Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**07-01-2026**
Insolventienummer	**F.01/25/237**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000458924:F001**
Datum uitspraak	**02-09-2025**

R-C	**mr. S.C.E.F. Moulen Janssen**
Curator	**mr C.A.M. Slegers**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Dakservice van Heijst B.V.

02-10-2025
1

Gegevens onderneming

Dakservice van Heijst B.V. ("**gefailleerde**") is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Maren-Kessel en kantoorhoudende te Lith (5397 GN) aan Het Wargaren 15, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 91908450.

02-10-2025
1

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel richtten de activiteiten van gefailleerde zich op het verrichten van werkzaamheden op het gebied van dakrenovatie, dakherstel en dakonderhoud alsmede alle voorkomende- en aanverwante werkzaamheden.

02-10-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 35.372,00	€ 13.270,00	€ 59.800,00
2024	€ 314.521,00	€ -6.862,00	€ 199.616,00
2025	€ 185.848,55	€ -5.282,95	€ 192.467,74

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens van 2023 en 2024 volgen uit de (concept) jaarrekeningen. De financiële gegevens van 2025 volgen uit de boekhouding.

02-10-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

02-10-2025
1

Toelichting

Volgens het handelsregister zou gefailleerde 2 personeelsleden in dienst hebben. Echter, ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren er geen personeelsleden meer in dienst. Gefailleerde maakte uitsluitend gebruik van zzp-ers.

Boedelsaldo

€ 2.849,08

02-10-2025
1

Toelichting

Het boedelsaldo wordt thans gevormd door het aangetroffen creditsaldo op de bankrekening van gefailleerde.

€ 6.757,65

07-01-2026
2

Toelichting

Het boedelsaldo is toegenomen door bijschrijving van de veilingopbrengst.

Verslagperiode

van

2-9-2025

t/m

28-9-2025

02-10-2025
1

van

29-9-2025

t/m

3-12-2025

07-01-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	41 uur 48 min
2	35 uur 54 min
totaal	77 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is met name tijd besteed aan het inventariseren van het faillissement, het innemen van de administratie en het voeren van diverse correspondentie met de bestuurder en pandhouder.

02-10-2025
1

In de tweede verslagperiode is met name tijd besteed aan het opstarten en monitoren van de veiling en het voeren van correspondentie met de bestuurder.

07-01-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Dakservice van Heijst B.V. is ADH Group B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van ADH Group B.V. is de heer H. De heer H. is derhalve indirect bestuurder van Dakservice van Heijst B.V.

02-10-2025
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

1.3 Verzekeringen

De (lopende) verzekeringen bij Centraal Beheer zijn beëindigd.

02-10-2025
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfspand gelegen aan Het Wargaren 15 te Lith. Ten tijde van het faillissement was sprake van een betalingsachterstand. De huurovereenkomst is door de curator na verkregen machtiging op 4 september opgezegd met als uiterste opleverdatum 4 december 2025.

02-10-2025
1

Het bedrijfspand is door de curator opgeleverd.

07-01-2026
2

1.5 Oorzaak faillissement

Van Heijst exploiteerde tot aan de datum van faillissement een onderneming gespecialiseerd in het leggen en repareren van daken. Voor de uitvoering van de werkzaamheden werd voornamelijk gebruikgemaakt van zzp'ers.

02-10-2025
1

De bestuurder heeft verklaard dat de onderneming al geruime tijd geconfronteerd werd met tegenvallende resultaten, mede door lange betalingstermijnen, hoge inhuurkosten van zzp'ers en diefstal van materialen door ingehuurde krachten. Daarbovenop kwamen aanzienlijke belastingschulden en hoge huurlasten. Daarnaast raakte de bedrijfsvoering ontwricht doordat de vader van de Bestuurder, die in grote lijnen verantwoordelijk was voor de dagelijkse gang van zaken binnen de onderneming, medio oktober 2024 betrokken raakte bij een auto-ongeluk. De Bestuurder zelf hield zich voornamelijk bezig met de uitvoering van de projecten. Deze combinatie van omstandigheden heeft uiteindelijk geleid tot de beslissing om het eigen faillissement aan te vragen.

De curator heeft de genoemde oorzaken in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

02-10-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

02-10-2025
1

0

Toelichting

Niet van toepassing.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen werkzaamheden te verrichten.

02-10-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 3.895,72	
totaal	€ 3.895,72	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De aangetroffen bedrijfsinventaris bestaat uit enkele kantoorbenodigdheden, stellingsmaterialen, klein gereedschap en fitnessapparatuur. De curator zal de aangetroffen inventaris trachten te verkopen middels onderhandse verkoop of een veiling.

02-10-2025
1

De curator heeft de aangetroffen inventaris verkocht door middel van een openbare veiling.

07-01-2026
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Op de aangetroffen bodemzaken rust het bodemvoorrecht van de fiscus.

02-10-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- verkoop bedrijfsmiddelen.

02-10-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geen voorraden aangetroffen.

02-10-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden te verrichten.

02-10-2025
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
creditsaldo bankrekening	€ 2.849,08	
totaal	€ 2.849,08	€ 0,00

Toelichting andere activa

In onderzoek.

02-10-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar andere activa loopt nog.

02-10-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
rekening-courant	€ 77.287,88		
totaal	€ 77.287,88	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Tot dusver is niet gebleken van vorderingen op derden behalve bovengenoemde rekening-courant vorderingen.

02-10-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal trachten de rekening-courantvorderingen in overleg met de pandhouder te incasseren.

02-10-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

02-10-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij Knab en Bunq. Op de betaalrekeningen is een beperkt creditsaldo aangetroffen.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasete een voertuig bij Hiltermann Lease B.V. Het desbetreffende voertuig is inmiddels ingenomen en verkocht door de lessor.

02-10-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Verpanding van voorraden en debiteurenvorderingen.

02-10-2025
1

5.4 Separatistenpositie

De curator heeft met de pandhouder afgesproken dat zij zal trachten de rekening-courant vorderingen te incasseren tegen een boedelbijdrage van 15%.

02-10-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De curator heeft vastgesteld dat 1 crediteur aanspraak maakt op het terughalen van haar goederen. De curator heeft deze goederen niet aangetroffen in de boedel.

02-10-2025
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

02-10-2025
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Het beoordelen van eigendomsvoorbehouden en zekerheden. 02-10-2025 1

Geen werkzaamheden te verrichten. **07-01-2026 2**

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. 02-10-2025 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. 02-10-2025 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing. 02-10-2025 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing. 02-10-2025 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing. 02-10-2025 1

6.6 Opbrengst

Toelichting 02-10-2025 1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

02-10-2025
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is ter beschikking gesteld.

02-10-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is gedeponeerd op 18 augustus 2025.

02-10-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

02-10-2025
1

Nog in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-10-2025
1

In onderzoek

Toelichting

Naar het oordeel van de curator heeft een paulianeuze rechtshandeling plaatsgevonden, de curator heeft een beroep gedaan op de actio pauliana. Deze rechtshandeling betreft een afboeking c.q. mutatie in de boekhouding ten gunste van de bestuurder in privé. De curator is in overleg met de bestuurder.

07-01-2026
2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

02-10-2025
1

Het rechtmatighedenonderzoek is opgestart.

07-01-2026
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Geen bijzonderheden te vermelden.

02-10-2025
1

Zie punt 7.6.

07-01-2026
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 60,50

Toelichting

Salaris curator: p.m.
ClaimsAgent (online crediteurenadministratie): € 60,50 + p.m.
Huurpenningen: p.m.

02-10-2025
1

€ 72,60

Toelichting

Salaris curator: p.m.
ClaimsAgent (online crediteurenadministratie): € 72,60 + p.m.
Huurpenningen: p.m.

07-01-2026
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

02-10-2025
1

€ 53.679,00

Toelichting

De tot op heden ingediende vorderingen van de Belastingdienst bestaan uit:

- Omzetbelasting: € 49.587,00
- Vennootschapsbelasting: € 2.787,00
- Motorrijtuigenbelasting: € 329,00
- Invorderingsrente: € 976,00

07-01-2026
2

€ 69.375,00

Toelichting

Omzetbelasting: € 63.059,00
Vennootschapsbelasting: € 5.011,00
Motorrijtuigenbelasting: € 329,00
Invorderingsrente: € 976,00

8.3 Pref. vord. UWV

02-10-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing

8.4 Andere pref. crediteuren

02-10-2025
1

Toelichting

Niet van toepassing

8.5 Aantal concurrente crediteuren

02-10-2025
1

10

07-01-2026
2

12

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

02-10-2025
1

€ 29.121,65

07-01-2026
2

€ 30.485,59

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het is op dit moment nog niet mogelijk om een inschatting te geven van de wijze van afwikkeling.

02-10-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aangemelde vorderingen zijn online verwerkt via ClaimsAgent.nl.

02-10-2025
1

In deze verslagperiode is de gebruikelijke faillissementsadministratie gevoerd.

07-01-2026
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-10-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen bijzonderheden te vermelden.

02-10-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich onder meer bezighouden met de verkoop van de aangetroffen inventaris en de incasso van de rekening-courant vorderingen. Daarnaast zal de gebruikelijke faillissementsadministratie worden gevoerd en zal het rechtmatighedenonderzoek worden opgestart.

02-10-2025
1

In de komende verslagperiode zal de curator verder in overleg treden omtrent de door haar ingeroepen actio pauliana. Daarnaast zal de gebruikelijke faillissementsadministratie worden gevoerd en zal het rechtmatighedenonderzoek worden voortgezet.

07-01-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Er valt nog geen uitspraak te doen over de termijn van afwikkeling.

02-10-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

7-4-2026

07-01-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Geen bijzonderheden te vermelden.

02-10-2025
1

Bijlagen

Bijlagen