# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

| | |
|---|---|
| Verslagnummer | **9** |
| Datum verslag | **08-09-2026** |
| Insolventienummer | **F.02/23/217** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000298414:F001** |
| Datum uitspraak | **22-08-2023** |

| | |
|---|---|
| R-C | **mr. M.D.E. Leppens** |
| Curator | **mr J.L. de Crom** |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Chaletbouw Exclusief de Luxe B.V.

18-09-2023
1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Chaletbouw Exclusief de Luxe B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 83962441, statutair gevestigd te Oosterhout, gevestigd aan de Koopvaardijweg 30, 4906 CV Oosterhout.

18-09-2023
1

### Activiteiten onderneming

Gefailleerde betrof een onderneming die zich bezighield met de productie en handel in chalets.
De bedrijfsactiviteiten zijn feitelijk reeds voorafgaand aan de faillietverklaring geëindigd. Een en ander wordt nader onderzocht.

18-09-2023
1

### Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

De jaarrekeningen van 2021 en 2022 zijn niet verstrekt.

18-09-2023
1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

18-09-2023
1

**Toelichting**

Het gemiddeld aantal personeelsleden is niet bekend. Ten tijde van het faillissement had gefailleerde nog drie werknemers in dienst op basis van een arbeidsovereenkomst.

## Boedelsaldo

| | |
|---|---|
| € 0,00 | 18-09-2023<br>1 |
| € 0,00 | 18-03-2024<br>3 |
| € 0,00 | 18-06-2024<br>4 |
| € 0,00 | 17-09-2024<br>5 |

## Verslagperiode

| | |
|---|---|
| **van**<br>22-8-2023<br>**t/m**<br>18-9-2023 | 18-09-2023<br>1 |
| **van**<br>19-9-2023<br>**t/m**<br>18-12-2023 | 18-12-2023<br>2 |
| **van**<br>19-12-2023<br>**t/m**<br>18-3-2024 | 18-03-2024<br>3 |
| **van**<br>19-3-2024<br>**t/m**<br>18-6-2023 | 18-06-2024<br>4 |
| **van**<br>19-6-2024<br>**t/m**<br>17-9-2024 | 17-09-2024<br>5 |
| **van**<br>15-3-2025<br>**t/m**<br>15-9-2025 | 15-09-2025<br>7 |
| **van**<br>16-9-2025<br>**t/m**<br>16-3-2026 | 16-03-2026<br>8 |
| **van**<br>17-3-2026<br>**t/m**<br>8-9-2026 | **08-09-2026**<br>**9** |

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|---|---|
| 1 | 29 uur 7 min |
| 2 | 10 uur 58 min |
| 3 | 6 uur 0 min |
| 4 | 5 uur 12 min |
| 5 | 0 uur 54 min |
| 6 | 2 uur 12 min |
| 7 | 7 uur 30 min |
| 8 | 5 uur 18 min |
| 9 | 19 uur 12 min |
| **totaal** | 86 uur 23 min |

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van gefailleerde is Kint Beheer B.V.
Bestuurder van Kint Beheer B.V. is de heer J.F. Kint.

18-09-2023
1

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

18-09-2023
1

## 1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft aangegeven een opstalverzekering te hebben afgesloten ten behoeve van het pand aan de Koopvaardijweg 30 te (4906 CV) Oosterhout. Het polisblad is niet verstrekt.

18-09-2023
1

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde het pand aan de Koopvaardijweg 30 te (4906 CV) Oosterhout. Op 25 augustus 2023 is in onderling overleg met de verhuurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd.

18-09-2023
1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillssement van gefailleerde is uitgesproken op verzoek van de heer Dogan Burakmak, tevens handelend onder de naam UFER. De (indirect) bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat dit een leverancier van vloeren betreft.

Aan het faillissementsverzoek lag ten grondslag dat gefailleerde is tekortgeschoten in de nakoming van haar financiële verplichtingen, in die zin dat gefailleerde een factuur van UFER onbetaald heeft gelaten.

De oorzaak en achtergrond van het faillissement worden nader onderzocht.

18-09-2023
1

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden

14-03-2025
6

# 2. Personeel

## 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden** 18-09-2023

1

3

**Toelichting**

Ten tijde van het faillissement had gefailleerde nog drie werknemers in dienst op basis van een arbeidsovereenkomst.

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Toelichting** 18-09-2023

1

Niet bekend.

## 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|---|---|---|
| 29-8-2023 | 3 | Na daarvoor de machtiging zijdens de rechter-commissaris te hebben verkregen, is de werknemers - indien en voor zover nog sprake zou zijn van een arbeidsovereenkomst - ontslag aangezegd. |
| **totaal** | 3 | |

## 2.4 Werkzaamheden personeel

Diversen en overleg met het UWV. 18-09-2023

1

Ter zake het personeel zijn geen werkzaamheden meer te verrichten. 18-06-2024

4

# 3. Activa

## 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| n.v.t. | € 0,00 | | € 0,00 |
| **totaal** | € 0,00 | | € 0,00 |

## Toelichting onroerende zaken

## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

## 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---|---|---|
| Diverse gebruikte bouwmaterialen die als afval en van onwaarde kunnen worden beschouwd en een beamer. | € 0,00 | € 0,00 |
| **totaal** | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De (indirect) bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat gefailleerde machines en gereedschappen in eigendom had, doch deze waren niet meer aanwezig in het door gefailleerde gehuurde bedrijfspand.

18-09-2023
1

## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Dient nog nader te worden onderzocht.

18-09-2023
1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Diverse onderzoek en overleg.

18-09-2023
1

## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde dient nog 14 chalets te leveren aan een opdrachtgever, doch deze chalets zijn nog niet geproduceerd en kunnen ook niet meer worden geproduceerd en geleverd.

18-09-2023
1

## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Diverse onderzoek en overleg.

18-09-2023
1

## 3.8 Andere activa

### Toelichting andere activa

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

# 4. Debiteuren

## 4.1 Debiteuren

| Beschrijving | Omvang | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|---|---|---|---|
| Vordering op een particuliere opdrachtgever | € 169.400,00 | € 0,00 | |
| **totaal** | € 169.400,00 | € 0,00 | € 0,00 |

### Toelichting debiteuren

Een debiteurenlijst is niet verstrekt, doch de indirect bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat sprake is van een vordering van gefailleerde op een particuliere opdrachtgever uit hoofde van een openstaande factuur ter hoogte van in totaal € 169.400,00, dit in verband met de levering en plaatsing van een chalet en de levering en plaatsing van een airconditioning in juni/juli 2022. Een en ander wordt nog nader onderzocht.

18-09-2023
1

De vordering is tot op heden niet geïncasseerd kunnen worden. Nader onderzoek is nodig.

15-09-2025
7

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Diverse onderzoek en overleg.

18-09-2023
1

# 5. Bank / Zekerheden

## 5.1 Vordering van bank(en)

**Toelichting vordering van bank(en)**

18-09-2023
1

Gefailleerde had tot datum faillissement een bankrelatie met Bunq Bank. De indirect bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat gefailleerde een rekening-courantschuld heeft aan de Bunq Bank. De exacte hoogte van de schuld wordt nog nader onderzocht.

## 5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen.

18-09-2023
1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend geen.

18-09-2023
1

### 5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend geen.

18-09-2023

1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Voor zover bekend geen.

18-09-2023

1

### 5.6 Retentierechten

Voor zover bekend geen.

18-09-2023

1

### 5.7 Reclamerechten

Voor zover bekend geen.

18-09-2023

1

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Diverse onderzoek en overleg.

18-09-2023

1

# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

18-09-2023
1

### 6.2 Financiële verslaglegging

### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

N.v.t.

18-09-2023
1

### 6.5 Verantwoording

### 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

# 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Dient nog nader te worden onderzocht.

18-09-2023
1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Dient nog nader te worden onderzocht.

18-09-2023
1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

18-09-2023
1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Dient nog nader te worden onderzocht.

18-09-2023
1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

**Toelichting**

18-09-2023
1

Dient nog nader te worden onderzocht.

**Toelichting**

18-12-2023
2

In onderzoek.

**Toelichting**

18-03-2024
3

Onderzoek is gaande.

**Toelichting**

18-06-2024
4

Diverse transacties worden nader onderzocht.

**Toelichting**

17-09-2024
5

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

**Toelichting**

**08-09-2026**
**9**

De curator is van oordeel dat sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur. De (indirect) bestuurder van gefailleerde is evenwel op 11 augustus 2026 in staat van faillissement verklaard met aanstelling van mr. S. van Hemert te Tilburg als curator. Nader overleg met mr. Van Hemert dient nog plaats te vinden.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-09-2023
1

**Toelichting**

Dient nog nader te worden onderzocht.

**Toelichting**

18-12-2023
2

In onderzoek.

**Toelichting**

17-09-2024
5

Nader onderzoek dient nog plaats te vinden.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

| | |
|---|---|
| Diverse onderzoek en overleg. | 18-09-2023<br>1 |
| Diverse onderzoek en overleg. Nadere gegevens dienen nog te worden ontvangen. | 16-03-2026<br>8 |

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

| | |
|---|---|
| € 133.890,00 | 18-09-2023<br>1 |
| € 154.963,00 | 18-12-2023<br>2 |
| € 195.338,00 | 18-06-2024<br>4 |
| € 209.234,00 | 15-09-2025<br>7 |

### 8.3 Pref. vord. UWV

| | |
|---|---|
| € 17.757,08 | 18-03-2024<br>3 |
| € 19.191,20 | **08-09-2026**<br>**9** |

### 8.4 Andere pref. crediteuren

| | |
|---|---|
| € 723,58 | 18-12-2023<br>2 |

**Toelichting**

Dit betreft de aanvraagkosten van het faillissement.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

| | |
|---|---|
| 14 | 18-09-2023 1 |
| 31 | 18-12-2023 2 |
| 34 | 18-03-2024 3 |
| 35 | 18-06-2024 4 |

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

| | |
|---|---|
| € 92.499,95 | 18-09-2023 1 |
| € 298.747,82 | 18-12-2023 2 |
| € 324.219,40 | 18-03-2024 3 |
| € 327.195,69 | 18-06-2024 4 |

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

| | |
|---|---|
| Nog onbekend. | 18-09-2023 1 |

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

| | |
|---|---|
| Inventariseren van crediteuren. | 18-09-2023 1 |

# 9. Procedures

### 9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

18-09-2023
1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

# 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

Zie "werkzaamheden"

18-09-2023
1

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

18-09-2023
1

### 10.3 Indiening volgend verslag

8-3-2027

**08-09-2026**
**9**

### 10.4 Werkzaamheden overig

# Bijlagen

## Bijlagen

| | |
|---|---|
| Bijlage verslag 6 Uren verantwoording verslag 6.pdf | 14-03-2025 |
| Bijlage verslag 6 Crediteurenlijst verslag 6.pdf | 6 |
| Bijlage verslag 7 Urenverantwoording verslag 7 (2).pdf | 15-09-2025 |
| Bijlage verslag 7 Financieel verslag 7.pdf | 7 |
| Bijlage verslag 7 Crediteurenoverzicht verslag 7 Chaletbouw (2).pdf | |
| Bijlage verslag 8 Crediteuren verslag 8.pdf | 16-03-2026 |
| | 8 |
| Bijlage verslag 9 Crediteurenverslag 9.pdf | **08-09-2026** |
| | **9** |