Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**20-10-2026**
Insolventienummer	**F.02/24/367**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000373865:F001**
Datum uitspraak	**24-09-2024**

R-C	**mr. I.C. de Kwant**
Curator	**mr K.E.H. de Klerk**

Algemene gegevens

Naam onderneming

DBMC NL B.V. t.h.o.d.n. CQ-HAUS en DBMC DE

29-10-2024

1

Gegevens onderneming

DBMC NL B.V. t.h.o.d.n. CQ-Haus en DBMC DE
Rechtsvorm: besloten vennootschap
KvK-nummer: 58778632
Statutaire zetel: Breda
Bezoekadres: Pettelaarpark 30 (Den Bosch)
Telefoonnummer: -
Eerste inschrijving handelsregister: 17-09-2013
Datum akte van oprichting: 17-09-2013

29-10-2024
1

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar berust deels op

informatie die de curator van gefailleerde(en) en haar/hun bestuurder(s) heeft verkregen. Omtrent de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens kan geen garantie worden gegeven. Het is goed mogelijk dat in een later stadium cijfers en gegevens dienen te worden aangepast. Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Nieuwe verslaglegging is **dikgedrukt.**

Activiteiten onderneming

SBI-cod:6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed.
SBI0code: 6420 - Financiële Holdings. Het verlenen van diensten op het gebied van partiele en integrale huisvestingsoplossingen in alle fasen van het huisvestingsproces. Financiële holding.

29-10-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 3.773.996,00	€ -1.921.859,00	€ 2.602.178,00
2022	€ 3.739.770,00	€ 436.695,00	€ 509.851,00
2021	€ 2.042.186,00	€ 314.138,00	€ 4.596.306,00

Toelichting financiële gegevens

Op basis van de tot nu toe aangeleverde (concept) jaarrekeningen door bestuur

29-10-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

8

29-10-2024
1

Toelichting

7 ten tijde van faillissement en 1 personeelslid net voor faillissement uit dienst (en dus zekerheidshalve ook ontslag aangezegd).

Boedelsaldo

€ 2.295,99

29-10-2024
1

Toelichting

Boedelstand per 16-10-2024

€ 157.168,18

06-02-2025
2

Toelichting

Boedelstand per 01-02-2025.

€ 73.514,73

06-05-2025
3

Toelichting

Boedelstand per 29-04-2025.

€ 70.672,27

28-10-2025
5

Toelichting

Boedelstand per 20-10-2025.

€ 66.084,00

28-04-2026
6

Toelichting

Boedelstand per 19-04-2026.

€ 42.113,01

20-10-2026
7

Toelichting

Boedelstand per 19-10-2026.

Verslagperiode

van

24-9-2024

t/m

29-10-2024

29-10-2024
1

van

30-10-2024

t/m

16-1-2025

06-02-2025
2

van

17-1-2025

t/m

28-4-2025

06-05-2025
3

van

29-4-2025

t/m

19-7-2025

28-07-2025
4

van

20-7-2025

t/m

20-10-2025

28-10-2025
5

van

21-10-2025

t/m

19-4-2026

28-04-2026
6

van

20-4-2026

t/m

19-10-2026

20-10-2026
7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	147 uur 54 min
2	121 uur 6 min
3	31 uur 24 min
4	12 uur 24 min
5	14 uur 48 min
6	48 uur 48 min
7	25 uur 30 min
totaal	401 uur 54 min

Toelichting bestede uren

147 uur en 54 min / UREN periode 24-09-2024 t/m 15-10-2024 / UREN TOTAAL: 147 uur en 54 min. — 29-10-2024 1

22-11-2024 / CORRECTIE URENTLIJST periode 24-09-2024 t/m 15-10-2024 — 06-02-2025 2

138 uur en 6 min / UREN TOTAAL 138 uur en 6 min.

121 uur en 6 min / UREN periode 16-10-2024 t/m 16-01-2025 / UYREN TOTAAL: 259 uur en 12 min.

31 uur en 24 min / UREN periode 17-01-2025 t/m 28-04-2025 / UREN TOTAAL: 290 uur en 42 min. — 06-05-2025 3

12 uur en 24 min / UREN periode 29-04-2025 t/m 19-07-2025 / UREN TOTAAL 303 uur en 6 min. — 28-07-2025 4

14 uur en 48 min / UREN periode 20-07-2025 t/m 20-10-2025 / UREN TOTAAL: 317 uur en 54 min. — 28-10-2025 5

48 uur en 48 min / UREN periode 21-10-2025 t/m 19-04-2026 / UREN Totaal: 366 uur en 42 min. — 28-04-2026 6

25 uur en 30 min / UREN periode 20-04-2026 t/m 19-10-2026 / UREN TOTAAL: 392 uur en 12 min. — **20-10-2026 7**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van DBMC NL B.V. is MTS Management B.V. (waarvan enig aandeelhouder en bestuurder de heer M.Y.G. Tijhuis). — 29-10-2024 1

Aandeelhouders van DBMC NL B.V. zijn STAK Aveco (60%) , MTS Management B.V. (20%), Optiallerverst B.V. (10%) en Mavet B.V. (10%).

DBMC NL B.V. heeft 100% aandelen in 5 Nederlandse (dochter) vennootschappen: Sprendlingen B.V., Wolfskamer B.V., DBMC Design B.V., Clever Quality House 1 B.V., Clever Quality House 2 B.V. en 2 Duitse (dochter) vennootschappen: CQ Haus GmbH en DBMC GmbH.

Een van de Duitse vennootschappen heeft weer aandelen in in totaal 11 overige Duitse (sub dochter) vennootschappen. Wat betreft de Nederlandse en Duitse (dochter)vennootschappen zijn deze (voor zover de curator weet) niet failliet.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend niet van toepassing

29-10-2024
1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft contact met diverse verzekeringen. De verzekeringen worden geïnventariseerd en daar mogelijk opgezegd, tijdelijk voortgezet of wordt gekeken naar afkoop van bepaalde uitloopdekking.

29-10-2024
1

**Per faillissementsdatum zijn beëindigd de inventarisverzekering, ongevallenverzekering ten behoeve van het personeel (was verplicht conform CAO), aansprakelijkheidsverzekering en de schadeverzekering voor werknemers ten behoeve van het personeel.

De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering loopt (in verband met volledige betaling) tot en met 3 november 2025 en zal per die datum eindigen. Er geldt een uitloopdekking van 7 jaar.

De verzekeringen WGA, WIA, Ziekteverzuim zijn inmiddels ook beëindigd.

Als gevolg van diverse uitbetalingen en premies die nog open stonden heeft de verzekeraar deze bedragen met elkaar verrekend en ontving de boedel uit dien hoofde inmiddels een bedrag van EUR 21.313,25.**

06-05-2025
3

De verzekeraar heeft zich op het standpunt gesteld dat bij het aangaan van de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering de mededelingsplicht is geschonden en verbindt daaraan de conclusie dat geen dekking bestaat en dat de polis is beëindigd. De curator betwist de juistheid van dit standpunt en onderzoekt evenwel of de uitlooppremie dan (onder voorbehoud van rechten) kan worden gerestitueerd.

28-04-2026
6

1.4 Huur

De bedrijfsruimte aan het Pettelaarpark te Den Bosch wordt gehuurd. De huur is met toestemming van de RC opgezegd.

29-10-2024
1

Het door curanda voorheen gehuurde bedrijfspand (gelegen aan het Pettelaarpark te Den Bosch) werd inmiddels tijdig en naar behoren opgeleverd.

06-05-2025
3

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een van de financiers. Volgens de toelichting van diens advocaat tevens teneinde een onderzoek in te kunnen stellen aangaande de (rechtmatigheid van de) aanwending van middelen (waaronder de middelen van de betreffende financier). Echter zie tevens onder 10.1 Alhoewel de vordering van de financier (mogelijk) nog niet opeisbaar was, heeft de bestuurder heeft zich hiertegen niet verzet, aangezien deze voorzag dat de vordering ook - zodra opeisbaar - niet (volledig) betaald zou kunnen worden. Volgens toelichting van de bestuurder zijn de Nederlandse en Duitse dochtervennootschappen instrumenteel aan een 2 tal bouwprojecten, 1 project in Vught (NL) en 1 project in Mönchengladbach (DLD). Deze projecten zouden inmiddels (zwaar) 'onder water' staan. Hiermee zou het bestaansmodel voor de Holding (praktisch geheel) zijn vervallen. De curator heeft de opgegeven oorzaak van het faillissement in onderzoek.	29-10-2024 1
In onderzoek	06-02-2025 2
Failliet vervulde voor de dochtermaatschappij(en) slechts een rol als houdstermaatschappij en detacheerder. Hoewel de curator een en ander nog in onderzoek heeft, lijkt het er op dat het personeel dat bij failliet in dienst was tegen kostprijs te werk werd gesteld in de dochtervennootschappen ten behoeve van diverse (bouw)projecten. Volgens het bestuur zijn (alle) projecten in de dochtervennootschappen verlieslatend, zodat de curator eveneens nog in onderzoek heeft welk belang failliet (en haar (indirect) bestuurder) had bij het voortzetten van verlieslatende projecten in de dochtervennootschap(pen).	06-05-2025 3
In onderzoek	28-10-2025 5
In onderzoek / zie tevens onder 9.1	28-04-2026 6

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 29-10-2024
1

8

Toelichting

machtiging RC 26-09-2024 (7 personen) en 27-09-2024 (1 persoon). Personeel is met toestemming RC ontslagen en verricht over de opzegperiode geen werkzaamheden. Bedrijfseigendommen zijn reeds ingeleverd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting 29-10-2024
1

circa 8/10

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
29-9-2025	7	personeelsleden
27-9-2024	1	oud-personeelslid
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

Eventueel beantwoorden vragen personeel tijdens opzegtermijn. Communicatie UWV. Verder weinig tot geen werkzaamheden meer te verwachten. 29-10-2024
1

De curator verricht nog onderzoek naar een van de (voormalig) personeelsleden van DBMC die, ondanks andersluidende met de curator gemaakte afspraken, tijdens de opzegtermijn werkzaamheden voor een aan curanda gelieerde vennootschap zou hebben verricht. 06-02-2025
2

Afgewikkeld. 06-05-2025
3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Bedrijfsruimte wordt gehuurd. Huur is met toestemming RC (27-09-2024) opgezegd. — 29-10-2024 1

Het bedrijfspand gelegen aan het Pettelaarpark 30-39 (5216 PD) 's-Hertogenbosch is tijdig en naar behoren aan verhuurder opgeleverd. — 06-02-2025 2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Oplevering van de bedrijfspand einde huurperiode. — 29-10-2024 1

Afgewikkeld. — 06-02-2025 2

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Veilingopbrengst actief	€ 29.392,47	
Veilingopbrengst actief	€ 6.001,20	
Veilingopbrengst actief	€ 579,70	
totaal	€ 35.973,37	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft een kantoorinventaris aangetroffen en laten inventariseren en taxeren. Tot op heden hebben zich geen geïnteresseerden gemeld. De inventaris zal worden geveild. — 29-10-2024 1

De door de curator aangetroffen kantoorinventaris is inmiddels via een (internet)veiling verkocht. Het (restant) actief, dat niet via (internet) veiling kon worden verkocht, zal op korte termijn middels een combinatieveiling worden verkocht. — 06-02-2025 2

Het (restant)actief wordt twee restveilingen verkocht. De eerste restveiling vond reeds plaats. Enkele onderdelen (4) die via de eerste restveiling niet werden verkocht, worden op korte termijn via een tweede verzamelveiling aangeboden. — 06-05-2025 3

De restveilingen hebben plaatsgevonden en zijn daarmee afgerond. — 28-07-2025 4

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Volgt uit de wet. Onduidelijk of er zekerheidsrechten rusten op de bodemzaken — 29-10-2024 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie en voorbereiden verkoop materieel actief (kantoorinventaris). 29-10-2024 1

afwikkeling verkoop (restant) actief. 06-02-2025 2

Afgewikkeld. 06-05-2025 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Geen sprake van voorraad.
(toelichting: de lopende (bouw)projecten zijn aangenomen door en worden uitgevoerd door dochtervennootschappen (niet failliet). Failliet is dus hier geen partij bij.) 29-10-2024 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Weinig tot geen werkzaamheden te verwachten. 29-10-2024 1

Afgewikkeld. 06-02-2025 2

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Verkoopprijs aandelen CQ House 1 B.V.	€ 15.001,00	
totaal	€ 15.001,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Een (groot) deel van het actief wordt gevormd door de deelnemingen van failliet in de onderliggende dochtervennootschappen. 29-10-2024 1

Het door failliet gehouden (100%) aandelenbelang in dochtervennootschap Clever Quality House 1 B.V. zal worden verkocht aan de financier van het appartementencomplex in Vught. De curator is op dit moment in afwachting van de concept leveringsakte van de notaris. 06-02-2025 2

De verkoop van de NL project BV (CQ House 1 B.V.) is inmiddels afgerond. 06-05-2025 3

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie, besprekingen met betrokkenen (waaronder aandeelhouders) en mogelijk geïnteresseerden ten aanzien van het actief. Tevens voor zover als mogelijk een waardebepaling van de deelnemingen in de dochtervennootschappen.	29-10-2024 1
Afrondende werkzaamheden voor wat betreft de hiervoor onder 3.8 bedoelde aanstaande aandelentransactie. Daarnaast besprekingen met mogelijk geïnteresseerden ten aanzien van het overig actief. Dit betreft aldus de (overige) deelnemingen van failliet in de onderliggende dochtervennootschappen.	06-02-2025 2
Tot dusver meldde(n) zich geen geïnteresseerde(n) bij de curator voor overname van de overige deelnemingen van failliet.	06-05-2025 3
Weinig tot geen werkzaamheden meer te verwachten	28-07-2025 4
Inmiddels meldde zich een geïnteresseerde partij bij de curator voor overname van de (overige) deelneming(en) in de onderliggende dochtervennootschap(pen). De curator is op dit moment in afwachting van een voorstel.	28-10-2025 5
Er heeft overleg plaatsgevonden met de betreffende geïnteresseerde partij over een mogelijke regeling; dit heeft vooralsnog niet geleid tot definitieve afspraken.	28-04-2026 6

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
omvang onduidelijk			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het beeld op de debiteuren is nog onduidelijk. De debiteuren zijn (gezien doel en positie van de gefailleerde vennootschap) veelal intercompany debiteur. De curator is hierover in gesprek met het bestuur.	29-10-2024 1
In de administratie van failliet heeft de curator een aan (klein)dochtervennootschap CQ Haus 6 GmbH gerichte en reeds vervallen factuur ad (ruim) EUR 325K aangetroffen. Debiteur stelt dat deze factuur niet verschuldigd/opeisbaar zou zijn. De curator is hierover in gesprek met het bestuur.	06-02-2025 2
De curator is nog in gesprek met het bestuur.	06-05-2025 3
Ongewijzigd	28-07-2025 4
De curator is nog in gesprek met het bestuur aangaande de vordering op CQ Haus 6 GmbH ad (ruim) 325K.	28-10-2025 5
CQ Haus 6 GmbH betwist de factuur. Een regeling is vooralsnog niet tot stand gekomen. De curator beraadt zich op passende vervolgstappen.	28-04-2026 6

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie	29-10-2024 1
Voortzetten gesprek met het bestuur. (Eventueel) treffen van (rechts)maatregelen jegens debiteur.	06-02-2025 2
Zie hiervoor onder 4.1	06-05-2025 3
Ongewijzigd	28-07-2025 4
Voortzetten gesprek met het bestuur.	28-10-2025 5
zie hiervoor onder 4.1.	28-04-2026 6

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)	29-10-2024 1

Er is geen bancaire financiering. Er 2 banken waar bankrekeningen worden gehouden.

5.2 Leasecontracten

Diverse leaseovereenkomsten ten aanzien van de bedrijfsvoertuigen. Deze partijen hebben zich inmiddels allemaal gemeld. Alle contracten zijn beoordeeld (met name operational lease of net gestart). Afkoop was voor de boedel niet interessant en dus zijn afspraken gemaakt over het ophalen van deze voertuigen.

29-10-2024
1

Afgewikkeld.

06-02-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is een beroep gedaan op het pandrecht op de aandelen die gefailleerde vennootschap houdt in CQ House 1 BV (project Vught) door de financiers (van CQ House 1 BV). Voor het overige is (nog) geen beroep gedaan op zekerheden.

29-10-2024
1

vet gedrukte tekst

06-02-2025
2

Afgewikkeld.

06-05-2025
3

5.4 Separatistenpositie

Het (notariële) pandrecht op de aandelen (zie 5.3) leidt tot een separatistenpositie voor de betreffende financiers(s). Hier is nog geen beroep op gedaan.

29-10-2024
1

De (aanstaande) verkoop zoals omschreven onder 3.8 (verkoop door failliet van het door haar gehouden (100%) aandelenbelang in Clever Quality House 1 B.V.) zal plaatst vinden aan de betreffende financier(s) als Koper(s), zodat het pandecht daarmee vervalt.

06-02-2025
2

Afgewikkeld.

06-05-2025
3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator

29-10-2024
1

CWS Hygiene Nederland B.V. deed een beroep op onder eigendomsvoorbehoud aan failliet geleverde (schoonmaak)goederen, welk beroep op eigendomsvoorbehoud door de curator werd geaccepteerd. De betreffende goederen zijn inmiddels door CWS opgehaald.

06-02-2025
2

Afgewikkeld.

06-05-2025
3

5.6 Retentierechten

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator — 29-10-2024 1

Tot dusver niet van gebleken. — 06-02-2025 2

5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend niet van toepassing c.q. (nog) niet bekend bij de curator — 29-10-2024 1

Tot dusver niet van gebleken. — 06-02-2025 2

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkeling leasecontracten, beoordelen overige documenten. — 29-10-2024 1

De door failliet met BMW Financial Services en Nobra Cars Uden gesloten leaseovereenkomst(en) zijn beëindigd c.q. afgewikkeld. Het leasevoertuigen werden inmiddels ingeleverd bij de leasemaatschappij. — 06-02-2025 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Hoofdactiviteit en doel van de failliete vennootschap was ondersteuning aan en beheer van haar deelnemingen. — 29-10-2024 1

De ondersteuning van de deelneming is gestaakt.

Op dit moment vinden gesprekken plaats over een eventuele overname van de aandelen en dus mogelijk een deel van de daarin ondergebrachte activiteiten (voor zover nog aanwezig).

Zoals eerder in dit verslag opgemerkt (3.8) zal het door failliet gehouden (100%) aandelenbelang in dochtervennootschap Clever Quality House 1 B.V. worden verkocht. — 06-02-2025 2

Afgewikkeld. — 06-05-2025 3

6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

29-10-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

29-10-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

zie onder 6.1

29-10-2024
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting

06-02-2025
2

Volgt.

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen

29-10-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft stukken opgevraagd die worden aangeleverd. De curator heeft dit in onderzoek. Tijdens de inventarisatie zijn al een aantal vragen opgekomen bij de curator die inmiddels aan het bestuur zijn gesteld.

29-10-2024
1

De elektronische administraties - ook van de dochtervennootschappen die onder het account van de moeder (gefailleerde) vennootschap hingen - zijn daags na het faillissement geblokkeerd door Exact (en tijdelijk dus niet toegankelijk).

De curator is bezig de administraties over te (doen) brengen naar het curatorenaccount van de curator en de niet gefailleerde vennootschappen. Dit verloopt vanuit Exact buitengewoon moeizaam.

Aansluitend kan het onderzoek worden aangevangen.

De curator heeft het onderzoek inmiddels kunnen aanvangen.

06-02-2025
2

In onderzoek.

28-04-2026
6

Onderzoek loopt.

20-10-2026
7

7.2 Depot jaarrekeningen

(veelal) te laat en/of enkel voorlopige jaarrekeningen. Punt van onderzoek.

29-10-2024
1

06-02-2025
2

2023: de voorlopige jaarrekening werd op 6 september 2024 gedeponeerd (tijdig).
2022: de voorlopige jaarrekening werd op 6 september 2024 gedeponeerd (te laat).
2021: de voorlopige jaarrekening werd op 20 december 2022 gedeponeerd (tijdig).

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Lijkt niet aanwezig. Punt van onderzoek (of dit vereist was).

29-10-2024
1

In onderzoek.

06-02-2025
2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

geplaatst kapitaal EUR 1.250 en gestort kapitaal EUR 1.000, dus niet aan voldaan.

29-10-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

29-10-2024
1

In onderzoek

Toelichting

06-02-2025
2

In onderzoek.

Toelichting

28-04-2026
6

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek	29-10-2024 1
Toelichting	
In onderzoek	
In onderzoek	06-02-2025 2
In onderzoek	28-04-2026 6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek deels aangevangen.	29-10-2024 1
Rechtmatigheidsonderzoek loopt en de 1e bevindingen van de curator zijn inmiddels met het bestuur gedeeld, althans de curator heeft aan de hand van het tot dusver verrichte onderzoek diverse bevindingen en vragen aan het bestuur voorgelegd.	06-02-2025 2
Het bestuur heeft de curator voorzien van antwoord op de (tot dusver) door de curator gestelde vragen. De curator heeft deze in behandeling/onderzoek.	06-05-2025 3
De curator is inmiddels in overleg getreden met (de advocaat van) de bestuurder aangaande de bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek. Dit loopt nog. Daarnaast wacht de curator de uitkomst van de OK-procedure (zie ook hoofdstuk 9 van onderhavig verslag) af.	28-10-2025 5
De curator verleent waar nodig medewerking aan de door de Ondernemingskamer benoemde onderzoeker (mr. Ph.W. Schreurs, Boels Zanders Advocaten) en wacht de uitkomsten van het enquêteonderzoek af.	28-04-2026 6
Ongewijzigd.	**20-10-2026** **7**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opstarten en verder uitvoeren rechtmatigheidsonderzoek / gesprekken bestuurder n.a.v. eerste bevindingen	29-10-2024 1
Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek en het verrichten van bijkomstige gebruikelijk werkzaamheden.	06-02-2025 2
voortzetten rechtmatigheidsonderzoek	06-05-2025 3
Ongewijzigd	28-07-2025 4
Zie hiervoor onder 7.7	28-10-2025 5
zie hiervoor onder 7.7	28-04-2026 6
Ongewijzigd.	**20-10-2026** **7**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting (te verwachten) Gebruikelijke vorderingen van bereddering, loondoorbetaling (UWV) en verhuurder	29-10-2024 1
Toelichting Ongewijzigd, zie verslag 1.	06-02-2025 2
Toelichting Ongewijzigd, zie verslag 1.	06-05-2025 3
€ 88.571,93	28-10-2025 5
€ 101.055,58	28-04-2026 6
€ 103.655,58	**20-10-2026** **7**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

nog geen opgaaf ontvangen

29-10-2024
1

€ 83.226,00

06-02-2025
2

€ 655.450,00

06-05-2025
3

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 3.

28-07-2025
4

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 3.

28-10-2025
5

Toelichting

Ongewijzigd. zie verslag 3.

28-04-2026
6

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 3.

20-10-2026
7

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

nog geen opgaaf ontvangen

29-10-2024
1

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

06-02-2025
2

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

06-05-2025
3

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 1.

28-07-2025
4

€ 31.657,21

28-10-2025
5

€ 41.011,80

28-04-2026
6

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 6.

20-10-2026
7

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

nog geen opgaaf ontvangen / onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap

29-10-2024
1

€ 1.916,00

06-02-2025
2

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 2.

06-05-2025
3

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 2.

28-07-2025
4

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 2.

28-10-2025
5

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 2.

28-04-2026
6

Toelichting

Ongewijzigd, zie verslag 2.

20-10-2026
7

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap	29-10-2024 1
23	06-02-2025 2
25	06-05-2025 3
27	28-07-2025 4
29	28-10-2025 5
31	28-04-2026 6
Toelichting Ongewijzigd, zie verslag 6.	**20-10-2026** **7**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

29-10-2024
1

onduidelijk beeld op basis administratie failliete vennootschap

€ 3.691.399,52

06-02-2025
2

€ 378.714,27

06-05-2025
3

Toelichting

3 betwiste crediteur / € 600.000,00

€ 3.719.056,86

28-07-2025
4

Toelichting

Betwiste vordering: € 600.000,00.

€ 3.745.840,48

28-10-2025
5

Toelichting

Betwiste vorderingen:
3 crediteuren - € 600.000,00.

€ 3.769.466,32

28-04-2026
6

Toelichting

Betwiste vorderingen concurrent:
3 crediteuren - € 600.000,00.

Toelichting

20-10-2026
7

Ongewijzigd, zie verslag 6.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend

29-10-2024
1

Nog niet bekend.

28-10-2025
5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie + (aanvullend) noteren, bevestigen en beoordelen beroepen door crediteuren.

29-10-2024
1

Ongewijzigd ten opzichte van verslag 1.

06-02-2025
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen door de boedel geëntameerde procedures	29-10-2024 1
Ongewijzigd.	06-02-2025 2
Een van de aandeelhouders van failliet heeft bij de Ondernemingskamer een verzoekschrift ingediend tot het bevelen van een onderzoek naar het beleid en de gang van zaken van DBMC NL B.V. (ex artikel 2:345 BW).	28-10-2025 5
De zitting bij de Ondernemingskamer (OK) vond op 20 november 2025 plaats. Bij beschikking van 8 april 2026 heeft de Ondernemingskamer een onderzoek bevolen naar het beleid en de gang van zaken bij DBMC over de periode van 1 januari 2019 tot 24 september 2024. Bij beschikking van 14 april 2026 is mr. Ph.W. Schreurs aangewezen als onderzoeker.	28-04-2026 6
Ongewijzigd.	**20-10-2026** **7**

9.2 Aard procedures

N.v.t.	29-10-2024 1

9.3 Stand procedures

N.v.t.	29-10-2024 1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.	29-10-2024 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Naar wet en rechtspraak strekt de taak van de curator zich nauwelijks uit tot de (niet gefailleerde) dochtervennootschappen. De taak van de curator is immers - kortgezegd - het beheer en vereffening van de	29-10-2024 1

vermogensbestanddelen van de failliete boedel (art 68 fw).

De dochtervennootschappen zijn enkel tot de failliete boedel verbonden in het aandelenbelang dat de moedervennootschap (de failliete boedel) in hen houdt. De curator heeft daarbij in beginsel dezelfde rechten als een gewone aandeelhouder.

Vereffening van deze vermogensbestanddelen is (alsdan) enkel beperkt tot de verkoop van de gehouden aandelenbelangen in de dochtervennootschappen. Voor de aandelen die de failliete boedel houdt in CQ House 1 B.V. (project Vught), geldt bovendien dat deze zijn verpand aan de (indirecte) financier(s) van deze B.V.

Verder zou de taak kunnen bestaan uit het innen van (intercompany) vorderingen op de dochter vennootschappen.

De bestuurstaak die de moedervennootschap tevens toekomt is geen vermogensbestanddeel dat onder de taak tot beheer van en vereffening door de curator valt. De bestuurstaak blijft dus rusten op de bestuurder MTS Management BV (de heer Tijhuis).

De curator heeft kennisgenomen van de informatie dat de investeerders (die al rechtstreeks in de betreffende dochtervennootschappen investeerden)- met aanvullende kredieten - trachten de projecten af te ronden teneinde hun investeringen niet verloren te laten gaan. In onderzoek in deze fase is of vervolgens nog aandeelhouderswaarde resteert.

Inventarisatie en verdere verkoop van actief / voortzetten diverse gesprekken betrokkenen / voortzetten rechtmatigheidsonderzoek / verdere afwikkelingen leveranciers en verzekeringen.

Ongewijzigd ten opzichte van verslag 1., met dien verstande dat verkoop van het door failliet gehouden aandelenbelang in CQ Haus 1 B.V. (project Vught) aanstaande is, zodat naast vereffening van de overige vermogensbestanddelen ook het innen van een (intercompany) vordering op de (klein)dochtervennootschap als een van de taken van de curator resteert. Inventarisatie en verdere verkoop van (restant)actief / voortzetten rechtmatigheidsonderzoek / voortzetten gesprekken met bestuur.	06-02-2025 2
Vereffening overige vermogensbestanddelen / innen debiteurenpositie / rechtmatigheidsonderzoek / voortzetten gesprek met bestuur.	06-05-2025 3
Rechtmatigheidsonderzoek en voortzetten gesprek bestuur / gebruikelijke faillissementswerkzaamheden	28-07-2025 4
Inventarisatie mogelijkheid tot verkoop van (restant)actief / voortzetten gesprekken met bestuur in het kader van rechtmatigheidsonderzoek / gebruikelijke faillissementswerkzaamheden.	28-10-2025 5
Voortzetten gesprekken met bestuur in het kader van rechtmatigheidsonderzoek / innen debiteurenpositie / afwachten uitkomsten OK-onderzoek / gebruikelijke faillissementswerkzaamheden.	28-04-2026 6
Ongewijzigd.	**20-10-2026** **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend in deze fase	29-10-2024 1
Ongewijzigd ten opzichte van 1e verslag.	06-02-2025 2
Onbekend.	06-05-2025 3
Onbekend. / mede afhankelijk van verloop onderzoek door de onderzoeker zoals benoemd door OK.	28-04-2026 6

10.3 Indiening volgend verslag

20-4-2027	**20-10-2026** **7**

10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen verslag en overig.	29-10-2024 1
Opstellen verslag en overig.	06-02-2025 2
Opstellen verslag.	06-05-2025 3
Opstellen verslag	28-10-2025 5
Opstellen verslag 7.	28-04-2026 6
Opstellen verslag 8	**20-10-2026** **7**

Bijlagen

Bijlagen