Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**13-12-2024**
Insolventienummer	**F.18/24/279**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000373596:F003**
Datum uitspraak	**24-09-2024**

R-C	**mr. H.J. Idzenga**
Curator	**mr M.P. Waninge**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Club Jinx B.V.

13-12-2024
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Club Jinx B.V., statutair gevestigd te Prins Hendrikplein 5 C, 9641 GJ te Veendam. Ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 66504198.

13-12-2024
1

Activiteiten onderneming

Club Jinx B.V. [hierna: Club Jinx] exploiteerde een uitgaansgelegenheid naast de onderneming van Grand Café Java B.V. [hierna: Grand Café Java] en Hotel Restaurant Java B.V. [hierna: Hotel Restaurant Java].

13-12-2024
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 3.080,00	€ -64.638,00	€ 44.774,00
2022	€ 55.202,00	€ -17.621,00	€ 33.198,00
2021	€ 43.469,00	€ -17.489,00	€ 37.219,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

13-12-2024
1

Boedelsaldo

€ 34.419,00

13-12-2024
1

Verslagperiode

van

24-9-2024

t/m

12-12-2024

13-12-2024
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	304 uur 29 min
totaal	304 uur 28 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Graag verwijs ik naar de organogram die als bijlage is toegevoegd.

13-12-2024
1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures aangetroffen.

13-12-2024
1

1.3 Verzekeringen

Er zijn geen verzekeringen op naam van Club Jinx aangetroffen.

13-12-2024
1

1.4 Huur

13-12-2024
1

In de huurovereenkomsten die aan de curator ter hand zijn gesteld staan Club Jinx, Grand Café Java en Hotel Restaurant Java niet vermeld als (mede)huurder. Ook is niet gebleken van enig addendum op deze overeenkomsten, waaruit het (mede)huurderschap van deze vennootschappen volgt. Huurder waren de bestuurder van de failliete vennootschappen en/of een vennootschap waarvan de bestuurder enig aandeelhouder is en die niet is gefailleerd. De huurlasten kwamen wel grotendeels ten laste van Grand Café Java en/of Hotel Restaurant Java.

In de huurovereenkomst werd wel melding gemaakt van Java Veendam B.V.. Deze vennootschap bestaat niet en zonder nadere stukken kan ook niet worden geconcludeerd dat met Java Veendam B.V. eigenlijk (een van) de eerder genoemde (failliete) vennootschappen wordt/worden bedoeld.

Volledigheidshalve heeft de curator machtiging verzocht en verkregen voor het opzeggen van de huurovereenkomst namens alle vennootschappen. Op 27 september 2024 is de huurovereenkomst (zekerheidshalve) namens de failliete vennootschappen opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

13-12-2024
1

Volgens de bestuurder is het faillissement te wijten aan veranderend consumentengedrag, stijgende prijzen voor producten en energie, toenemende loonkosten, en aflossingsverplichtingen jegens de Belastingdienst (coronabelastingschulden) en het Pensioenfonds. Daarnaast heeft een conflict met de verhuurder over achterstallige huur, het (vermeend) achtergehouden bierbonussen en het (ten onrechte) niet verstrekken van huurkorting wegens corona een grote impact gehad op de bedrijfsvoering. De bestuurder heeft eerder geprobeerd een saneringsakkoord (in het kader van de WHOA) tot stand te brengen, maar het uitblijven van de benodigde medewerking van de schuldeisers (met name de verhuurder) maakte dat dit niet slaagde. Dit alles tezamen leidde volgens de bestuurder tot de conclusie dat de exploitatie van de horecabedrijven op korte en lange termijn onhoudbaar was.

De curator doet nog nader onderzoek naar de oorzaak en achtergronden van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

13-12-2024
1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

13-12-2024
1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Afgewikkeld.

13-12-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Ten tijde van het faillissement zijn er geen onroerende zaken aangetroffen.

13-12-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

13-12-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen omvatten een breed scala aan activa die typerend zijn voor een uitgaansgelegenheid [hierna: activa]. Zie 6.4.

13-12-2024
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator oefent op grond van artikel 57 lid 3 Fw het bodemvoorrecht namens de fiscus uit.

13-12-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Met toestemming van de rechter-commissaris is overeengekomen de activa in eerste instantie door middel van een online veiling te verkopen. Later is (alsnog) een doorstart gerealiseerd, zie punt 6.4 voor een nadere toelichting.

13-12-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is beperkte voorraad aangetroffen. Het ging hierbij deels om bederfelijke waren. Deze zijn met toestemming van de rechter-commissaris door de bestuurder meegegeven aan de voedselbank. Voor zover de voorraad bestond uit drank, is deze in eerste instantie meegenomen in de veiling, en later verkocht in het kader van de doorstart.

13-12-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Afgewikkeld.

13-12-2024
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

13-12-2024
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

13-12-2024
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Een vordering ad € 1.228,- op de verhuurder in verband met een proceskostenveroordeling (zie punt 9 hierna voor een toelichting). Deze vordering komt toe aan Grand Café Java, Hotel Restaurant Java en Club Jinx.

De opbrengst op deze vordering komt ten goede aan ieder van deze vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

13-12-2024
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Afgewikkeld.

13-12-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Nog niet gebleken.

13-12-2024
1

5.2 Leasecontracten

Nog niet gebleken.

13-12-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

13-12-2024
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

13-12-2024
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich een aantal crediteuren gemeld met een beroep op het eigendomsvoorbehoud. Deze aanspraken zijn afgewikkeld.

13-12-2024
1

5.6 Retentierechten

Bij de curator hebben zich (vooralsnog) geen crediteuren gemeld met een beroep op een retentierecht.

13-12-2024
1

5.7 Reclamerechten

Bij de curator hebben zich (vooralsnog) geen crediteuren gemeld met een beroep op een recht van reclame.

13-12-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

13-12-2024
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Nader onderzoek.

13-12-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft afgezien van voortzetting van de ondernemingen, gelet op de krappe marges en het feit dat geen aansprakelijkheidsverzekering beschikbaar was voor het personeel.

13-12-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

13-12-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

13-12-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er was één kandidaat geïnteresseerd in de doorstart van de ondernemingen van zowel Grand Café Java als Hotel Restaurant Java als Club Jinx. Deze partij heeft echter later besloten haar interesse te beperken tot een doorstart van Club Jinx. De curator en verhuurder waren in vergaande onderhandelingen met deze partij omtrent een doorstart van Club Jinx en het sluiten van een nieuwe huurovereenkomst, maar de verhuurder beëindigde deze onderhandelingen abrupt en zonder opgaaf van reden. De curator heeft vervolgens, omdat er geen verdere geïnteresseerden waren, met toestemming van de rechter-commissaris besloten de inventaris van Club Jinx via een onlineveiling te verkopen. Enige tijd nadat de veiling was geopend heeft de verhuurder aangegeven alsnog in gesprek te willen gaan en hebben partijen na langdurige onderhandelingen overeenstemming bereikt. De inventaris behorende bij Club Jinx is daarom van de veiling gehaald.

13-12-2024
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-12-2024
1

6.6 Opbrengst

€ 30.000,00

13-12-2024
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

13-12-2024
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Onderhandelingen met verhuurder en doorstarter (Barrage B.V.), overleg met de veilingmeester.

13-12-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

13-12-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is gedeponeerd op 14 mei 2024, derhalve tijdig.
De jaarrekening over 2022 is gedeponeerd op 30 mei 2023, derhalve tijdig.
De jaarrekening over 2021 is gedeponeerd op 29 juni 2022, derhalve tijdig.

13-12-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-12-2024
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

13-12-2024
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

13-12-2024
1

Toelichting

De curator heeft gezamenlijk met de bestuurder de administratie van Club Jinx doorgenomen. Deze administraties worden gezamenlijk met die van Grand Café Java en Hotel Restaurant Java gevoerd; er is geen sprake van een administratie per vennootschap. Deze wijze van administreren vloeit voort uit het feit dat de bedrijfsvoering van de vennootschappen in elkaar overliep; er was geen sprake van een (duidelijke) scheiding. Alhoewel deze wijze van administreren in beginsel niet past binnen de vereisten die aan een administratie worden gesteld, heeft de curator na de toelichting van de bestuurder en zijn accountant de administratie voldoende kunnen doorgronden, zodat de rechten en plichten van ieder der vennootschappen kan worden vastgesteld. De curator heeft tot op heden geen onregelmatigheden geconstateerd in de administratie.

7.6 Paulianeus handelen

13-12-2024
1

Toelichting

Tot op heden niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Inventarisatie.

13-12-2024
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie.

13-12-2024
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Nader onderzoek.

13-12-2024
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Nader onderzoek.

13-12-2024
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nader onderzoek.

13-12-2024
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nader onderzoek.

13-12-2024
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

13-12-2024
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 18.549,26

13-12-2024
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De verwachte wijze van afwikkeling is vooralsnog onduidelijk. Het faillissement bevindt zich in de beginfase.

13-12-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie.

13-12-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De verhuurder.

13-12-2024
1

9.2 Aard procedures

13-12-2024
1

De verhuurder heeft verlof gevraagd voor het leggen van conservator verhaalsbeslag op de inventaris, omdat hij van mening was dat de inventaris van de ondernemingen eigendom van de bestuurder dan wel van een van zijn vennootschappen was (de huurders volgens de huurovereenkomsten). Bewijzen daartoe heeft de verhuurder ondanks herhaalde verzoeken van de curator niet aangeleverd. Daarnaast was hij van mening dat een groot deel van de inventaris (zoals schilderijen, lampen en spiegels) aard- en nagelvast met het gehuurde was verbonden en daarom zijn eigendom was. Desondanks wilde hij ter zake van die 'aard- en nagelvaste goederen' ook beslag leggen.

Het eigenlijke doel van het beslag was gelegen bij behoud van de goederen in het gehuurde, in verband met een door de verhuurder gewenste doorstart/overname van de bedrijven in de toekomst. De pogingen van de curator om met de verhuurder tot een onderhandse verkoop te komen van de inventaris (in plaats van een veiling) om aan deze wens van de verhuurder tegemoet te komen liepen op niets uit, omdat zijn biedingen fors onder de liquidatiewaarde van de inventaris lagen.

De curator was op basis van de administratie van Grand Café Java, Club Jinx en Hotel Restaurant Java en het rechtsvermoeden van artikel 3:119 BW van mening dat de failliete vennootschappen eigenaar zijn van de inventaris. Tevens was de curator van mening dat de inventaris niet aard- en nagelvast met het gehuurde was verbonden, behalve de vaste bars en de koelcel (waarvan de curator al voor de indiening van het beslagrekest heeft toegezegd deze goederen buiten de veiling te houden). Omdat beslag zou leiden tot een schorsing van de veiling, wat zou leiden tot schade voor de boedel, heeft de curator de voorzieningenrechter verzocht te worden gehoord naar aanleiding van het beslagrekest. De voorzieningenrechter heeft dit verzoek gehonoreerd. De curator heeft ter onderbouwing van haar standpunt een verweerschrift ingediend. Op 22 oktober 2024 heeft er een mondelinge behandeling van dit verzoek plaatsgevonden.

Bij beschikking van 28 oktober 2024 heeft de voorzieningenrechter het gevraagde verlof geweigerd omdat de verhuurder onvoldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de bestuurder c.q. zijn vennootschap eigenaar is/zijn van de inventaris en hij bovendien onvoldoende belang heeft bij het gevraagde verlof, omdat de curator zekerheid heeft gesteld (zij zal de verkoopopbrengst onder zich houden totdat het geschil omtrent de eigendom van de inventaris is beslecht). Het belang van de verhuurder – behoud van de goederen in het gehuurde – prevaleert naar het oordeel van de voorzieningenrechter niet boven het belang van de curator om de in gang gezette veiling doorgang te laten vinden en daarmee schade aan de boedel en vertraging in de afwikkeling van de faillissementen te voorkomen.

9.3 Stand procedures

Het gevraagde verlof voor het leggen van (conservatoir)beslag op de inventaris is op 28 oktober 2024 geweigerd.

13-12-2024
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Het voeren van de procedure, het opstellen van processtukken en correspondentie met de adviseur en later de advocaat van de wederpartij.

13-12-2024
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Inning proceskostenveroordeling.
- afronden doorstart;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie crediteuren.

13-12-2024
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement bevindt zich nog in de beginfase. De termijn van de afwikkeling van het faillissement is vooralsnog onduidelijk.

13-12-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

13-3-2025

13-12-2024
1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

13-12-2024
1

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 Organogram.pdf

13-12-2024
1