Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**23-05-2025**
Insolventienummer	**F.13/25/13**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000399478:F001**
Datum uitspraak	**21-01-2025**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr E.J.G. Beerdsen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

CanCanteen Nederland B.V.

24-02-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CanCanteen Nederland B.V. staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 89245423. De onderneming is statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de Solebaystraat 89, 1055 ZP Amsterdam. (**CC Nederland**)

24-02-2025
1

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van CC Nederland luiden volgens het Handelsregister: "Het ontwikkelen en exploiteren van een horeca concept voor restaurants en cafés. Het doen houden van één of meer restaurants en cafés".

24-02-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024			€ 1.601.760,93
2023			€ 1.029.671,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over 2023 zijn ontleend aan de gedeponeerde jaarrekening. De gegevens over 2024 zijn ontleend aan de concept balans/winst- en verliesrekening over 2024.

24-02-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

Toelichting

Ten tijde van faillietverklaring was er één werknemer in loondienst.

24-02-2025
1

Boedelsaldo

€ 6,00

24-02-2025
1

€ 61.230,83

Toelichting

Tijdens de afgelopen verslagperiode werd de koopsom van de inventaris bijgeschreven, alsmede rente en een terugbetaling van energiekosten. In mindering op het boedelsaldo kwamen betalingen van bewindvoerderskosten (surseance), alsmede betalingen van taxatiekosten en kosten in verband met de veiligstelling van de digitale administratie.

23-05-2025
2

Verslagperiode

van

31-12-2024

t/m

23-2-2025

24-02-2025
1

van

24-2-2025

t/m

21-5-2025

23-05-2025
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	30 uur 24 min
2	13 uur 27 min
totaal	43 uur 51 min

Toelichting bestede uren

Bij beschikking van 31 december 2024 is aan CC Nederland voorlopige surseance van betaling verleend. Op 21 januari 2025 is de voorlopige surseance van betaling ingetrokken en is het faillissement uitgesproken.

In de eerste verslagperiode hebben diverse besprekingen met het bestuur plaatsgevonden en is tijd besteed aan het inventariseren van de tot de boedel behorende activa en het laten verrichten van een taxatie. Voorts zijn de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht. Daarnaast is tijd besteed aan het ontslag van de werknemer en de crediteurenadministratie.

24-02-2025
1

De curator heeft zich gedurende de tweede verslagperiode vooral beziggehouden met de afhandeling van de verkoop van activa. Voorts is tijd besteed aan verdere inventarisatie van de crediteurenlast.

23-05-2025
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 13 februari 2023 is vennootschap Mr. Sparkle opgericht. Op 19 juni 2023 heeft een statutenwijziging plaatsgevonden waarbij de naam van de vennootschap is gewijzigd van Mr. Sparkle naar CanCanteen Nederland B.V. Bestuurder van CC Nederland is The Sparkle Group B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van The Sparkle Group B.V. is de heer Galtjo Albert Beek-Pietersz.

24-02-2025
1

CC Nederland is bestuurder en enig aandeelhouder van de volgende vennootschappen die eveneens - na intrekking van de op 31 december 2024 verleende surseance van betaling - op 21 januari 2025 failliet zijn verklaard:
CanCanteen Cruquius B.V. (KvK 90531140)
CanCanteen Houthaven B.V. (KvK 90531116)
CanCanteen Westerpark B.V. (KvK 90531779)

Voor inhoudelijke informatie over bovengenoemde vennootschappen wordt verwezen naar de in die faillissementen uitgebrachte openbare verslagen.

1.2 Lopende procedures

Gefailleerde is, voor zover de curator heeft kunnen nagaan, niet betrokken bij lopende procedures.

24-02-2025
1

1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een gebruikelijk verzekeringspakket.

24-02-2025
1

De verzekeringspolissen zijn beëindigd.

23-05-2025
2

1.4 Huur

CC Nederland huurt een kantoorruimte aan de Solebaystraat 89 te Amsterdam. Deze huurovereenkomst werd door de curator opgezegd op grond van art. 39 Fw.

24-02-2025
1

Daarnaast heeft CC Nederland (Mr. Sparkle B.V.) ten aanzien van de bedrijfsruimte staande en gelegen aan de Haarlemmerweg 778, 780 en 782 te Amsterdam. Partijen hebben echter met elkaar afgesproken dat aan deze huurovereenkomst vooralsnog geen uitvoering wordt gegeven.

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft het volgende verklaard over de oorzaken en achtergronden van het faillissement. De bedoeling was om een succesvol horecaconcept te bedenken en op grote schaal uit te rollen door in een korte periode veel horecagelegenheden op diverse locaties te openen. Om de kosten van de ontwikkeling van het concept en het openen van de horecagelegenheden (o.a. verbouwen en aantrekkelijk maken van de locaties van de horecagelegenheden) te dekken, hebben gefailleerden financieringen aangetrokken. Onder meer CBRE (verhuurder) heeft leningen verstrekt en een gedeelte van de inventaris is ten behoeve van haar verpand. Daarnaast is geld aangetrokken door middel van een STAK. In 2023 is de horecagelegenheid die door CanCanteen Houthaven aan de Houthavenweg 109 wordt geëxploiteerd geopend. In 2024 volgde de locatie aan de Amsterdam Rijnkanaalkade 55 (CanCanteen Cruquius BV). CanCanteen Nederland verricht als backoffice overkoepelende activiteiten (o.a. de ontwikkeling van het concept, aantrekken van investeerders) en is eigenaar van het overgrote merendeel van de activa. Uiteindelijk ging het openen van de diverse vestigingen minder snel dan verwacht en gehoopt. De derde locatie zou in Westerpark geopend worden, maar dit is nooit gebeurd. CanCanteen Westerpark BV is dan ook een vrijwel lege vennootschap.

24-02-2025
1

De omzet van CanCanteen Cruquius en CanCanteen Houthaven bleef achter. In het geval van CanCanteen Houthaven is de tegenvallende omzet vermoedelijk veroorzaakt door bouwwerkzaamheden die pal naast de locatie plaatsvinden. De locaties draaien op zichzelf goed, maar genereren onvoldoende inkomsten om de aanzienlijke crediteurenlast die is ontstaan in verband met de ontwikkeling van de horecabedrijven te dekken.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

Het oorzakenonderzoek is nog gaande.

23-05-2025
2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24-02-2025
1

1

Toelichting

Ten tijde van faillietverklaring was er 1 werknemer in loondienst. Met machtiging van de rechter-commissaris is de werknemer ontslagen. UWV is in kennis gesteld van het faillissement en heeft de werknemer uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst die op 24 januari 2025 heeft plaatsgevonden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

24-02-2025
1

1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-1-2025	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zien op:

24-02-2025
1

- machtigingsverzoek aan rechter-commissaris ontslag;
- inventarisatie personeelsbestand;
- correspondentie UWV en afstemming bijeenkomst;
- opstellen ontslagbrief.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

CC Nederland heeft geen onroerende zaken in eigendom.

24-02-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

24-02-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 70.000,00	
totaal	€ 70.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van een bedrijfsinventaris. Deze werd in opdracht van de curator geïnventariseerd en getaxeerd.

24-02-2025
1

Zie par. 6 - Voortzetten / doorstart onderneming.

23-05-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus. De fiscus heeft
op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de opbrengst van
de bodemzaken.

24-02-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Werkzaamheden gericht op inventarisatie en verkoop van de bedrijfsmiddelen.

24-02-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

24-02-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

24-02-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Blijkens de administratie zijn er geen vorderingen op debiteuren.

24-02-2025
1

De energieleverancier heeft een bedrag van € 1.193,54 betaald op de boedelrekening.

23-05-2025
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

24-02-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24-02-2025
1

CC Nederland houdt een rekening aan bij de ABN AMRO Bank N.V. Het saldo op datum faillissement bedroeg € 6.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

24-02-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor de door CBRE verstrekte geldleningen is een bezitloos pandrecht gevestigd op de bedrijfsinventaris van
gefailleerde. De curator is in overleg met CBRE ter zake het uitwinnen van de zekerheden.

24-02-2025
1

De curator heeft overeenstemming bereikt met een koper en met CBRE over de verkoop van de verpande inventaris (zie par. 6).

23-05-2025
2

5.4 Separatistenpositie

CBRE heeft als separatist te gelden.

24-02-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verschillende partijen hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De curator heeft deze aanspraken in onderzoek.

24-02-2025
1

De curator heeft afspraken gemaakt met de crediteuren die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud en met de doorstartende partij (zie par. 6) over teruggave van de betreffende zaken dan wel betaling van een vergoeding hiervoor.

23-05-2025
2

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

24-02-2025
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een reclamerecht.

24-02-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de bank, en met CBRE in verband met diens zekerheidsrechten.

24-02-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De horeca-ondernemingen van CanCanteen Cruquius en CanCanteen Houthaven zijn tijdelijk voortgezet; verwezen wordt naar de openbare verslagen in deze faillissementen.

24-02-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In het kader van een mogelijke doorstart van de onderneming(en) is de curator in overleg met CBRE (in diens hoedanigheid van pandhouder van de inventaris en verhuurder van de bedrijfsruimten) en met een geïnteresseerde partij.

24-02-2025
1

De horeca-ondernemingen die werden geëxploiteerd door CanCanteen Nederland BV, CanCanteen Cruquius BV en CanCanteen Houthaven BV, werden overgedragen aan een derde partij. Hiertoe werd met toestemming van de rechter-commissaris een overeenkomst tot koop/verkoop van de activa aangegaan met de koper en met CBRE, die als verhuurder van de bedrijfsruimten en als pandhouder ten aanzien van de inventaris de overeenkomst heeft mede ondertekend.
De inventaris die eigendom was van CanCanteen Nederland BV werd voor € 70.000 verkocht. De goodwill die zich in de ondernemingen van CanCanteen Cruquius BV en CanCanteen Houthaven BV bevond, alsmede de aan deze ondernemingen verbonden handelsnaam, werden verkocht voor € 10.000 resp. € 5.000. Website, domeinnamen en (overige) IE rechten bevinden zich in de persoonlijke holding van de bestuurder en werden dus niet door de curator verkocht.

23-05-2025
2

6.5 Verantwoording

De curator en CBRE hebben in eerste instantie besprekingen gevoerd met een andere geïnteresseerde partij, maar deze heeft de onderhandelingen afgebroken. De activa zijn vervolgens verkocht aan een partij die tevens de beheerder is van de bedrijfspanden aan de Amsterdam Rijnkanaalkade en de Houthavenweg. De koper heeft dus al een een bestaande relatie met verhuurder CBRE en kent de ondernemingen van CanCanteen goed.

De verkoopopbrengst verhoudt zich tot de taxatiewaarde van de activa; bij executoriale verkoop zou naar verwachting een lagere boedelopbrengst zijn gerealiseerd en hiermee zouden hogere kosten zijn gemoeid. De waarde van de goodwill was beperkt nu het ondernemingen betrof die nog maar relatief kort vóór faillissement zijn opgestart, zodat hierin nog in geringe mate goodwill was opgebouwd. Voor deze verkoop werd toestemming verleend door de rechter-commissaris.

23-05-2025
2

6.6 Opbrengst

€ 70.000,00

23-05-2025
2

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg met CBRE en een geïnteresseerde partij.

24-02-2025
1

Afwikkelen verkoop activa en vastlegging afspraken in koopovereenkomst. Overleg met koper, CBRE en rechter-commissaris.

23-05-2025
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (digitale) administratie is veiliggesteld. In de komende periode wordt onderzocht of is voldaan aan de boekhoudplicht.

24-02-2025
1

Het onderzoek naar de boekhouding is nog gaande.

23-05-2025
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is op 29 december 2024 gedeponeerd (tijdig).

24-02-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

24-02-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

CC Nederland is opgericht in 2023. Blijkens het Handelsregister bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal € 163,49.

24-02-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

24-02-2025
1

Toelichting

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

24-02-2025
1

In onderzoek

Toelichting

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het onderzoek naar paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het rechtmatigheidsonderzoek.

24-02-2025
1

Het rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond.

23-05-2025
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- opvragen en veiligstellen (digitale) administratie.

24-02-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.
UWV: p.m.
Huur: p.m.

24-02-2025
1

€ 10.027,07

Toelichting

Reeds betaalde boedelschulden:
Salaris bewindvoerder surseance: € 4.542,14
Taxatiekosten: € 3.158,10
Insolvit (veiligstellen digitale administratie): € 2.326,83

Nog te betalen boedelschulden:
Salaris curator: p.m.
UWV: p.m.
Huur: p.m.

23-05-2025
2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 21.715,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend van € 21.715.

24-02-2025
1

€ 61.382,00

23-05-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

24-02-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

24-02-2025
1

Toelichting

Tot op heden geen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

24-02-2025
1

17

23-05-2025
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.617.272,63

24-02-2025
1

Toelichting

CBRE heeft een vordering uit hoofde van geldleningen ingediend van € 1.341.636.80.

€ 1.622.717,63

23-05-2025
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

24-02-2025
1

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.

23-05-2025
2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteuren, aanschrijven en verwerken van de ingediende vorderingen.

24-02-2025
1

Inventarisatiewerkzaamheden.

23-05-2025
2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

24-02-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-02-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-02-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

24-02-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zijn werkzaamheden in de komende verslagperiode op:

- verkoop activa,
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek,
- crediteurenadministratie.

24-02-2025
1

Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

23-05-2025
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

24-02-2025
1

Nog onbekend.

23-05-2025
2

10.3 Indiening volgend verslag

23-8-2025

23-05-2025
2

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

24-02-2025
1

Verslaglegging.

23-05-2025
2

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 Overzicht crediteuren CCN bij OV1.pdf

24-02-2025
1

Bijlage verslag 2 Overzicht crediteuren CCN bij OV2.pdf

23-05-2025
2