# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

| | |
|---|---|
| Zijn er mutaties | **Ja** |
| Verslagnummer | **5** |
| Datum verslag | **15-09-2024** |
| Insolventienummer | **F.18/23/57** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000281066:F001** |
| Datum uitspraak | **25-04-2023** |

### Betrokkene

| | |
|---|---|
| Naam schuldenaar | **Control Seal B.V.** |
| R-C | **mr. N.A. Baarsma** |
| Curator | **mr J.J. Reiziger** |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Activa** | | | |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw) | € 5.000.000,00 | + € 900.000,00 | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | € 3.507.010,22 | + € 631.261,84 | |
| **Subtotaal onroerende zaken** | € 1.492.989,78 | | € 0,00 |
| Vervoersmiddelen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal vervoersmiddelen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal bedrijfsmiddelen** | € 0,00 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Financiële vaste activa** | | | |
| Deelnemingen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal deelnemingen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| Intercompanyvorderingen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal intercompanyvorderingen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| Voorraden / Onderhanden werk | € 2.372,40 | + € 427,03 | € 411,74 |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal voorraden / onderhanden werk** | € 2.372,40 | | € 411,74 |
| **Liquide middelen** | | | |
| Kas | | | |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | | | |
| **Subtotaal liquide middelen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Debiteuren** | | | |
| Pre-Faillissement debiteuren | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal debiteuren** | € 0,00 | | € 0,00 |
| Boedeldebiteuren | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal boedeldebiteuren** | € 0,00 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Totaal debiteuren** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Bank / zekerheden** | | | |
| Boedelbijdrage | | | |
| **Subtotaal bank / zekerheden** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Voortzetten / doorstart onderneming** | | | |
| **Voortzetten** | | | |
| Opbrengst voortzetten | € 108.900,00 | + € 19.602,00 | € 18.900,00 |
| Af: kosten | € 20.494,72 | + € 3.689,05 | € 3.556,93 |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal voortzetten onderneming** | € 88.405,28 | | € 15.343,07 |
| | | | |
| **Doorstart** | | | |
| Goodwill | | | |
| Handelsnaam | | | |
| I.E. Rechten | | | |
| Overige opbrengsten doorstart | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal doorstart onderneming** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Totaal voortzetten / doorstart onderneming** | € 88.405,28 | | € 15.343,07 |
| | | | |
| **Rechtmatigheid** | | | |
| Opbrengst rechtmatigheid | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal rechtmatigheid** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Procedures** | | | |
| Opbrengst procedures | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal procedures** | € 0,00 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Overig** | | | |
| Overige baten | | | |
| Aanbetaling koopsom activa | € 0,00 | | € 0,00 |
| PostNL, resitutie | € 121.729,40 | + € 121.528,50 | € 0,00 |
| ABN AMRO Bedrijfspolis, restitutie | € 4.346,90 | + € 44,10 | € 0,00 |
| Pranger Ger.dw., uitwinning derdenbeslag | € 22.741,09 | + € 22.741,09 | € 0,00 |
| Panchal, schikking | € 7.500,00 | + € 7.500,00 | € 0,00 |
| Rente | € 944,52 | + € 944,52 | € 0,00 |
| Boedelbijdragen (incl. btw) | | | |
| **Subtotaal overig** | € 157.261,91 | | € 0,00 |
| **Totaal vrij actief** | € 1.741.029,37 | | € 15.754,81 |

## A.2 Gebonden actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw** | | | |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal (on)roerende goederen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Afstand separatisme: Bodemzaken** | | | |
| Opbrengst(en) bodemzaken | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal afstand separatisme** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengst retentierecht** | | | |
| Retentierecht art. 60 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal opbrengst retentierecht** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengst art. 3:287 BW** | | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| Schadepenningen art. 3:287 BW | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)** | | | |
| Opbrengst art. 3:284 BW | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap** | | | |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap] | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Opbrengsten overige gebonden activa** | | | |
| Opbrengsten overige gebonden activa | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Totaal gebonden actief** | € 0,00 | | € 0,00 |

## A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Bodemzaken** | | | |
| Inventaris, machinerieën [bodemzaken] | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal bodemzaken** | € 0,00 | | € 0,00 |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder | | | |
| **Totaal bodemzaken** | € 0,00 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Opbrengst art. 138 Waterschapswet** | | | |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw** | | | |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Totaal baten** | € 1.741.029,37 | | € 15.754,81 |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|---|---|---|
| **Super-preferent** | | | |
| Salaris en verschotten | € 395.723,05 | + € 151.820,39 | € 68.679,21 |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| reiskosten | € 406,15 | + € 73,12 | € 70,49 |
| Exploitatiekosten | € 39.484,89 | + € 7.107,28 | € 6.852,75 |
| Stichting Curatoren Hofressort | € 300,00 | + € 54,00 | € 0,00 |
| Griffierecht | € 942,00 | + € 169,56 | € 0,00 |
| Kadastrale inzages | € 212,80 | + € 38,30 | € 0,00 |
| TRIP, notariele werkzaamheden | € 6.610,71 | + € 1.189,93 | € 1.147,31 |
| Bankkosten en rente | € 12,25 | + € 7,93 | € 0,00 |
| TWA Taxaties | € 2.860,44 | + € 2.860,44 | € 496,44 |

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|---|---|---|
| UNO Bedrijfsadviseurs | € 5.808,01 | + € 5.808,01 | € 1.008,01 |
| Limits Consulting | € 8.616,05 | + € 8.616,05 | € 1.495,35 |
| Makelaardij Hoksbergen | € 7.146,90 | + € 7.146,90 | € 1.240,37 |
| Verschotten TRIP | € 1.905,62 | + € 1.905,62 | € 115,17 |
| **Preferent** | | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | | |
| **Concurrent** | | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | | |
| Huur | | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | | |
| **Totaal** | € 470.028,87 | | € 81.105,10 |

## C. Thans nog beschikbaar

| | | |
|---|---|---|
| Totaal A (incl. btw) | € 1.741.029,37 | + € 437.836,35 |
| Totaal B (incl. btw) | € 470.028,87 | + € 181.793,97 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte | | |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | | |
| **Saldo boedelrekening** | € 1.271.000,50 | |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

| **Super-preferent** | **Incl. btw** | **Mutatie** | **Terug te ontvangen btw** |
|---|---|---|---|
| Salaris en verschotten | | | |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| **Preferent** | | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | | |
| **Concurrent** | | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | | |
| Huur | | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | | |
| **Totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## E. Btw

| **Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D** | |
|---|---|
| **A (af te dragen)** | € -15.754,81 |
| **B (terug te ontvangen)** | € 81.105,10 |
| **D (terug te ontvangen)** | € 0,00 |

| **Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw** | |
|---|---|
| **Saldo** | € 65.350,29 |

## F. Voorlopig saldo

| | |
|---|---|
| Saldo Boedelrekening | € 1.271.000,50 |
| Nog te ontvangen bate(n) | |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen | |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 65.350,29 |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken | |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng | |
| **Voorlopig Saldo** | € 1.336.350,79 |