Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**03-12-2025**
Insolventienummer	**F.18/24/143**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000342842:F001**
Datum uitspraak	**30-04-2024**

R-C	**mr. M.C. Groenewegen**
Curator	**mr R. Klarus**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Care For Buildings B.V.

30-05-2024
1

Gegevens onderneming

Care For Buildings B.V.
Oelenboom 15
9461 VA GIETEN

30-05-2024
1

Haar handelsnamen zijn:

- Care For Buildings
- Care For Buildings B.V.
- Care For Buildings Group
- Isolatie Montage Groep
- Kozijn Verduurzaming
- Polyhome
- Verduurzamend Noord

Hierna te noemen: "de failliete vennootschap".

Activiteiten onderneming

De failliete vennootschap hield zich bezig met het leveren en isoleren van vloeren, binnen- en buitenkant gevel en binnen- en buitenkant dak, het leveren en monteren van houten, kunststof en aluminium kozijnen en het leveren en installeren van zonnepanelen, groepenkasten, cv, warmtepompen en airco's (bron: Handelsregister).

30-05-2024
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn door de bestuurder niettegenstaande diverse verzoeken en rapellen nog geen gegevens aangedragen.

30-05-2024
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er zijn door de bestuurder niettegenstaande diverse verzoeken en rapellen nog geen gegevens aangedragen.

30-05-2024
1

Boedelsaldo

€ 0,00

30-05-2024
1

€ -5,30

30-08-2024
2

Toelichting

Door de bank zijn de kosten voor de boedelrekening in mindering gebracht.

€ 0,00

02-12-2024
3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft de bank het debetsaldo aangezuiverd.

€ 0,00

03-03-2025
4

€ 0,00

03-06-2025
5

€ 0,00

03-09-2025
6

€ 0,00

03-12-2025
7

Verslagperiode

van 30-4-2024 **t/m** 29-4-2024	30-05-2024 1
van 30-5-2024 **t/m** 28-8-2024	30-08-2024 2
van 29-8-2024 **t/m** 28-11-2024	02-12-2024 3
van 29-11-2024 **t/m** 27-2-2025	03-03-2025 4
van 28-6-2025 **t/m** 2-6-2025	03-06-2025 5
van 3-6-2025 **t/m** 31-8-2025	03-09-2025 6
van 1-9-2025 **t/m** 30-11-2025	**03-12-2025** **7**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 18 min
2	38 uur 6 min
3	29 uur 24 min
4	10 uur 42 min
5	5 uur 24 min
6	2 uur 12 min
7	2 uur 24 min
totaal	105 uur 30 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder, tevens enige aandeelhouder van de failliete vennootschap, is Care For Buildings Group B.V. De heer S.J. van Limbeek is bestuurder en enig aandeelhouder van Care For Buildings Group B.V.

30-05-2024
1

1.2 Lopende procedures

Als gevolg van het ontbreken van inlichtingen en de volledige administratie is het niet bekend of de failliete vennootschap betrokken is bij lopende procedures.

30-05-2024
1

1.3 Verzekeringen

Als gevolg van het ontbreken van inlichtingen en de volledige administratie is het niet bekend of de failliete vennootschap nog verzekeringen heeft lopen.

30-05-2024
1

1.4 Huur

Als gevolg van het ontbreken van inlichtingen en de volledige administratie is het niet bekend of de failliete vennootschap

30-05-2024
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het is niet mogelijk gebleken om gedurende de eerste verslagperiode in contact te komen met de (middellijk) bestuurder om concrete inlichtingen te verkrijgen. De oorzaak van het faillissement is derhalve onbekend en bij gebrek aan administratie kan hier ook nog geen onderzoek naar worden gedaan.

30-05-2024
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

30-05-2024
1

Toelichting

Als gevolg van het ontbreken van inlichtingen en de volledige administratie is het niet bekend of de failliete vennootschap ten tijde van het faillissement personeel in dienst had.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

30-05-2024
1

Toelichting

In onderzoek.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie en vervolg onderzoek.

30-05-2024
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster is de failliete vennootschap geen eigenaar van onroerende zaken.

30-05-2024
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.

30-05-2024
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Als gevolg van het ontbreken van inlichtingen en de volledige administratie is het niet bekend of de failliete vennootschap bedrijfsmiddelen in eigendom heeft. De curator vervolgt zijn onderzoek.	30-05-2024 1
Volgens de bestuurder zijn er nog bedrijfsmiddelen aanwezig met een beperkte waarde. De curator onderzoekt momenteel de exacte waarde van deze goederen.	30-08-2024 2
De waarde van de minimale, verouderde en gebruikte aangetroffen bouwmaterialen (aldus de bedrijfsmiddelen) wordt op nihil geschat, waardoor de curator op dit moment geen verdere actie onderneemt.	02-12-2024 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.	30-05-2024 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventariserende werkzaamheden.	30-05-2024 1
Inventarisatie, bespreking bestuurder, verrichten van onderzoek.	30-08-2024 2
Afgerond.	02-12-2024 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Als gevolg van het ontbreken van inlichtingen en de volledige administratie is het niet bekend of de failliete vennootschap voorraden en/of onderhanden werk bezit. De curator vervolgt zijn onderzoek.	30-05-2024 1
De curator heeft geen voorraad aangetroffen. Van onderhanden werk is evenmin sprake.	30-08-2024 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventariserende werkzaamheden.	30-05-2024 1
Inventarisatie, bespreking bestuurder, verrichten van onderzoek.	30-08-2024 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek. 30-05-2024 1

De immateriële activa bestaat uit de handelsnaam. 30-08-2024 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventariserende werkzaamheden. 30-05-2024 1

Inventarisatie, bespreking bestuurder, verrichten van onderzoek. 30-08-2024 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Als gevolg van het ontbreken van inlichtingen en de volledige administratie is het niet bekend of de failliete vennootschap debiteuren heeft. 30-05-2024 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventariserende werkzaamheden. 30-05-2024 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en) 30-05-2024 1

Er is vooralsnog geen vordering ingediend door een bank.

5.2 Leasecontracten

Er staat een leasevoertuig geregistreerd bij de RDW op naam van de failliete vennootschap. Er wordt nader onderzoek gedaan naar het eigendom en de locatie van de voertuigen.	30-05-2024 1
Er werd een voertuig geleased van BMW Financial Services. Het voertuig is inmiddels opgehaald door de leasemaatschappij. De curator is nog in afwachting van de afrekening hiervan.	30-08-2024 2
De leasemaatschappij heeft de resterende schuld als vordering in het faillissement ingediend.	03-03-2025 4

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend.	30-05-2024 1
In de afgelopen verslagperiode heeft financier Stichting Debitroom zich bij de curator gemeld met de indiening van haar vordering, onder overlegging van de bedongen zekerheden op zowel huidige als toekomstige voorraden, vorderingen en bedrijfsinventaris. De curator heeft Stichting Debitroom daarop geïnformeerd dat hij vooralsnog geen activa heeft aangetroffen.	03-03-2025 4

5.4 Separatistenpositie

Niet bekend.	30-05-2024 1
Stichting Debitroom heeft een separatistenpositie in verband met een pandrecht op zowel huidige als toekomstige voorraden, vorderingen en bedrijfsinventaris.	03-03-2025 4

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een leasemaatschappij heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud ten aanzien van een geleased voertuig. Er wordt nader onderzoek gedaan naar het eigendom en de locatie van de voertuigen.	30-05-2024 1
Zie 5.2.	03-03-2025 4

5.6 Retentierechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op retentierechten.	30-05-2024 1

5.7 Reclamerechten

Er zijn vooralsnog geen crediteuren die aanspraak hebben gemaakt op retentierechten.	30-05-2024 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

30-05-2024
1

Niet bekend.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de RDW en correspondentie met leasemaatschappijen ten aanzien van het voertuig.

30-05-2024
1

Afgerond.

03-03-2025
4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft geen enkele informatie omtrent de bedrijfsactiviteiten van de bestuurder. Van het voortzetten daarvan is dan ook geen sprake.

30-05-2024
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

30-05-2024
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

30-05-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nog in onderzoek.

30-05-2024
1

6.5 Verantwoording

Nog in onderzoek.

30-05-2024
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

30-05-2024
1

Nog in onderzoek.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

30-05-2024
1

Nog in onderzoek.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Nog in onderzoek.

30-05-2024
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Tot op heden heeft de curator beperkt (telefonisch) contact kunnen krijgen met de bestuurder. De curator heeft inlichtingen en administratie opgevraagd. Tot op heden zijn de vragen van de curator onvoldoende beantwoord en is er tevens geen volledige administratie overgelegd.

30-05-2024
1

Het lijkt erop dat de boekhoudverplichting niet is nagekomen. Tot op heden is er nog geen administratie aangeleverd.

30-08-2024
2

Ondanks herhaalde verzoeken heeft de bestuurder de administratie van de failliete vennootschap niet overgelegd. De curator concludeert vooralsnog dat niet is voldaan aan de boekhoudplicht en onderhoudt hierover contact met de bestuurder.

02-12-2024
3

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode veelvuldig gecorrespondeerd met de bestuurder van de failliete vennootschap ten aanzien de (voorlopige) conclusie van de curator dat de administratie van de failliete vennootschap niet op orde lijkt te zijn. De curator zal zich in de komende verslagperiode beraden over te nemen vervolgstappen.

03-03-2025
4

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

30-05-2024
1

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd.

30-08-2024
2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

30-05-2024
1

Niet van toepassing.

30-08-2024
2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

30-05-2024
1

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

30-08-2024
2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

30-05-2024
1

Toelichting

In onderzoek.

03-03-2025
4

Toelichting

De curator heeft de bestuurder op de hoogte gesteld van zijn voornemen om deze aansprakelijk te stellen wegens schending van de boekhoudplicht. Naar aanleiding hiervan heeft in de afgelopen periode correspondentie plaatsgevonden, waarbij de bestuurder bepaalde onevenwichtigheden heeft toegelicht. Ten tijde van zowel het vorige verslag als de opstelling van dit verslag had de curator de administratie nog niet ontvangen. In de komende verslagperiode zal hij zich beraden op de te nemen vervolgstappen.

7.6 Paulianeus handelen

30-05-2024
1

In onderzoek

Toelichting

In onderzoek.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het is niet mogelijk gebleken om gedurende de eerste verslagperiode inlichtingen en de administratie te verkrijgen van de bestuurder. Er heeft dan ook nog geen onderzoek naar eventueel paulianeus handelen kunnen plaatsvinden.	30-05-2024 1
De curator heeft zijn voorlopige bevindingen met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek en het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement voorgelegd aan de bestuurder. In dat kader is de bestuurder uitgenodigd voor een gesprek om deze bevindingen nader te bespreken. Dit gesprek staat gepland om in de komende verslagperiode plaats te vinden.	02-12-2024 3
Het voorgenomen gesprek heeft, ondanks de voorkeur van de curator, geen doorgang gevonden, aangezien de bestuurder zich op het laatste moment verhinderd zou hebben gemeld. Niettemin heeft de curator de bestuurder kenbaar gemaakt welke overwegingen hij op dit moment laat meewegen. Zie voorgaande.	03-03-2025 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft tot op heden nog geen inlichtingen en/of administratie verkregen. Het is derhalve nog niet mogelijk om het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek uit te voeren. De curator beraadt zich thans op het zetten vervolgstappen.	30-05-2024 1
De curator zal de bestuurder nogmaals verzoeken om de gevraagde inlichtingen en administratie te overhandigen.	30-08-2024 2
De bespreking met de bestuurder is voorgenomen voor de komende verslagperiode.	02-12-2024 3
De curator streeft ernaar het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode af te ronden en een definitief standpunt te bepalen, alsmede de verdere marsroute ter zake vast te stellen. Indien nodig zal hij hierover afstemming zoeken met de rechter-commissaris.	03-03-2025 4
Gedurende de afgelopen verslagperiode is het onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid afgerond. Gelet op de thans bekende feiten en het ontbreken van reële verhaalsmogelijkheden, is vooralsnog besloten geen verdere stappen te ondernemen. De curator beziet nog of zich alsnog mogelijkheden voordoen die tot een ander oordeel nopen. Indien zich geen nieuwe aanknopingspunten aandienen, zal het volgende verslag het eindverslag vormen.	03-06-2025 5
In de afgelopen verslagperiode zijn geen nieuwe aanknopingspunten naar voren gekomen. De curator beraadt zich evenwel nog op een eventueel vervolg naar aanleiding van de bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek en zal hierover in de komende verslagperiode een besluit nemen, en zo nodig nadere afstemming zoeken met de rechter-commissaris.	03-09-2025 6
In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de bestuurder opnieuw aangeschreven naar aanleiding van de bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek. De curator is thans in afwachting van een reactie. Zodra hierover duidelijkheid bestaat, zal worden beoordeeld of verdere stappen aangewezen zijn. Indien nodig zal hierover nadere afstemming plaatsvinden met de rechter-commissaris.	**03-12-2025** **7**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00	02-12-2024 3
€ 0,00	03-03-2025 4
€ 0,00	03-06-2025 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 64.104,00	30-05-2024 1
€ 172.772,00	03-03-2025 4
€ 180.668,00	03-09-2025 6

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting Er is vooralsnog geen vordering ingediend door het UWV.	30-05-2024 1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting Vooralsnog niet van toepassing.	30-05-2024 1
€ 2.000,00	02-12-2024 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3	30-05-2024 1
14	02-12-2024 3
15	03-03-2025 4
16	03-06-2025 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.801,14

30-05-2024
1

€ 40.100,27

30-08-2024
2

Toelichting

Er hebben zich de afgelopen verslagperiode diverse schuldeisers gemeld met een vordering op de failliete vennootschap.

€ 79.753,78

02-12-2024
3

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben diverse schuldeisers hun vordering op de failliete vennootschap ingediend.

€ 118.381,28

03-03-2025
4

€ 127.500,33

03-06-2025
5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

30-05-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariserende werkzaamheden.

30-05-2024
1

Voorkomende werkzaamheden.

30-08-2024
2

Voorkomende werkzaamheden.

02-12-2024
3

Afgerond.

03-06-2025
5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet bekend. 30-05-2024 1

9.2 Aard procedures

Niet bekend. 30-05-2024 1

9.3 Stand procedures

Niet bekend. 30-05-2024 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet bekend. 30-05-2024 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de aankomende verslagperiode zal wederom getracht worden om in contact te komen met de bestuurder teneinde inlichtingen en de volledige administratie te verkrijgen. Er zal ook onderzoek gedaan worden naar het voertuig dat op naam staan van de failliete vennootschap. Tevens zal onderzoek gedaan worden naar de bedrijfsactiviteiten van de failliete vennootschap. 30-05-2024 1

In de komende verslagperiode zullen de verkoop van de bedrijfsmiddelen centraal staan, evenals het rechtmatigheidsonderzoek. 30-08-2024 2

De curator heeft zijn voorlopige bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek met de bestuurder gedeeld en een gesprek gepland in de volgende verslagperiode om deze bevindingen nader te bespreken. 02-12-2024 3

De curator streeft ernaar het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode af te ronden en een definitief standpunt te bepalen, alsmede de verdere marsroute ter zake vast te stellen. Indien nodig zal hij hierover afstemming zoeken met de rechter-commissaris. 03-03-2025 4

Gedurende de afgelopen verslagperiode is het onderzoek naar mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid afgerond. Gelet op de thans bekende feiten en het ontbreken van reële verhaalsmogelijkheden, is vooralsnog besloten geen verdere stappen te ondernemen. De curator beziet nog of zich alsnog 03-06-2025 5

mogelijkheden voordoen die tot een ander oordeel nopen. Indien zich geen nieuwe aanknopingspunten aandienen, zal het volgende verslag het eindverslag vormen.

In de afgelopen verslagperiode zijn geen nieuwe aanknopingspunten naar voren gekomen. De curator beraadt zich nog op het verdere vervolg en zal hierover in de komende verslagperiode een besluit nemen.

03-09-2025
6

De curator heeft de bestuurder opnieuw benaderd en is in afwachting van een reactie. Zodra deze is ontvangen, zal worden beoordeeld welk vervolg aangewezen is.

03-12-2025
7

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

30-05-2024
1

10.3 Indiening volgend verslag

3-3-2026

03-12-2025
7

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

30-05-2024
1

Bijlagen

Bijlagen