# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **3** |
| Datum verslag | **18-02-2026** |
| Insolventienummer | **F.16/25/521** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000477515:F001** |
| Datum uitspraak | **04-11-2025** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. G. Konings** |
| Curator | **mr N. Wilderink** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Dit verslag bevat informatie van de volgende failliete vennootschappen: 21-08-2025 1

- CSA Services Group B.V. (gefailleerd op 21-07-2025)
- CSA Services De Meern B.V. (gefailleerd op 21-07-2025)
- CSA Services Capelle B.V. (gefailleerd op 21-07-2025)
- CSA Services Delft B.V. (gefailleerd op 21-07-2025)
- CSA Services Maastricht B.V. (gefailleerd op 21-07-2025)
- Medico Estate B.V. (gefailleerd op 24-07-2025)

Op 4 november 2025 is ook het faillissement van CSA Services Holding B.V. uitgesproken waarbij mr. N. Wilderink als curator is aangesteld. 20-11-2025 2

Op 21 oktober is het faillissement van CSA Services B.V. uitgesproken door de rechtbank Oost-Brabant waarbij mr. mr M.J.W. van Ingen als curator is aangesteld.

## Gegevens onderneming

Alle failliete vennootschappen zijn statutair gevestigd aan de Rijnzathe 2 te (3454 PV) De Meern, behalve Medico Estate welke vennootschap statutair is gevestigd aan de Wipstrikkerallee 95 te (8023 DW) Zwolle.

21-08-2025
1

Oprichtingsdata van de failliete vennootschappen:

- CSA Services Group B.V.: 28-11-2023
- CSA Services De Meern B.V.: 28-11-2023
- CSA Services Capelle B.V.: 28-11-2023
- CSA Services Delft B.V.: 16-02-2024
- CSA Services Maastricht B.V.: 16-02-2024
- Medico Estate B.V.: 28-11-2023

CSA Services Holding B.V. is opgericht op 28-11-2023.

20-11-2025
2

## Activiteiten onderneming

21-08-2025
1

- CSA Services Group B.V. : holdingactiviteiten, alsmede het inzetten van werknemers en het aangaan van relaties ten behoeve van de dochtervennootschappen.
- CSA Services De Meern B.V.: het reinigen, steriliseren en verpakken van medische instrumenten ten behoeve van ziekenhuizen, privéklinieken en zorginstellingen vanuit de bedrijfslocatie De Meern.
- CSA Services Capelle B.V.: het reinigen, steriliseren en verpakken van medische instrumenten ten behoeve van ziekenhuizen, privéklinieken en zorginstellingen vanuit de bedrijfslocatie Capelle.
- CSA Services Delft B.V.: er werden (nog) geen activiteiten ontplooid vanuit deze vennootschap.
- CSA Services Maastricht B.V.: er werden (nog) geen activiteiten ontplooid vanuit deze vennootschap.
- Medico Estate B.V.: in deze vennootschap is een bedrijfspand aangekocht ten behoeve van de toekomstige exploitatie van de onderneming van CSA Services Maastricht B.V.

CSA Services Holding B.V. : in deze vennootschap werden louter Holding activiteiten verricht.

20-11-2025
2

## Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

CSA Services Group B.V., CSA Services Capelle B.V. , CSA Services De Meern B.V. en Medico Estate B.V. zijn pas actief vanaf 1 januari 2025.

21-08-2025
1

Daarvoor werden alle activiteiten geëxploiteerd vanuit CSA Services B.V. (niet failliet) welke vennootschap alle activiteiten per 1 januari 2015 heeft overgedragen aan CSA Services Group B.V.. Vanuit CSA Services Group B.V. werden diverse activiteiten ondergebracht per voornoemde datum in CSA Services Capelle B.V. en CSA Services De Meern B.V. Er werd gefactureerd vanuit de Group.

Er zijn over de afgelopen maanden cijfers opgemaakt. Onduidelijk is of deze up to date zijn. In een volgend verslag hoopt de curator de exacte cijfers te kunnen vermelden over de korte periode dat de onderneming is gedreven.

De curator heeft opnieuw verzocht om de bijgewerkte cijfers van alle failliete entiteiten uit de groep.

20-11-2025
2

## Gemiddeld aantal personeelsleden

49

21-08-2025
1

**Toelichting**

- CSA Services Group B.V.: 21
- CSA Services De Meern B.V.: 8
- CSA Services Capelle B.V.: 20
- CSA Services Delft B.V.: geen
- CSA Services Maastricht B.V.: geen
- Medico Estate B.V.: geen

**Toelichting**

20-11-2025
2

CSA Services Holding B.V. : geen

## Boedelsaldo

€ 373.246,47

21-08-2025
1

**Toelichting**

Vooralsnog wordt er een boedelrekening aangehouden voor de 6 failliete vennootschappen.

€ 490.117,35

20-11-2025
2

€ 553.774,59

**18-02-2026**
**3**

### Verslagperiode

**van**

21-7-2025

**t/m**

21-8-2025

21-08-2025
1

**van**

21-8-2025

**t/m**

19-11-2025

20-11-2025
2

**van**

20-2-2026

**t/m**

17-2-2026

**18-02-2026**
**3**

### Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 151 uur 36 min |
| 2 | 104 uur 6 min |
| 3 | 44 uur 48 min |
| **totaal** | 300 uur 30 min |

### Toelichting bestede uren

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

CSA Services Group B.V. is bestuurder en enig aandeelhouder van CSA Services De Meern B.V., CSA Services Capelle B.V., CSA Services Delft B.V. en CSA Services Maastricht B.V.

21-08-2025
1

Enig aandeelhouder van CSA Services Group B.V. is CSA Services Holding B.V. Bestuurders zijn vanaf 1-4-2025 twee natuurlijke personen.

Bestuurders van Medico Estate B.V. zijn vanaf 18-4-2025 twee natuurlijke personen. Aandeelhouders zijn Twinvest Capital B.V., Doeksen Medical Investments B.V. en J&M Investments B.V.

Aandeelhouders van CSA Services Holding B.V. zijn:

20-11-2025
2

- J&M Investments B.V.

- Twinvest capital B.V.
- Doeksen Medical Investments B.V.

## 1.2 Lopende procedures

niet bekend

21-08-2025
1

## 1.3 Verzekeringen

De bedrijfsverzekeringen liepen nog op faillissementsdatum en zijn beëindigd per datum doorstart.
De opstalverzekering in Medico Estate wordt voldaan door de hypotheekhouder.

21-08-2025
1

## 1.4 Huur

De huurovereenkomsten van de locaties Capelle aan de IJssel en De Meern zijn beëindigd per datum doorstart.

21-08-2025
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Door de bestuurders is surseance van betaling van de vennootschappen aangevraagd. Op verzoek van de curator zijn deze surseances een paar dagen later omgezet in faillissementen.

21-08-2025
1

De noodzaak om de surseances aan te vragen, hetgeen heeft geleid tot de faillissementen, zou zijn gelegen in de volgende oorzaken:

- er was een geschil met een van de opdrachtgevers waardoor de factoringmaatschappij niet langer bereid was om een deel van de omzet te bevoorschotten;
- daardoor er waren onvoldoende liquide middelen om de salarissen te betalen;
- de liqiditeitsprognose alsmede de prognose voor het resultaat voor 2025 was zwaar negatief;
- de onbereidheid van de aandeelhouders om de vennootschappen te voorzien van liquiditeiten.

De curator zal nadere onderzoek doen naar de achtergronden en oorzaken van de faillissementen.

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 21-08-2025

1

49

**Toelichting**

- CSA Services Group B.V.: 21
- CSA Services De Meern B.V.: 8
- CSA Services Capelle B.V.: 20
- CSA Services Delft B.V.: geen
- CSA Services Maastricht B.V.: geen
- Medico Estate B.V.: geen

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden** 21-08-2025

1

50

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 22-7-2025 | 48 | UWV heeft de intakegesprekken met iedereen gevoerd. |
| **totaal** | 48 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Een persoon die in dienst was van CSA Services B.V., heeft zich een aantal weken na faillissementsdatum gemeld. Deze persoon stelt zich op het standpunt in dienst te zijn van CSA Services Group B.V. door "overgang onderneming". De curator heeft deze persoon op 19 augustus 2025 ontslagen voorzover noodzakelijk.

21-08-2025

1

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| bedrijfspand Medico Estate B.V. | € 750.000,00 | € 1.000.000,00 | € 3.817,58 |
| **totaal** | € 750.000,00 | | € 3.817,58 |

### Toelichting onroerende zaken

Medico Estate B.V. is eigenaar van een bedrijfspand in Maastricht. De hypotheekhouder betaalt de lopende kosten en heeft in overleg met de curator een makelaar ingeschakeld om het pand te verkopen. Inmiddels is er overeenstemming bereikt over de verkoop van het pand tegen een koopprijs van EUR 750.000,00. De rechter-commissaris heeft hiermee ingestemd. De curator zal de daadwerkelijk gemaakt uren ten behoeve van de verkoop van het pand doorberekenen aan de hypotheekhouder.

20-11-2025
2

De hypotheekhouder heeft de werkelijk gemaakte kosten van de curator bij de verkoop van de onroerende zaak voldaan aan de boedel.
Inmiddels is het bedrijfspand verkocht en geleverd. De hypotheekhouder is deels betaald. Voor de restantvordering heeft de hypotheekhouder een tweede pandrecht op de (pre-faillissements)debiteuren. Zie verder onder 5 van dit verslag.

**18-02-2026**
**3**

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

overleg hypotheekhouder en makelaar, beoordelen activaovereenkomst.

20-11-2025
2

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| | € 43.649,00 | |
| **totaal** | € 43.649,00 | € 0,00 |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen aan twee partijen verkocht.

21-08-2025
1

Partij 1 zet de onderneming op locatie Capelle voort en heeft een deel van de inventaris gekocht voor een bedrag van EUR 43.649,00.

Partij 2 zet de onderneming op locatie De Meern voort en zal een deel van de inventaris kopen welke inventaris nog nader geïnventariseerd dient te worden en door een erkende taxateur zal worden getaxeerd. Partijen dienen over de koopprijs nog afspraken te maken.

Voor beide verkopen geldt dat eigendommen van derden gehonoreerd dienen te worden.

tussen partijen 2 en de boedel dient nog te worden afgerekend over de inventaris.

20-11-2025
2

Voor de inventaris van De Meern is een bedrag van EUR 15.000,00 aan de boedel betaald door partij 2.

**18-02-2026**
**3**

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

rekening wordt gehouden met het bodemvoorrecht van de Belastingdienst.

21-08-2025
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie. Overleg met diverse partijen die een eigendom claimen te hebben.

21-08-2025
1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

nvt

21-08-2025
1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

## 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| goodwill | € 200.000,00 | |
| **totaal** | € 200.000,00 | € 0,00 |

### Toelichting andere activa

Partij 1 heeft een bedrag van EUR 50.000,00 aan goodwill betaald aan de boedel teneinde de mogelijkheid te verkrijgen om locatie Capelle voort te zetten.

21-08-2025
1

Partij 2 heeft een bedrag van EUR 150.000,00 aan goodwill betaald aan de boedel teneinde de mogelijkheid te verkrijgen om locatie De Meern voort te zetten.

Partij 2 heeft een bedrag van EUR 49.480,26 betaald aan de boedel voor het inhuren van werknemers gedurende de opzegtermijn.

**18-02-2026**
**3**

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Overleg en correspondentie diverse gegadigden.

21-08-2025
1

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

### Toelichting debiteuren

De curator dient nog een inventarisatie te maken van de geïncasseerde debiteuren.
Op faillissementdatum had de factoringmaatschappij, aan wie de openstaande vorderingen waren verpand, nog een totaalbedrag te vorderen van EUR 189.204,15. Dat bedrag is inmiddels afgelost.
Een deel van de debiteuren dienen nog openstaande vorderingen (ook facturen van na faillissementsdatum) aan de boedel te voldoen. In de komende verslagperiode zal de curator de debiteuren aanschrijven.

21-08-2025
1

Een deel van de debiteuren kunnen vooruitbetaalde bedragen verrekenen. Ook dit zal de curator inventariseren.

In de afgelopen verslagperiode hebben diverse debiteuren van voor en na faillissementsdatum betaald. Vier van de pre-faillissementsdebiteuren hebben nog niet betaald voor in totaal een bedrag van EUR 53.354,92. Een van de partijen heeft een betalingsregeling voorgesteld en een van de partijen weigert te betalen en zou een tegenvordering hebben. De curator zal in overleg treden met de betreffende debiteuren.

20-11-2025
2

Een debiteur heeft een bedrag betaald van EUR 12.942,27 in de afgelopen verslagperiode.
Een debiteur heeft tot op heden niet betaald.

**18-02-2026**
**3**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

# 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 189.204,15

21-08-2025
1

**Toelichting vordering van bank(en)**

De factoringmaatschappij had op faillissementsdatum een vordering van EUR 189.204,15. Deze is vordering is voldaan.

## 5.2 Leasecontracten

Er zijn diverse leasecontracten. De doorstarters hebben een deel van deze contracten voortgezet of zijn in onderhandeling met deze partijen. De curator heeft bedongen dat de rechten van deze partijen gerespecteerd worden.

21-08-2025
1

Met diverse leasemaatschappijen zijn de contracten beëindigd. Aan deze partijen zijn de eigendommen geretourneerd.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Diverse partijen pretenderen een pandrecht te hebben op diverse activa van gefailleerden.
Slechts een partij heeft kunnen aantonen dat er daadwerkelijk een pandakte is opgesteld. Aangezien voor deze verpande zaken een bodemvoorrecht van de fiscus geldt, is het vooralsnog niet opportuun om de rechtsgeldigheid van dit pandrecht te toetsen.

21-08-2025
1

Er is nog een partij die een pandrecht pretendeert te hebben op de debiteuren. De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid daarvan.

20-11-2025
2

Het tweede pandrecht is door de curator erkend.
Een bedrag van EUR 190.829,44 valt onder het tweede pandrecht. Hiervan dient een deel aan boedelbijdrage te worden voldaan.
De curator heeft aan de pandhouder verzocht haar (restant)vordering kenbaar te maken.

**18-02-2026**
**3**

## 5.4 Separatistenpositie

nvt

21-08-2025
1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Diverse partijen hebben een eigendomsvoorbehoud geclaimd. Van een aantal partijen heeft de curator dit eigendomsvoorbehoud als niet rechtsgeldig aangemerkt. Met andere partijen is de curator nog in overleg.

21-08-2025
1

Met alle partijen is overeenstemming bereikt, danwel hebben partijen overeenstemming bereikt met de doorstarters.

20-11-2025
2

## 5.6 Retentierechten

nvt

21-08-2025
1

## 5.7 Reclamerechten

nvt

21-08-2025
1

## 5.8 Boedelbijdragen

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

overleg en correspondentie diverse partijen.

21-08-2025
1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de werkzaamheden in locatie Capelle voor een week voortgezet, tot aan de datum dat de doorstart is gerealiseerd met partij 1. Partij 1 heeft voor het voortzetten van de werkzaamheden een boedelbijdrage betaald teneinde de lopende kosten te kunnen betalen. Een deel van die bijdrage is verrekend met de koopsom. De curator dient nog een nacalculatie te maken.
Daarnaast dient partij 1 nog een bijdrage aan de boedel te betalen voor de werknemers die een aantal dagen zijn ingehuurd van gefailleerde.

21-08-2025
1

De werkzaamheden in de locatie De Meern zijn voor twee weken voortgezet tot aan de datum dat de doorstart is gerealiseerd met partij 2.
Door de grootste opdrachtgever is voor een week een boedelbijdrage betaald teneinde de lopende kosten te kunnen betalen. Daarnaast hebben diverse opdrachtgevers een voorschot voor de te verrichten werkzaamheden aan de boedel betaald. E.e.a. dient nog te worden verrekend met de openstaande facturen.
Partij 2 dient nog een bijdrage aan de boedel te betalen voor de werknemers die een aantal weken van de boedel worden ingehuurd.

Met partij 2 dient nog te worden afgerekend over de ingehuurde werknemers.

20-11-2025
2

### 6.2 Financiële verslaglegging

De curator zal verslaglegging doen zodra alle kosten en opbrengsten volledig inzichtelijk zijn.

21-08-2025
1

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg en correspondentie met leveranciers, opdrachtgevers, werknemers, bestuurders en potentiële doorstarters.

21-08-2025
1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Per 28 juli 2025 heeft de doorstart met partij 1 plaatsgevonden terzake de locatie in Capelle.
Per 1 augustus 2025 heeft de doorstart met partij 2 plaatsgevonden terzake de locatie in De Meern.

21-08-2025
1

### 6.5 Verantwoording

zie punt 6.3

21-08-2025
1

## 6.6 Opbrengst

21-08-2025

€ 249.000,00

1

**Toelichting**

De curator heeft van de opbrengst een bedrag van EUR 25.000,00 van de openstaande vordering van de verhuurder van locatie De Meern moeten voldoen teneinde een doorstart te kunnen realiseren.

## 6.7 Boedelbijdrage

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg en correspondentie met leveranciers, opdrachtgevers, werknemers, bestuurders en potentiële doorstarters.

21-08-2025

1

# 7. Rechtmatigheid

## 7.1 Boekhoudplicht

Een deel van de boekhouding is aan de curator aangeleverd. De curator is nog in overleg met de ICT leverancier om een backup te maken van de digitale administratie.

21-08-2025
1

De curator heeft de back-up van de digitale administratie inmiddels ontvangen.

20-11-2025
2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

nvt aangezien alle vennootschappen eerst recentelijk zijn opgericht.

21-08-2025
1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

21-08-2025
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

nvt

21-08-2025
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

21-08-2025
1

in onderzoek

## 7.6 Paulianeus handelen

**Toelichting**

21-08-2025
1

in onderzoek

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 31.466,00

21-08-2025
1

**Toelichting**

De verwachting is dat de fiscale schuld nog verder zal oplopen.

€ 658.748,00

20-11-2025
2

€ 733.185,00

**18-02-2026**
**3**

## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

21-08-2025
1

56

20-11-2025
2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 386.146,69

21-08-2025
1

**Toelichting**

CSA Services B.V. heeft ook een vordering ingediend voor een bedrag van EUR 2.499.047,00. Deze vordering zou zijn ontstaan uit hoofde van de activa/passiva transactie tussen CSA Services B.V aan CSA Services Group B.V. Daarnaast zou er nog een vordering zijn van EUR 136.459,85 uit hoofde van verrekeningen. De curator zal nader onderzoek doen naar deze vorderingen.

€ 1.288.786,00

20-11-2025
2

**Toelichting**

Van bovengenoemd bedrag wordt een bedrag van circa 350K betwist.

€ 1.559.359,49

**18-02-2026**
**3**

**Toelichting**

Hoogstwaarschijnlijk zal de curator van CSA Services B.V. nog een vordering van circa 2,5 miljoen ter verificatie indienen terzake de niet betaalde koopsom van de activa van CSA Services B.V.

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

21-08-2025

1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

## 10.1 Plan van aanpak

21-08-2025
1

- afwikkelen doorstart en afrekening
- rekening-en verantwoording financiën voortzetten onderneming
- afwikkelen eigendomsvoorbehoud
- nader onderzoek rechtmatigheid en achtergronden faillissement
- nader onderzoek activa/passiva transactie per 1 januari 2025

20-11-2025
2

- rekening-en verantwoording financiën voortzetten onderneming
- nader onderzoek rechtmatigheid en achtergronden faillissement
- nader onderzoek activa/passiva transactie per 1 januari 2025
- afrekenen ingehuurde werknemers en inventaris doorstarter 2
- onderzoek rechtsgeldigheid pandrecht op debiteuren
- overleg curator CSA Services BV
- voortgang debiteurenincasso.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

21-08-2025
1

## 10.3 Indiening volgend verslag

18-5-2026

**18-02-2026**
**3**

## 10.4 Werkzaamheden overig

verslaglegging

21-08-2025
1

# Bijlagen

## Bijlagen