Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**6**
Datum verslag	**16-08-2024**
Insolventienummer	**F.09/22/257**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000257369:F001**
Datum uitspraak	**29-11-2022**

R-C	**mr. A.C.M. Höppener**
Curator	**mr E.H.J. van de Velde** **mr J.W. Uiterlinden** **mr M.J. Beekman** **mr F.Th.P. van Voorst** **mr M.W.M. Souren**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Capsicum B.V. Colour Capsicum R B.V. Colour Capsicum H. B.V. Colour Capsicum K. B.V. Growers V.O.F. Colour Capsium V.O.F.	12-01-2023 1
Capsicum B.V. Colour Capsicum R B.V. Colour Capsicum H B.V. Colour Capsicum K B.V. Growers v.o.f. Colour Capsicum v.o.f.	21-04-2023 2
Capsicum B.V. Colour Capsicum R B.V. Colour Capsicum H B.V. Colour Capsicum K B.V. Growers v.o.f. Colour Capsicum v.o.f. Growers R B.V. Growers K B.V. Growers H B.V.	**16-08-2024** **6**

Gegevens onderneming

Op 29 november 2022 zijn de faillissementen van Capsicum B.V. (insolventienummer C/09/22/257 F), Colour Capsicum R B.V. (C/09/22/258 F), Colour Capsicum H. B.V. (C/09/22/260 F) en Colour Capsicum K B.V. (C/09/22/261 F) uitgesproken, met benoeming van mr A.C.M. Höppener tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr M.W.M. Souren tot curator.

12-01-2023
1

Op 6 december 2022 zijn de faillissementen van Growers V.O.F. (insolventienummer C/02/22/203 F) en Colour Capsicum V.O.F. (C/02/22/204 F) uitgesproken, met benoeming van mr A.C.M. Höppener tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr M.W.M. Souren tot curator.

Capsicum B.V.
De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 84161116. Zij is statutair gevestigd te 's-Gravenhage en opgericht op 11 oktober 2021. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 11 oktober 2021.
Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 1,20 waarvan € 0,00 gestort is (informatie uit de KvK uittreksel). Haar handelsnaam is Capsicum B.V.

Colour Capsicum R B.V.
De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 69546584. Zij is statutair gevestigd te 's-Gravenhage en opgericht op 31 augustus 2017. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 7 september 2017.
Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 9.000,00 waarvan € 9.000,00 gestort is (informatie uit de KvK uittreksel). Haar handelsnaam is Colour Capsicum R B.V.

Colour Capsicum H B.V.
De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 69546592. Zij is statutair gevestigd te 's-Gravenhage en opgericht op 31 augustus 2017. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 7 september 2017.
Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 4.500,00 waarvan € 4.500,00 gestort is (informatie uit de KvK uittreksel). Haar handelsnaam is Colour Capsicum H B.V.

Colour Capsicum K B.V.
De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 69546606. Zij is statutair gevestigd te 's-Gravenhage en opgericht op 31 augustus 2017. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 7 september 2017.
Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 4.500,00 waarvan € 4.500,00 gestort is (informatie uit de KvK uittreksel). Haar handelsnaam is Colour Capsicum K B.V.

Growers V.O.F.
De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 69829284. Het betreft een samenwerkingsverband onder de rechtsvorm vennootschap onder firma. De oprichtingsdatum is 1 september 2017. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 13 oktober 2017.

Colour Capsicum V.O.F.
De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 69828652. Het betreft een samenwerkingsverband onder de rechtsvorm vennootschap onder firma. De oprichtingsdatum is 31 augustus 2017. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 13 oktober 2017.

Op 30 januari 2024 zijn de faillissementen van Growers R B.V. (insolventienummer C/09/24/54 F), Growers K B.V. (insolventienummer C/09/24/53) en Growers H B.V. (insolventienummer C/09/24/52) uitgesproken, met benoeming van mr A.C.M. Höppener tot rechter-

16-08-2024
6

commissaris en met aanstelling van mr M.W.M. Souren tot curator.

Growers R B.V.
De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 69547793. Zij is statutair gevestigd te 's-Gravenhage en opgericht op 31 augustus 2017. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 7 september 2017.
Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 9.000,00 waarvan € 9.000,00 gestort is (informatie uit de KvK uittreksel). Haar handelsnaam is Growers R B.V.

Growers H B.V.
De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 69547807. Zij is statutair gevestigd te 's-Gravenhage en opgericht op 31 augustus 2017. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 7 september 2017.
Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 4.500,00 waarvan € 4.500,00 gestort is (informatie uit het KvK-uittreksel). Haar handelsnaam is Growers H B.V.

Growers K B.V.
De vennootschap is geregistreerd in het handelsregister onder nummer 69547815. Zij is statutair gevestigd te 's-Gravenhage en opgericht op 31 augustus 2017. De eerste inschrijving in het handelsregister was op 7 september 2017.
Haar geplaatst kapitaal bedraagt € 4.500,00 waarvan € 4.500,00 is gestort (informatie uit het KvK-uittreksel). Haar handelsnaam is Growers K B.V.

Activiteiten onderneming

Op basis van de SBI-codes betreft het de volgende activiteiten:

12-01-2023
1

Capsicum B.V.
SBI-code: 01131 - Teelt van groenten in de volle grond
SBI-code: 01132 - Teelt van groenten onder glas
SBI-code: 46311 - Groothandel in groenten en fruit
Het kweken van en de handel in groenten en fruit.

Colour Capsicum R B.V.
SBI-code: 01131 - Teelt van groenten in de volle grond
SBI-code: 01241 - Teelt van appels en peren
SBI-code: 01191 - Teelt van snijbloemen en snijheesters in de volle grond
SBI-code: 01132 - Teelt van groenten onder glas
Het kweken van (glastuinbouw en volle grond) en handelen in groente- en fruitplanten, bloemen, boomkwekerijproducten en aanverwante artikelen.

Colour Capsicum H B.V.
SBI-code: 01131 - Teelt van groenten in de volle grond
SBI-code: 01241 - Teelt van appels en peren
SBI-code: 01191 - Teelt van snijbloemen en snijheesters in de volle grond
SBI-code: 01132 - Teelt van groenten onder glas
Het kweken van (glastuinbouw en volle grond) en handelen in groente- en fruitplanten, bloemen, bloemkwekerijproducten en aanverwante artikelen.

Colour Capsicum K B.V.
SBI-code: 01131 - Teelt van groenten in de volle grond
SBI-code: 01241 - Teelt van appels en peren
SBI-code: 01191 - Teelt van snijbloemen en snijheesters in de volle grond
SBI-code: 01132 - Teelt van groenten onder glas
Het kweken van (glastuinbouw en volle grond) en handelen in groente- en fruitplanten, bloemen, bloemkwekerijproducten en aanverwante artikelen.

Growers V.O.F.
SBI-code: 01131 - Teelt van groenten in de volle grond
SBI-code: 01241 - Teelt van appels en peren
SBI-code: 01191 - Teelt van snijbloemen en snijheesters in de volle grond
SBI-code: 01132 - Teelt van groenten onder glas
Het kweken van (glastuinbouw en volle grond) en handelen in groente- en fruitplanten, bloemen, bloemkwekerijproducten en aanverwante artikelen.

Colour Capsicum V.O.F.
SBI-code: 01131 - Teelt van groenten in de volle grond
SBI-code: 01241 - Teelt van appels en peren
SBI-code: 01191 - Teelt van snijbloemen en snijheesters in de volle grond
SBI-code: 01132 - Teelt van groenten onder glas
Het kweken van (glastuinbouw en volle grond) en handelen in groente- en fruitplanten, bloemen, bloemkwekerijproducten en aanverwante artikelen.

Growers R B.V. **16-08-2024**
SBI-code: 01131 - Teelt van groenten in de volle grond **6**
SBI-code: 01241 - Teelt van appels en peren
SBI-code: 01191 - Teelt van snijbloemen en snijheesters in de volle grond
SBI-code: 01132 - Teelt van groenten onder glas
Het kweken van (glastuinbouw en volle grond) en handelen in groente- en fruitplanten, bloemen, bloemkwekerijproducten en aanverwante artikelen.

Growers H B.V.
SBI-code: 01131 - Teelt van groenten in de volle grond
SBI-code: 01241 - Teelt van appels en peren
SBI-code: 01191 - Teelt van snijbloemen en snijheesters in de volle grond
Het kweken van (glastuinbouw en volle grond) en handelen in groente- en fruitplanten, bloemen, bloemkwekerijproducten en aanverwante artikelen.

Growers K B.V.
SBI-code: 01131 - Teelt van groenten in de volle grond
SBI-code: 01241 - Teelt van appels en peren
SBI-code: 01191 - Teelt van snijbloemen en snijheesters in de volle grond
SBI-code: 01132 - Teelt van groenten onder glas
Het kweken van (glastuinbouw en volle grond) en handelen in groente- en fruitplanten, bloemen, bloemkwekerijproducten en aanverwante artikelen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022			
2021		€ -664.807,00	€ 556.119,00

Toelichting financiële gegevens

Capsicum B.V. 12-01-2023
2022 in onderzoek 1
2021 *in onderzoek (resultaat) € -664.807 (balans) € 556.119* cijfers uit handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Colour Capsicum R B.V.
Jaar Omzetgegevens *Resultaat voor Belastingen** Balanstotaal*
2022 in onderzoek
2021 € 2.381.597; € -75.584; € 6.568.520
2020 € 21.043; € -70.933; € 9.266.383

2019 € 300.605; € -84.731; € 8.701.814
2018 € 34.656; € -69.538; € 8.531.787 resultaat uit deelnemingen
**resultaat na belasting: 2021 € 1.959.051; 2020 € -202.721; 2019 € 109.127; 2018 € -261.026.

Colour Capsicum H B.V.
Jaar Omzetgegevens *Resultaat voor Belastingen** *Balanstotaal*
2022 in onderzoek
2021 € 1.189.592 € -72.686 € 3.156.455
2020 € 9.655 € -71.200 € 4.531.692
2019 € 150.264 € 67.527 € 4.287.884
2018 € - 17.070 € -58.756 € 4.150.433 resultaat uit deelnemingen
**resultaat na belasting: 2021 € 972.476; 2020 € -135.970; 2019 € 34.273; 2018 € -148.188.

Colour Capsicum K B.V.
Jaar Omzetgegevens *Resultaat voor Belastingen** *Balanstotaal*
2022 in onderzoek
2021 € 1.189.816 € -72.574 € 3.149.504
2020 € 9.896 € -70.642 € 4.534.546
2019 € 149.656 € -70.207 € 4.287.770
2018 € - 17.632 € -58.435 € 4.227.078 resultaat uit deelnemingen
**resultaat na belasting: 2021 € 972.760; 2020 € -135.991; 2019 € 31.487; 2018 € -148.509.

Growers V.O.F.
Jaar Omzetgegevens *Resultaat voor Belastingen** *Balanstotaal*
2022 in onderzoek
2021 € 1.484.785 € -2.313.400 € 3.840.380
2020 € 14.658.587 € -1.566.866 € 2.145.171
2019 € 13.319.811 € -930.037 € 2.605.341
2018 € 12.719.519 € -1.938.953 € 2.686.612

*2021 bedraagt de bruto marge € 10.274.914, als basis voor het resultaat voor belasting.

Colour Capsicum V.O.F.
Jaar Omzetgegevens *Resultaat voor Belastingen** *Balanstotaal*
2022 in onderzoek
2021 € 3.783.588 € 7.008.269 € 18.582.458
2020 € 3.907.070 € 2.597.151 € 24.784.193
2019 € 3.891.292 € 2.518.633 € 24.655.283
2018 € 3.975.388 € 2.524.790 € 25.338.261

*In 2021 aanvullende boekwinst op de netto omzet van € 4.451.818.

Toelichting financiële gegevens
Uit mededelingen van de (indirect) bestuurder volgt dat de administratie van de vennootschappen door de (indirect) bestuurders zelf gevoerd werd (dat wil zeggen het inboeken van facturen). Een (externe) boekhouder verzorgde directe assistentie en de jaarcijfers werden opgemaakt door een (extern) accountantskantoor (Moore DRV).

Gemiddeld aantal personeelsleden

12-01-2023
1

Toelichting

Volgens mededelingen van de bestuurders is geen sprake van lopende arbeidsovereenkomsten in de betreffende faillissementen (op datum faillissement). Met betrekking tot de (gestaakte) activiteiten in de tuinen werd gebruik gemaakt van inleenarbeidskrachten.

Boedelsaldo

12-01-2023
1

€ 250.000,00

Toelichting

De aanvrager van de faillissementen heeft voor datum faillissement beslag doen leggen onder de bankrekening(en) van de gefailleerde vennootschappen. Daarnaast is na het indienen van de aanvragen nog een betaling ontvangen door de aanvrager. Die betaling van € 250.000,-- is inmiddels ontvangen op de derdengeldenrekening van het kantoor van de curator. Zodra de bank een faillissementsrekening beschikbaar stelt, zal dit bedrag naar de boedelrekening worden overgeboekt.

21-04-2023
2

€ 686.703,28

Toelichting

Op 27 december is er een teruggave omzetbelasting VOF Growers ontvangen van ruim € 225.000,--. In februari 2023 is een betaling van de Belgische veiling Coöp Hoogstraten ontvangen van € 200.000,--. Die betaling zou echter abusievelijk en onverschuldigd zijn verricht. VOF Growers en Capsicum hebben in de aan het faillissement voorafgaande jaren aanzienlijke leveringen verricht aan Hoogstraten.
Aan de hand van de Ontvanger/Hamm-criteria wordt onderzocht in hoeverre aanspraak bestaat op onmiddellijke terugbetaling hiervan.

24-07-2023
3

€ 417.702,80

Toelichting

Ter beoordeling van de aanspraak op terugbetaling van de onverschuldigde betaling door Veiling Hoogstraten zijn in de verslagperiode de statuten, verrekeningen en de gang van zaken rondom de (verkoop van) ledencertificaten onderzocht. Curandi waren certificaathouder. Ook is nagegaan wat er volgens de statuten met de reserves gebeurt in geval van ontbinding van de coöperatie. Curandi zouden daar wellicht aanspraak op hebben.

15-11-2023
4

€ 387.943,70

Toelichting

Zeer onlangs is door Hoogstraten nadere informatie verstrekt over onder meer de omvang van de leveringen door VOF Growers en andere gelieerde (niet gefailleerde) partijen en door Hoogstraten voor deze partijen betaalde derden.

€ 359.280,48

04-04-2024
5

Toelichting

De conclusie is thans dat er geen sprake is geweest bij bovengenoemde overboeking van een onmiskenbare vergissing. Bovendien zijn er inmiddels de nodige aanwijzingen op grond waarvan niet meer valt uit te sluiten dat Hoogstraten is betrokken bij het betalen van facturen van derden ten gunste van pachter NL Pepper ten laste van tegoeden van curandi.

16-08-2024
6

€ 15.744.689,76

Toelichting

Recapitulatie boedelsaldo en kosten
Het huidige boedelsaldo is het resultaat van de transacties die op 15 en 22 juli 2024 hebben plaatsgevonden op basis waarvan – samengevat – de ondernemingen te Steenbergen en Made zijn overgedragen.
In het kader van een koopovereenkomst (Tuin Steenbergen) en een vaststellingsovereenkomst (Tuin Made) zijn de tuinen getransporteerd, de gewassen vrijgegeven en machines en contracten overgedragen.

Geldelijke opbrengst
Uit de hiervoor omschreven transacties is in de verslagperiode een geldelijke opbrengst gegeneerd van 21,3 miljoen euro. Het totaal aan gerealiseerde baten bedraagt daarmee tot nu toe 22,3 miljoen aan gelden. Daaruit is een hypothecaire schuld afgelost van 5,3 miljoen euro, zodat een bate van 17 miljoen euro in de boedel is gevloeid.
Er volgen nog baten uit de afrekening van de exploitatie van de tuinen door de curator. Het totaal aan baten zal daarmee richting de 23 miljoen gaan, waarvan 14,5 miljoen uit de verkoop van onroerende zaken. De opbrengst bestaat echter ook uit een aanzienlijke afname van schulden van curandi aan hun bestuurders en aan hen gelieerde vennootschappen, zoals Grow Green DWC-LLC en Mircan B.V. De exacte omvang daarvan is lastig vast te stellen (zie hierna).

Andere baten; verval van schulden
*Ingevolge de algehele kwijting zijn alle betalingsverplichtingen komen te vervallen uit de schulden aan Grow Green DWC-LLC. De (derden)hypotheek van Grow Green DWC-LLC ter hoogte van 33 miljoen euro is doorgehaald. Volgens de accountant van het concern had Grow Green DWC-LLC onder deze hypotheek nog een bedrag te vorderen van 12,5 miljoen euro. Deze vordering heb ik echter betwist. De administratie biedt voor de vaststelling daarvan onvoldoende houvast. In de jaarrekeningen 2018 tot en met 2021 zou volgens de huisaccountant de schuld aan Grow Green DWC-LLC en de schuld aan de bestuurders abusievelijk verkeerd zijn weergegeven. Ik laat het vervallen van een schuld aan Grow Green DWC-LLC als bate dan ook buiten beschouwing.

Naar eigen zeggen hebben de bestuurders door de kwijting afstand gedaan van een vordering van 1,9 miljoen euro op curandi. Hoewel ook daartegen waarschijnlijk het nodige valt in te brengen, is deze opgave niet onaannemelijk. De waardering daarvan hangt af van het te verwachten uitkeringspercentage in faillissement. Ook een mogelijke vordering van onderpachter Mircan B.V. op de boedel wegens ongerechtvaardigde verrijking is komen te vervallen. Die zou mogelijk – daar valt echter veel tegen in te brengen – voortkomen uit de investeringen van Mircan B.V. in de door mij bij de ontruiming van de kassen overgenomen gewassen. Met die investeringen is een bedrag gemoeid van ruim 2 miljoen euro (€10 per m2 over 215.000 m2).

Kosten
Deze resultaten zijn niet zonder slag of stoot gerealiseerd. Van meet af aan is in een teamverband geopereerd met (tenminste) 4 kantoorgenoten, een forensisch accountant, agrarische deskundigen en taxateurs, IT-specialisten, grondonderzoekers en beveiligingsbedrijven.
Deze inzet heeft gemiddeld over 20 maanden circa € 85.000,-- per maand ofwel bijna 1,7 miljoen euro gekost. Dat is bijna 8 procent van de totale opbrengst.

Verslagperiode

van

29-11-2022

t/m

6-1-2023

12-01-2023
1

van

7-1-2023

t/m

31-3-2023

21-04-2023
2

van

1-4-2023

t/m

7-7-2023

24-07-2023
3

van

8-7-2023

t/m

31-10-2023

15-11-2023
4

van

1-11-2023

t/m

29-2-2024

04-04-2024
5

van

1-3-2024

t/m

31-7-2024

16-08-2024
6

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	370 uur 54 min
2	562 uur 0 min
3	316 uur 6 min
4	557 uur 24 min
5	902 uur 18 min
6	963 uur 0 min
totaal	3.671 uur 42 min

Toelichting bestede uren

370.9 uur. Waarvan 140 door de curator zelf en 230 door zijn kantoorgenoten. 12-01-2023
1

Disclaimer
De gegevens, zoals opgenomen in dit openbaar faillissementsverslag, zijn ten dele ontleend aan mededelingen van de bestuurder(s) en failliet. De curator kan de juistheid van die mededelingen niet garanderen. Dit faillissementsverslag dient uitsluitend ter informatie aan de belanghebbenden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Samenhangende faillissementen
Voor de openbare verslaglegging is een cluster gevormd van de (gelieerde) vennootschappen in onderhavige faillissementen:

Capsicum B.V.
Colour Capsicum R B.V.
Colour Capsicum H. B.V.
Colour Capsicum K. B.V.
Growers V.O.F.
Colour Capsicum V.O.F.

Vooruitlopend op een eventuele geconsolideerde afwikkeling, wordt per faillissement een crediteurenlijst opgemaakt en een financieel (tussen)verslag.

Bestede uren in verslagperiode 21-04-2023
562,0 uur, waarvan 118,3 uur door de curator zelf en 443,7 uur door zijn kantoorgenoten. 2

Bestede uren totaal
933,8 uur.

316,1 uur, waarvan 181,6 uur door de curator zelf en 134,5 uur door zijn kantoorgenoten. 24-07-2023
3

Bestede uren totaal:
OV 3 1254,4 uur.

557,4 uur, waarvan 202,2 uur door de curator zelf en 355,2 uur door zijn kantoorgenoten. 15-11-2023
4

Bestede uren totaal:
OV 4: 1820,5 uur

902,3 uur, waarvan 284,4 uur door de curator zelf en 617,9 uur door zijn 04-04-2024

kantoorgenoten. 5

Bestede uren totaal:
OV 5: 2722,8 uur

963,0 uur, waarvan 264,1 door de curator zelf en 698,9 uur door zijn kantoorgenoten. **16-08-2024** **6**

Bestede uren totaal:
OV 6: 3685,8

Samenhangende faillissementen
Voor de openbare verslaglegging is een cluster gevormd van de (gelieerde) vennootschappen in onderhavige faillissementen:

Capsicum B.V.
Colour Capsicum R B.V.
Colour Capsicum H. B.V.
Colour Capsicum K. B.V.
Growers V.O.F.
Colour Capsicum V.O.F.
Growers R B.V.
Growers H B.V.
Growers K B.V.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Capsicum B.V. 12-01-2023
Bestuur/directie 1
Vanaf 17 maart 2022 is R. Mohamad zelfstandig bevoegd bestuurder van de vennootschap.
Aandeelhouder
Vanaf 17 maart 2022 is R. Mohamad enig aandeelhouder van de vennootschap.

Colour Capsicum R. B.V.
Bestuur/directie
Vanaf 31 augustus 2017 is R. Mohamad zelfstandig bevoegd bestuurder van de vennootschap.
Aandeelhouder
Vanaf 31 augustus 2017 is R. Mohamad enig aandeelhouder van de vennootschap.

Colour Capsicum H. B.V.
Bestuur/directie
Vanaf 31 augustus 2017 is H. Mohamad zelfstandig bevoegd bestuurder van de vennootschap.
Aandeelhouder
Vanaf 31 augustus 2017 is H. Mohamad enig aandeelhouder van de vennootschap.

Colour Capsicum K. B.V.
Bestuur/directie
Vanaf 31 augustus 2017 is K. Mohamad zelfstandig bevoegd bestuurder van de vennootschap.
Aandeelhouder
Vanaf 31 augustus 2017 is K. Mohamad enig aandeelhouder van de vennootschap.

Colour Capsicum V.O.F.
Vennoten sinds oprichting d.d. 31 augustus 2017 zijn: Colour Capsicum R B.V., Colour Capsicum K B.V. en Colour Capsicum H B.V.

Growers V.O.F.
Vennoten sinds oprichting d.d. 1 september 2017 zijn: Growers R. B.V., Growers K B.V., en Growers H B.V.

De vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Growers R. B.V., Growers K B.V., en Growers H B.V. hebben als bestuurders respectievelijk de heren R. Mohamad, K. Mohamad en H. Mohamad. Deze vennootschappen zijn niet gefailleerd.

Op mijn instigatie zijn laatstgenoemde vennootschappen op 30 januari 2024 alsnog gefailleerd. Aanvrager van het faillissement was schuldeiser Powerhouse B.V.
Het faillissement is niet aangevraagd om actief te realiseren. Het was nodig omdat vennoten in een V.O.F de dragers zijn van de rechten en verplichtingen uit nog lopende pachtovereenkomsten waarbij Growers V.O.F. betrokken was.
Zonder hun faillissement zouden de mogelijk nog lopende pachtovereenkomsten niet door de curator van de eigenaren/verpachters van de V.O.F. kunnen worden opgezegd.
Lang is immers onduidelijk gebleven of Growers V.O.F. deze tuinen had onderverpacht aan NL Pepper B.V., dan wel of de tuinen rechtstreeks waren verpacht door de (gefailleerde) eigenaren. Adequate communicatie hierover met de bestuurders (ook hierover) ontbrak immers totaal tot medio maart 2024.

16-08-2024
6

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

12-01-2023
1

1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement lopen de volgende (verzamel)polissen: 12-01-2023 1

- Colour Capsicum VOF en/of Growers VOF, polisnummer 00154173820, huidige looptijd 31/08/22 tot 31/08/23;
- Colour Capsicum VOF en/of Growers VOF, polisnummer 00154174074, huidige looptijd 31/08/22 tot 31/08/23;
- Capsicum B.V., polisnummer 00152028648, huidige looptijd 31/08/22 tot 31/08/23;
- Capsicum B.V., polisnummer 00154102724, huidige looptijd 31/08/22 tot 31/08/23;
- Capsicum B.V. polisnummer 00154173831, huidige looptijd 31/08/22 tot 31/08/23;
- Capsicum B.V., polisnummer 00157029410, huidige looptijd 01/01/22 tot 01/01/23;
- Capsicum B.V., polisnummer 00157029385, huidige looptijd 01/12/21 tot 01/01/23.

Royement
In onderzoek (onder meer naar omvang, betrokken partijen, looptijd, premies). De (meeste) tuinen worden thans verpacht. De curator onderzoekt een mogelijke overname van de verzekeringen.

Na onderzoek en correspondentie met de verzekeringsmaatschappijen, waaruit onder meer bleek dat ten laste van curandi polissen liepen die betrekking hadden op onroerende zaken die nimmer eigendom waren, kan worden becijferd dat er aanspraak bestaat op aanzienlijke premierestituties. Een voorlopige becijfering daarvan komt uit op een bedrag van circa 200k Mogelijk bestaan er nog aanspraken uit een niet afgehandelde schadezaak. De vraag is of de daarop betrekking hebbende uitkering in de boedel gaat vallen. 21-04-2023 2

Het onvoorwaardelijke aanbod van een premierestitutie van circa 200k op grond van royement is dezerzijds onvoorwaardelijk aanvaard. De verzekeraar wenst daar op terug te komen. De curator stemt daar niet mee in. Wordt vervolgd. 24-07-2023 3

Begin september 2023 is een bedrag van € 170.865,55 aan premierestitutie ontvangen. De premies voor de geprolongeerde verzekeringen van de tuinen voor 2023/2024 in eigendom van curandi zouden volgens Rashid Mohamad zijn voldaan door de pachter. 15-11-2023 4

In de verslagperiode is voor circa 93k aan kosten van onderzoeken door derden betaald, waaronder de forensisch accountant, vastgoed taxateurs en bodemonderzoek. 04-04-2024 5

1.4 Huur

Curandi huurden van hun aandeelhouders kamers/woningen voor de inleenkrachten die werkten in hun kassen. De indirect bestuurders, aandeelhouders van curandi, bezitten zelf ieder meer van dergelijke woningen in privé. Zij ontvangen hiervoor huurpenningen; ook van de gefailleerde vennootschappen. Nader onderzoek zal plaatsvinden naar de aard en omvang van deze eventuele huurconstructies. Tijdens een bespreking met de pachter werden voor 18 onderscheiden woningen circa 90 huurders gelokaliseerd. De door hen verschuldigde huur wordt door het uitzendbureau verrekend met het aan hen uit te keren loon. 12-01-2023 1

1.5 Oorzaak faillissement

De faillissementen zijn aangevraagd door een crediteur (energieleverancier Powerhouse). De faillieten zijn niet op de faillissementszitting verschenen. Er is geen verzet ingediend binnen de termijn van artikel 8 lid 2 Fw. 12-01-2023 1

De curator doet onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. De bestuurders zeggen dat die ligt in een mismatch in een energiecontract dat medio januari 2022 is afgesloten. Deze mismatch heeft in ieder geval geresulteerd in de aanzienlijke schuld aan de energieleverancier van circa M€5. Die schuld is aanleiding geweest voor Powerhouse om te persisteren bij de faillissementsaanvragen.

Volgens Powerhouse hebben de gefailleerde vennootschappen (hierna ook: "Capsicum c.s." of curandi)) begin 2022 (nieuwe) afspraken gemaakt met Powerhouse. Daarbij moest tegen dagtarieven gas worden ingekocht en tegen een vaste prijs elektriciteit worden teruggeleverd (via WKK centrales). Tot medio augustus 2022 zijn de facturen van Powerhouse (binnen de betalingstermijnen) betaald door Capsicum c.s. Daarna is Capsicum c.s. haar betalingsverplichtingen niet meer nagekomen. Dat heeft geresulteerd in een snel oplopende schuld van € 4.872.218. Powerhouse heeft medio oktober rechtsmaatregelen getroffen (beslagen gelegd, bodemprocedure gestart en uiteindelijk faillissementsaanvragen ingediend).

In hoeverre deze oorzaak allesbepalend was voor de deconfiture van de vennootschappen zal ook onderwerp zijn van nader onderzoek.

Werkzaamheden:
107.4 uur.
De werkzaamheden betreffen: alle inventarisaties, gesprekken met de (indirect) bestuurders en betrokken partijen (waaronder makelaars, accountants, pachter, boekhouder, aanvrager faillissementen).

Werkzaamheden: 0,9 uur. 21-04-2023 2

Het onderzoek naar de oorzaken van deze faillissementen vordert. Daarmee is inmiddels is ook een team van (forensisch) accountants belast. De curator overweegt zich ook te laten adviseren door een makelaar die is gespecialiseerd in de verkoop en verpachting van agrarische objecten 24-07-2023 3

speculatie
Er ontstaat nu een beeld dat er mogelijk niet alleen sprake is geweest van een mismatch bij de energietransacties. Onduidelijk is nog in hoeverre er sprake was van speculatie op een daling van de gasprijs en/of een daling van de elektriciteitsprijs alsmede de gevolgen daarvan.
Een redelijk handelend bestuurder zou het voortbestaan van zijn onderneming daarmee niet op het spel willen zetten. Dat dient aan de bestuurders te worden voorgelegd.

Lage opbrengsten
Daarnaast wordt onderzocht in hoeverre verantwoorde omzetten overeenkomen met de arealen. Dat geldt ook voor de kosten. De gerealiseerde omzetten lijken op het eerste gezicht niet met de arealen te corresponderen.

De aan deze arealen te relateren kosten, bijvoorbeeld die voor het inlenen van personeel, vallen daarmee evenmin zonder meer te rijmen. Het wachten is op de volgende KWIN-glastuinbouw (KWantitatieve INformatie van de Wageningen Universiteit) die in augustus 2023 wordt verwacht.

Verkopen aan privé

Gerekend vanaf een jaar tot enkele maanden voorafgaande aan de faillissementen zijn (nagenoeg) alle daarvoor in aanmerking komende onroerende zaken aan het verhaal van de schuldeisers onttrokken (zie ook hierna onder 3.1). Er is in die periode door curandi 26 ha met glasopstanden (merendeels onder verrekening van de koopsom) verkocht en geleverd aan de bestuurders privé en tot in oktober 2022 aan hun bloedverwanten.

Hypotheekverlening
Samen met 12 aan de bestuurders toebehorende woonhuizen zijn de naar privé overgehevelde 26 ha op 4 oktober 2022 in hypotheek gegeven aan GROW GREEN DWC-LLC te Dubai. Deze hypothecaire zekerheid strekt tot verhaal van een bedrag van 33 miljoen (exclusief kosten). En wel voor al hetgeen deze hypotheekhouder van curandi en hun bestuurders in privé te vorderen heeft.
Anders dan gememoreerd in het vorige verslag is alleen de aan curandi toebehorende onbelaste tuin van 18,5 ha aan de Steelhovensedijk te Made (onverplicht) onder deze hypotheek gezet. De andere tuin van curandi (aan de Witte Ruiterweg te Steenbergen) is aan een externe financier verhypothekeerd.

Gelieerde Schulden en vorderingen
Over wie wat van wie te vorderen heeft bestaat verwarring. Dat komt onder meer vanwege – volgens de accountant – een abusievelijke verwisseling daarvan in de vier meest recente jaarrekeningen van drie curandi. Daarin staat nu een schuld van curandi aan Grow Green. Dat had volgens de huisaccountant een schuld van curandi aan hun bestuurder/aandeelhouder moeten zijn. Een vordering van Grow Green op curandi valt niet in verrekening te brengen met een aan curandi door de bestuurders verschuldigde koopsom. De curator vordert nu nakoming – betaling- daarvan. Daar is een bedrag mee gemoeid van 9,1 miljoen euro

Administratie
De verwarring valt aan de hand van de administraties van curandi niet weg te nemen. Daaruit blijkt niet dat (alle) bestuurders gelden ten titel van een lening aan curandi ter beschikking hebben gesteld. De curator laat thans onderzoeken of de administraties wel voldoen aan de vereisten van 2:10 BW

Werkzaamheden

OV 3: 0 uur
De hiermee gemoeide werkzaamheden zijn, net als die onder het hoofdstuk onroerende zaken hierna voornamelijk elders verantwoord en dan vooral onder het hoofdstuk rechtmatigheid.

De onderzoeken naar de oorzaken verkeren in een afrondende fase. De rapportage van de forensisch accountant zal naar verwachting in de komende verslagperiode plaatsvinden. Dat neemt niet weg dat er nog informatie ontbreekt op basis waarvan verderstrekkende conclusies mogelijk zijn. In de komende verslagperiode zullen de huidige bevindingen in het kader van het wederhoren eerst worden voorgelegd aan de meest betrokken personen, waaronder de bestuurder(s).
Daarop vooruitlopend kan in dit verslag al wel worden vastgesteld dat de "handel" in energie van eind 2021 en begin 2022 heeft geleid tot de enorme verliezen en vorderingen van Powerhouse. Opmerkelijk is dat de bestuurders van de gefailleerden daarover thans verklaren dat Powerhouse van deze verliezen het verwijt dient te worden gemaakt niet tijdig te hebben gewaarschuwd. Zij zijn daarover destijds niet in gesprek gegaan, maar lijken zich in de plaats daarvan te hebben voorbereid op de gevolgen door nagenoeg alle activa van curandi op allerhande verschillende manieren te secureren.

15-11-2023
4

Het afzien van het voeren van verweer; ook ter zitting, tegen de faillissementsaanvragen zou volgens de bestuurder samenhangen met de omstandigheid dat het ontbrak aan voldoende tijd daarvoor in de periode tussen de eerste oproepen de uiteindelijke behandeling ter zitting. Er wordt thans wel (mondeling) bij de curator aangedrongen op zo'n gesprek met Powerhouse. Welke gevolgen de schending van een zorgplicht zou moeten hebben voor de vordering van Powerhouse is nog onduidelijk. Het wachten is op een onderbouwde visie daarop van de zijde van de bestuurders. Daarom is al herhaaldelijk tevergeefs gevraagd.
De urenverantwoording van de hierop betrekking hebbende werkzaamheden van (het team van) de curator is elders in dit verslag opgenomen.

Werkzaamheden

OV 4: 0,0 uur
De werkzaamheden zijn verantwoord onder rechtmatigheid, onroerende zaken en zekerheden.

04-04-2024
5

De forensisch accountant heeft zijn concept-rapport op 27 december 2023 aan de raadsman van de bestuurders van curandi, de drie gebroeders Mohamad, "ter wederhoor" gestuurd. Daarvoor heeft hij een termijn gesteld tot en met 31 januari 2024.
De raadsman berichtte d.d. 25 januari 2024 de mail van de accountant van een maand eerder met bijlage inmiddels met belanghebbenden te hebben besproken en dat "De inschatting is dat men drie maanden nodig heeft om inhoudelijk op een en ander te reageren". Ofwel zo rond 27 april a.s.
Daarop is – niet onderbouwd - een aanvullend uitstel verleend van 14 dagen.
Door de raadsman van betrokkenen is op 14 februari 2024 de mededeling herhaald dat zij nog drie maanden nodig hadden om te reageren.
Dat is precies na de mondelinge behandeling van de bodemzaak op 23 april 2024. In deze procedure zijn de bestuurders van curandi door de curator aansprakelijk gesteld voor het tekort in deze faillissementen wegens kennelijk onbehoorlijke taakvervulling.
Bij deze mondelinge behandeling zouden de door de accountant in opdracht van de curator onderzochte feiten een prominente rol kunnen spelen. In het licht van dit gegeven is het verzoek van de raadsman om een uitstel daarop in wederhoor te reageren tot na deze mondelinge behandeling opmerkelijk.
Na het onverrichter zake verstrijken van de tweede termijn van 14 dagen om te reageren heeft de accountant op 15 februari 2024 het concept-rapport aan de curator ter beschikking gesteld.
Daarin is verslag gedaan van de uitkomsten van het in opdracht van de curator verrichte onderzoek door de accountant naar de feiten ter beoordeling (1) van de administratie van curandi, (2) van de gevolgen van de energietransacties van curandi in december 2021 en januari 2022 voor de continuïteit van de ondernemingen en hoe die transacties vielen te rijmen met de normale bedrijfsactiviteiten en (3) de vraag of de vennootschappen ook zonder deze transacties insolvent waren geraakt.

Werkzaamheden

OV 5: 0,9 uur
De werkzaamheden zijn ook deels verantwoord onder rechtmatigheid, onroerende zaken en zekerheden.

16-08-2024
6

De afwikkeling is in deze verslagperiode in een stroomversnelling gekomen door een uitspraak in kort geding van de voorzieningenrechter van 14 maart 2024. Op basis daarvan kon de curator de tuinen met ingang van donderdag 21 maart 2024 onder zich nemen en gaan exploiteren. De achterbuurman in Steenbergen stond toen klaar om met enkele tientallen werknemers de

paprika's en komkommers in de 215.000 m2 kassen onmiddellijk te gaan oogsten.
Daags te voren is bij verrassing met IT-teams de aansturing van alle installaties overgenomen. Ik wilde zo voorkomen dat de over te nemen teelten op het allerlaatste moment alsnog zouden (kunnen) worden vernietigd, bijvoorbeeld door verontreiniging van het water. Deze vrees kwam voort uit het nagenoeg totale gebrek aan communicatie met de bestuurders tot dan toe en bleek achteraf gelukkig niet terecht. De bestuurders werkten volledig mee.
De forensisch account heeft in de verslagperiode zijn definitieve rapport aan de curator uitgebracht. Van de concepten daarvan hadden de bestuurders al kennis sinds eind 2023. Gezien de afkoop van de bestuurdersaansprakelijkheid in de vaststellingsovereenkomst zal niet verder ingegaan worden op hetgeen de bestuurders valt te verwijten.
De bevindingen van de accountant, waarop in dit verslag niet nader wordt ingegaan, waren op velerlei punten niet mis te verstaan. Een en ander is dan ook tot uitdrukking gekomen in de minnelijke regeling met de bestuurders en de in dit verslag gereleveerde resultaten. De akte van de VSO is op dinsdag 7 mei 2024 getekend en in juli 2024 notarieel verleden.
Die regeling betrof niet alleen de verkoop van Tuin Made en de overgave aan de bestuurders van de onderneming met inbegrip van de staande teelt. In de VSO is ook voorzien in een betaling van 2,5 miljoen euro aan de curator ter afkoop van de tekortaansprakelijkheid van de bestuurders.
Op woensdag 8 mei 2024 is de eerste aanbetaling van 1,5 miljoen euro van de bestuurders bijgeschreven op de faillissementsrekening.
Op grond van dit alles is in de verslagperiode op zaterdag 11 mei 2024 om 11.00 uur de exploitatie van de teelt in Tuin Made weer vrijgegeven aan pachter Mircan B.V., waarvan ik de exploitatie op 21 maart 2024 per deurwaardersexploit had overgenomen..

Werkzaamheden
0,1 uur
De werkzaamheden zijn verantwoord onder rechtmatigheid, onroerende zaken en zekerheden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 12-01-2023

1

0

Toelichting

Zover bekend geen.

De indirect bestuurders (de broers Mohamad) zijn DGA in de respectievelijke vennootschappen Colour Capsicum R B.V., Colour Capsicum K B.V., Colour Capsicum H B.V. Er zijn geen arbeidsovereenkomsten aangetroffen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 12-01-2023

1

0

Toelichting

In onderzoek.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden betreffen: geen. 12-01-2023

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie toelichting.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Beschrijving 12-01-2023

1

De gefailleerde vennootschappen waren/zijn eigenaren en waren exploitanten van glasgroentekassen. Het totaaloppervlakte van de kassencomplexen bedroeg eind 2021 56 ha. Op dat moment was nog maar de helft daarvan eigendom van curandi. In het jaar voorafgaande aan de faillissementen, dus vanaf eind 2021, hebben de nodige transacties plaatsgevonden. Daarbij zijn onroerende zaken door failliete vennootschappen verkocht en geleverd aan de (indirect) bestuurders in privé. De curator doet onderzoek naar de aard en omstandigheden van deze transacties.

De gefailleerde vennootschappen hebben op datum faillissement nog de volgende onroerende zaken in eigendom:
Colour Capsicum H. B.V., Colour Capsicum K. B.V., Colour Capsicum R. B.V.

- Tuin Made, Steelhovensedijk, 18,5 ha (Made en Drimmelen, T 1948, 2246, 2375, 2376 en 2286)
- Tuin Steenbergen, Witte Ruiterweg, 9,7 ha (Steenbergen Y 562, 563, 565, 1409 en 1410)
  Hypotheek
  Grow Green DWC-LLC heeft (volgens de openbare registers) een recht van eerste hypotheek (voor €M33) op de 26,5 ha kassencomplexen die nu nog steeds eigendom zijn van curandi.

Grow Green DWC-LLC is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar het recht van Dubai, Verenigde Arabische Emiraten, gevestigd en kantoorhoudende te Dubai, Verenigde Arabische Emiraten.

De bestuurder van Capsicum B.V. is tevens bestuurder/aandeelhouder van Grow Green DWC-LLC. De curator doet onderzoek naar de rechtsbetrekkingen tussen curandi, bestuurder en de rechtspersoon in Dubai.

Toelicting
De nog in eigendom zijnde tuinen zijn sinds september 2022 verpacht aan NL Pepper B.V. NL Pepper B.V. is een besloten vennootschap die in september 2020 is opgericht en die kantoor houdt in een van de woonhuizen die in eigendom zijn van een van de bestuurder van Capsicum B.V.
De bedrijfsomschrijving van NL Pepper B.V. in het handelsregister luidt "Gespecialiseerde groothandel in voedings- en genotmiddelen". De bestuurder van NL Pepper B.V. is eveneens bestuurder van (voormalige) ondernemingen die de inleen arbeid aanleveren voor de (voormalige) kassen van de gefailleerde vennootschappen.
Zowel de bestuurder van NL Pepper B.V. als die van gefailleerde vennootschappen bevestigen dat er slechts een mondelinge pachtovereenkomst is. De maandelijkse pachtprijs bedraagt € 59.000,-- .
De pachtsom over 2022 zou volledig vooruit zijn betaald; de pacht over de eerste helft van 2023 zou pas achteraf zijn verschuldigd. De roerende zaken in/bij de kassen zou aan NL Pepper B.V. zijn verkocht (zie 3.3).

Er is op 5 juli 2023 een procedure aanhangig gemaakt bij de rechtbank 's-Gravenhage. Daarin wordt – samengevat - nakoming gevraagd en vernietiging van de nodige paulianeuze transacties waaronder de vestiging van de hypotheek ten behoeve van Grow Green. De bestuurders worden voorts aansprakelijk gesteld voor de tekorten wegens kennelijk onbehoorlijke taakvervulling (2:248 lid 1 en lid 2).
Alle gedaagden hebben zich gesteld, behalve Grow Green. Die is gedagvaard ter vernietiging van de aan haar gegeven hypotheek. Dat Grow Green zich niet heeft gesteld is opmerkelijk omdat de UBO van Grow Green zich privé wel heeft gesteld. Op zijn adres is de dagvaarding van Grow Green betekend. De rolrechter buigt zich nog over de vraag of dat in dit geval toereikend is.

24-07-2023

3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

32.6 uur
De werkzaamheden betreffen: kadastraal en nader onderzoek naar (i) de onroerende zaken, (ii) de reconstructie van (recente) transacties en (iii) verwevenheid van betrokken partijen in de (a) aan- (b) verkoop en (c) de financiering van meer onroerende zaken.

12-01-2023
1

De hier verantwoorde werkzaamheden betreffen voornamelijk nader onderzoek naar verkopen, leveringen o.g., betalingen/verrekeningen koopsommen, vestigingen, titels van hypotheken, onderlinge verwevenheid kopers verkopers, de administratie van betalingen, leningen etc.

21-04-2023
2

25 uur
Zie hiervoor onder OV2. De tijdsindeling is arbitrair; zie ook hoofdstuk rechtmatigheid

24-07-2023
3

85,8 uur
De werkzaamheden betreffen het onderzoeken en produceren van aktes betrekking hebbende op transacties aangaande (de financiering, het verhypothekeren en verpachten van) onroerend goed, (de instructies tot) het opstellen van taxatierapporten, de inspectie ter plaatse en besprekingen.

15-11-2023
4

240,8 uur
De werkzaamheden worden mede gerelateerd onder tijdschrijfgroep procedures.

04-04-2024
5

Met ingang van donderdag 21 maart 2024 zijn Tuin Made en Tuin Steenbergen na een veroordeling daartoe van Mircan bv, NL Pepper en zijn bestuurder Frankowski “ontruimd”. De tuinen zijn geheel intact met de nodige inventaris overgenomen en worden sindsdien voor rekening van de curator beheerd. De curator maakt daartoe gebruik van de dienstverlening van een ander bedrijf. Dat daaraan - los van het daarover met succes op 22 februari 2024 gevoerde kort geding - het nodige aan voorbereidingen in de verslagperiode voorafging spreekt voor zich.
De curator en (een van) zijn teamleden hebben de kassen in de verslagperiode gemiddeld eens in de 14 dagen bezocht.
Onder de noemer onroerende zaken zijn ook de contacten met vele kandidaat-kopers te brengen. Met enkele van hen zijn de tuinen bezocht.
Tuin Steenbergen is inmiddels verkocht. De hypotheekhouder zal uit de opbrengst worden gelost. De termijn van de levering hangt af van een aantal nog te vervullen voorwaarden. Vooralsnog wordt uitgegaan van levering medio mei 2024. Ook de contacten met de hypotheekhouder, wkk-leverancier Jenbacher, mogelijke dienstverleners, taxateurs, bodemonderzoekers etc. vallen onder het hoofdstuk activa onroerende zaken.

527,5 uur
Voor de toelichting op de tijdsbesteding verwijst de curator in de eerste plaats naar de in deze verslagperiode gerealiseerde baten uit de onroerende zaken transacties. In Algemene Gegevens is onder het kopje Toelichting boedelsaldo (recapitulatie boedelsaldo en kosten) het huidige boedelsaldo van ruim 15,7 miljoen euro nader uitgewerkt.
Het betreft hier alle werkzaamheden in de verslagperiode, die betrekking hebben op de onroerende zaken die volgens de notariële aktes in totaal 14,5 miljoen euro hebben opgebracht. De bijbehorende teelten en inventarissen brachten 4,3 miljoen euro op. De hier gereleveerde opbrengst van de onroerende zaken beloopt 85% van de getaxeerde marktwaarde van de

16-08-2024
6

tuinen. De hier gerubriceerde werkzaamheden zijn van uiteenlopende aard. Het betreft (het onderzoeken van) pachtovereenkomsten, onderzoek en instructies (voorbereidingen op) notariële aktes, doorhaling van hypotheekrechten; opstelling vaststellingsovereenkomst (tuin Made), organigrammen, correspondentie en besprekingen met raadslieden, onderzoek en besprekingen i.v.m. compliance (herkomst gelden); opstellen van en bespreking en overleg over koopovereenkomst tuin Steenbergen, exploitatie tuinen Steenbergen en Made, (becijferingen) aflossingen hypotheek, legal opinion Grow Green DWC-LLC Dubai, instructies notaris en begeleiding transporten 15 juli en 22 juli 2024, beveiligingsovereenkomsten, gevolgen ontbreken goedkeuring pachtovereenkomsten, verzoek goedkeuring pachtovereenkomst grondkamer. Onderzoek naar ongerechtvaardigde verrijking boedel inzake de teelten ingezaaid door Mircan B.V., bezichtigingen tuinen, besprekingen met financiers, besprekingen met crediteuren over beleid verkoop van het onroerend goed, besprekingen met taxateurs, besprekingen met kandidaat-kopers.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen in eigendom van de gefailleerde vennootschappen aangetroffen. NL Pepper B.V. heeft zowel van Growers VOF als van Capsicum B.V. aankoopfacturen ontvangen voor overgenomen zaken. De facturen zien op paprikaplanten, tomatenplaten, voorraden kunstmest, voorraden folie, 2 voertuigen, pacht, WKK installaties, ozongeneratoren, komkommersorteermachine, paprikasorteermachine, warmte, 5 woonunits in aanbouw en overige roerende zaken voor in totaal circa M€ 1,35 (incl. BTW). Volgens de bestuurder van NL Pepper B.V. zijn alle facturen voldaan.
De overdracht en betalingen worden nader onderzocht.

12-01-2023
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Nader te bepalen.

12-01-2023
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

5,6 uur
De werkzaamheden betreffen: onderzoek naar de roerende zaken. Verkoop van roerende zaken als onderdeel van de verkoop van tuinen in het jaar voorafgaande aan de faillissementen.

12-01-2023
1

De werkzaamheden worden gerelateerd onder procedures.
De curator heeft verkoop en levering in najaar 2022 van door NL Pepper overgenomen zaken ter waarde van 600k voor een koopsom van 100k op grond van de faillissementspauliana op 4 december 2023 vernietigd. Mede op grond daarvan is in kort geding op 14 maart jl. geoordeeld dat de roerende zaken bij de ontruiming dienden te worden achtergelaten.

04-04-2024
5

De verkoop en overdracht van alle vorengenoemde bedrijfsmiddelen is door de curator begin december 2023 met een beroep op de faillissementspauliana vernietigd. Voor zover bij de "ontruiming" daarna aanwezig zijn deze middelen in het kader van alle transacties ten behoeve van de overdracht van de exploitatie en de ondernemingen op 11 mei en 15 juli 2024 overgedragen aan de bestuurders respectievelijk de koper van Tuin Steenbergen. Er is in de VSO door de curator ingevolge de afkoop van zijn aanspraken hieruit kwijting verleend aan de bij deze pauliana's betrokken partijen.

16-08-2024
6

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De curator verwacht in het volgende openbare verslag nader hierover te kunnen berichten.

12-01-2023
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De werkzaamheden betreffen: geen.

12-01-2023
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Er is mogelijk een opbrengst te verwachten uit (restitutie) van lopende verzekeringspolissen (zie 1.3).

12-01-2023
1

De curator verwacht in het volgende openbare verslag nader hierover te kunnen berichten.

Er heeft inmiddels een premierestitutie plaatsgevonden van € 170.865,55 (zie hiervoor onder Verzekeringen)

15-11-2023
4

3.9 Werkzaamheden andere activa

9,1 uur
De werkzaamheden betreffen: onderzoek naar (mogelijke) restitutie van (lopende)verzekeringen.

12-01-2023
1

59,4 uur
Idem als hiervoor, hetgeen inmiddels heeft geleid tot beginselovereenstemming over een premierestitutie van circa € 200.000.

21-04-2023
2

10 uur
(zie hiervoor onder boedelsaldo voorafgaande aan Inleiding) De beginsel overeenstemming heeft nog geen vervolg gekregen in de uitbetaling. Er is verder gecorrespondeerd.

24-07-2023
3

0,0 uur

15-11-2023
4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
In onderzoek, zie toelichting.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Beschrijving
Er zijn volgens de bestuurder geen openstaande debiteuren. Tot september 2022 is de exploitatie van de betreffende kassen uitgevoerd vanuit Colour Capsicum V.O.F. en Growers V.O.F.. Uit de bekend zijnde administratie van deze vennootschappen volgt dat met vaste partijen werd samengewerkt. De oogst uit de kassen werd verhandeld via Gilad Produce B.V. en een Belgische handelsonderneming, genaamd Hoogstraten. De curator doet onderzoek naar de debiteuren.

12-01-2023
1

De curator doet onderzoek zowel naar de pacht als naar de geldleningen tussen alle gelieerde partijen. De curator verwacht in het volgende openbare verslag hier meer over te berichten.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

2,5 uur
De werkzaamheden betreffen: eerste onderzoek naar de debiteurenadministratie.

12-01-2023
1

5,8 uur

De werkzaamheden betreffende de geldleningen worden voornamelijk verantwoord onder rechtmatigheid.

21-04-2023
2

4,2 uur

De werkzaamheden betreffende de geldleningen worden voornamelijk verantwoord onder rechtmatigheid.

24-07-2023
3

3,3 uur

De werkzaamheden betreffende de geldleningen worden voornamelijk verantwoord onder rechtmatigheid.

15-11-2023
4

3,1 uur

Er is inderdaad ook na afronding van het voorlopig onderzoek van de administratie geen sprake van openstaande debiteuren. De administratie over 2022 is niet helemaal bijgewerkt.

04-04-2024
5

0,7 uur
De werkzaamheden betreffende de betaling door Hoogstraten worden voornamelijk verantwoord onder bank/zekerheden.

16-08-2024
6

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

12-01-2023
1

Toelichting vordering van bank(en)

Capsicum B.V.
NL89 ABNA 0105268402 (ondernemingsrekening), saldo op datum faillissement: € 23,20 (credit).
Op datum faillissement stond een bedrag van € 20.199,53 op een geblokkeerde beslagrekening derdenbeslagen.

Colour Capsicum R B.V.
NL15 ABNA 01150515747 (ondernemingsrekening), saldo op datum faillissement: € 43,84 (credit).
Op datum faillissement een bedrag van € 57,54 op een geblokkeerde beslagrekening derdenbeslagen.

Colour Capsicum K B.V.
NL30 ABNA 0809306522 (ondernemingsrekening), saldo op datum faillissement: € 37,04 (credit).

Op datum faillissement een bedrag van € 71,73 op een geblokkeerde beslagrekening derdenbeslagen.

Colour Capsicum H B.V.
NL33 ABNA 0809306662 (ondernemingsrekening), saldo op datum faillissement: € 30,57 (credit).
Op datum faillissement een bedrag van € 36,88 op een geblokkeerde beslagrekening derdenbeslagen.

Colour Capsicum V.O.F.
NL76 ABNA 0575493887 (bankrekening), saldo op datum faillissement: € 56,74 (credit).
Op datum faillissement een bedrag van € 564,77 op een geblokkeerde beslagrekening derdenbeslagen.

Growers V.O.F.
NL36 ABNA 0503717614 (bankrekening), saldo op datum faillissement: € 32,17 (credit).
Op datum faillissement stond een bedrag van € 33.369,77 op een geblokkeerde beslagrekening derdenbeslagen.

5.2 Leasecontracten

In onderzoek. 12-01-2023
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Uit onderzoek naar de transacties volgt dat in het jaar voor de faillissementen over en weer tussen curandi en hun bestuurders zijn verstrekt (i) leningen (ii) afgelost (iii) hypotheken en (iv) geroyeerd. 12-01-2023
1
Sommige hypotheken zijn blijven rusten na transport en/of aflossing van de onderliggende schuld.
De volgende (al dan niet afgeloste) hypotheeknemers zijn nu nog aangetroffen.

- ABN AMRO Bank; Deze lening zou zijn afgelost, maar de hypotheek is niet geroyeerd.
- Arjen Bouma B.V.
  Op 19 september 2022 is een leningsovereenkomst gesloten tussen Arjen Bouma B.V. en Colour Capsicum VOF voor een bedrag van uiteindelijk M€ 7,0.
  Op 27 september 2022 is door Bouma M€ 5,0 overgemaakt aan notariskantoor Caminada.
  Op 28 september 2022 verschaffen Colour Capsicum R/H/K B.V. aan Bouma een recht van (eerste) hypotheek op de Witte Ruiterweg 4b te Steenbergen, hoewel het aan ABN AMRO verstrekte recht van hypotheek daar nog steeds op zou rusten).
- Grow Green DWC-LLC
  Zie ook onder 3.1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

18,1 uur
De werkzaamheden betreffen: correspondentie met banken. Onderzoek naar zekerheden.

12-01-2023
1

42,7 uur

De werkzaamheden betreffen vervolgonderzoek naar de aflossingen en vestigingen van hypotheken en onderliggende leningen en worden voor het overige ook op dit onderdeel voornamelijk verder verantwoord onder rechtmatigheid.

21-04-2023
2

8,3 uur

De werkzaamheden betreffen vervolgonderzoek naar de aflossingen en vestigingen van hypotheken en onderliggende leningen en worden voor het overige ook op dit onderdeel voornamelijk verder verantwoord onder rechtmatigheid.

24-07-2023
3

22,2 uur
De werkzaamheden betreffen het onderzoeken en produceren van aktes betrekking hebbende op de financiering en het verhypothekeren van onroerend goed, (de instructies tot) het opstellen van taxatierapporten ter voorbereiding op verkopen met inspecties ter plaatse.

15-11-2023
4

15,1 uur
De werkzaamheden worden (verder) gerelateerd onder procedures.

04-04-2024
5

De in kort geding ingestelde eis van de curator tegen Grow Green na vernietiging daarvan op grond van de faillissementspauliana tot doorhaling van de op Tuin Made op 4 oktober 2022 onverplicht gevestigde hypotheek van 33 miljoen, is op 6 december 2023 afgewezen.
Zonder nadere bewijslevering kon volgens de rechter niet worden vastgesteld wie het gelijk aan haar zijde heeft. Voorts achtte de rechter het niet op voorhand al voldoende aannemelijk dat de vordering van de curator in de bodemprocedure tot vernietiging van (de overeenkomst tot) hypotheekverstrekking zal worden toegewezen.
De mondelinge behandeling van deze bodemprocedure van de curator tegen de bestuurders en hypotheekhouder Grow Green vindt binnenkort plaats voor de rechtbank in het Paleis van Justitie te Den Haag en wel op 23 april a.s. om 15.00 uur en is in principe openbaar.

32,8 uur
De werkzaamheden betreffen het afhandelen van de ingewikkelde procedures bij de ABN AMRO bank en Caseis voor wat betreft de faillissementsrekeningen anticiperend op en na afloop van de omvangrijke overboekingen van de met de in dit verslag gereleveerde opbrengsten. Die verliepen voor wat betreft de betalingen uit hoofde van de vaststellingsovereenkomst van 14 miljoen euro niet via de notaris.
Onder deze rubriek is ook de tijd gemoeid met het onderzoek, de rapportage en correspondentie gerubriceerd naar de ontvangst van een pretense onverschuldigde betaling van € 200.000,-- na datum faillissement.

16-08-2024
6

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

12-01-2023
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

12-01-2023
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

12-01-2023
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In onderzoek.

12-01-2023
1

6.5 Verantwoording

Afhankelijk van 6.4.

12-01-2023
1

6.6 Opbrengst

12-01-2023
1

Toelichting

Afhankelijk van 6.4.

6.7 Boedelbijdrage

12-01-2023
1

Toelichting

Nader te bepalen.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

12-01-2023
1

0.0 uur
Hoewel er geen sprake is geweest van een voortzetting, is er wel gedurende 6 weken respectievelijk 4 maanden sprake geweest van exploitatie van de tuinen door de curator in de periode tussen de ontruiming/inbezitneming door de curator en vrijgave aan de bestuurders respectievelijk levering aan de koper. Daartoe zijn afspraken gemaakt met een kweker. Dat is dezelfde als de koper van Tuin Steenbergen. De levering van deze tuin heeft plaatsgevonden op 15 juli 2024. De afrekening daarvan is nog niet afgerond, maar zal voor de boedel profijt opleveren. Alleen al omdat er nagenoeg meteen kon worden geoogst en er geen aanloopteeltkosten waren. De exploitatie van tuin Made zal echter vanwege de zeer korte oogstduur van twee weken – de paprika-oogst begon eerst eind april 2024 – tegenover de verwarmingskosten over een periode van zes weken mogelijk verliesgevend zijn.
Dit verlies, door de exploitatie van Tuin Made op 11 mei 2024 al na zes weken weer uit handen te geven, heb ik kunnen nemen vanwege de hoge vergoeding die bedongen is voor de vrijgave van de staande teelt. De daarvoor ontvangen vergoeding is hoger dan de totale netto begrote winst uit de exploitatie van de staande teelt in deze kas over heel 2024, uitgaande van hoge prijzen.
De netto-opbrengst voor de boedel uit de exploitatie zal naar verwachting niettemin (meer dan) € 500.000,-- bedragen.

De hiermee gemoeide werkzaamheden zijn niet onder doorstart gerubriceerd, maar onder andere activa, dan wel onroerende zaken.

16-08-2024
6

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (externe) boekhouder heeft verklaard: wij hebben geen fysieke administratie. De inkoop- en verkoopfacturen zal ik verzenden via Wetransfer. U krijgt een bericht via deze site. De bankmutaties werden geautomatiseerd in Exact binnengehaald.
Curandi gebruikten het boekhoudprogramma Twinfield.

12-01-2023
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Capsicum B.V.
Niet van toepassing.

12-01-2023
1

Colour Capsicum R B.V.
2021
Publicatiedatum: 8-11-2022
Consequentie: geen

2020
Publicatiedatum: 25-10-2021
Consequentie: geen

2019
Publicatiedatum: 4-8-2020
Consequentie: geen

2018
Publicatiedatum: 11-11-209
Consequentie: geen

2017
Publicatiedatum: 25-10-2018
Consequentie: geen

Colour Capsicum K B.V.
2021
Publicatiedatum: 8-11-2022
Consequentie: geen

2020
Publicatiedatum: 25-10-2021
Consequentie: geen

2019
Publicatiedatum: 4-8-2020
Consequentie: geen

2018
Publicatiedatum: 14-11-2019
Consequentie: geen

2017
Publicatiedatum: 25-10-2018
Consequentie: geen

Colour Capsicum H B.V.
2021
Publicatiedatum: 8-11-2022
Consequentie: geen

2020
Publicatiedatum: 25-10-2021
Consequentie: geen

2019
Publicatiedatum: 4-8-2020
Consequentie: geen

2018
Publicatiedatum: 11-11-2019
Consequentie: geen

2017
Publicatiedatum: 25-10-2018
Consequentie: geen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Omvang: klein.

12-01-2023

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek

12-01-2023
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

12-01-2023
1

Toelichting

Onderzoek is afgerond en gevolgd door een vaststellingsovereenkomst.

16-08-2024
6

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-01-2023
1

Toelichting

In onderzoek.

Toelichting

Onderzoek is afgerond en gevolgd door een vaststellingsovereenkomst.

16-08-2024
6

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator verwacht in het volgende openbare verslag een eerste toelichting op te nemen.

12-01-2023
1

Zie hiervoor het gestelde onder het kopje Algemene gegevens, Toelichting boedelsaldo: recapitulatie boedelsaldo en kosten.

16-08-2024
6

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

140,6 uur
De werkzaamheden betreffen: veiligstellen en onderzoek van de aangetroffen administratie waaronder een boekhouding, gesprekken met externe adviseur(s). Onderzoek naar de verwevenheid van de betrokken vennootschappen, natuurlijk personen, alsmede de onderlinge geldstromen.

12-01-2023
1

OV 2: 393,5 uur
De werkzaamheden zijn veelomvattend en hebben voornamelijk betrekking op het onderzoek naar de oorzaken en de onderlinge verwevenheid van eigenaren en financiers. Daarbij waren de afgelopen maanden vanwege de omvang van de boedel een externe administrateur en vier kantoorgenoten van de curator betrokken. Ook de omvang van de betrokken transacties en de complexiteit van de daarmee gemoeide rechtsvragen noopten tot een brede inzet en aanpak. Tot slot is door de noodzaak van het nemen van conservatoire maatregelen te nemen een grote tijdsdruk ontstaan. De voorzieningenrechter is de curator daarin ook al in verregaande mate tegemoet gekomen door de termijn waarbinnen moest worden gedagvaard op

21-04-2023
2

drie maanden na het verlenen van verlof te stellen. Hij verleende de curator verlof ten belope van vorderingen van € 22,3 en € 4,7 miljoen.
De boekhouding is over 2022 in sommige gevallen niet bijgewerkt. Er lijken stukken in de administraties te ontbreken. Op 13 januari 2023 werden op vijf plaatsen, waaronder de woningen van de bestuurders, zoekingen verricht. De ontvanger der belastingen heeft informatie verstrekt. Ook via anderen is informatie verkregen. Binnenkort zal de dagvaarding tegen de betrokkenen worden uitgebracht. De curator zal in dit verslag niet daarop vooruitlopen. Er blijft een manifest gebrek aan informatie, waardoor voortdurende extra inspanningen van het team van de curator zijn vereist. Nochtans lijkt een groot deel van het rechtmatigheidsonderzoek te zijn verricht, al zal het neerleggen in een rapportage daarvan nog wel de nodige werkzaamheden vergen.

180,1 uur — 24-07-2023
Er is uitgebreid onderzoek verricht naar de in beslag genomen informatie, van de administraties, maar ook van de aktes van geldleningen, de bankafschriften, mailboxen, geldstromen onderling, gelieerde rechtspersonen etc. Er hebben besprekingen plaatsgevonden met schuldeisers, accountants en makelaars.
3

281,1 uur — 15-11-2023
De onderzoekswerkzaamheden zijn allesomvattend, interactief, complex en lopen nog steeds door. Het betreft onder meer de instructies van, besprekingen en correspondentie met forensisch onderzoekers; belastingdiensten, bestuurders en hun advocaat, financiers, banken, maar ook het doen van verder administratie- en dossieronderzoek, het produceren van stukken/aktes die deels zijn overgelegd in nadere aktes in de lopende procedure, het entameren van procedures, zoals het kort geding dat tegen de hypotheeknemer Grow Green in oktober 2023 is behandeld ter doorhaling, waarin evenzeer rechtmatigheidsaspecten vanwege het inroepen van de pauliana een grote rol spelen.
4

299,6 uur (daarnaast ook verantwoord onder procedures) — 04-04-2024
Als gevolg van het in bezit nemen van de tuinen door de curator op donderdag 21 maart 2024 lijkt de afwikkeling van dit faillissement na 15 maanden eindelijk in een stroomversnelling te komen. Dat wil zeggen dat in beginsel Tuin Steenbergen is verkocht en dat door de bestuurders een substantieel bedrag is geboden voor een algehele regeling met een afkoop van alle aansprakelijkheden alsmede de aankoop van Tuin Made.
5

Het aanbod van de bestuurders aan de boedel ligt echter tot nu toe nog te laag. Dat wil zeggen om daarin een afkoopsom te kunnen begrijpen voor de schade van de schuldeisers. Die lijden schade omdat hun schulden onbetaald blijven als gevolg van de kennelijk onbehoorlijke taakvervulling door de bestuurders, zoals dat volgens de curator valt te concluderen uit de onderzochte feiten samengevat in het concept-rapport van de forensisch accountant d.d. 27 december 2023.

Het rapport wordt definitief zodra de reactie van de bestuurders daarin is verwerkt. Die hebben daarbij echter kennelijk geen belang, want zij hebben op 2 april 2024 nog steeds geen commentaar geleverd.

De werkzaamheden in de verslagperiode onder de noemer onrechtmatigheid omvatten niet alleen de facilitering van de onderzoeken en interviews door de accountant, maar ook:
De nodige (telefonische) besprekingen met de rechter-commissaris en overheidsinstanties, zoals de belastingdienst en faillissementsaanvragen van Growers.
Het wekelijkse teamoverleg met mijn betrokken 4 kantoorgenoten; instructies

en rapportages.
De onderzoeken naar en vernietiging van rechtshandelingen op grond van de faillissementspauliana.
De onverschuldigde betaling door Hoogstraten.
Alle andere onderzoeken zoals naar de mogelijke ongerechtvaardigde edoch opgedrongen verrijking van de boedel versus de aanspraken daarop van Mircan, naar de structuren van de VOF en haar dragers van de rechten en plichten en naar het causale verband tussen de energiespeculatie en de faillissementen etc. etc.

196,6 uur
16-08-2024
6
De werkzaamheden betreffen soortgelijke als die gereleveerd in het vorige verslag.
In de afgelopen verslagperiode zijn hier vooral de intensieve en langdurige onderhandelingen en correspondentie gerubriceerd tussen het team van de curator en de raadsman van de bestuurders. Maar ook zijn hier (andere) verrichtingen ondergebracht die betrekking hebben op de aansprakelijkheid en totstandkoming van de vaststellingsovereenkomst met de bestuurders, waaruit uiteindelijk in de vaststellingsovereenkomst de betaling van een som is gerealiseerd ter afkoop van hun bestuurdersaansprakelijkheid van 2,5 miljoen euro.
Die werkzaamheden lopen uiteen van instructies, (interne) besprekingen, correspondentie en rapportages hierover door de curator c.s. met mogelijke financiers van de bestuurders, de belastingdienst, de belangrijkste schuldeiser, en de forensisch accountant.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

12-01-2023
1
Toelichting

Als p.m. posten worden hier vermeld: salaris en kosten curator, kosten van Claimsagent en vorderingen van mogelijke dwangcrediteuren.

Op verslagdatum zijn geen overige boedelvorderingen ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

12-01-2023
1
Toelichting

Op verslagdatum (1e verslag) heeft de fiscus nog geen vordering ingediend.

21-04-2023
2
Toelichting

Capsicum B.V. € 4.771,00
Colour Capsicum R B.V. € 110.817,00
Colour Capsicum H B.V. € 7.830,00
Colour Capsicum K B.V. € 7.560,00

Toelichting

15-11-2023
4

Op verslagdatum (4e verslag) heeft de fiscus de navolgende vorderingen ingediend:

Capsicum B.V.: € 884.724,00
Colour Capsicum H B.V.: € 7.830,00
Colour Capsicum R B.V.: € 110.817,00
Colour Capsicum K B.V.: € 7.560,00

Toelichting

04-04-2024
5

Capsicum B.V.: € 884.724,00
Colour Capsicum H B.V.: € 29.300,00
Colour Capsicum R B.V.: € 185.434,00
Colour Capsicum K B.V.: € 27.956,00

Toelichting

16-08-2024
6

WKA
Door de belastingdienst Breda is op 15 juli 2024 (aangekondigd dat) gefailleerde Growers V.O.F. in het kader van de WKA aansprakelijk gesteld (zal worden) voor een bedrag van ruim 1,5 miljoen aan door uitzendbureau Kaar B.V. verschuldigde loonbelasting. Op 9 augustus 2024 is aangekondigd dat dit ook zal gebeuren jegens gefailleerde Capsicum B.V. vanwege de door uitzendbureau WMJW verschuldigde belasting. Deze aansprakelijkstellingen worden nu nader onderzocht.
Dat geldt ook voor het in deze beide gefailleerde vennootschappen (Growers V.O.F. en Capsicum B.V.) gerealiseerd actief. De in de verslagperiode verkochte onroerende zaken waren bijvoorbeeld geen eigendom van deze gefailleerden, maar van (de eveneens gefailleerde vennoten van) Colour Capsicum V.O.F. Colour Capsicum V.O.F. was de waarborg voor de schulden aan Powerhouse. Voor een toerekening aan Growers V.O.F. of gefailleerde Capsicum B.V. van de afkoop van de aansprakelijkheid ten bedrage van 2,5 miljoen lijkt een verdeling naar rato van de tekorten per gefailleerde in de rede te liggen. De vraag is dan hoe om te gaan voor deze toerekening van actief op basis van tekorten in geval van hoofdelijke aansprakelijke gefailleerde schuldenaren of van borgen en gewaarborgde.
Verder zal nagegaan worden hoe om te gaan met de toerekening en verdeling van de overnameopbrengst van de teelten. Die teelten waren geen eigendom van een van deze twee gefailleerden, maar van pachter Mircan B.V. Die laatste heeft in de vaststellingsovereenkomst afstand gedaan van haar aanspraken jegens de curator wegens eventuele ongerechtvaardigde verrijking. Blijkens de afspraken in de vaststellingsovereenkomst gaat het voor een bedrag van 11,5 miljoen euro uitsluitend om de koopsom voor Tuin Made met in begrip van de teelt. Het lijkt daarom voor de hand te liggen deze opbrengst toe te rekenen aan de gefailleerde eigenaren van de kassen.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

12-01-2023
1

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

12-01-2023
1

Geen.

Toelichting

15-11-2023
4

Colour Capsicum R B.V.: € 3.878,55

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

12-01-2023
1

De bekend zijnde crediteuren zijn aangeschreven.

Toelichting

21-04-2023
2

Capsicum B.V. 7
Colour Capsicum R B.V. 1
Colour Capsicum H B.V. 2
Colour Capsicum K B.V. 1
Colour Capsicum v.o.f. 1
Growers v.o.f. 2

Toelichting

15-11-2023
4

Capsicum B.V.: 8
Colour Capsicum R B.V.: 1
Colour Capsicum H B.V.: 3
Colour Capsicum K B.V.: 1
Colour Capsicum v.o.f.: 2
Growers v.o.f.: 4

Toelichting

04-04-2024
5

Capsicum B.V.: 8
Colour Capsicum H B.V.: 3
Colour Capsicum v.o.f.: 1
Growers v.o.f.: 4
Growers R B.V.: 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

12-01-2023
1

De curator verwijst hiervoor naar de crediteurenlijsten per faillissement.

Toelichting

21-04-2023
2

Capsicum B.V. € 11.946.819,23
Colour Capsicum R B.V. € 9.549.119,63
Colour Capsicum H B.V. € 9.550.230,36
Colour Capsicum K B.V. € 9.549.119,63
Colour Capsicum v.o.f. € 9.549.119,63
Growers v.o.f. € 8.043.620,45

Toelichting

04-04-2024
5

Capsicum B.V. € 11.947.885,67
Colour Capsicum H B.V. € 2.100,29
Colour Capsicum v.o.f. € 5.000.000,00
Growers v.o.f. € 8.066.680,45
Growers R B.V. € 1.933,21

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht in het volgende openbare verslag hierover nader te berichten.

12-01-2023
1

Zodra meer valt te melden hierover zal daarop in het openbare verslag worden terug gekomen. Dat lijkt voorlopig niet het geval.

24-07-2023
3

Op grond van het thans gerealiseerde actief mag er van uit worden gegaan dat er een substantiële uitdeling zal kunnen plaatsvinden op de concurrente schulden.

16-08-2024
6

8.8 Werkzaamheden crediteuren

13,7 uur
De werkzaamheden betreffen: het informeren van de bekend zijnde crediteuren,
Correspondentie met Belastingdienst.

12-01-2023
1

OV 2: 18,2 uur

De werkzaamheden betreffen onder meer de besprekingen en correspondentie met energieleveranciers.

21-04-2023
2

17,6 uur
Zie hiervoor

24-07-2023
3

35,2 uur
Zie hiervoor.

15-11-2023
4

32,9 uur
Zie hiervoor.

04-04-2024
5

74,9 uur
Hieronder zijn mede de vele (telefonische) besprekingen en de correspondentie met de (raadsman van de) grootste schuldeiser Powerhouse gerubriceerd. Dat geldt ook voor de correspondentie en besprekingen met de belastingdienst. Onder meer over het onderzoek naar de WKA-aansprakelijkheden voor de onbetaald gelaten belastingen door uitzendbureaus WMJW en Kaar B.V.

16-08-2024
6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator verwacht in het volgende openbare verslag hierover nader te berichten.

12-01-2023
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

12-01-2023
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

12-01-2023
1

9.4 Werkzaamheden procedures

14,1 uur

12-01-2023
1

20,0 uur

De werkzaamheden betreffen werkzaamheden samenhangende met het verkrijgen van verlof en het leggen van beslag.

21-04-2023
2

66,9 uur
In de verslagperiode is de dagvaarding opgesteld, de procedure aanhangig gemaakt. Op 5 juli 2023 is een uitgebreide akte genomen. De zaak staat nu op de rol van 26 juli 2023 voor uitlating oproeping Grow Green.

24-07-2023
3

103,6 uur
De werkzaamheden betreffen de bodemprocedure waarin twee omvangrijke aktes zijn genomen en waarin eind september 2023 voor antwoord is geconcludeerd door de bestuurders, het entameren van een kort geding tegen hypotheeknemer Grow Green tot doorhaling van een vlak voor datum faillissementen ingeschreven hypotheek van 33 miljoen op een tuin van de gefailleerden van 18,5 ha, welk kort geding op 19 oktober 2023 is behandeld en waarin ten tijde van het opstellen van dit verslag nog geen vonnis is gewezen.

15-11-2023
4

289,8 uur
Meer dan de helft van de uren betreft het opstellen van procedurestukken ten behoeve van de kort gedingen van 6 december 2023 en 22 februari 2024. Daarnaast zijn door het team van de curator beslagstukken geconcipieerd. Daartoe heeft de curator en zijn team onderzoek gedaan naar de onderliggende feiten en oorzaken. Laatstgenoemde werkzaamheden beslaan ongeveer een vierde van de opgevoerde uren. Het restant aan uren betreft werkzaamheden zoals correspondentie en overleg met de (vertegenwoordigers van de) partijen in de procedures.
Gezien de aard van de procedures hebben de hier opgevoerde werkzaamheden deels raakvlakken met de urencategorieën rechtmatigheid en activa.
Van de bovengenoemde werkzaamheden hebben de curator en zijn raadsman meer dan de helft uitgevoerd.

04-04-2024
5

91,5 uur
De werkzaamheden betreffen onderzoek en verdere voorbereidingen voor (i) het leggen van (derden)beslagen ten laste van en onder Mircan B.V., NL Pepper B.V. en bestuurder;
(ii) eventuele steunvorderingen voor faillissementsaanvragen;
(iii) plannen van aanpak en uitvoering - met teams en beveiliging, deurwaarders en politie - van ontruimingen van de tuinen met behoud van teelten, alles op grond van het kort geding d.d. 14 maart 2024;
(iv) (mogelijke) procedures bij de pachtkamer; separate regelingen bestuurder Mircan B.V. inzake kwijting tegenover vrijwillige ontruiming; correspondentie en overleg tussen raadslieden van curator en van NL Pepper B.V. en Mircan B.V.; onderzoek en inwinnen advies over compliance en Wwft verplichtingen inzake betalingen op grond van de vaststellingsovereenkomst;
(v) tot slot is ook hier tijd gerubriceerd door teamleden voor het opstellen en redigeren van de vaststellingsovereenkomst, telefonische besprekingen en correspondentie tussen raadslieden, Powerhouse, bestuurders en de curator inzake de vaststellingsovereenkomst.

Stuurinformatie
Het vonnis in Kort Geding van 14 maart 2024 heeft geleid tot “ontruiming” van de kassen en uiteindelijk tot de verkoop ervan.

16-08-2024
6

Procedure en vonnis hebben geleid tot een vaststellingsovereenkomst met kwijting van de gefailleerde voor schulden. De vaststellingsovereenkomst is in de verslagperiode op 7 mei 2024 gesloten met de bestuurders van curandi, Grow Green DWC-LLC en Mircan B.V. Naast afspraken over verkoop en overname van activa, wordt in de vaststellingsovereenkomst onder meer kwijting verleend voor alle schulden.
Volgens de bestuurders hadden zij persoonlijk gezamenlijk nog 1,9 miljoen euro te vorderen van de gefailleerde vennootschappen.
Als gevolg van de kwijting is het passief in deze faillissementen met dit bedrag afgenomen. Hierdoor stijgt de uitkering aan de andere schuldeisers. Hun spoeling is dikker geworden. Het is (te) vroeg voor een reële schatting van de waardering hiervan. Nochtans volgt hier voor de stuurinformatie een poging.
Een uitkering hangt af van het per vennootschap in aanmerking te nemen gerealiseerde actief en passief en de toerekening van de kosten. Dat is nu allemaal in onderzoek genomen; ook wat betreft de in aanmerking te nemen (andere) concurrente en preferente schulden.
Zo zijn er zeer onlangs vorderingen van de fiscus op Growers V.O.F. en Capsicum B.V. aangekondigd uit hoofde van de Wet Keten Aansprakelijkheid van mogelijk 2,5 miljoen euro. De vraag is of de bestuurders een vordering hadden, waarvoor kwijting is verleend, op een gefailleerde met of zonder spoeling.

Uitkeringspercentage
Zonder daarover in discussie te willen gaan zou op basis van het huidige actief het streven naar een uitkeringspercentage van vooralsnog 75% op de concurrente schulden niet onverdedigbaar zijn. Of dat percentage zal worden gehaald is nog uiterst onzeker. Het gaat thans echter alleen nog om de waardering van de kwijting in de vaststellingsovereenkomst.
In dat geval zou de afstand door de bestuurders van deze vordering in de vaststellingsovereenkomst naar aanleiding van het vonnis in kort geding (zonder de hiervoor bedoelde toerekeningen per vennootschap) bij wege van speculatie kunnen worden gewaardeerd op 0,75 x 1,9 miljoen = 1,42 miljoen euro.

Kwijting voor boedelschuld
Een andere speculatie slaat op de vraag of dit ook geldt voor de kwijting door Mircan B.V. voor (boedel)schulden wegens ongerechtvaardigde verrijking van de boedels. Die verrijking zou het gevolg zijn geweest van investeringen van bijna 3 miljoen euro van onderpachter Mircan B.V. voorafgaand aan het teeltseizoen 2024 waarvan de opbrengst na de ontruiming in de boedels is gevloeid.
Dat betreft de investeringen van Mircan B.V. in de aanplant en het opkweken van 215.000 m2 paprika- en komkommergewassen tot vlak voor de oogst toen de curator de kassen opeiste. Daarnaast is er in februari en maart 2024 geïnvesteerd in een gereviseerde WKK-installatie.
De kans van slagen daarvan schat ik laag in en wel op hooguit 30%. Het betreft immers geen verifieerbare vordering, maar hooguit een boedelschuld. Daar valt ook weer van alles tegen in te brengen. In dat hoogst theoretische geval zou hieraan voor de stuurinformatie een theoretische waarde kunnen worden toegekend van nog eens 1 miljoen euro.

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

12-01-2023
1

- verder veiligstellen en onderzoek van de administratie;
- verkoop van de (onroerende) zaken;
- onderzoek naar openstaande pacht(penningen);
- onderzoek naar de oorzaken van het faillissement;
- onderzoek van evt. bestuurdersaansprakelijkheid;
- onderzoek van evt. onregelmatigheden (68 Fw).

16-08-2024
6

- Afrekening exploitatie kassen namens de curator, inclusief kosten energie/warmte
- Onderzoek naar de ingediende concurrente en preferente vorderingen
- Onderzoek aangekondigde WKA claims
- Opzet Toerekening/verdeling gerealiseerde baten aan gefailleerden
- Opzet Toerekening gemaakte kosten aan gefailleerden
- Onderzoek naar (on)mogelijkheden geconsolideerde afwikkeling
- Voorbereiding verificatievergaderingen
- Volgende verslag (Ov 7) 16 november 2024

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator verwacht in het volgende openbare verslag hierover nader te berichten.

12-01-2023
1

10.3 Indiening volgend verslag

16-11-2024

16-08-2024
6

10.4 Werkzaamheden overig

27,2 uur
De werkzaamheden betreffen: verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

12-01-2023
1

21,5 uur

De werkzaamheden betreffen: verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

21-04-2023
2

13,5 uur
De werkzaamheden betreffen: verslaglegging en correspondentie met de rechter-commissaris.

24-07-2023
3

26,0 uur
De werkzaamheden betreffen: correspondentie verslagleggingen en besprekingen met de rechter-commissaris.

15-11-2023
4

20,1 uur
De werkzaamheden betreffen: correspondentie, verslagleggingen en besprekingen met de rechter-commissaris.

04-04-2024
5

38,9 uur
Deze werkzaamheden betreffen: het opstellen van OV6, met financieel verslag c.a.; correspondentie, verslagleggingen en (telefonische) besprekingen met diverse rechter-commissarissen en in het bijzonder verzoeken machtigingen en goedkeuring, doorhalingen etc. in verband met alle transacties die plaatsvonden in de verslagperiode.

16-08-2024
6

Bijlagen

Bijlagen