Faillissement van CEBU Vastgoed B.V.

SFVonline | 15-09-2025

Algemeen

Curator	R. Klein
Rechter-Commissaris	mr. M.M. Verhoeven
Insolventienummer	F.08/22/108

Gegevens curanda	
Type insolventie	Faillissement
Naam	CEBU Vastgoed B.V.
Handelsnaam	CEBU Vastgoed B.V.
Adres	Postbus 120
Postcode	8260AC
Plaats	Kampen
KVK-nummer	74062115
Aantal personeelsleden	0
BTW-Plichtig	Ja
Datum laatste aangifte BTW	30 juni 2021

Gegevens curator	
Curator	R. Klein
Dossiernummer	244464
Datum beëdiging	16 jan 2003

Gegevens rechtbank	
Rechter-commissaris	mr. M.M. Verhoeven
Datum uitspraak	23-08-2022
Insolventienummer	F.08/22/108
Rechtbank	Overijssel

Bancaire gegevens	
Rekeningnummer boedelrekening	NL12 RABO 0310 6170 22
Saldo boedelrekening	€ 1.441.927,79

Faillissement van CEBU Vastgoed B.V.

SFVonline | 15-09-2025

Financieel Verslag

Curator	R. Klein
Rechter-Commissaris	mr. M.M. Verhoeven
Insolventienummer	F.08/22/108

A.	**Baten**						
A.1	**Vrij actief**						
1.	**Materiële vaste activa**			**incl. B.T.W.**		**B.T.W.**	
a	- Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal onroerende zaken			€	0,00	€	0,00
b	- Vervoermiddelen	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal vervoermiddelen			€	0,00	€	0,00
c	- Inventaris, machinerieën	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal bedrijfsmiddelen			€	0,00	€	0,00
2.	**Financiële vaste activa**						
a	- Deelnemingen	€	0,00				
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal deelnemingen			€	0,00	€	0,00
b	- Intercompanyvorderingen	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal intercompanyvorderingen			€	0,00	€	0,00
c	- Voorraden	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten voorraden	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden voorraden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal voorraden			€	0,00	€	0,00

3.	Liquide middelen				
	- Kas	€ 0,00			
	- Bank	€ 1.445.200,44			
	subtotaal liquide middelen		€ 1.445.200,44	€	0,00

4.	Debiteuren				
a	- Pré-insolventiedebiteuren	€ 0,00			
	Af: kosten pré-insolventiedebiteuren	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden pré-insolventiedebiteuren	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal pré-insolventiedebiteuren		€ 0,00	€	0,00

b	- Boedeldebiteuren	€ 0,00		€	0,00
	Af: kosten boedeldebiteuren	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden boedeldebiteuren	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal boedeldebiteuren		€ 0,00	€	0,00

5.	Bank / zekerheden				
	- Boedelbijdragen bank	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal boedelbijdrage bank		€ 0,00	€	0,00

6.	Voortzetten / doorstart onderneming				
a	- Voortzetting	€ 0,00		€	0,00
	Af: kosten voortzetting	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden voortzetting	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal Voortzetting		€ 0,00	€	0,00

b	- Goodwill	€ 0,00		€	0,00
	- Handelsnaam	€ 0,00		€	0,00
	- I.E. Rechten	€ 0,00		€	0,00
	- Overige opbrengsten doorstart	€ 0,00		€	0,00
	Af: kosten I.E. rechten	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden m.b.t. I.E rechten	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal doorstart		€ 0,00	€	0,00

7.	Rechtmatigheid				
	- Opbrengsten	€ 0,00			
	Af: kosten	€ 0,00		€	0,00
	Af: rechten van derden	€ 0,00		€	0,00
	subtotaal rechtmatigheid		€ 0,00	€	0,00

8.	Procedures

	Procedures	€	0,00				
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal procedures			€	0,00	€	0,00

9.	**Overige baten**						
	- Bankrente	€	0,00				
	- Boedelafdracht(en)	€	0,00				
	- Restituties	€	0,00				
	- 29 lid 1 OB pre-insolventievorderingen	€	0,00				
	- Ontvangen niet-verantwoorde BTW	€	0,00				
	- Ontvangen boedel BTW van insolventievorderingen	€	0,00				
	Overige baten	€	0,75			€	0,00
	Boedelbijdragen	€	0,00			€	0,00
	subtotaal overige baten			€	0,75	€	0,00

	Totaal vrij actief			€	1.445.201,19	€	0,00

A.2	**Gebonden actief**						
10.	**(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw**						
	- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal (on)roerende goederen			€	0,00	€	0,00

11.	**Afstand separatisme: Bodemzaken**						
	- Afstand separatisme: opbrengst(en) bodemzaken	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal afstand separatisme			€	0,00	€	0,00

12.	**Opbrengst retentierecht**						
	- Retentierecht 60 Fw	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	subtotaal opbrengst retentierecht			€	0,00	€	0,00

13.	**Opbrengst 3:287 BW**						
	- Schadepenningen 3:287 BW	€	0,00				
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	subtotaal opbrengst 3:287 BW			€	0,00	€	0,00

14.	**Opbrengst 3:284 BW (>dagtekening)**						
	- Opbrengst 3:284 BW	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	subtotaal opbrengst 3:284 BW			€	0,00	€	0,00

15.	**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**						
	- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			€	0,00	€	0,00

16.	**Opbrengsten overige gebonden activa**						
	- Opbrengsten overige gebonden activa	€	0,00			€	0,00
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00			€	0,00
	subtotaal overige opbrengsten gebonden activa			€	0,00	€	0,00

	Totaal gebonden actief			€	0,00	€	0,00

A.3	**57 lid 3 Fw - Actief**						
17.	**Bodemzaken**						
	- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	0,00				
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	Af: rechten van derden	€	0,00				
	subtotaal bodemzaken			€	0,00	€	0,00
	Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	0,00				
	subtotaal			€	0,00	€	0,00

	Extracomptabele opbrengst bodemzaken						
	- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]			€	0,00		

18.	**Opbrengst 138 Waterschapswet**						
	- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	0,00				
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	subtotaal opbrengst 138 Waterschapswet			€	0,00	€	0,00

19.	**Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw**						
	- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	0,00				
	Af: kosten	€	0,00			€	0,00
	subtotaal overige opbrengsten 57 lid 3 Fw			€	0,00	€	0,00

	Totaal 57 lid 3 fw - actief		€	0,00	€	0,00

	Totaal actief	€	1.445.201,19	€	0,00

B.	**Reeds betaalde kosten**				
1.	**Super-preferent**				
a.	Salaris en verschotten	€	-3.781,25	€	-656,25
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

2.	**Preferent**				
a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00		
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00		
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00		
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

3.	**Concurrent**				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00		
b.	Huur	€	0,00	€	0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-148,40	€	0,00

	Totaal reeds betaalde kosten	€	-3.929,65	€	-656,25

C.	**Thans nog beschikbaar**		
	Totaal A (incl. BTW)	€	1.445.201,19
	Totaal B (incl. BTW)	€	-3.929,65
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E)	€	656,25
	Saldo boedelrekening voor tussentijdse uitkering(en)	€	1.441.927,79
	Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	0,00
	Netto saldo boedelrekening	€	1.441.927,79

D.	**Nog te betalen algemene kosten**				
1.	**Super-preferent**				
a.	Salaris en verschotten	€	0,00	€	0,00
b.	Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	0,00		
c.	Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

2.	**Preferent**

a.	UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	0,00		
b.	Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00
c.	UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (3:288 sub e BW)	€	0,00		
d.	Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	0,00		
e.	Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

3.	**Concurrent**				
a.	UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€	0,00		
b.	Huur	€	0,00	€	0,00
c.	Taxatiekosten	€	0,00	€	0,00
d.	Overige concurrente boedelverplichtingen	€	0,00	€	0,00

	Totaal nog te betalen algemene kosten	€	0,00	€	0,00

E.	**Omzetbelasting**			
	Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	0,00
	Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	B	€	-656,25
	Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	D	€	0,00
	Reeds afgedragen / ontvangen boedel-BTW op aangifte		€	656,25
	Saldo terug te ontvangen boedel-BTW		€	0,00