Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	**Ja**
Verslagnummer	**5**
Datum verslag	**20-10-2026**
Insolventienummer	**F.16/25/459**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000463545:F001**
Datum uitspraak	**19-09-2025**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**Carpet-Land B.V.**
R-C	**mr. P.J. Neijt (& mr. K.G. van de Streek)**
Curator	**mr J.V. Maduro** **mr J.M. van Raaijen**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 7.520.000,00	+ € 6.742.503,51	
Af: kosten	€ 237.563,33	+ € 215.969,38	€ 3.941,44
Af: rechten derden	€ 6.529.030,62	+ € 6.529.030,62	
Subtotaal onroerende zaken	€ 753.406,05		€ -3.941,44
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 286.812,43	+ € 249.588,60	€ 49.777,35
Af: kosten	€ 218.960,38	+ € 218.960,38	€ 38.001,40
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 67.852,05		€ 11.775,95
Financiële vaste activa			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk	€ 352.439,71	+ € 340.139,33	€ 61.167,21
Af: kosten	€ 309.816,42	+ € 309.816,42	€ 53.769,79
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 42.623,29		€ 7.397,42
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 1.569.098,18	+ € 26.959,34	
Subtotaal liquide middelen	€ 1.569.098,18		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 539.503,84	- € 419,30	
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 539.503,84		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 808.732,92	+ € 289.929,87	€ 127.950,17
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 808.732,92		€ 127.950,17

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal debiteuren	€ 1.348.236,76		€ 127.950,17
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage	€ 82.418,65	+ € 82.418,65	
Subtotaal bank / zekerheden	€ 82.418,65		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00
Overig			
Overige baten			
Bankrente	€ 1.317,37		
Restituties	€ 64.332,06	+ € 2.381,84	
Loonkosten arbeidsongeschiktheid werknemer verhaald op aansprakelijke partij (regres verzekerde)	€ 15.382,50		
Koopsom I.E. rechten	€ 21.175,00		€ 3.675,00
Ministerie van Justitie inzake WOZ-zaak AWB/24/1497	€ 1.130,55		
Proceskostenvergoeding	€ 530,04		
Verrekening zakelijke lasten bij levering Onroerende Zaken	€ 12.026,03	+ € 12.026,03	
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Boedelbijdragen	€ 17.262,35		€ 2.903,25
Subtotaal overig	€ 133.155,90		€ 6.578,25
Totaal vrij actief	€ 3.996.790,88		€ 149.760,35

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 3.996.790,88		€ 149.760,35

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 731.362,65	+ € 731.362,65	€ 126.930,71
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
ngblu, verbindingen diverse abonnementen	€ 202.185,22		€ 35.090,00

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Personeelsleden, reis-/ brandstofkosten	€ 78,65		
Energiekosten (Enexis, Eneco, Liander, Aliander)	€ 397.428,12	+ € 7.423,18	€ 68.975,05
Sinke Komejan, bedrijfsmakelaar m.b.t. Stationsweg 35 te TERNEUZEN	€ 2.406,69		€ 417,69
TCOG, cloud service	€ 15.669,02	+ € 461,52	€ 2.719,41
TWA B.V.	€ 28.186,05		€ 4.891,80
TransIP B.V.	€ 90,69		€ 15,74
Esprit ICT	€ 792,21		€ 137,49
Gideon Tienkamp Holding B.V.	€ 2.107,42		€ 365,75
Rekeningkosten	€ 486,28	+ € 200,00	
Exacto Multi-servic	€ 189,60		€ 32,90
Van Breda, premies verzekeringen	€ 3.055,25		
InsolvIT	€ 25.063,32	+ € 5.125,52	€ 4.317,29
Maikel Hofman Holding B.V.	€ 3.143,08	+ € 532,40	€ 502,43
Rebel Lease	€ 6.901,66		€ 1.197,81
Lockton European Broker Limited	€ 45.709,33		€ 7.933,02
Rhenus Documentlogistiek	€ 16.331,81	+ € 16.331,81	€ 2.834,44

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente boedelverplichtingen

Concurrent

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 1.481.187,05		€ 256.361,53

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 3.996.790,88	+ € 471.751,07
Totaal B (incl. btw)	€ 1.481.187,05	+ € 761.437,08
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 2.515.603,83	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Mutatie**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 229.653,62	+ € 6.312,37	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 2.137.617,10	- € 6.312,37	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	€ 9.240,81		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 215.274,28	+ € 215.274,28	
Huur	€ 1.591.594,95	+ € 214.701,29	€ 35.191,27
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 4.183.380,76		€ 35.191,27

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -149.760,35
B (terug te ontvangen)	€ 256.361,53
D (terug te ontvangen)	€ 35.191,27

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 141.792,45

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 2.515.603,83
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 141.792,45
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 2.657.396,28