Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**19-06-2026**
Insolventienummer	**F.01/26/142**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000528529:F001**
Datum uitspraak	**12-05-2026**

R-C	**mr. C.A.M. de Bruijn**
Curator	**mr J.A.M.D. van Gerven**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Castelli B.V.

19-06-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Castelli B.V., statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te (5613 DH) Eindhoven aan het adres Kanaaldijk-Noord 3 C, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 84395869.

19-06-2026
1

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel hield gefailleerde zich bezig met het ontwerpen, adviseren, leveren en monteren van badkamers, keukens en vloeren in de ruimste zin van het woord.

19-06-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 1.270.058,00	€ 44.997,00	€ 419.707,00
2023	€ 1.071.121,00	€ -214.408,00	€ 492.778,00
2024	€ 1.093.840,00	€ 16.729,00	€ 660.660,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande financiële gegevens zijn verkregen uit de jaarrekeningen 2022 t/m 2024. De curator is nog in afwachting van de financiële gegevens over 2025 en 2026.

19-06-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Toelichting

Per datum faillissement was er nog één personeelslid in loondienst van gefailleerde.

19-06-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

19-06-2026
1

Verslagperiode

van

12-5-2026

t/m

8-6-2026

19-06-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	100 uur 6 min
totaal	100 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In de verslagperiode is gestart met de eerste inventarisatie van de boedel en zijn de door de bestuurder aangeleverde stukken bestudeerd. Daarnaast zijn de ingediende crediteurenvorderingen gemonitord en zijn de aanspraken op zekerheidsrechten beoordeeld. Ten aanzien van klanten die aanbetalingen hebben verricht, is onderzocht in hoeverre (nadere) uitvoering aan de order kan worden gegeven. Deze klanten zijn geïnformeerd over het al dan niet uitleveren van de bestelde goederen en doorverwezen naar de garantiefondsen waarbij gefailleerde is aangesloten. Voorts is contact opgenomen met het UWV en de verhuurder van de bedrijfsruimte. Tot slot is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van een doorstart en zijn de voorbereidingen voor een openbare veiling opgestart.

19-06-2026
1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde heeft drie aandeelhouders, dit betreffen natuurlijke personen. De bestuurder van gefailleerde is FEJA Holding B.V. en de bestuurder van FEJA Holding B.V. betreft een natuurlijk persoon.

19-06-2026
1

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement waren, voor zover de curator bekend, geen gerechtelijke procedures aanhangig waarbij de gefailleerde vennootschap betrokken was.

19-06-2026
1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft de verzekeringsportefeuille van gefailleerde geïnventariseerd en onderhoudt in dat kader contact met de assurantietussenpersoon.

19-06-2026
1

1.4 Huur

Per datum faillissement was er nog sprake van een lopende huurovereenkomst voor het pand gelegen aan het adres Kanaaldijk-Noord 3C te Eindhoven. De huurovereenkomst is opgezegd tegen de kortst mogelijke opzegtermijn. In overleg met de verhuurder wordt bezien of een eerdere beëindigingsdatum kan worden overeengekomen, nadat de aanwezige activa zijn geveild.

Gefailleerde huurde tevens een bedrijfsruimte gelegen aan de Spaarpot 28 te Geldrop. Deze huurovereenkomst bleek reeds vóór faillissementsdatum beëindigd te zijn, te weten op 8 mei 2026.

19-06-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

19-06-2026
1

De curator heeft de bestuurder gesproken over de oorzaken van het faillissement. De bestuurder heeft hierover het volgende verklaard.

De onderneming heeft in de aanloop naar het faillissement een sterke terugval in omzet gekend. De bestuurder heeft de volgende orderintakecijfers verstrekt: januari 2026 circa € 80.000,00, februari 2026 circa € 6.000,00, maart 2026 circa € 8.000,00 en april 2026 slechts circa € 500,00. De orderintake is daarmee in de laatste weken voor datum faillissement teruggevallen tot circa 10% van het gebruikelijke niveau.

De bestuurder heeft de terugval toegeschreven aan een samenspel van factoren. De inkoopkosten zijn gestegen door marktontwikkelingen, waardoor de marges onder druk kwamen te staan. Negatieve recensies hebben het imago van de onderneming geschaad. Het salestraject is langer geworden doordat de montage via een derde partij is gaan lopen. Daarnaast heeft de bestuurder aangegeven dat privéomstandigheden zijn functioneren als bestuurder hebben beïnvloed.

De bestuurder heeft verder verklaard dat de kosten van een verbouwing in 2023 ten laste van de resultatenrekening zijn gebracht, wat heeft geleid tot een negatief resultaat over dat boekjaar. Leveranciers konden daardoor geen of onvoldoende kredietlimiet meer verkrijgen bij hun kredietverzekeraar ten aanzien van Castelli B.V. en waren uitsluitend bereid te leveren tegen vooruitbetaling. Dit heeft de liquiditeitspositie van de onderneming verder verslechterd.

Eind maart / begin april 2026 heeft de bestuurder geconcludeerd dat de onderneming niet langer levensvatbaar was. Het onderzoek naar de faillissementsoorzaak en de gang van zaken rondom het faillissement wordt de komende verslagperiodes voortgezet.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **19-06-2026**

1 **1**

Toelichting

Ten tijde van het faillissement was er één personeelslid in loondienst van gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **19-06-2026**

4 **1**

Toelichting

Blijkens het handelsregister waren er vierpersoneelsleden in loondienst van gefailleerde. Per 1 februari 2026 zijn de activiteiten voor het montagegedeelte overgedragen aan een derde partij. In het kader van deze samenwerking heeft deze derde partij twee medewerkers van Castelli B.V. een arbeidsovereenkomst aangeboden.

Gebleken is dat ten tijde van het faillissement nog één personeelslid in loondienst was van gefailleerde.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-5-2026	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator zal in de aankomende periode contact onderhouden met de buitendienstmedewerker van het UWV. **19-06-2026**

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gebleken is dat gefailleerde geen onroerende zaken in eigendom heeft.

19-06-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

19-06-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de bedrijfslocatie van gefailleerde zijn diverse activa aangetroffen, bestaande voornamelijk uit (showroom)keukens en -badkamers met bijbehorende onderdelen, alsmede inventariszaken. De curator heeft HNVI als veilinghuis ingeschakeld en opdracht gegeven de activa te taxeren en openbaar te verkopen. Het taxatierapport is ontvangen en HNVI heeft de veilingprocedure aangevangen.

19-06-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor fiscale vorderingen zoals bedoeld in artikel 22 Invorderingswet 1990 geldt dat hiervoor ex artikel 21 Invorderingswet 1990 een voorrecht geldt ten aanzien van - kort gezegd - bodemzaken. Dit voorrecht
gaat voor op bezitloos pandrecht op bedrijfsinventaris.

19-06-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De activa worden door HNVI geveild. De veilingprocedure is aangevangen.

19-06-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Ten tijde van het faillissement waren er circa 15 lopende projecten waarvoor reeds aanbetalingen zijn ontvangen door gefailleerde. Ten aanzien van deze opdrachten, is onderzocht in hoeverre (nadere) uitvoering aan de order kan worden gegeven. Deze klanten zijn geïnformeerd over het al dan niet uitleveren van de bestelde goederen en doorverwezen naar de garantiefondsen waarbij de gefailleerde is aangesloten.

19-06-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft geconstateerd dat op datum faillissement montageopdrachten uitstonden die via een derde partij werden uitgevoerd. Voorts is gebleken dat klanten ter zake van deze opdrachten mogelijk aanbetalingen hebben verricht aan gefailleerde.

De curator onderzoekt welke contractuele afspraken er zijn gemaakt tussen gefailleerde en de betreffende derde partij, welke betalingen in dat kader zijn verricht en of de uitstaande montageopdrachten geheel of gedeeltelijk nog kunnen worden uitgevoerd. Zodra de curator hierover voldoende duidelijkheid heeft verkregen, zal zij de betrokken klanten informeren.

19-06-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
in onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Vooralsnog is de curator niet gebleken van de aanwezigheid van overige activa.

19-06-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator onderzoekt of sprake is van activa of vermogensbestanddelen die tot de boedel behoren.

19-06-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft verklaard dat de openstaande debiteurenvorderingen circa € 15.000,00 tot € 30.000,00 bedragen. De curator heeft de debiteurenadministratie in onderzoek en beoordeelt de openstaande vorderingen. Een deel van de debiteuren is reeds aangeschreven ter zake van het onderhanden werk (zie punt 3.6).

19-06-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De overige debiteuren worden in de aankomende periode benaderd.

19-06-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

19-06-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Gefailleerde hield bankrekeningen aan bij ABN AMRO Bank N.V. en de Coöperatieve Rabobank U.A. Op datum faillietverklaring vertoonden beide rekeningen een negatief saldo. Uit de verkregen informatie blijkt vooralsnog niet van een aanvullende vordering van de banken op de boedel, anders dan de negatieve saldi.

5.2 Leasecontracten

19-06-2026
1

Gefailleerde heeft twee financial leaseovereenkomsten gesloten ter zake van een Peugeot Expert en een Iveco-vrachtwagen (BE-combinatie), alsmede een operationele leaseovereenkomst ter zake van een Tesla.

Ten aanzien van de financial leaseovereenkomsten heeft de curator onderzocht of de restwaarde van de voertuigen hoger is dan het saldo van de resterende leasetermijnen. Uit dit onderzoek is gebleken dat hiervan geen sprake is, zodat het voor de boedel niet voordelig is de resterende termijnen te voldoen teneinde de eigendom van de voertuigen te verwerven. De curator heeft de leasemaatschappijen dienovereenkomstig geïnformeerd en medewerking verleend aan de afgifte van de voertuigen. De leasemaatschappijen zijn verzocht een eventuele overwaarde na afwikkeling op de boedelrekening te voldoen.

Ten aanzien van de operationele leaseovereenkomst ter zake van de Tesla geldt dat de leasemaatschappij als juridisch en economisch eigenaar gerechtigd was het voertuig terug te vorderen. De Tesla is inmiddels door de leasemaatschappij opgehaald. De Peugeot Expert en de Iveco-vrachtwagen zullen op korte termijn door de respectieve leasemaatschappijen worden opgehaald.

5.3 Beschrijving zekerheden

19-06-2026
1

Enkele partijen hebben aanspraak gemaakt op een stil pandrecht op de roerende zaken en debiteuren van gefailleerde. De curator heeft de ingekomen aanspraken beoordeeld. Gebleken is dat een aantal pandrechten niet rechtsgeldig tot stand is gekomen. Uitsluitend het pandrecht van één partij voldoet aan de wettelijke vereisten en kan door de curator als rechtsgeldig worden erkend. De curator heeft met deze partij afspraken gemaakt over de uitoefening van haar pandrecht en de wijze waarop de afwikkeling plaatsvindt.

5.4 Separatistenpositie

In overleg met de pandhouder is overeengekomen dat de curator de aanwezige activa zal laten veilen.

Om een discussie over het onderscheid tussen bodemzaken en niet-bodemzaken, zoveel mogelijk te voorkomen, heeft de curator met de pandhouder de verdelingsafspraak gemaakt dat de opbrengst van de veiling 50/50 zal worden verdeeld tussen de boedel en de pandhouder. De reeds gemaakte kosten voor het taxatierapport en de veilingkosten zullen worden aangemerkt als kosten van verhaal en in mindering komen op de bruto-opbrengst, derhalve in mindering worden gebracht vóór verdeling van de opbrengst. Vanzelfsprekend zal een in het kader van de veiling door de boedel verschuldigde BTW-component eveneens in mindering komen op de bruto-opbrengst.

19-06-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Enkele crediteuren hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de ingekomen aanspraken beoordeeld. Gebleken is dat een aantal aanspraken niet rechtsgeldig is overeengekomen. Deze zijn door de curator verworpen. Ten aanzien van één crediteur is vastgesteld dat een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud is bedongen. De curator werkt mee aan de afgifte van de betreffende zaken aan de rechthebbende.

19-06-2026
1

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

19-06-2026
1

5.7 Reclamerechten

Enkele crediteuren hebben verzocht om teruggave van geleverde goederen op grond van het recht van reclame. De bevoegdheid tot uitoefening van het recht van reclame vervalt op grond van art. 7:44 BW wanneer zowel zes weken zijn verstreken nadat de vordering tot betaling van de koopprijs opeisbaar is geworden, als zestig dagen nadat de zaak onder de koper is opgeslagen. De curator heeft vastgesteld dat bij alle crediteuren die een beroep op het recht van reclame hebben gedaan, beide vervaltermijnen zijn verstreken. De ingekomen aanspraken zijn dan ook door de curator verworpen.

19-06-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nader te bepalen.

19-06-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal contact onderhouden met de pandhouder over de verkoop van de verpande zaken en de afwikkeling van de overeengekomen verdeling van de netto-opbrengst

19-06-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De ondernemingsactiviteiten zijn gestaakt.

19-06-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Er hebben nog geen boedelmutaties plaatsgevonden.

19-06-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

19-06-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft met enkele partijen gesproken over een mogelijke doorstart van de onderneming. Geen van deze partijen heeft concrete belangstelling getoond om de onderneming of een deel daarvan voort te zetten. Van een doorstart is geen sprake.

19-06-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

19-06-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

19-06-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

19-06-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

19-06-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator is nog in afwachting van diverse administratieve bescheiden.

Zoals gebruikelijk zal de curator nader onderzoek dienen te verrichten of de gefailleerde vennootschap aan de op haar rustende boekhoudverplichting heeft voldaan en wel in die zin of er op zodanige wijze administratie is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de gefailleerde vennootschap kunnen worden gekend.

19-06-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2022 t/m 2024 zijn tijdig gedeponeerd.

19-06-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing. Door de accountant is enkel een samenstellingsverklaring afgegeven.

19-06-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting van de aandeling is voldaan.

19-06-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of sprake is van onbehoorlijk bestuur.

19-06-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

In de komende verslagperiode zal nader onderzoek worden verricht naar de vraag of sprake is van paulianeus handelen

19-06-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Verwezen wordt naar punt 7.5 en 7.6 van dit verslag.

19-06-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zal de curator de reeds in gang gezette onderzoeken verder voortzetten.

19-06-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Huurvordering: P.M.
Salaris curator: P.M.
Vordering UWV: P.M.

19-06-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 283.529,00

19-06-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet kenbaar gemaakt.

19-06-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

62

19-06-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 651.889,99

19-06-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-06-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

-Monitoren en verifiëren van ingediende vorderingen.
-Afwikkelen eigendomsvoorbehouden.

19-06-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator bekend is er geen sprake van nog lopende procedures.

19-06-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

19-06-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

19-06-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

19-06-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de veiling van de activa monitoren en contact onderhouden met de pandhouder over de verdeling van de opbrengst.

Tevens zal de curator, zodra over de uitstaande montageopdrachten en de daarmee verband houdende aanbetalingen voldoende duidelijkheid is verkregen, de betrokken klanten informeren.

Daarnaast zullen de reeds aangevangen onderzoeken worden voortgezet. Naar aanleiding van de bevindingen zal de curator zo nodig nadere vragen aan de bestuurder formuleren.

19-06-2026
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-06-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

8-9-2026

19-06-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

DISCLAIMER:
Dit verslag strekt ertoe een globaal inzicht te geven over (de stand van de afwikkeling van) de boedel. Dit verslag vormt geen volledige verantwoording van de (wijze van) afwikkeling van de boedel door de curator. De curator legt aan de rechter-commissaris verantwoording af omtrent het beheer en de vereffening van de boedel.

Dit verslag is met de nodige zorg samengesteld. Desondanks staat curator niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag. Dit verslag betreft een momentopname. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gedane vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor crediteuren, waar het betreft de rangorde, het aantal, de omvang en de kans op (gedeeltelijke) uitkering. Aan dit verslag (inclusief eventuele bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend.

19-06-2026
1

Bijlagen

Bijlagen