Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**08-09-2025**
Insolventienummer	**F.13/25/136**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000425406:F002**
Datum uitspraak	**22-04-2025**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr J.R. Everhardus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Club A24 B.V.
Club Amstelstraat B.V.

06-06-2025
1

Met toestemming van de rechter-commissaris vindt geconsolideerde verslaglegging plaats.

Gegevens onderneming

1) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Club A24 B.V.** tevens handelende onder de namen Club Air en AIR Amsterdam (hierna: "Club Air"), statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34383835 en gevestigd te (1017 DA) Amsterdam aan de Amstelstraat 24.

06-06-2025
1

2) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Club Amstelstraat B.V.** (hierna: "CA"), statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 31035895 en gevestigd te (1017 DA) Amsterdam aan de Amstelstraat 24.

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van Club Air luiden volgens het handelsregister: "Bar-Discoteek; in- en uitlenen van personeel. Het (doen) organiseren, promoten, faciliteren en exploiteren van dans- en muziekavonden, concerten en andere evenementen."

06-06-2025
1

De bedrijfsactiviteiten van CA luiden volgens het handelsregister: "Het (doen) organiseren, promoten, faciliteren en exploiteren van dans- en muziekfestiviteiten en andere evenementen; het ontwikkelen van -en het drijven van handel in merchandise en voorts het verrichten van alle daaruit voortvloeiende activiteiten alsmede het verrichten van holdingactiviteiten".

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020			

Toelichting financiële gegevens

Club Air:
2021: omzet € 286.922 - € 314.846 winst - balanstotaal € 722.065
2022: omzet € 5.784.045 - € 944.182 winst - balanstotaal € 1.021.064

06-06-2025
1

CA:
2020: omzet € 120.000 - € 187.039 verlies - balanstotaal € 626.823
2021: omzet € 120.000 - € 274.194 winst - balanstotaal € 1.771.010
2022: omzet € 150.000 - € 794.217 winst - balanstotaal € 1.552.131

In het resultaat over 2022 (€ 794.217 winst) is het positieve resultaat van de deelneming Club Air opgenomen.

De gegevens over 2020 t/m 2022 zijn ontleend aan de door het bestuur aangeleverde jaarrekeningen.

Gemiddeld aantal personeelsleden

9

06-06-2025
1

Toelichting

Club Air: 9
CA: 0

Van het personeel van Club Air is op 23 april 2025 het ontslag aangezegd.

Boedelsaldo

06-06-2025
1

€ 75.584,98

Toelichting

Club Air: € 37.759,54
Het boedelsaldo bestaat uit aangetroffen banksaldi bij lopende rekeningen van de ABN AMRO Bank N.V. en ontvangen creditrente. Tevens zijn vereffeningskosten voldaan.

CA: € 37.825,44.
Het boedelsaldo bestaat uit een aangetroffen banksaldo op de lopende rekening van de ABN AMRO Bank N.V. en ontvangen creditrente.

08-09-2025
2

€ 102.992,25

Toelichting

Club Air: € 60.367,06
Het boedelsaldo bestaat uit banksaldi rekeningen ABN AMRO, ontvangen creditrente en een restitutie van verzekeringsgelden. Verder zijn er boedelbijdragen betaald voor het ophalen van goederen door crediteuren met een eigendomsvoorbehoud.

Club Amstelstraat: € 42.625,19
Het boedelsaldo bestaat uit banksaldi rekeningen ABN AMRO en ontvangen creditrente.

Verslagperiode

06-06-2025
1

van

22-4-2025

t/m

5-6-2025

08-09-2025
2

van

6-6-2025

t/m

7-9-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	81 uur 48 min
2	34 uur 6 min
totaal	115 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Dit verslag berust op informatie die de curator van de vennootschap en derden heeft verkregen. De curator staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens en hierover kan geen enkele uitspraak worden gedaan. Het is zeer wel mogelijk dat in een later stadium zal blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

06-06-2025
1

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid, noch als afstand van enig recht.

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode zien op diverse besprekingen met het bestuur en bezoeken van het pand, het laten verrichten van een taxatie, veiligstellen van de tot de boedel behorende activa, het voeren van overleg met de verhuurder over een mogelijke gegadigde voor overname en het maken van afspraken met de verhuurder over voortzetting van de energielevering en oplevering van het pand.

Voorts is tijd besteed aan het veiligstellen van de administratie, crediteurenadministratie en het ontslag van de werknemers.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Club Air is op 26 februari 2010 opgericht. Bestuurder en enig aandeelhouder is Club Amstelstraat B.V. (**CA**)

06-06-2025
1

CA is opgericht op 27 december 1984. Bestuurders van CA zijn Fulco Jellema en Dancing Dragon B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van Dancing Dragon B.V. is de heer Niels Norbert de Geus.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van het bestuur is failliet niet als procespartij betrokken bij lopende gerechtelijke procedures.

06-06-2025
1

Tot op heden is ook niet gebleken van lopende procedures waarbij failliet als procespartij is betrokken.

1.3 Verzekeringen

Club Air houdt diverse verzekeringen aan waaronder een collectieve ongevallenverzekering, aansprakelijkheidsverzekering bedrijven, arbeidsongeschiktheidsverzekering en een brandverzekering. De collectieve ongevallenverzekering en arbeidsongeschiktheidsverzekering zijn door de curator opgezegd.

06-06-2025
1

De overige verzekeringen zijn door de curator opgezegd na oplevering van het gehuurde.

08-09-2025
2

1.4 Huur

De huurovereenkomst is door de verhuurder opgezegd op 23 april 2025 uit hoofde van artikel 39 Fw en zal eindigen op uiterlijk 23 juli 2025. De curator is in overleg met de verhuurder met betrekking tot het vinden van een nieuwe huurder.

06-06-2025
1

Het verhuurde is opgeleverd op 22 juli 2025 door middel van een sleuteloverdracht. Overeengekomen is het gehuurde niet (verder) te ontruimen. De verhuurder zal geen schadevordering indienen in het faillissement.

08-09-2025
2

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders wijten de oorzaak van de faillissementen aan een aantal oorzaken. In de coronacrisis is het pand grondig verbouwd, samen met hun onderhuurder 'Our House'. Our House was een dagmuseum dat (gedurende de dag) werd geëxploiteerd in hetzelfde pand. Op deze wijze konden de kosten van de huur worden gedeeld. Er is immers zowel overdag als 's nachts omzet. In augustus 2024 is Our House gefailleerd. Het is niet gelukt een alternatieve partij te vinden voor dat gedeelte van het gebouw, dat tot op heden leegstaat.

06-06-2025
1

De gefailleerde vennootschappen moesten sindsdien de gehele huur zelfstandig dragen, bij gebrek aan een onderhuurder. De gefailleerde vennootschappen zijn hierover het gesprek aangegaan met de verhuurder, maar dit heeft niet tot een aanpassing van de huur geleid. Naast de (fikse) huur die zelfstandig moest worden gedragen, zijn in de tussentijd de personeelskosten aanzienlijk gestegen. Tegelijkertijd liep de omzet enigszins terug. Al met al hebben voormelde omstandigheden volgens de bestuurders ertoe geleid dat de failliete vennootschappen niet meer aan hun verplichtingen konden voldoen.

De curator doet nader onderzoek naar de oorza(a)ken van de faillissementen.

De curator heeft de oorzaak van het faillissement in onderzoek.

08-09-2025
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

06-06-2025
1

9

Toelichting

Volgens opgave van het bestuur waren er op datum faillissement 9 werknemers in loondienst bij Club Air. Met machtiging van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten met de werknemers opgezegd. Het UWV is in kennis gesteld van het faillissement. Op 28 april 2025 heeft een informatiebijeenkomst voor de werknemers plaatsgevonden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

06-06-2025
1

11

Toelichting

Kort vóór het faillissement heeft Club Air met 2 werknemers een vaststellingsovereenkomst gesloten. Zekerheidshalve is ook ten aanzien van deze twee werknemers met machtiging van de rechter-commissaris het ontslag aangezegd.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-4-2025	11	
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

06-06-2025
1

- Inventarisatie werknemers;
- Verzoek rechter-commissaris tot het verlenen van machtiging ter ontslag personeel;
- Ontslagaanzegging werknemers;
- Afstemming UWV aangaande ontslag;
- Personeelsbijeenkomst.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
-			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Club Air en CA hebben geen onroerende zaken in eigendom. Uit het Kadaster blijkt ook niet van onroerende zaken in eigendom van Club Air en CA.

06-06-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

06-06-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het gehuurde bevindt zich een beperkte kantoorinventaris evenals een inventaris gericht op uitgaansgelegenheden.

06-06-2025
1

De bedrijfsmiddelen zijn ontruimd voor zover opportuun en zijn ter verkoop aangeboden op een veilingsplatform.

08-09-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator is thans doende de aanwezige bodemzaken te inventariseren.

06-06-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- Inventariseren bedrijfsmiddelen;
- Toestemming rechter-commissaris inschakelen taxateur;
- Correspondentie en overleg taxateur en verhuurder.

06-06-2025
1

- Afstemming met verhuurder;
- Overleg met veilingmeester;
- Begeleiden gedeeltelijke ontruiming.

08-09-2025
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad dranken		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het pand bevindt zich nog een voorraad dranken.

06-06-2025
1

Op een gedeelte van de beperkte drankvoorraad rustte een eigendomsvoorbehoud. Deze is door de leverancier teruggenomen. De voorraad die geschikt was voor verkoop, is ter veiling aangeboden.

08-09-2025
2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

06-06-2025
1

- inventarisatiewerkzaamheden;
- overleg met verhuurder.

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Creditsaldo ABN AMRO Bank (Club Air)	€ 39.553,15	
Creditsaldo ABN AMRO Bank (CA)	€ 37.807,59	
IE-rechten		
totaal	€ 77.360,74	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op de rekeningen bij de ABN AMRO Bank werden ten tijde van faillietverklaring creditsaldi aangehouden. De saldi zijn overgemaakt naar de boedelrekening.

06-06-2025
1

Tevens werd op de rekening van CA bij de ABN AMRO Bank nog een saldo aangehouden van € 161.751,44 ter dekking van 2 afgegeven bankgaranties ten gunste van de verhuurder van het pand. In verband met de huurachterstand heeft de verhuurder de afgegeven bankgaranties ad in totaal € 157.300 getrokken. De curator neemt contact op met ABN AMRO Bank over het restantsaldo.

3.9 Werkzaamheden andere activa

06-06-2025
1

- correspondentie ABN AMRO Bank;
- correspondentie verhuurder;
- inventarisatie;
- bestudering stukken.

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Club Air	€ 23.215,92		
CA	€ 21.440,89		
totaal	€ 44.656,81	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Club Air: Bij de aanvraag van het faillissement was een debiteurenlijst gevoegd waaruit een openstaand saldo blijkt van € 23.215,92.

06-06-2025
1

De curator onderzoekt in de komende verslagperiode de mogelijkheden voor incasso.

CA: Het openstaande debiteurensaldo van CA ziet op de vordering op Club Air ter zake van de (doorbelasting van de) huur en huisvestigingskosten. In verband met het faillissement moet de vordering als oninbaar worden beschouwd.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

- inventarisatie debiteuren.

06-06-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

06-06-2025
1

Club Air en CA bankierden bij de ABN AMRO Bank. Naar verluidt zijn er geen bancaire vorderingen, hetgeen wordt onderschreven door de positieve saldi op de boedelrekeningen.

5.2 Leasecontracten

Club Air en CA zijn beiden partij bij een leaseovereenkomst met betrekking tot diverse apparatuur (waaronder laserprojectors, lichtapparatuur, beeldschermen, camera's). Deze zaken zijn daags voor het faillissement uit het pand verwijderd.

06-06-2025
1

De leasemaatschappij heeft een vordering ingediend van € 350.271,30 waarvan 45 resterende leasetermijnen ad in totaal € 271.751,85. De curator heeft de vordering in onderzoek.

5.3 Beschrijving zekerheden

Heineken Nederland B.V. (**Heineken**) heeft een krediet verstrekt aan Club Air van € 100.000, waarbij CA zich hoofdelijk aansprakelijk heeft gesteld voor de nakoming. Heineken heeft een vordering ingediend van € 40.425,70 en pretendeert pandrechten te hebben op de barinstallatie en - koeling, voorraden en overige zaken (uit het horecabedrijf) en opbrengst uit de verkoop van de onderneming. De curator heeft de zekerheidsdocumentatie in onderzoek.

06-06-2025
1

De curator heeft zijn voorlopige beoordeling ten aanzien van de pandrechten met Heineken gedeeld. Gelet op de geringe waarde en het bodemvoorrecht van de fiscus, heeft Heineken afstand gedaan van diens pandrechten.

08-09-2025
2

5.4 Separatistenpositie

Heineken pretendeert separatist te zijn uit hoofde van een beweerdelijk pandrecht. De curator heeft de zekerheidsdocumentatie in onderzoek.

06-06-2025
1

Verwezen wordt naar onderdeel 5.3.

08-09-2025
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Club Air:
Eén leverancier heeft zich bij de curator gemeld in verband met een eigendomsvoorbehoud op geleverde CO2 tanks.

06-06-2025
1

CA:
Twee partijen hebben zich bij de curator gemeld in verband een eigendomsvoorbehoud met betrekking tot een gehuurde afwasmachine en een transformator.

Alle partijen zijn in de gelegenheid gesteld de zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust op te (laten) halen tegen betaling van een boedelbijdrage.

08-09-2025
2

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

06-06-2025
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op het recht van reclame.

06-06-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

08-09-2025
2

€ 907,50

Toelichting

Deze boedelbijdragen zien op het uitleveren van de zaak aan leveranciers die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

06-06-2025
1

- brieven bankblokkade;
- correspondentie met ABN AMRO Bank inzake opvragen creditsaldi;
- onderzoek rechten van derden en correspondentie inzake opvragen aanvullende stukken.

08-09-2025
2

- correspondentie met leveranciers;
- correspondentie met pandhouder;
- opmaken boedelfacturen;
- uitleveren zaken aan leveranciers.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De ondernemingen waren reeds vóór datum faillissement gesloten.

06-06-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

06-06-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

06-06-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In overleg met de verhuurder onderzoekt de curator de mogelijkheden van een doorstart.

06-06-2025
1

Gebleken is dat een doorstart niet mogelijk is. Gelet hierop is het gehuurde op 22 juli 2025 opgeleverd aan de verhuurder.

08-09-2025
2

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Overleg met verhuurder
- Aanwezigheid bij bezoeken mogelijke nieuwe huurders.

06-06-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (digitale) administratie is veiliggesteld door Limits Consulting B.V. De curator zal hiernaar het gebruikelijke onderzoek verrichten.

06-06-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Voor beide vennootschappen geldt:
De jaarrekening over het jaar 2023 is gedeponeerd op 30 december 2024 (tijdig);
De jaarrekening over het jaar 2022 is gedeponeerd op 28 november 2023 (tijdig);
De jaarrekening over het jaar 2021 is gedeponeerd op 6 oktober 2022 (tijdig);
De jaarrekening over het jaar 2020 is gedeponeerd op 12 mei 2021 (tijdig);

06-06-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant is niet vereist vanwege de omvang van de vennootschappen.

06-06-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Club Air is opgericht in 2010 en CA in 1984. Een eventuele vordering uit hoofde van de stortingsverplichting is derhalve verjaard, zodat de curator hier geen nader onderzoek naar zal verrichten.

06-06-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

06-06-2025
1

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

06-06-2025
1

Toelichting

De curator zal het gebruikelijke onderzoek verrichten.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het rechtmatigheidsonderzoek.

06-06-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- correspondentie met de bestuurder over het verkrijgen van de nodige inlichtingen, met inbegrip van toegang tot de bedrijfscomputer;
- het veiligstellen van de (digitale) administratie.

06-06-2025
1

- bankafschriftenonderzoek

08-09-2025
2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

06-06-2025
1

€ 145,20

Toelichting

Club Air:
Salaris curator: p.m.
UWV: p.m.
Claimsagent B.V.: € 127,05

CA:
Salaris curator: p.m.
Claimsagent B.V.: € 18,15

08-09-2025
2

€ 25.397,00

Toelichting

Club Air:
Salaris curator: p.m.
Claimagent: € 157,30

CA:
Salaris curator: p.m.
Claimsagent: € 27,23
Huur: € 25.212,47

8.2 Pref. vord. van de fiscus

06-06-2025
1

€ 41.198,00

Toelichting

Club Air: € 25.685. De ingediende vorderingen zien op Loonheffingen over de maanden januari, februari en maart 2025.

In het Faillissement van CA zijn tot op heden geen vorderingen door de Belastingdienst ingediend.

Club Air vormt samen met CA een fiscale eenheid voor de omzetbelasting en de vennootschapsbelasting.

08-09-2025
2

€ 40.340,00

Toelichting

Dit betreft de vordering van de Belastingdienst in het faillissement van Club Air.

8.3 Pref. vord. UWV

06-06-2025
1

Toelichting

Nog niet bekend. In het faillissement van Club Air valt wel een vordering van UWV te verwachten.

8.4 Andere pref. crediteuren

06-06-2025
1

Toelichting

Tot op heden zijn geen andere preferente crediteuren bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

06-06-2025
1

45

Toelichting

Club Air: 39
CA: 6

08-09-2025
2

57

Toelichting

Club Air: 49
CA: 8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

06-06-2025
1

€ 429.939,67

Toelichting

Club Air: € 358.024,25
CA: € 71.915,42

08-09-2025
2

€ 620.283,10

Toelichting

Club Air: € 372.192,37
CA: 248.090,73

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

06-06-2025
1

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De werkzaamheden zien op het inventariseren en aanschrijven van de crediteuren. Daarnaast is tijd besteed aan de verwerking van de ingediende vorderingen.

06-06-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

06-06-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

06-06-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

06-06-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

06-06-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden van de curator richten zich in de komende verslagperiode op:

06-06-2025
1

- afwikkelen huurovereenkomst;
- afwikkelen saldo bankgarantie dekkingsrekening met de ABN AMRO;
- debiteurenincasso;
- afwikkelen rechten van derden;
- crediteurenadministratie;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek
- eventueel veilen van bedrijfsmiddelen en voorraad.

In de komende verslagperiode zal de curator zich richten op het aanvangen met het oorzaken- en rechtmatighedenonderzoek en het aanschrijven van debiteuren.

08-09-2025
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

06-06-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

06-06-2025
1

Bijlagen

Bijlagen