Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**13**
Datum verslag	**02-10-2026**
Insolventienummer	**F.05/21/258**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000209292:F001**
Datum uitspraak	**30-11-2021**

R-C	**mr. O. Nijhuis**
Curator	**mr E.R. Looijen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Centauro Real Estate B.V.

05-01-2022
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Centauro Real Estate B.V., statutair gevestigd te Nijmegen en aldaar kantoorhoudende aan het adres Postweg 50 (6523 LD), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 59247541.

05-01-2022
1

Activiteiten onderneming

Het investeren in en verlenen van financiering voor de bouw, verbouw of exploitatie van onroerende zaken en de ontwikkeling van stedelijke en niet stedelijke gebieden in en buiten Nederland.

05-01-2022
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek

05-01-2022
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

05-01-2022
1

Toelichting

In 2014 waren gedurende korte periode werknemers in dienst. Sindsdien niet meer.

Boedelsaldo

€ 0,00

05-01-2022
1

€ 750,00

06-10-2025
11

€ 1.500,00

03-04-2026
12

€ 2.500,00

02-10-2026
13

Verslagperiode

van

30-11-2021

t/m

5-1-2022

05-01-2022
1

van

6-1-2022

t/m

5-4-2022

05-04-2022
2

van

6-4-2022

t/m

6-7-2022

06-07-2022
3

van

7-7-2022

t/m

6-10-2022

06-10-2022
4

van

06-01-2023
5

7-10-2022

t/m

6-1-2023

van

7-1-2023

t/m

6-4-2023

06-04-2023
6

van

7-4-2023

t/m

11-10-2023

11-10-2023
7

van

12-10-2023

t/m

11-4-2024

11-04-2024
8

van

12-4-2024

t/m

11-10-2024

11-10-2024
9

van

12-10-2024

t/m

7-4-2025

07-04-2025
10

van

8-4-2025

t/m

6-10-2025

06-10-2025
11

van

7-10-2025

t/m

3-4-2026

03-04-2026
12

van

4-4-2026

02-10-2026
13

t/m

2-10-2026

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	22 uur 6 min
2	22 uur 24 min
3	27 uur 12 min
4	28 uur 6 min
5	18 uur 36 min
6	15 uur 30 min
7	10 uur 42 min
8	5 uur 30 min
9	6 uur 0 min
10	16 uur 36 min
11	8 uur 54 min
12	17 uur 0 min
13	6 uur 12 min
totaal	204 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Centauro Real Estate B.V. (hierna steeds: "Centauro") is opgericht op 15 november 2013. Sinds de oprichting is de heer Joseph Albertus Kersten enig bestuurder en aandeelhouder.

05-01-2022
1

1.2 Lopende procedures

Centauro is een van de gedaagde partijen in een civiele procedure bij de rechtbank Gelderland. De aard van de procedure is betaling van een geldbedrag. In de procedure is vonnis bepaald op 28 december 2021.

05-01-2022
1

Centauro is verdachte in een strafzaak. Het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden veroordeelde Centauro op 27 januari 2021 tot betaling van een geldboete van € 30.000 wegens benadeling van schuldeisers en onttrekking van gelden aan de boedel van de eveneens failliete onderneming Centurion Vastgoed B.V. Het strafbare feit betreft bedrieglijke bankbreuk.
Tegen deze uitspraak is cassatie ingesteld. De bestuurder van Centauro wenst de strafzaak voort te zetten. De curator heeft daartegen geen bezwaar zolang voortzetting buiten bezwaar van de boedel plaatsvindt.

Tegen het vonnis tot faillietverklaring stelde Centauro hoger beroep in. Het gerechtshof behandelt het hoger beroep op 17 januari 2022.

Het vonnis in de civiele zaak bij de rechtbank Gelderland is enkele malen aangehouden. De zaak staat voor vonnis op 13 april 2022.

05-04-2022
2

De mondelinge behandeling van het hoger beroep tegen de faillietverklaring vond plaats op 17 januari 2022. Het gerechtshof heeft het arrest aangehouden teneinde de bestuurder van Centauro gelegenheid te geven aanvullende informatie in het geding te brengen. Deze aanvullende informatie was onvoldoende voor een nadere aanhouding van het arrest en/of gegrondverklaring van de gronden. Bij arrest van 21 maart 2022 bekrachtigde het gerechtshof de uitspraak van de rechtbank. Cassatie is niet ingesteld. Het faillissement is definitief.

Op 15 juni 2022 wees de rechtbank Gelderland vonnis in de civiele procedure die een schuldeiser van onder andere Centauro aanhangig maakte. Centauro is veroordeeld tot betaling van € 1.000.000 te vermeerderen met contractuele rente en proceskosten.

06-07-2022
3

Bovengenoemde schuldeiser is in de afgelopen verslagperiode overgegaan tot executie van de inboedel en het woonhuis van de bestuurder. Om te voorkomen dat het volledige verhaalsvermogen van de bestuurder zou worden geëxecuteerd door een enkele schuldeiser heeft de curator tevens (conservatoir) beslag gelegd op het woonhuis van de bestuurder. De curator verwijst naar hoofdstuk 9 van het onderhavige verslag.

06-10-2022
4

Voor de ontwikkelingen in de afgelopen verslagperiode verwijst de curator naar hoofdstuk 9 van het onderhavige verslag.

06-01-2023
5

1.3 Verzekeringen

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende verzekeringen.

05-01-2022
1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

05-01-2022
1

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder liggen de volgende feiten en omstandigheden aan het faillissement ten grondslag.

05-01-2022
1

De bestuurder was aan het begin van de eeuwwisseling betrokken bij een beleggingsclub in Nijmegen. Via die beleggingsclub kwam hij in contact met La Perla-oprichter de heer Duizendstraal. La Perla ontwikkelde en belegde in luxe vakantiehuizen op tropische bestemmingen. La Perla en de heer Duizendstraal zijn in 2012 in staat van faillissement verklaard. Volgens de bestuurder had de heer Duizendstraal het plan om via een nieuwe beleggingsonderneming vastgoed te kopen op Antigua en Barbuda. Met de opbrengsten konden vervolgens ook gedupeerde beleggers van La Perla gecompenseerd worden.

Werknemers die bij Centurion Vastgoed B.V. in dienst waren, werden door de nieuw opgerichte onderneming Centauro ingeleend. Na een periode van inleen zijn de betreffende werknemers in dienst bij Centauro gekomen. De heer Duizendstraal legde de contacten met de bestuurders van Centurion Vastgoed B.V.

In juli 2014 is Centurion Vastgoed B.V. in staat van faillissement verklaard. Dat hakte er bij Centauro in. De bestuurder geeft aan dat er geen banden met Centurion Vastgoed B.V. waren, anders dan de inleen van werknemers, maar dat het faillissement wel grote invloed had. Het Openbaar Ministerie en de FIOD deden onderzoek naar de bestuurders en beleidsbepalers van Centurion Vastgoed B.V.

In het kader van dat onderzoek vond in het voorjaar van 2015 ook een inval op het kantoor van Centauro plaats. Alle administratie werd meegenomen. Vanaf dat moment werden geen obligaties meer verkocht. De bestuurder trok naar eigen zeggen in opvolgende jaren de kar en hij onderhield contacten met obligatiehouders. Het onderzoek naar Centauro zouden in eerste instantie leiden tot sepot, aldus de bestuurder, maar later is toch een strafzaak tegen Centauro aanhangig gemaakt. Voor deze straafzaak verwijst de curator naar de onderdelen 1.2 en 9 van het verslag.

In de afgelopen jaren ontstonden ook geschillen met de Belastingdienst. Daarnaast wilden obligatiehouders hun inleg terug. Twee obligatiehouders vroegen eind 2020 het faillissement van Centauro aan. Het faillissement werd in eerste instantie afgewend en de obligatiehouders trokken de aanvraag in.

Begin november 2021 vroegen dezelfde obligatiehouders wederom het faillissement aan. Aanhouding of intrekking van het verzoek bleek ditmaal niet mogelijk. De rechtbank verklaarde Centauro op 30 november 2021 failliet.

Centauro heeft hoger beroep ingesteld tegen haar faillietverklaring. Het gerechtshof behandelt het hoger beroep op maandag 17 januari 2022.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

05-01-2022
1

Toelichting

Ten tijde van de faillietverklaring waren geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

05-01-2022
1

Toelichting

In het jaar voorafgaand aan de faillietverklaring waren eveneens geen werknemers in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

05-01-2022
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Van onroerende zaken in Nederland is niet gebleken. Volgens opgave van de bestuurder is Centauro eigenaar van onbelaste stukken grond op Barbuda die in erfpacht zijn uitgegeven. Een Zwitserse onderneming is voornemens die stukken grond te kopen ten behoeve van projectontwikkeling. In het kader van de levering zou al een bedrag in depot staan bij een Londense bank. De vastgoedtransactie zou in januari 2022 gefinaliseerd moeten worden.

05-01-2022
1

Tot op heden heeft de curator nog geen documentatie ontvangen waaruit blijkt dat Centauro eigenaar is van buitenlandse onroerende zaken. Ook de koopovereenkomst met de Zwitserse partij heeft de curator nog niet in zijn bezit.

De curator ontving van de bestuurder vier zogenoemde *Land Sublease Agreements*. Het betreft overeenkomsten inzake vier grote percelen grond op Barbuda. Uit de overeenkomsten volgt dat de overheid van Barbuda (*the Crown*

05-04-2022
2

en/of *Landlord*) een *lease agreement* is aangegaan met een *tennant* inzake de percelen grond. De *tennant* geeft die percelen in gebruik aan Centauro via de Land Sublease Agreements. Voor dit gebruik is Centauro *rent* verschuldigd.

De inhoud van de overeenkomsten vertoont de meeste kenmerken met een Nederlandse huurovereenkomst. De bestuurder geeft aan dat daarentegen sprake is van een soort erfpacht. Centauro zou meer dan enkel een verbintenisrechtelijke aanspraak hebben. De *rent* zou voor een periode van 99 jaar vooruitbetaald zijn.

Naast voornoemde stukken ontving de curator een ongetekende *letter of intent* (LOI). Uit de LOI blijkt dat een Zwitserse vennootschap interesse heeft in de aankoop van de aandelen in de vennootschap die hiervoor is aangeduid als *tennant*. De percelen waarop Centauro rechten heeft, behoren tot de transactie. Op het moment dat het gerechtshof arrest wees inzake het hoger beroep tegen de faillietverklaring, waren nog geen getekende documenten beschikbaar.

In de afgelopen verslagperiode ontving de curator nadere informatie van de bestuurder. Het betreft een geheimhoudingsovereenkomst. Een getekende LOI ontving de curator vooralsnog niet.

06-07-2022
3

In de afgelopen periode is de Non Disclosure Agreement (geheimhoudingsovereenkomst) ondertekend met de door gefailleerde beoogde gegadigde. Uit de correspondentie is af te leiden dat er ook gewerkt wordt aan een Letter Of Intent (koopakte). De curator heeft voorts een brochure ontvangen waaruit af te leiden is dat het project, waarvan de kavels die in de boedel vallen deel uitmaken, nu ook actief wordt gepromoot. Desalniettemin is het tempo waarin zich deze ontwikkelingen voltrekken te traag. Juist dit tijdsverloop heeft het vertrouwen van de crediteuren in de goede afloop van het project aangetast. De curator heeft geen grip op de doorlooptijd en heeft ook geen reden om aan te nemen dat de transactie nu wel snel kan worden afgerond. Om die reden heeft hij de bestuurder, die de contacten met de gegadigde onderhoudt en ook een persoonlijk belang heeft bij een fatsoenlijke afwikkeling, gevraagd de druk verder op te voeren. Dat leverde tot op heden weinig progressie op. De curator zal na het horen van de bestuurder een definitieve termijn vaststellen, waarin de beoogde transactie moet worden afgerond. Lukt dat niet, dan zal hij de partijen benaderen die ook interesse hebben getoond.

06-10-2022
4

In de afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder van gefailleerde een bericht doorgezet van de ontwikkelaar van het project op Barbuda. Daarin heeft laatstgenoemde bevestigd dat zij nog immer voornemens is om de projectontwikkeling tot een goed einde te brengen. De chaos op de financiële wereldmarkt zou hebben geleid tot de vertraging in het vrijgeven van fondsen door de kapitaalverschaffer. De projectontwikkelaar betreurt dat maar heeft het volste vertrouwen dat er in de nabije toekomst een "significante stap voorwaarts" kan worden genomen. De bestuurder heeft daaraan zelf de conclusie verbonden, dat de zaak nog voor het einde van 2022 zou worden afgewikkeld. Die verwachting is niet bewaarheid. De curator mist het vertrouwen dat de beoogde transactie binnen een redelijke termijn kan worden afgerond en zal in de komende verslagperiode met de rechter-commissaris in overleg treden ten aanzien van de door hem aan de bestuurder te stellen redelijke termijn voor afwikkeling van de beoogde transactie.

06-01-2023
5

De beoogde transactie heeft nog steeds niet plaatsgevonden.

06-04-2023
6

De curator heeft er geen vertrouwen meer in dat de bestuurder de transactie kan bewerkstelligen. In de komende verslagperiode onderzoekt de curator de mogelijkheid om de percelen grond in Barbuda zelf te verkopen.	11-10-2023 7
De curator heeft contacten gehad met partijen die hem mogelijk zouden kunnen bijstaan bij verkoop van de percelen in Barbuda. Aangezien de curator niet over financiële middelen beschikt, zullen werkzaamheden op basis van 'no cure no pay' moeten worden verricht. Dat betekent een risico voor mogelijke opdrachtnemers. Op dit moment heeft de curator nog geen overeenstemming met een partij die hem kan bijstaan.	11-04-2024 8
Het is de curator vooralsnog niet gelukt om een partij uit de markt te halen die de grondposities van gefailleerde op no cure no pay basis ter hand wil nemen.	11-10-2024 9
Nog steeds is het de curator niet gelukt een ter zake kundig vastgoed makelaar te vinden die bereid is de verkoopbemiddeling op no cure no pay basis op zich te nemen. De curator overweegt om een informele crediteurenvergadering bijeen te roepen, waarbij er meer oplossingen denkbaar zijn: de crediteuren geven boedelkrediet voor het inschakelen van een makelaar of zij richten een stichting crediteurenbelangen Centauro op, waaraan de curator de sub leaseovereenkomst overdraagt, waarna de stichting het vastgoed naar eigen believen kan vereffenen. Afwachten lijkt immers nog steeds de meest lucratieve optie. De curator zal hieromtrent overleg plegen met de rechter-commissaris en vervolgens de crediteuren benaderen.	07-04-2025 10
De curator spreekt de verwachting uit dat het woonhuis van de bestuurder van gefailleerde in de komende verslagperiode zal worden geëxecuteerd. Er zijn dan middelen in de boedel beschikbaar die meerdere oplossingsrichtingen mogelijk maken voor wat betreft de verkoop van het vastgoed op Barbuda. Alvorens het in het vorige verslag aangekondigde overleg met de rechter-commissaris te voeren, eventueel gevolgd door raadpleging van crediteuren, zal de curator nu eerst de executie van het woonhuis voltooien, waarvoor de curator verwijst naar hoofdstuk 9.	06-10-2025 11
In de afgelopen verslagperiode is er vrijwel een VSO tot stand gekomen met de aansprakelijk gestelde bestuurder. Op grond daarvan kan de boedel naar verwachting op korte termijn haar aandeel in de fondsen die ter beschikking komen tegemoet zien. Zodra deze fondsen beschikbaar zijn gekomen zal de curator de sub lease overeenkomst laten valideren door een advocaat ter plaatste en een internationale makelaar benaderen met het oog op de verkoop van de grondpositie op Barbuda. De curator verwijst voor verdere bijzonderheden naar hoofdstuk 9.	03-04-2026 12
In de afgelopen periode is er een vaststellingsovereenkomst tot stand gekomen, waaraan de rechter-commissaris op 1 mei 2026 zijn goedkeuring heeft gehecht. Zakelijk weergegeven heeft de curator zich bereid verklaard tot algehele en finale kwijting van de heer Kersten tegen betaling van de somma van € 443.700. Voor verdere bijzonderheden verwijst de curator naar hoofdstuk 9. Hij is in afwachting van de notariële afwikkeling. Zodra de fondsen beschikbaar zijn kan hij een aanvang maken met de vereffening van het vastgoed op Barbuda.	**02-10-2026** **13**

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft de bestuurder enkele malen gevraagd om onderliggende stukken maar deze zijn tot op heden nog niet ontvangen.	05-01-2022 1
De curator beraadt zich over verkoop van de grondposities op Barbuda en/of het alsnog tot stand brengen van overeenkomst met voornoemde Zwitserse vennootschap.	05-04-2022 2
De curator stelde de bestuurder een termijn waarbinnen hij de verkoop van de grondposities op Barbuda aan een Zwitserse vennootschap alsnog kan bewerkstelligen. Mocht dat niet lukken dan zal de curator verkoop zelf ter hand. De curator heeft contacten gehad met enkele geïnteresseerde partijen.	06-07-2022 3
De curator verwijst naar 3.1. van dit verslag.	06-10-2022 4
De curator verwijst naar 3.1.	06-01-2023 5
De curator zet zijn inspanningen om de percelen op Barbuda verkocht te krijgen voort.	11-04-2024 8
De curator blijft zoeken naar een partij die de verkoop van de grondposities van gefailleerde op no cure no pay basis ter hand wil nemen.	11-10-2024 9
De curator zal in overleg treden met de rechter-commissaris en vervolgens de crediteuren benaderen.	07-04-2025 10
Afwachten executie woonhuis, vervolgens raadplegen rechter-commissaris.	06-10-2025 11
Afwachten totstandkoming VSO en betaling.	03-04-2026 12
Afwachten betaling schikkingsbedrag.	**02-10-2026** **13**

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Vooralsnog niet van gebleken.	05-01-2022 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.	05-01-2022 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen. 05-01-2022
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Vooralsnog niet van gebleken. 05-01-2022
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 05-01-2022
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Volgens de bestuurder staat een bedrag van € 30.000 op een geblokkeerde bankrekening bij ING Bank. 05-01-2022
1

De hier genoemde rekening betreft de in 5.1. van het eerste openbare verslag genoemde rekening. De curator verwijst verder naar 5.1. 06-10-2022
4

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen. 06-10-2022
4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vooralsnog niet van gebleken. 05-01-2022
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen. 05-01-2022
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 22.553,59

05-01-2022
1

Toelichting vordering van bank(en)

Centauro bankierde in het verleden bij ING Bank. ING Bank heeft de bankrelatie opgezegd. Ten tijde van de faillietverklaring had Centauro geen bank- of spaarrekeningen.

Bij ING Bank wordt enkel een geblokkeerde rekening aangehouden met daarop een bedrag van € 20.550,16. Op deze rekening is strafrechtelijk beslag gelegd. De uitkomst van de strafzaak bepaalt aan wie dat bedrag toekomt.

06-10-2022
4

Toelichting vordering van bank(en)

Onlangs is Centauro onontvankelijk verklaard in het door haar ingestelde cassatieberoep in de strafzaak. Vermoedelijk wordt de bankrekening uitgewonnen. De curator zal het Openbaar Ministerie vragen of dit saldo ten goede kan komen aan de gedupeerden.

06-01-2023
5

Toelichting vordering van bank(en)

De curator is doende om uit te zoeken wie bij het Openbaar Ministerie de behandelende ambtenaar is die het ertoe kan leiden dat het verzoek van de curator tot vrijgave van het beslagen banksaldo op het juiste bureau terecht komt.

06-04-2023
6

Toelichting vordering van bank(en)

Het bankbeslag van het Openbaar Ministerie is opgeheven. ING Bank N.V. is overgegaan tot verrekening van het saldo met het openstaande saldo. De curator zal nagaan of ING Bank N.V. tot verrekening mag overgaan.

11-10-2023
7

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank N.V. mocht tot verrekening overgaan. Dit onderdeel is daarmee afgesloten.

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog niet van gebleken.

05-01-2022
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens de bestuurder is er één financier. Deze financier heeft eind vorig jaar zijn onderpand, de privéauto van de bestuurder, ingenomen.

05-01-2022
1

Van overige zekerheden is vooralsnog niet gebleken.

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van gebleken.

05-01-2022
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

05-01-2022
1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

05-01-2022
1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog niet van gebleken.

05-01-2022
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

05-01-2022
1

Geen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afhankelijk van de uitkomst van de strafzaak zal de curator contact opnemen met ING Bank inzake het saldo op de geblokkeerde rekening.

05-01-2022
1

De curator zal het Openbaar Ministerie vragen of het saldo van de beslagen rekening ten goede kan komen aan de gedupeerden.

06-10-2022
4

Achterhalen behandelend ambtenaar bij Openbaar Ministerie.

06-01-2023
5

De curator zal nagaan of ING Bank N.V. tot verrekening mag overgaan.

06-04-2023
6

Geen.

11-10-2023
7

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

05-01-2022
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

05-01-2022
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

05-01-2022
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

05-01-2022
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

05-01-2022
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

05-01-2022
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

05-01-2022
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

05-01-2022
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder heeft een deel van de administratie waarover hij beschikte aan de curator overhandigd. Bepaalde oude bescheiden heeft hij in overleg met de curator vooralsnog niet verstrekt omdat de relevantie daarvan op dit moment ontbreekt. Recent heeft een medewerker van de FIOD inbeslaggenomen administratie aan de curator overhandigd. Zoals bij onderdeel 3 is vermeld, heeft de curator nog geen stukken ontvangen over onroerende zaken op Barbuda.	05-01-2022 1
De curator heeft inmiddels, mede in het kader van het hoger beroep tegen de faillietverklaring, aanvullende stukken ontvangen over de onroerende zaken op Barbuda.	05-04-2022 2
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator geconstateerd dat er in de onderzoeksperiode als bedoeld in het zesde lid van artikel 2:248 BW nauwelijks een boekhouding voorhanden is. Ook is de deponeringsplicht geschonden. De curator heeft de bestuurder derhalve aansprakelijk gehouden op grond van wanbeleid. De curator heeft na verkregen verlof van de voorzieningenrechter beslag gelegd op het woonhuis van de bestuurder en verwijst verder naar hoofdstuk 9.	06-10-2022 4
Op 4 november 2022 is de dagvaarding in de bodemprocedure aan de bestuurder van gefailleerde betekend. Bij het betreffende deurwaardersexploot is de bestuurder opgeroepen om op 1 februari 2023 te verschijnen bij de rechtbank Gelderland. De curator zal de rechtbank Gelderland verzoeken te verklaren voor recht dat de bestuurder zijn taak als bestuurder van gefailleerde kennelijk onbehoorlijk heeft vervuld in de zin van artikel 2:248 BW, dat hij wordt veroordeeld tot betaling van een voorschot van € 2.500.000,00 en uiteindelijk tot betaling van het volledige deficit in het faillissement van gefailleerde wel deficit door de curator is geschat op € 8.200.000,00.	06-01-2023 5
De bestuurder is bij verstek veroordeeld. Het vonnis van de rechtbank Gelderland van 15 maart 2023 is inmiddels aan de bestuurder betekend. De termijn voor verzet is nog niet verstreken.	06-04-2023 6
De verzettermijn is inmiddels verstreken. Het vonnis heeft kracht en gezag van gewijsde. De curator heeft een aanvang gemaakt met executie van het vonnis.	11-10-2023 7
In december 2024 spraken de curator en de bestuurder af, dat de bestuurder zou meewerken aan onderhandse verkoop. Later kwam de curator ter ore, dat de bestuurder bezig was om een hypothecaire geldlening te verkrijgen waarmee de executie zou kunnen worden voorkomen. Bij een dergelijke oplossing is een onafhankelijke waardebepaling noodzakelijk. In overleg met de rechter-commissaris wordt er een taxateur benaderd.	07-04-2025 10
Inmiddels is het advies van een onafhankelijk taxateur ingewonnen en op zichzelf genomen bestaat er wel overeenstemming over de noodzakelijke omvang van de te verstrekken lening, zij het dat de partij die de intentie heeft geuit deze te verstrekken niet over de brug komt. Om die reden heeft de curator het openbare executietraject van het woonhuis in gang gezet, zie hoofdstuk 9.	06-10-2025 11
Zoals de curator in 3.1 al liet weten is er alsnog vrijwel een VSO tot stand gekomen.	03-04-2026 12

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2014 is op 27 januari 2016 gedeponeerd. Sindsdien zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd.	05-01-2022 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing	05-01-2022 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatst en gestort kapitaal bedraagt € 180. Aan de stortingsplicht is voldaan.	05-01-2022 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

05-01-2022
1

Toelichting

De curator heeft nog geen aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

06-10-2022
4

Toelichting

De curator verwijst naar 7.1. van dit verslag.

11-10-2023
7

Ja

Toelichting

De bestuurder is bij verstek veroordeeld. Het verstekvonnis heeft inmiddels kracht en gezag van gewijsde. Het onbehoorlijk bestuur is daarmee een feit. De curator heeft een aanvang gemaakt met de executie van het vonnis.

11-04-2024
8

Ja

Toelichting

De curator onderhoudt contacten met een andere partij die net als de curator beslag heeft gelegd op het woonhuis over de executie.

11-10-2024
9

Ja

Toelichting

Op 16 oktober 2024 zal er een bespreking plaatshebben met mr. J.W. van der Velden, die de executie van het woonhuis van de bestuurder van gefailleerde ter hand heeft genomen. De curator zal met hem overleggen hoe het verder moet met die executie.

07-04-2025
10

Toelichting

Zie 7.1.

7.6 Paulianeus handelen

05-01-2022
1

Toelichting

De curator heeft nog geen aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

07-04-2025
10

Nee

Toelichting

Niet van toepassing.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft nog geen aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.	05-01-2022 1
De curator verwijst naar 7.1. van dit verslag.	06-10-2022 4
De curator heeft een aanvang gemaakt het de executie van het vonnis tegen de bestuurder.	11-10-2023 7
De curator onderhoudt contacten met een andere partij die net als de curator beslag heeft gelegd op het woonhuis over de executie.	11-04-2024 8
Zie 7.5.	11-10-2024 9
Zie 7.1.	07-04-2025 10

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft nog geen aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. De curator wacht de uitkomst van het hoger beroep tegen de faillietverklaring af alvorens hij een onderzoek zal (laten) verrichten.	05-01-2022 1
De curator moet nog een aanvang maken met het rechtmatigheidsonderzoek. De curator kan nog niet aangeven binnen welke termijn dat onderzoek zal plaatsvinden.	05-04-2022 2
De curator verwijst naar 7.1 van dit verslag.	06-10-2022 4
De curator zal de dagvaarding in de bodemprocedure aanbrengen.	06-01-2023 5
Afwachten verzettermijn.	06-04-2023 6
Voortzetting van de executie van het vonnis.	11-10-2023 7
Contact met andere beslaglegger over executie van het woonhuis.	11-04-2024 8
Afwachten uitkomst bespreking mr. Van der Velden.	11-10-2024 9
Mr. Van der Velden heeft het initiatief voor executie aan de boedel gelaten. Zie verder 7.1.	07-04-2025 10
Afwachten executie woonhuis.	06-10-2025 11
Afwachten totstandkoming VSO en betaling.	03-04-2026 12
Afwachten betaling schikkingsbedrag, zie 3.1 en 9.2 van dit verslag.	**02-10-2026** **13**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00	05-01-2022 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.206,00

05-01-2022
1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

05-01-2022
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

05-01-2022
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

05-01-2022
1

7

05-04-2022
2

58

06-07-2022
3

61

06-10-2022
4

Toelichting

Voorlopig erkende concurrente crediteuren: 60
Voorlopig betwiste concurrente crediteuren: 1

64

06-04-2023
6

Toelichting

Voorlopig erkende concurrente crediteuren: 63
Voorlopig betwiste concurrente crediteuren: 1

65

11-10-2023
7

Toelichting

Voorlopig erkende concurrente crediteuren: 64
Voorlopig betwiste concurrente crediteuren: 1

66

11-04-2024
8

Toelichting

Voorlopig erkende concurrente crediteuren: 65
Voorlopig betwiste concurrente crediteuren: 1

67

07-04-2025
10

Toelichting

Voorlopig erkende concurrente crediteuren: 66
Voorlopig betwiste concurrente crediteuren: 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 22.553,59

05-01-2022
1

€ 532.790,72

05-04-2022
2

€ 2.243.096,13

06-07-2022
3

€ 2.487.596,13

06-10-2022
4

Toelichting

Voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 2.323.096,13
Voorlopig betwiste concurrente crediteuren: € 164.500,00

€ 2.573.782,88

06-04-2023
6

Toelichting

Voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 2.409.282,88
Voorlopig betwiste concurrente crediteuren: € 164.500,00

€ 2.637.962,88

07-04-2025
10

Toelichting

Voorlopig erkende concurrente crediteuren: € 2.473.462,88
Voorlopig betwiste concurrente crediteuren: € 164.500,00

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen.

05-01-2022
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft de crediteuren nog niet aangeschreven. Indien het faillissement in hoger beroep standhoudt, zal de curator alsnog de gebruikelijke werkzaamheden verrichten.

05-01-2022
1

De gebruikelijke werkzaamheden zullen worden verricht.

05-04-2022
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Hoger beroep tegen faillietverklaring
Centauro heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis tot faillietverklaring. Naast Centauro zijn de curator en de aanvragers van het faillissement opgeroepen ter mondelinge behandeling te verschijnen.

05-01-2022
1

Civiele zaak
Wederpartij is een schuldeiser van Centauro.

Strafzaak
Wederpartij is het Openbaar Ministerie.

Bestuurdersaansprakelijkheid
Wederpartij is de bestuurder van gefailleerde.

06-01-2023
5

De procedure is afgerond. De verzettermijn is verstreken.

11-10-2023
7

In de bestuurdersaansprakelijkheidszaak, waarin een vonnis is gewezen waartegen geen rechtsmiddel meer openstaat, heeft de curator de executie van het woonhuis van de bestuurder in gang gezet. De met de executie belaste notaris is doende de executie in gang te zetten.

06-10-2025
11

9.2 Aard procedures

De aard van het hoger beroep tegen de faillietverklaring behoeft geen toelichting.

05-01-2022
1

Civiele zaak
Betaling van een geldbedrag.

Strafzaak
Vervolging van Centauro wegens het plegen van bedrieglijke bankbreuk.

Bestuurdersaansprakelijkheid
Vordering ex artikel 2:248 BW.

06-01-2023
5

De bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure is afgerond. De verzettermijn is verstreken. Op dit moment zijn er geen lopende procedures.

11-10-2023
7

Er liggen drie executoriale beslagen op de woning van de bestuurder van de gefailleerde vennootschap. De bestuurder heeft aangeboden om een hypothecaire lening aan te trekken ten gunste van de drie executoriale beslagleggers ter hoogte van € 900.000. Dat is gunstiger dan het doorzetten van het executiescenario. De curator is begin dit jaar met de medebeslagleggers in overleg getreden over de verdeling van de executieopbrengst. De vorderingen waarvoor executoriale beslagen zijn gelegd konden als volgt worden begroot:

03-04-2026
12

1. Het tekort in de boedel kon per 27 januari 2026 worden begroot op € 2.552.338,81.
2. De vordering van medebeslagleggers de heer en mevrouw Hylkema is door hen per 27 januari 2026 begroot op € 243.479,22.
3. De vordering van medebeslaglegger G.L. van den Bosch Beheer B.V. is door mij per 27 januari 2026 begroot op € 2.388.301,79.

De beslaglegger onder 3. bleek uiteindelijk bereid een hypothecaire lening te verstrekken aan de bestuurder, evenwel op voorwaarde dat de overige beslagleggers de bestuurder finaal zouden kwijten. Om de noodzakelijke

medewerking van de heer en mevrouw Hylkema te verkrijgen aan finale kwijting is hen een bedrag van € 50.000 aangeboden, waarmee zij hebben ingestemd.
Er resteerde daarna nog 850K te verdelen. Van den Bosch heeft afgerond 2.400K te vorderen en de boedel afgerond 2.550K, ofwel Van den Bosch 48,5% en de boedel 51,5%, ofwel € 438.000 voor de boedel en € 412.000 voor Van den Bosch. Ten tijde van de indiening van dit verslag diende er nog één hobbel te worden genomen: overeenstemming tussen de bestuurder en de beslaglegger onder 3 voor wat betreft de rentevoet.

Zekerheidshalve heeft de curator de aangiften 2025 opgevraagd van de bestuurder en zijn echtgenote. Er is geen sprake van box 2 inkomsten of box 3 vermogen.

02-10-2026
13

Tussen de bestuurder en de beslaglegger onder 3 is overeenstemming bereikt over de rentevoet, waarmee er een VSO tot stand is gekomen die op 1 mei 2026 door de rechter-commissaris is goedgekeurd. Een korte recapitulatie:

- de bestuurder van gefailleerde is bij vonnis van 15 maart 2023 jegens de boedel veroordeeld tot betaling van het tekort in het faillissement zoals dat definitief moet worden vastgesteld aan de hand van de slotuitdelingslijst, evenwel onder betaling van een voorschot van € 2.500.000, de proceskosten ad € 5.975,42, de beslagkosten ad € 5.326,92 en de nakosten ad € 263. In het totaal een voorlopig bedrag van € 2.511.565,34, te vermeerderen met de algemene faillissementskosten;
- de curator was niet de enige beslaglegger: op de onroerende zaak is tevens beslag gelegd door G.L. van den Bosch Beheer B.V. (verder VDB), die beschikt over een in kracht van gewijsde gegaan vonnis van de rechtbank Gelderland d.d. 15 juni 2022 en de heer en mevrouw Jacques en Ellen Hylkema, die beschikken over een in kracht van gewijsde gegaan vonnis van de rechtbank Gelderland d.d. 7 oktober 2020;
- de curator is in overleg getreden met deze medebeslagleggers over een oplossing. Daarbij zijn partijen het eens geworden over de volgende begroting van de betrokken vorderingen.

Boedel: in verband met de slechte verhaalsperspectieven is er geen verificatievergadering vastgesteld. Tot dusverre is de schuldenlast van crediteuren die zich spontaan hebben gemeld € 2.485.668,88 exclusief de vordering van G.L. van den Bosch Beheer B.V. (verder: VDB), terwijl de faillissementskosten nog niet zijn begroot. Op 27 januari 2026 beliepen deze de somma van € 66.669,93. Het tekort in de boedel als bedoeld door de rechtbank kon per 27 januari 2026 dus worden begroot op € 2.552.338,81.

VDB: Kersten is jegens VDB veroordeeld tot betaling van € 1.000.000, te vermeerderen met een samengestelderente van 8% te rekenen vanaf 12 november 2014 en de proceskosten ad € 11.571,92, de beslagkosten ad €7.037,13 en de nakosten ad € 248. Deze vordering kon per 27 januari 2026 worden begroot als volgt:
hoofdsom € 1.000.000
opgebouwde rente tot 27 januari 2026 € 1.369.444,74
proceskosten € 11.571,92
beslagkosten € 7.037,13
nakosten € 248
TOTAAL € 2.388.301,79

De heer en mevrouw Hylkema: hun vordering is door hen per 27 januari 2026 begroot op € 243.479,22 (€188.367,49 in hoofdsom, vermeerderd met een contractuele rente van 5% over € 186.342,49 met ingang van 7 augustus 2020 tot 27 januari 2026).
Aanvankelijk heb ik met de heer Kersten - na overleg met VDB - afgesproken dat hij een verkoopopdracht zou ondertekenen van een door mij te selecteren makelaar, dit teneinde de openbare verkoping van zijn woonhuis te voorkomen.

Gaandeweg heeft VDB kenbaar gemaakt dat zij bereid was een hypothecaire geldlening, uitgaande van een waardering van de woning op € 900.000, aan de heer Kersten te verstrekken waarmee de executie zou kunnen worden voorkomen doordat de boedel en de heer en mevrouw Hylkema zouden worden ingelost voor hun pro rata aandeel in de executie-opbrengst. De makelaar heeft een executiewaarde geïndiceerd van € 637.000 tot € 686.000, zijnde 65 à 70% van de marktwaarde ad € 980.000. Het voorstel van VDB is voor de boedel dus gunstig.
De verdeling komt er als volgt uit te zien.

De totale schuldenlast, zoals hierboven begroot, bedraagt:

```
€ 2.552.338,81
€     243.479,22
€ 2.388.301,79
```

Totaal € 5.184.119,82

Voorgestelde verdeling uitgaande van een waardering van € 900.000:

- Boedel 49,3% = € 443.700
- VDB 46% = € 414.000
- Hylkema 4,7% = € 42.300

Om te voorkomen dat de boedel en/of de heer en mevrouw Hylkema het faillissement van de heer Kersten nastreven heeft VDB wel verlangd dat de boedel en de heer en mevrouw Hylkema afstand doen van hun restantvorderingen. De heer en mevrouw Hylkema toonden zich hiertoe per kerende post bereid. De curator heeft de aangiften IB/PH van de heer en mevrouw Kersten gecheckt: daaruit blijkt een gemeenschappelijk bruto verzamelinkomen van € 30.858 (AOW en een ouderdomspensioen van € 2.424 op jaarbasis), welk inkomen nauwelijks beslagruimte vertegenwoordigt. Van box II of box III vermogen/inkomsten is in het geheel geen sprake. Ook de curator heeft zich bereid verklaard tot algehele en finale kwijting van de heer Kersten tegen betaling van de somma van € 443.700. Hij is in afwachting van de notariële afwikkeling.

9.3 Stand procedures

Hoger beroep tegen faillietverklaring — 05-01-2022
Op 17 januari 2022 vindt de mondelinge behandeling plaats. — 1

Civiele zaak
In de procedure zijn processtukken uitgewisseld en heeft een mondelinge behandeling plaatsgevonden. De zaak staat voor vonnis op 19 januari 2022.

Strafzaak
De strafadvocaat van Centauro heeft zich gesteld bij de Hoge Raad. Onduidelijk is vooralsnog wanneer inhoudelijke behandeling plaatsvindt.

De curator heeft aangegeven dat de procedure buiten bezwaar van de boedel kan worden voortgezet.

Hoger beroep tegen faillietverklaring
De mondelinge behandeling van het hoger beroep tegen de faillietverklaring vond plaats op 17 januari 2022. Het gerechtshof heeft het arrest aangehouden teneinde de bestuurder van Centauro gelegenheid te geven aanvullende informatie in het geding te brengen. Deze aanvullende informatie was onvoldoende voor een nadere aanhouding van het arrest en/of gegrondverklaring van de gronden. Bij arrest van 21 maart 2022 bekrachtigde het gerechtshof de uitspraak van de rechtbank. Cassatie is niet ingesteld. Het faillissement is definitief.

05-04-2022
2

Civiele zaak
De zaak staat voor vonnis op 13 april 2022.

Civiele zaak
De rechtbank Gelderland wees op 15 juni 2022 vonnis.

06-07-2022
3

Strafzaak
Geen wijzigingen.

Civiele zaak
Zoals onder 1.2 van dit verslag aangegeven is de executie van het vermogen van de bestuurder in gang gezet. De curator heeft inmiddels ook beslag gelegd en dient de procedure in de hoofdzaak uiterlijk op 5 november 2022 aanhangig te maken. Er zijn momenteel schikkingsonderhandelingen gaande tussen de bestuurder en de curator. Als die nergens toe leiden zal de bestuurder door de rechter-commissaris worden gehoord alvorens de curator toestemming verkrijgt voor het voeren van een procedure ex artikel 2:248 BW.

06-10-2022
4

Strafzaak
Zoals gezegd is gefailleerde onontvankelijk verklaard in haar cassatieberoep.

Bestuurdersaansprakelijkheid
De curator verwijst naar 7.1 van dit verslag: na conservatoire beslaglegging op het woonhuis van de bestuurder van gefailleerde is de curator overgegaan tot dagvaarding van de bestuurder van gefailleerde. De zaak zal voor het eerst dienen op 1 februari 2023.

06-01-2023
5

De bestuurder is bij verstek veroordeeld op 15 maart 2023. Het vonnis is betekend, maar de verzettermijn is nog niet verstreken. De curator wacht die termijn af alvorens verdere executiemaatregelen te nemen.

06-04-2023
6

De bestuurdersaansprakelijkheidsprocedure is afgerond. De verzettermijn is verstreken.

11-10-2023
7

9.4 Werkzaamheden procedures

Hoger beroep tegen faillietverklaring De curator zal ter zitting verschijnen en mondeling en/of schriftelijk advies uitbrengen aan het gerechtshof.	05-01-2022 1
Civiele zaak en strafzaak In deze procedures monitort de curator het verloop. Indien in de civiele zaak eindvonnis wordt gewezen, zal de curator zich beraden over eventueel in te stellen hoger beroep.	
Civiele zaak De curator beraadt zich nog over eventueel in te stellen hoger beroep.	06-07-2022 3
Strafzaak Monitoren van de procedure.	
Civiele zaak De curator stelde geen hoger beroep in tegen het vonnis van 15 juni 2022.	06-10-2022 4
Bestuurdersaansprakelijkheid Aanbrengen dagvaarding.	06-01-2023 5
Afwachten verzettermijn.	06-04-2023 6
Verdere executie van het vonnis.	11-10-2023 7
Zie. 7.1.	07-04-2025 10
Afronden executie vonnis 15 maart 2023.	06-10-2025 11
Uitvoeren VSO.	03-04-2026 12
Afwachten betaling schikkingsbedrag, zie 3.1 en 9.2 van dit verslag.	**02-10-2026** **13**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Procedures Hoger beroep tegen faillietverklaring.	05-01-2022 1
Activa De curator probeert de grondposities op Barbuda te gelden te maken.	05-04-2022 2

Rechtmatigheid
De curator moet nog een aanvang maken met het boekhoudkundig onderzoek.

Activa — 06-07-2022
De curator probeert de grondposities op Barbuda te gelden te maken. — 3

Rechtmatigheid
De curator moet nog een aanvang maken met het boekhoudkundig onderzoek.

Procedures

- de curator beraadt zich over eventueel in te stellen hoger beroep in de civiele procedure;
- monitoren van de procedure in de strafzaak.

Activa — 06-10-2022
De curator probeert de grondposities op Barbuda te gelden te maken. — 4

Bank
De curator zal het Openbaar Ministerie vragen of het saldo van de beslagen rekening ten goede kan komen van de gedupeerden.

Activa — 06-01-2023

- met de rechter-commissaris in overleg treden ten aanzien van de door de curator aan de bestuurder te stellen redelijke termijn voor afwikkeling van de beoogde transactie. — 5

Bank/zekerheden

- achterhalen behandelend ambtenaar bij Openbaar Ministerie.

Procedures

- aanbrengen dagvaarding inzake vordering ex artikel 2:248 BW.

Activa — 06-04-2023

- de curator zal met de rechter-commissaris in overleg treden ten aanzien van de door de curator aan de bestuurder te stellen redelijke termijn voor afwikkeling van de beoogde transactie. — 6

Bank/zekerheden

- de curator zal nagaan of ING Bank N.V. tot verrekening mag overgaan.

Procedures

- de curator zal de verzettermijn afwachten.

Activa — 11-10-2023
De curator onderzoekt in de komende verslagperiode of hij de grondposities op Barbuda te gelden kan maken. — 7

Rechtmatigheid/procedures
De curator heeft een aanvang gemaakt met de executie van het vonnis. Die werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet.

Activa — 11-04-2024
De curator zet zijn inspanningen om de percelen op Barbuda verkocht te krijgen voort. — 8

Rechtmatigheid
Contact met andere beslaglegger over executie van het woonhuis.

Activa — 11-10-2024
9

- De curator blijft zoeken naar een partij die de verkoop van de grondposities van gefailleerde op no cure no pay basis ter hand wil nemen.

Rechtmatigheid

- Afwachten uitkomst bespreking mr. Van der Velden.

Activa — 07-04-2025
10

- De curator zal in overleg treden met de rechter-commissaris en vervolgens de crediteuren benaderen.

Rechtmatigheid

- In overleg met de rechter-commissaris wordt er een taxateur benaderd.

Activa — 06-10-2025
11

- Afwachten executie woonhuis, vervolgens raadplegen rechter-commissaris.

Rechtmatigheid

- Afwachten executie woonhuis.

Procedures

- Afronden executie vonnis 15 maart 2023.

Activa / Procedures — 03-04-2026
12

- Afwachten totstandkoming VSO en betaling.

Activa / Procedures — **02-10-2026**
13

- Afwachten betaling schikkingsbedrag.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover kan de curator nog geen uitspraken doen. — 05-01-2022
1

10.3 Indiening volgend verslag

2-4-2027 — **02-10-2026**
13

10.4 Werkzaamheden overig

De curator verwijst naar onderdeel 10.1 van het verslag.	05-01-2022 1
Geen.	11-10-2023 7

Bijlagen

Bijlagen