-2026
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is sprake van een eigendomsvoorbehoud ten aanzien van de afvalcontainers en (mogelijk) het alarmsysteem. De curator is inmiddels met beide partijen in overleg.

21-05-2026
1

In de afgelopen verslagperiode zijn de afvalcontainers opgehaald en is het alarmsysteem aan de leverancier teruggeleverd. Dit punt is afgerond.

20-08-2026
2

5.6 Retentierechten

Vooralsnog is niet gebleken van retentierechten.

21-05-2026
1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog is niet gebleken van reclamerechten.

21-05-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

€ 1.452,00

21-05-2026
1

Toelichting

De curator heeft boedelbijdragen ontvangen voor haar werkzaamheden met betrekking tot de afgifte van een leaseauto en de verkoop van de gereedschappen en voorraden.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie banken, leasemaatschappijen en pandhouders.

21-05-2026
1

Correspondentie bank en pandhouders.

20-08-2026
2

Correspondentie pandhouder.

13-11-2026
3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Per datum faillissement waren de activiteiten van gefailleerde nog niet gestaakt. De diensten zijn nog drie dagen gedraaid, waarna bleek dat het voortzetten van de activiteiten niet mogelijk was. Daarop zijn de activiteiten gestaakt.

21-05-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De activiteiten van DC Facilitair zijn na het doorlopen van een biedingsprocedure met toestemming van de rechter-commissaris per 28 april 2026 overgedragen aan Vrijstad Facility Services B.V.

21-05-2026
1

6.5 Verantwoording

Er waren diverse partijen geïnteresseerd in overname van de activa en activiteiten van DC Facilitair. Alle geïnteresseerde partijen hebben een geheimhoudingsovereenkomst ontvangen en hebben - na ondertekening daarvan - informatie over de activa en activiteiten van DC Facilitair ontvangen in de vorm van een bidbook. Vier partijen hebben een bod uitgebracht. Vrijstad Facility Services deed het beste bod, waarna er - met toestemming van de rechter-commissaris - een koopovereenkomst is opgesteld. De doorstart heeft plaatsgevonden per 28 april 2026.

21-05-2026
1

6.6 Opbrengst

€ 25.000,00

21-05-2026
1

Toelichting

Op een deel van € 3.750,- van de opbrengst rustte een pandrecht. Dit deel is met verrekening van een boedelbijdrage van € 1.210,- aan de pandhouder overgedragen, zodat netto een bedrag van € 22.460,00 als opbrengst van de doorstart op de boedelrekening is ontvangen.

6.7 Boedelbijdrage

€ 1.210,00

21-05-2026
1

Toelichting

Zie onder 6.6.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Besprekingen, correspondentie, telefoon en overleg met geïnteresseerde partijen, werknemers en bestuurder. Opstellen overeenkomsten.

21-05-2026
1

Correspondentie doorstarter.

20-08-2026
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is inmiddels door de curator veiliggesteld en zal worden onderzocht.

21-05-2026
1

Aan de boekhoudplicht is voldaan.

13-11-2026
3

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2024 is op 7 november 2025 - en daarmee tijdig - gedeponeerd. Voor 2023 geldt dat sprake is van een verlengd boekjaar.

21-05-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Deze is niet vereist.

21-05-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens opgave van de Kamer van Koophandel zijn de aandelen volgestort.

21-05-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal onderzoeken of er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

21-05-2026
1

Nee

Toelichting

Er zijn geen aanwijzingen voor onbehoorlijk bestuur.

13-11-2026
3

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator zal onderzoeken of er sprake is van paluianeus handelen.

21-05-2026
1

Nee

Toelichting

Er zijn geen aanwijzingen voor paulianeus handelen.

13-11-2026
3

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

21-05-2026
1

De curator heeft na onderzoek van de administratie een aantal vragen aan de bestuurder gesteld. De bestuurder heeft deze vragen afdoende beantwoord. De curator heeft verder geen onregelmatigheden aangetroffen. Hiermee is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Dit betreft het eindverslag.

13-11-2026
3

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie en correspondentie fiscus. 21-05-2026 1

Onderzoek administratie en correspondentie bestuurder. 20-08-2026 2

Onderzoek administratie en correspondentie bestuurder. **13-11-2026 3**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 536,53 21-05-2026 1

Toelichting

De verhuurder heeft opgave gedaan van haar boedelvordering over de maand april 2026. Verder moet rekening worden gehouden met de vordering van het UWV en het salaris van de curator.

€ 1.523,06 20-08-2026 2

Toelichting

De vordering van de verhuurder over de maand mei 2026 is verwerkt.

€ 29.001,54 **13-11-2026 3**

Toelichting

De UWV heeft opgave gedaan van de vordering over de opzeggingsperiode.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting 21-05-2026 1

Er is nog geen vordering van de Belastingdienst ontvangen.

€ 243.687,00 20-08-2026 2

Toelichting

De vordering van de Belastingdienst ziet op loonheffingen en omzetbelasting.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 26.285,84

13-11-2026
3

Toelichting

Het UWV heeft opgave gedaan van de vordering over de periode voorafgaand aan het faillissement.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.547,47

20-08-2026
2

Toelichting

De gemeente Amersfoort heeft een vordering ingediend in verband met terugvordering Tozo.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

21-05-2026
1

13

20-08-2026
2

14

13-11-2026
3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 38.956,72

21-05-2026
1

€ 102.902,08

20-08-2026
2

€ 102.220,10

13-11-2026
3

Toelichting

Het UWV heeft een vordering ingediend. Daarnaast heeft het pensioenfonds de vordering naar beneden bijgesteld.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Deze is nog niet bekend.

21-05-2026
1

De curator heeft alle activa te gelde gemaakt. Het faillissement zal worden opgeheven wegens gebrek aan baten, waarbij uitsluitend de boedelvorderingen (gedeeltelijk) kunnen worden voldaan. Aan de preferente en concurrente crediteuren kan geen uitkering worden gedaan.

13-11-2026
3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

21-05-2026
1

Correspondentie crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

20-08-2026
2

Correspondentie crediteuren en verwerken ingediende vorderingen.

13-11-2026
3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

21-05-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- inventariseren crediteuren;
- pogen de posities van separatisten in kaart te brengen en af te wikkelen;
- afhandeling eigendomsvoorbehouden; en
- aanvangen oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

21-05-2026
1

De curator zal zich in de komende verslagperiode richten op het afronden van het rechtmatigheidsonderzoek.

20-08-2026
2

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond. Hiermee zijn alle actiepunten afgerond. De curator zal overgaan tot afwikkeling van het faillissement. Het faillissement zal worden opgeheven ex artikel 16 Faillissementswet.

13-11-2026
3

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Deze is nog niet bekend.

21-05-2026
1

Dit is het eindverslag.

13-11-2026
3

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie derden.

21-05-2026
1

Verslaglegging en correspondentie verhuurder en derden.

20-08-2026
2

Verslaglegging en correspondentie bestuurder, rechter-commissaris en derden.

13-11-2026
3

Bijlagen

Bijlagen