Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**27-07-2026**
Insolventienummer	**F.03/25/155**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000436280:F001**
Datum uitspraak	**03-06-2025**

R-C	**mr. V.E.J. Noelmans**
Curator	**mr J.A. Bloo**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Chaletbouw Reuvers B.V.

03-07-2025
1

Gegevens onderneming

Het vestigingsadres is: Loenerveld 7, 5809 BA Leunen. Feitelijk was de onderneming gevestigd aan de Laurens Janszoon Costerstraat 47 te Venlo.
Het KvK-nummer is: 90266617.

03-07-2025
1

Activiteiten onderneming

De omschrijving van de ondernemingsactiviteiten in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel luidt:
Het verrichten van timmerwerkzaamheden, aanneemwerkzaamheden, reparatiewerkzaamheden, installatiewerkzaamheden, interieurbouw, advisering en overige dienstverlening op het gebied van bouwzaken, waaronder maar niet beperkt tot caravans, chalets, campers en tinyhouses, alsmede de inkoop en verkoop van en de handel inproducten op het gebied van bouwzaken.
In de praktijk betroffen de ondernemingsactiviteiten voornamelijk de bouw van chalets en het transport van chalets voor derden.

03-07-2025
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn opgevraagd maar nog niet verkregen. Na ontvangst zullen zij worden bestudeerd.

03-07-2025
1

Er zijn financiële data verkregen, maar deze dienen eerst te worden bestudeerd voordat hiervan gegevens in het verslag kunnen worden vermeld.

05-01-2026
3

Gemiddeld aantal personeelsleden

25

03-07-2025
1

Toelichting

Volgens opgaaf van de bestuurder waren er regulier 25 werknemers in dienst. Ten tijde van het faillissement waren zij allen reeds uit dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

03-07-2025
1

€ 338,53

03-10-2025
2

Toelichting

Het boedelsaldo bestaat uit aangetroffen banksaldi.

€ 15.386,23

05-01-2026
3

Toelichting

Het saldo is toegenomen met de koopsom van een in de boedel aangetroffen, half afgebouwd chalet dat kon worden verkocht.

€ 1.298,77

27-07-2026
4

Toelichting

Het saldo is afgenomen als gevolg van betaalde boedelkosten.

Verslagperiode

van

3-6-2025

t/m

30-6-2025

03-07-2025
1

van

2-10-2025

t/m

4-1-2026

05-01-2026
3

van

5-1-2026

t/m

22-7-2026

27-07-2026
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	21 uur 42 min
2	10 uur 54 min
3	12 uur 36 min
4	14 uur 54 min
totaal	60 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Het merendeel van de bestede tijd zag op de eerste inventarisatie en de crediteurenadministratie. Aanvankelijk is aangekondigd dat verzet zou worden ingesteld. Dat is uiteindelijk niet gebeurd. De inhoudelijke behandeling van het het faillissement is daardoor met enige vertraging van start gegaan.

03-07-2025
1

De meeste tijd werd besteed aan de crediteurenadministratie.

03-10-2025
2

De meeste tijd werd besteed aan de verkoop van een in de boedel aangetroffen, half afgebouwd chalet.

05-01-2026
3

De meeste tijd werd besteed aan de bank- en crediteurenadministratie.

27-07-2026
4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder is Chaletbouw Holding B.V.. Daarvan is enig aandeelhouder en bestuurder een natuurlijke persoon. Omwille van privacy redenen, zulks tegen de achtergrond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), wordt geen naam van deze natuurlijke persoon vermeld.

03-07-2025
1

1.2 Lopende procedures

geen

03-07-2025
1

1.3 Verzekeringen

geen

03-07-2025
1

1.4 Huur

Er werd een loods gehuurd, maar de huurovereenkomst was al geëindigd voorafgaand aan het faillissement.

03-07-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft aan dat door sterk gestegen materiaalkosten de te bouwen chalets te duur werden, waardoor de vraag afnam. Door sterk gestegen transportkosten (voor diesel, Maut en ontheffingen) werd het aan te bieden transport ook te duur waardoor de vraag ernaar wegviel. De onderrnemingsactivieteiten zijn daarom feitelijk eind 2024 gestaakt.

03-07-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 03-07-2025

1

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 03-07-2025

1

25

Toelichting

Volgens opgaaf van de bestuurder.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen 03-07-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
n.v.t.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

n.v.t.

03-07-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
een half afgebouwd chalet	€ 15.000,00	
totaal	€ 15.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de boedel werd een half afgebouwd chalet aangetroffen. Dit is verkocht. De opbrengst komt geheel aan de boedel toe.

05-01-2026
3

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De koopsom is op de faillissementsrekening ontvangen en het chalet is uitgeleverd.

05-01-2026
3

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Voorzover thans bekend zijn er geen andere activa.

03-07-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Er zijn 2 debiteuren	€ 34.170,00		
totaal	€ 34.170,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Twee klanten dienen nog het restant van de koopsom voor een geleverd chalet te betalen.

03-07-2025
1

Uit de debiteurenadministratie is uiteindelijk geen vordering gebleken.

27-07-2026
4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteurengegevens zijn opgevraagd. Zodra die zijn ontvangen zullen de debiteuren worden aangeschreven.

03-07-2025
1

Geen

27-07-2026
4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

03-07-2025
1

Er zijn geen vorderingen van banken.
De gefailleerde hield bij 2 banken een rekening aan. Beide rekeningen vertoonden een licht positief saldo ten tijde van het faillissement. Deze saldi van in totaal € 297,53 zijn opgevraagd.

Toelichting vordering van bank(en)

03-10-2025
2

De banksaldi bedroegen in totaal € 338,53 en zijn ontvangen op de faillissementsrekening.

5.2 Leasecontracten

geen

03-07-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

03-07-2025
1

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

03-07-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

03-07-2025
1

Door een leverancier werd een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan. Na onderzoek is echter gebleken dat de geclaimde zaken niet meer aanwezig waren waardoor het geclaimde eigendomsvoorbehoud niet kon worden gehonoreerd.

05-01-2026
3

5.6 Retentierechten

n.v.t.

03-07-2025
1

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

03-07-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

03-07-2025
1

n.v.t.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Na ontvangst van de bankafschriften zal het betalingsverkeer worden onderzocht.

03-07-2025
1

De bankafschriften zijn ontvangen. Het betalingsverkeer wordt thans onderzocht.

03-10-2025
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Omdat de ondernemingsactiviteiten ten tijde van het faillissement al waren gestaakt is voortzetting niet aan de orde.

03-07-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Omdat de ondernemingsactiviteiten ten tijde van het faillissement al waren gestaakt is een doorstart niet aan de orde.

03-07-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In hoeverre is voldaan aan de boekhoudplicht wordt onderzocht. De administratie wordt opgevraagd bij de boekhouder.

03-07-2025
1

De administratie is opgevraagd bij de boekhouder maar nog niet verkregen.

03-10-2025
2

Inmiddels werd inzicht in de administratie verkregen. De administratie wordt onderzocht.

05-01-2026
3

Het onderzoek naar de administratie wordt gecombineerd met onderzoek in gelieerde faillissementen.

27-07-2026
4

7.2 Depot jaarrekeningen

Bij de oprichting van de vennootschap op 22 mei 2023 is geopteerd voor een verlengd boekjaar tot ultimo 2024, waardoor nog geen jaarrekening hoefde te worden opgesteld en gedeponeerd.

03-07-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

03-07-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Blijkens de oprichtingsakte heeft de oprichter bij oprichting de aandelen in geld volgestort. Na ontvangst van de bankafschriften zal dit worden nagegaan.

03-07-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek

03-07-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

03-07-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

05-01-2026
3

De komende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

27-07-2026
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris en verschotten curator: p.m.

03-07-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 187.441,00

03-07-2025
1

Toelichting

Het betreft voornamelijk Loonheffing vanaf januari 2024 en Omzetbelasting vanaf Q2-2024.

€ 216.363,00

03-10-2025
2

Toelichting

De ingediende fiscale vordering is toegenomen met Loonheffing uit 2025, MRB 2024 en OB Q2-2025.

€ 262.889,00

27-07-2026
4

Toelichting

De ingediende fiscale vordering is toegenomen met o.a. Vpb 2023 en 2025, OB 2024 en 2025.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

03-07-2025
1

n.v.t.

€ 34.189,82

03-10-2025
2

€ 38.913,38

05-01-2026
3

€ 40.556,05

27-07-2026
4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 42.229,99

03-07-2025
1

Toelichting

Vijf oud werknemers claimen achterstallig salaris c.a.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

20	03-07-2025 1
23	03-10-2025 2
24	05-01-2026 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 546.093,73	03-07-2025 1
€ 666.873,23	03-10-2025 2
€ 685.052,31	05-01-2026 3
€ 684.860,44	**27-07-2026** **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is in dit stadium nog niet in te schatten.	03-07-2025 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Na ontvangst van de administratie zullen de geregistreerde crediteuren die hun vordering nog niet hebben ingediend worden aangeschreven.	03-07-2025 1
De crediteurenadministratie leidde niet tot aanschrijvingen. Gelet op de diverse crediteuren die hun vordering hebben ingediend, wordt ervan uitgegaan dat inmiddels alle crediteuren zelf hun vordering zullen hebben ingediend.	**27-07-2026** **4**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

03-07-2025

1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Debiteurenincasso, onderzoek administratie, bank en rechtmatigheid.	03-07-2025 1
Debiteurenincasso, onderzoek administratie, bank en rechtmatigheid.	05-01-2026 3
Onderzoek administratie, bank en rechtmatigheid, mede in verband met gelieerde faillissementen.	**27-07-2026** **4**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

6 - 12 maanden	03-07-2025 1
6 - 12 maanden	05-01-2026 3
6 - 12 maanden	**27-07-2026** **4**

10.3 Indiening volgend verslag

27-1-2027	**27-07-2026** **4**

10.4 Werkzaamheden overig

Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of achteraf bijgesteld dient te worden. Aan dit verslag en opvolgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend.	05-01-2026 3

Bijlagen

Bijlagen