Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**12-05-2025**
Insolventienummer	**F.08/24/204**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000361229:F001**
Datum uitspraak	**18-07-2024**

R-C	**mr. M.M. Verhoeven**
Curator	**mr C.M. van der Veer**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Comitec Sailing B.V.

16-08-2024
1

Gegevens onderneming

Comitec Sailing B.V. ('Comitec Sailing')
Molenstraat 20
7551 DC Hengelo
Nummer handelsregister Kamer van Koophandel: 86176889

16-08-2024
1

Comitec Sailing is op 21 april 2022 opgericht. Comitec Sailing kende vijf (5) Duitse aandeelhouders (4 natuurlijk personen en 1 Duitse vennootschap). Ten behoeve van haar Nederlandse verhuur-/ charteractiviteiten zal de vennootschap zich op een Nederlands postadres hebben ingeschreven. Dit betrof een bedrijfsverzamelgebouw in het centrum van Hengelo (Molenhoek 20).

Bij beschikking van 16 juli 2024 is aan Comitec Sailing surseance van betaling verleend. Bij beschikking van 18 juli 2024 is de surseance in een faillissement omgezet.

Gelet op de korte duur van de surseance ziet dit openbare verslag zowel op de tweedaagse surseanceperiode als de afwikkeling van het faillissement.

Activiteiten onderneming

16-08-2024
1

Volgens de inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel hield Comitec Sailing zich bezig met:

A. het charteren van zeilschepen en/of het verhuren van individuele ruimtes op zeilschepen, alsmede het adviseren over de verbouwing van zeilschepen;
B. het verlenen van maritieme diensten en de planning en uitvoering van bijeenkomsten en evenementen.

Voor zover de curator thans heeft kunnen constateren hield Comitec Sailing zich voornamelijk bezig met de verhuur van 2 klassieke zeilschepen aan groepen passagiers. Dit betrof de driemaster 'Admiraal van Kinsbergen' (barkentijn) en de tweemaster 'Actia' (platbodem). Aan boord van beide schepen waren er caterings- en overnachtingsmogelijkheden. Een derde schip (ook een platbodem) onderging een uitgebreide restauratie.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 87.111,00	€ -9.575,00	€ 452.802,00
2023	€ 104.560,00	€ -17.353,00	€ 750.281,00
2024	€ 48.734,00	€ -96.338,00	€ 765.850,00

Toelichting financiële gegevens

16-08-2024
1

Bovenstaande kengetallen zijn afkomstig van de administratie zoals die werd bijgehouden door een landelijk opererend groot accountantskantoor.

In aanvulling op dit punt is het volgende vermeldingswaard. Het verkrijgen van deze informatie, alsmede de overige benodigde informatie had (te) veel voeten in de aarde. De betreffende organisatie had weinig oog voor de positie van een curator. Op een zo kort als redelijkerwijs mogelijke termijn dient in de beginfase van het faillissement een inventarisatie plaats te vinden. Belangrijke beslissingen moeten in een kort tijdsbestek worden gemaakt: (i) is het mogelijk om de werkzaamheden en/of dienstverlening voort te zetten; (ii) heeft een doorstart enige kans van slagen; (iii) welke informatie is voorhanden; (iv) en hoe kan die informatie behouden blijven.

Het behoort tot de taak van een accountant en zijn positie in het maatschappelijk verkeer om de benodigde informatie ter beschikking te stellen. Het is in de ogen van de curator uit den boze dat een accountantskantoor een discussie met de curator begint over een vergoeding die met voorrang boven andere schuldeisers moet worden voldaan (boedelvordering). Het gaat om geringe werkzaamheden waarvan de kosten te verwaarlozen zijn en aldus worden geacht in het standaarduurtarief van een accountant te zijn verdisconteerd.

Gemiddeld aantal personeelsleden

16-08-2024
1

Toelichting

Comitec Sailing had geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 3,14

16-08-2024
1

Toelichting

Dit is het banksaldo van de ABN.

€ 14.895,62

12-05-2025
4

Verslagperiode

van

16-7-2024

t/m

13-8-2024

16-08-2024
1

van

14-8-2024

t/m

14-11-2024

18-11-2024
2

van

15-11-2024

t/m

10-2-2025

12-02-2025
3

van

11-2-2025

t/m

11-5-2025

12-05-2025
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	58 uur 48 min
2	53 uur 30 min
3	65 uur 12 min
4	14 uur 0 min
totaal	191 uur 30 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen periode heeft een inventarisatie van het aangetroffen actief plaatsgevonden en is de digitaal gevoerde administratie veiliggesteld en blijvend inzichtelijk gemaakt. Geïnventariseerd zijn voorts de rechten die belanghebbenden op de schepen zouden kunnen uitoefenen. Het gehuurde schip (barkentijn) is aan de eigenaar ter beschikking gesteld. Het tweede schip (platbodem) is verplaatst naar een veilige haven.

Beide schepen lagen in de passantenhaven in Lelystad (Batavia stad) en waren vrij toegankelijk. De curator vond het niet verantwoord deze situatie te laten voortduren. Het tweede schip zal worden verkocht (internetveiling).

16-08-2024
1

In de afgelopen periode heeft de curator zich beziggehouden met het te gelde maken van de twee schepen. Ten tijde van het opstellen van dit verslag zijn de schepen nog niet te gelde gemaakt.

18-11-2024
2

In de afgelopen periode heeft de curator (noodgedwongen) twee keer beide schepen moeten verkopen. Met de eerste verkoop waren de nodige inspanningen gemoeid. De (indirect) bestuurder wilde een nieuwe Nederlandse vennootschap oprichten en een doorstart maken. Eén schip – ACTIA – zou na reparatie weer 'in de vaart' worden gezet en de herbouw van het tweede schip – AMALIA – zou moeten worden voltooid. AMALIA betreft een (verlengd) casco. Over de herbouw heeft de (indirect) bestuurder afspraken met de betreffende werf gemaakt. De initiële koper heeft evenwel geen van de schepen afgenomen én is de afspraken met de werf niet nagekomen.

Afspraken die waren uit onderhandeld met de Nederlandse advocaat van de (indirect) bestuurder, waarvoor de rechter-commissaris ook al toestemming had verleend. Er is nimmer getekend. De curator acht de initiële koper volledig aansprakelijk voor tenminste het verschil tussen de thans door de curator gerealiseerde koopprijs en de eerder afgesproken koopprijs, te vermeerderen met de (on)kosten gemoeid met het sluiten van een tweede overeenkomst en bestaande uit (o.a.) de liggelden en taxatiekosten.

Op dit moment zijn beide schepen voor een tweede keer verkocht en is de koopovereenkomst door de koper getekend. Eerdaags zal de levering plaatsvinden. In het volgende verslag zal de curator nader ingaan op de details van de transactie.

Verder heeft een verhoor van de (indirect) bestuurder plaatsgevonden. Als vooraf aangekondigd door zijn nieuwe Nederlandse advocaat is de (indirect) bestuurder niet verschenen.

12-02-2025
3

Beide schepen – ACTIA en AMALIA – zijn inmiddels door de curator verkocht. De tweede koper heeft de schepen wel afgenomen. De curator heeft – zoals te doen gebruikelijk - de schepen laten taxeren en de schepen zijn voor het getaxeerde bedrag verkocht.

Hierna heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek weer opgepakt. Dit onderzoek is nog niet afgerond.

12-05-2025
4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Comitec Sailing is Comitec GmbH.

16-08-2024
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend zijn er geen procedures.

16-08-2024
1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen lopen door i.v.m. de verkoop.

16-08-2024
1

1.4 Huur

Het schip 'Admiraal van Kinsbergen' werd gehuurd. Het schip is in gezamenlijk overleg weer aan de eigenaar ter beschikking gesteld. Verder is de huur/gebruiksovereenkomst voor het postadres in Hengelo beëindigd. In Duitsland wordt een garagebox voor EUR 50,00 per maand gehuurd. Deze huurovereenkomst wordt in de komende verslagperiode afgewikkeld.

16-08-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

In het surseanceverzoek heeft Comitec Sailing het volgende aangegeven over de oorzaken van haar deplorabele financiële situatie:

16-08-2024
1

'Zowel 'Actia' als 'Admiraal van Kinsbergen' moeten opnieuw gecertificeerd worden om in de vaart te blijven. Om de certificaten te verkrijgen moeten er reparaties worden uitgevoerd. De kosten hiervoor worden geschat op € 30.000 tot € 40.000.

De Amalia moet worden gerenoveerd voordat het in gebruik kan worden genomen. Hiertoe is in april van 2023 een overeenkomst gesloten met […] voor een totale aanneemsom van € 1.029.090. De renovatie is aangevangen, maar is tijdelijk gepauzeerd vanwege een gebrek aan liquide middelen.

Comitec Sailing is in acute financiële problemen terechtgekomen, omdat [Boekingskantoor] weigert om de door haar ontvangen boekingsgelden over te maken. Het [Boekingskantoor] stelt dat zij niet gehouden is om de boekingsgelden naar Comitec Sailing over te maken. Als gevolg hiervan heeft Comitec Sailing geen inkomsten, terwijl zij wel de nodige financiële verplichtingen heeft. Onder andere voor het uitvoeren van reparaties teneinde genoemde certificaten te verkrijgen.'

De oorzaken van het faillissement maken onderdeel uit van het rechtmatigheidsonderzoek (punt 7).

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

16-08-2024
1

Toelichting

Comitec Sailing had geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

16-08-2024
1

Toelichting

N.v.t.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

N.v.t.

16-08-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
N.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

16-08-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

16-08-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
schepen ACTIA en AMALIA	€ 16.755,49	
totaal	€ 16.755,49	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschap heeft twee klassieke zeilschepen (platbodems) in eigendom, genaamd 'Actia' en 'Amalia 'voorheen genaamd 'Aquamarijn'. Het betreffen beide tweemasters. Het schip 'Amalia' ondergaat een uitgebreid restauratie.

16-08-2024
1

De 'Actia' wordt verkocht via een internetveiling georganiseerd door Yachtbid en is te volgen op www.yachtbid.com. Eventueel geïnteresseerden kunnen rechtstreeks met Yachtbid contact opnemen.

De schepen zijn ten tijde van het opstellen van dit verslag nog niet verkocht.

18-11-2024
2

Ten tijde van het opstellen van dit verslag waren beide schepen nog niet geleverd. Zodra de schepen zijn geleverd zal de curator verslag doen van de opbrengst. Op de opbrengst strekken diverse boedelschulden in mindering, waaronder de liggelden, het verplaatsen van één van de twee schepen naar een afgesloten haven, taxatiekosten, notariskosten etc.

12-02-2025
3

Beide schepen zijn verkocht. De bruto opbrengst bedroeg EUR 16.755,49. Hierop strekken aanzienlijke bedragen in mindering. Het gaat om veel meer dan alleen de taxatiekosten.

12-05-2025
4

De schepen waren voorafgaand aan de eerste verkoop reeds aangemeld bij een veilinghuis. Het is mogelijk om een schip ook na aanmelding bij de veiling onderhands te verkopen (en niet te veilen). Het veilinghuis wenst uiteraard wel haar courtage te ontvangen. Het veilinghuis heeft overigens - hoewel daartoe niet verplicht – de helft van de courtage in rekening gebracht. Verder heeft de boot lange tijd in de verkoophaven van De Valk in Loosdrecht gelegen. Ook die kosten en de kosten voor het overvaren vanuit Bataviastad (Lelystad) moesten worden betaald.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het algemene voorrecht van de fiscus ex art. 21 lid 1 Invorderingswet kan op grond van het tweede lid van hetzelfde wetsartikel ook op verpande zaken worden uitgeoefend, mits deze zaken als bodemzaak zijn aan te merken (bodemvoorrecht). De curator zal op grond van de Faillissementswet het voorrecht voor de fiscus afwikkelen.

16-08-2024
1

Vooralsnog heeft zich geen schuldeiser met een rechtsgeldig pandrecht zich bij de curator gemeld en wordt op dit moment niet aan de toepassing van het bodemvoorrecht toegekomen. Dat betekent dat na aftrek van de faillissementskosten de fiscus als preferent schuldeiser en op basis van de algemene voorrangsregel van art 21 lid 1 Inw. in aanmerking komt voor de opbrengst van het aangetroffen actief.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Doen van onderzoek in het Kadaster en andere bronnen naar de eigendomssituatie van de schepen en de rechten die deze mogelijk kunnen uitoefenen. Veelvuldig e-mail- en telefonisch contacten met het veilinghuis, de rechter-commissaris (veiligstellen van het schip 'Actia'), bestuderen en beoordelen veilingvoorwaarden.

16-08-2024
1

De curator heeft langdurig onderhandeld met de eerste koper, de (indirect) bestuurder van de gefailleerde vennootschap. Er was een koopovereenkomst opgesteld en uit onderhandeld. Ook na lang aandringen heeft de eerste koper niet afgenomen. De koper is niet verschenen ten overstaan van de rechter-commissaris om te achterhalen waarom niet werd afgenomen. Voor de herbouw van het schip AMALIA was ook een overeenkomst gesloten die in het geheel niet is nagekomen (op de betaling van de eerste termijn na). De curator zag verschillende overeenkomsten met de situatie destijds en de situatie waarmee de curator zich geconfronteerd zag.

Vervolgens zijn de schepen voor de tweede maal verkocht. Deze verkoop verliep een stuk vlotter. Ook voor deze verkoop moest een koopovereenkomst worden opgesteld en uit onderhandeld.

12-05-2025
4

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het schip 'Actia' was voor het huidige zeilseizoen een aantal keer geboekt. Deze boekingen zijn door het boekingskantoor inmiddels geannuleerd.

16-08-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

16-08-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

16-08-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In onderzoek.

16-08-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

16-08-2024
1

Er is geen externe bankfinanciering. De bank heeft geen vordering. Er is een positief saldo van EUR 3,14.

5.2 Leasecontracten

Comitec Sailing leasede voor zover thans bekend geen materieel. Over de gehuurde bedrijfsruimte en driemaster ‘Admiraal van Kinsbergen’ is in punt 1.4 verslag gedaan.

16-08-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

16-08-2024
1

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

16-08-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

De bekende crediteuren zijn aangeschreven. Er zijn meerdere crediteuren die een beroep op eigendomsvoorbehoud doen. Deze worden bekeken en afgewikkeld.

16-08-2024
1

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

16-08-2024
1

Het schip – AMALIA – ligt in de afgesloten bewaarhaven van Scheepsreparatie Friesland B.V. (SRF). Op dit schip wordt een recht van retentie uitgeoefend voor (o.a.) de liggelden na datum faillissment. Met de verkoop van de AMALIA zal dit recht van retentie worden afgewikkeld.

12-02-2025
3

Met de verkoop van het schip AMALIA is ook het retentierecht van Scheepsreparatie Friesland B.V. (SRF) afgewikkeld.

12-05-2025
4

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

16-08-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

16-08-2024
1

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Contact ABN.

16-08-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Van een voortzetting kon geen sprake zijn. Er was onvoldoende liquiditeit voorhanden om aan de lopende verplichtingen te kunnen voldoen. Verder waren er geen vooruitzichten op het genereren van liquiditeit op middellange termijn. Boekingen werden ingetrokken en op andere wijze konden ook geen middelen worden verkregen.

16-08-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

16-08-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

16-08-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

16-08-2024
1

6.5 Verantwoording

N.v.t.

16-08-2024
1

6.6 Opbrengst

16-08-2024
1

Toelichting

N.v.t.

6.7 Boedelbijdrage

16-08-2024
1

Toelichting

N.v.t.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

16-08-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

16-08-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 19-04-2022 – 31-12-2022 is op 14 december 2024 samengesteld door de accountant van de vennootschap, maar niet uiterlijk 31 december 2023 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel. De jaarrekening is – te laat – op 3 januari 2024 gedeponeerd. Voor de jaarrekening 2023 bestond nog geen deponeringsplicht.

16-08-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Voor een onderneming met de omvang van Comitec Sailing is geen accountsverklaring nodig. Wel heeft de accountant van de vennootschap een samenstellingsverklaring voor de jaarrekening 2022 afgegeven.

16-08-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht is voldaan.

16-08-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

16-08-2024
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-08-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

16-08-2024
1

Om (o.a.) te verklaren over de achtergrond van het faillissement is de (indirect) bestuurder opgeroepen voor een verhoor door de rechter-commissaris. De (indirect) bestuurder heeft bij monde van zijn nieuwe Nederlandse advocaat laten weten niet te zullen verschijnen. Het verhoor heeft doorgang gevonden en de (indirect) bestuurder is inderdaad niet verschenen.

12-02-2025
3

De curator heeft diverse vragen aan de bestuurder gesteld. Nog niet alle vragen zijn beantwoord.

12-05-2025
4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste inventariserende werkzaamheden.

16-08-2024
1

De gebruikelijke (voorbereidende) werkzaamheden m.b.t. het verhoor van de (indirect) bestuurder.

12-02-2025
3

Voortzetting van de onderzoekswerkzaamheden, het opstellen van een vragenlijst en het voeren van correspondentie met (de advocaat van) de bestuurder.

12-05-2025
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

16-08-2024
1

Onder meer:

- inschakelen financieel adviseur;
- Claimsagent.nl.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.790,00

16-08-2024
1

€ 5.869,00

18-11-2024
2

€ 11.267,00

12-02-2025
3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

16-08-2024
1

N.v.t.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

16-08-2024
1

In onderzoek.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

39	16-08-2024 1
40	18-11-2024 2
67	12-02-2025 3
68	**12-05-2025** **4**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 654.350,62	16-08-2024 1
€ 831.355,80	18-11-2024 2
€ 862.192,71	12-02-2025 3
€ 870.569,47	**12-05-2025** **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.	16-08-2024 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven en contacten crediteuren.	16-08-2024 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

16-08-2024

1

9.2 Aard procedures

N.v.t.

16-08-2024

1

9.3 Stand procedures

N.v.t.

16-08-2024

1

9.4 Werkzaamheden procedures

N.v.t.

16-08-2024

1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

16-08-2024
1

- verkoop actief (waaronder de schepen 'Actia' en 'Amalia');
- rechtmatigheidsonderzoek (oorzaken faillissement);
- opstellen plan van aanpak a.d.h.v. bevindingen;
- nemen van evt. vervolgstappen;
- gebruikelijke boedelbeheer.

Idem verslag 1.

18-11-2024
2

- voortzetten van het rechtmatigheidsonderzoek

12-05-2025
4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

16-08-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

12-8-2025

12-05-2025
4

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen