Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**27-11-2025**
Insolventienummer	**F.13/25/15**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000399478:F003**
Datum uitspraak	**21-01-2025**

R-C	**mr. V.G.T. van Emstede**
Curator	**mr E.J.G. Beerdsen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

CanCanteen Houthaven B.V.

24-02-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CanCanteen Houthaven B.V. staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 90531116. De onderneming is statutair gevestigd te Amsterdam en gevestigd aan de Houthavenweg 109, 1014 ZA Amsterdam. (**CC Houthaven**).

24-02-2025
1

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de onderneming luiden volgens het Handelsregister: "Het voornemen tot het houden van een restaurant/café".

24-02-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 315.721,48	€ -495.873,81	€ 655.105,13
2023			€ 503.741,00

Toelichting financiële gegevens

De gegevens over 2023 zijn ontleend aan de gedeponeerde jaarrekening. De gegevens over 2024 zijn ontleend aan de concept balans/winst- en verliesrekening over 2024.

24-02-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

10

24-02-2025
1

Toelichting

Ten tijde van faillietverklaring waren er 10 werknemers in loondienst.

Boedelsaldo

€ 10.329,84

24-02-2025
1

€ 13.144,55

23-05-2025
2

€ 13.168,46

27-08-2025
3

€ 13.188,66

27-11-2025
4

Toelichting

Bijschrijving rente.

Verslagperiode

van

31-12-2024

t/m

19-2-2025

24-02-2025
1

van

20-2-2025

t/m

21-5-2025

23-05-2025
2

van

22-5-2025

t/m

26-8-2025

27-08-2025
3

van

27-8-2025

t/m

26-11-2025

27-11-2025
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	17 uur 39 min
2	4 uur 57 min
3	4 uur 21 min
4	3 uur 45 min
totaal	30 uur 42 min

Toelichting bestede uren

Bij beschikking van 31 december 2024 is aan CC Houthaven voorlopige surseance van betaling verleend. Op 21 januari 2025 is de voorlopige surseance van betaling ingetrokken en is het faillissement uitgesproken.

24-02-2025
1

In de eerste verslagperiode hebben diverse besprekingen met het bestuur plaatsgevonden en is tijd besteed aan het inventariseren van de tot de boedel behorende activa, het laten verrichten van een taxatie en het in kaart brengen van de rechten van derden. Voorts zijn de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht; daartoe zijn gesprekken gevoerd met gegadigden, de verhuurder en hebben onderhandelingen plaatsgevonden. Hangende de inventarisatie van de mogelijkheden van verkoop van de activa zijn de werkzaamheden enkele weken voortgezet . In dat kader diende diverse afspraken gemaakt te worden met onder andere leveranciers en moest personeel worden ingezet.

Daarnaast is tijd besteed aan het ontslag van de werknemers en de crediteurenadministratie. Tot slot is de digitale administratie veiliggesteld.

De curator heeft zich gedurende de tweede verslagperiode vooral beziggehouden met de afhandeling van de verkoop van activa. Voorts is tijd besteed aan verdere inventarisatie van de crediteurenlast.

23-05-2025
2

De curator heeft zich gedurende de derde verslagperiode vooral beziggehouden met onderzoek naar de administratie en rechtmatigheid.

27-08-2025
3

De curator heeft zich gedurende de vierde verslagperiode vooral beziggehouden met onderzoek naar de administratie en rechtmatigheid en crediteureninventarisatie.

27-11-2025
4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

CC Houthaven is opgericht op 19 juni 2023. Bestuurder en enig aandeelhouder is het eveneens op 21 januari 2025 in staat van faillissement verklaarde CanCanteen Nederland B.V. Bestuurder van CanCanteen Nederland B.V. is The Sparkle Group B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van The Sparkle Group B.V. is de heer Galtjo Albert Beek-Pietersz.

24-02-2025
1

CanCanteen Nederland B.V. is tevens bestuurder en enig aandeelhouder van de volgende vennootschappen die die eveneens - na intrekking van de op 31 december 2024 verleende surseance van betaling - op 21 januari 2025 failliet zijn verklaard:
CanCanteen Cruquius B.V. (KvK 90531140)
CanCanteen Westerpark B.V. (KvK 90531779)

Voor inhoudelijke informatie over bovengenoemde vennootschappen wordt verwezen naar de in die faillissementen uitgebrachte openbare verslagen.

1.2 Lopende procedures

Gefailleerde is, voor zover de curator heeft kunnen nagaan, niet betrokken bij lopende procedures.	24-02-2025 1

1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een gebruikelijk verzekeringspakket.	24-02-2025 1
De verzekeringspolissen zijn beëindigd.	23-05-2025 2

1.4 Huur

CBRE heeft in eerste instantie met Mr. Sparkle B.V. (thans genaamd CanCanteen Nederland B.V.) twee huurovereenkomsten gesloten ten aanzien van de bedrijfsruimten staande en gelegen aan de Houthavenweg 109 en de Rijnkanaalkade 55 te Amsterdam. Deze huurovereenkomsten zijn nadien met allonges overgegaan op CanCanteen Houthaven B.V. respectievelijk CanCanteen Cruquius B.V. De huurachterstand van CanCanteen Houthaven B.V. bedraagt per faillissementsdatum € 13.055,80. CBRE heeft de huurovereenkomsten opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden conform het bepaalde in artikel 39 Fw.	24-02-2025 1
De gehuurde bedrijfsruimte aan de Houthavenweg te Amsterdam is opgeleverd.	23-05-2025 2

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft het volgende verklaard over de oorzaken en achtergronden van het faillissement. De bedoeling was om een succesvol horecaconcept te bedenken en op grote schaal uit te rollen door in een korte periode veel horecagelegenheden op diverse locaties te openen. Om de kosten van de ontwikkeling van het concept en het openen van de horecagelegenheden (o.a. verbouwen en aantrekkelijk maken van de locaties van de horecagelegenheden) te dekken, hebben gefailleerden financieringen aangetrokken. Onder meer CBRE (verhuurder) heeft leningen verstrekt en een gedeelte van de inventaris is ten behoeve van haar verpand. Daarnaast is geld aangetrokken door middel van een STAK. In 2023 is de horecagelegenheid die door CanCanteen Houthaven aan de Houthavenweg 109 wordt geëxploiteerd geopend. In 2024 volgde de locatie aan de Amsterdam Rijnkanaalkade 55 (CanCanteen Cruquius BV). CanCanteen Nederland verricht als backoffice overkoepelende activiteiten (o.a. de ontwikkeling van het concept, aantrekken van investeerders) en is eigenaar van het overgrote merendeel van de activa. Uiteindelijk ging het openen van de diverse vestigingen minder snel dan verwacht en gehoopt. De derde locatie zou in Westerpark geopend worden, maar dit is nooit gebeurd. CanCanteen Westerpark BV is dan ook een vrijwel lege vennootschap.

24-02-2025
1

De omzet van CanCanteen Cruquius en CanCanteen Houthaven bleef achter. In het geval van CanCanteen Houthaven is de tegenvallende omzet vermoedelijk veroorzaakt door bouwwerkzaamheden die pal naast de locatie plaatsvinden. De locaties draaien op zichzelf goed, maar genereren onvoldoende inkomsten om de aanzienlijke crediteurenlast die is ontstaan in verband met de ontwikkeling van de horecabedrijven te dekken.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement in onderzoek.

Het oorzakenonderzoek is nog gaande.

23-05-2025
2

Het oorzakenonderzoek is nog gaande. De curator verwacht dit in de volgende verslagperiode te kunnen afronden.

27-08-2025
3

Het oorzakenonderzoek aan de hand van de administratie heeft geen nieuwe inzichten opgeleverd.

27-11-2025
4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24-02-2025
1

10

Toelichting

Ten tijde van faillietverklaring waren er 10 werknemers in loondienst. Met machtiging van de rechter-commissaris is de werknemer ontslagen. UWV is in kennis gesteld van het faillissement en heeft de werknemer uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst die op 24 januari 2025 heeft plaatsgevonden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

24-02-2025
1

Onbekend.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
22-1-2025	10	
totaal	10	

2.4 Werkzaamheden personeel

De werkzaamheden zien op:

24-02-2025
1

- machtiging rechter-commissaris machtiging ontslag;
- inventarisatie personeelsbestand;
- correspondentie UWV en afstemming bijeenkomst;
- opstellen ontslagbrieven.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

CC Houthaven heeft geen onroerende zaken in eigendom.

24-02-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

24-02-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

CC Houthaven heeft geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

24-02-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

24-02-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

CC Houthaven heeft een geringe voorraad, voornamelijk bederfelijke waren, die nauwelijks waarde vertegenwoordigt.

24-02-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill en handelsnaam	€ 5.000,00	
totaal	€ 5.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Zie par. 6 - Voortzetten / doorstart onderneming.

23-05-2025
2

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Handelsdebiteuren	€ 2.100,00		
totaal	€ 2.100,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Blijkens de administratie is sprake van een saldo handelsdebiteuren ad € 2.100. 24-02-2025 1

Vorderingen op debiteuren bleken grotendeels oninbaar of konden worden verrekend met tegenvorderingen. 23-05-2025 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventariseren openstaande vorderingen. 24-02-2025 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24-02-2025
1

CC Houthaven bankiert bij de ABN AMRO Bank N.V. zonder kredietfaciliteit. Het creditsaldo op datum surseance (31 december 2024) bedroeg € 503,55. Het creditsaldo op datum faillissement bedroeg € 10.336,47.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld met een beroep op het recht van reclame.

24-02-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- correspondentie ABN AMRO Bank.

24-02-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Teneinde een verkoop going concern mogelijk te maken werd de horeca onderneming met toestemming van de rechter-commissaris tijdelijk voortgezet tot en met 5 februari 2025.

24-02-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Gedurende de tijdelijke voortzetting werden inkomsten ontvangen ter hoogte van € 10.383,00 waar tegenover kosten zijn betaald (met name inkoop) ter hoogte van ongeveer € 6.277,31. Een deel van de gerealiseerde omzet dient nog te worden overgemaakt naar de boedelrekening.

24-02-2025
1

De volledige omzet over de periode van voortzetting werd gerealiseerd.

23-05-2025
2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met bestuur, werknemers, leveranciers / dienstverleners.

24-02-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

In het kader van een mogelijke doorstart van de onderneming(en) is de curator in overleg met CBRE (in diens hoedanigheid van pandhouder van de inventaris en verhuurder van de bedrijfsruimten) en met een geïnteresseerde partij.

24-02-2025
1

De horeca-ondernemingen die werden geëxploiteerd door CanCanteen Nederland BV, CanCanteen Cruquius BV en CanCanteen Houthaven BV, werden overgedragen aan een derde partij. Hiertoe werd met toestemming van de rechter-commissaris een overeenkomst tot koop/verkoop van de activa aangegaan met de koper en met CBRE, die als verhuurder van de bedrijfsruimten en als pandhouder ten aanzien van de inventaris de overeenkomst heeft mede ondertekend.
De inventaris die eigendom was van CanCanteen Nederland BV werd voor € 70.000 verkocht. De goodwill die zich in de ondernemingen van CanCanteen Cruquius BV en CanCanteen Houthaven BV bevond, alsmede de aan deze ondernemingen verbonden handelsnaam, werden verkocht voor € 10.000 resp. € 5.000. Website, domeinnamen en (overige) IE rechten bevinden zich in de persoonlijke holding van de bestuurder en werden dus niet door de curator verkocht.

23-05-2025
2

6.5 Verantwoording

De curator en CBRE hebben in eerste instantie besprekingen gevoerd met een andere geïnteresseerde partij, maar deze heeft de onderhandelingen afgebroken. De activa zijn vervolgens verkocht aan een partij die tevens de beheerder is van de bedrijfspanden aan de Amsterdam Rijnkanaalkade en de Houthavenweg. De koper heeft dus al een een bestaande relatie met verhuurder CBRE en kent de ondernemingen van CanCanteen goed.

23-05-2025
2

De verkoopopbrengst verhoudt zich tot de taxatiewaarde van de activa; bij executoriale verkoop zou naar verwachting een lagere boedelopbrengst zijn gerealiseerd en hiermee zouden hogere kosten zijn gemoeid. De waarde van de goodwill was beperkt nu het ondernemingen betrof die nog maar relatief kort vóór faillissement zijn opgestart, zodat hierin nog in geringe mate goodwill was opgebouwd. Voor deze verkoop werd toestemming verleend door de rechter-commissaris.

6.6 Opbrengst

€ 5.000,00

23-05-2025
2

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Overleg met CBRE en geïnteresseerde partij.

24-02-2025
1

Afwikkelen verkoop activa en vastlegging afspraken in koopovereenkomst.
Overleg met koper, CBRE en rechter-commissaris.

23-05-2025
2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De (digitale) administratie is veiliggesteld. In de komende periode zal worden onderzocht of is voldaan aan de boekhoudplicht.

24-02-2025
1

Het onderzoek naar de boekhouding is nog gaande.

23-05-2025
2

De curator verwacht het onderzoek naar de boekhouding in de volgende verslagperiode te kunnen afronden.

27-08-2025
3

De curator heeft de door de gefailleerde aangeleverde administratie onderzocht op volledigheid, actualiteit en inzichtelijkheid. Uit dit onderzoek blijkt dat de administratie op ordelijke wijze is gevoerd en dat daaruit de financiële positie van de onderneming voldoende kan worden afgeleid. De curator stelt vast dat hiermee is voldaan aan de wettelijke boekhoudplicht.

27-11-2025
4

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2023 is op 29 december 2024 gedeponeerd (tijdig).

24-02-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

24-02-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

CC Houthaven is opgericht in 2023. Blijkens het Handelsregister bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal € 120,00.

24-02-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur.

24-02-2025
1

Toelichting

De curator verwacht het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur in de volgende verslagperiode te kunnen afronden.

27-08-2025
3

Nee

Toelichting

De curator heeft het bestuurshandelen beoordeeld, waaronder de besluitvorming, financiële verslaglegging en de omstandigheden die tot het faillissement hebben geleid. Uit dit onderzoek zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen voor onbehoorlijk bestuur of andere feiten die een vordering uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid zouden rechtvaardigen. De curator heeft daarom vooralsnog geen aanleiding het bestuur aansprakelijk te stellen.

27-11-2025
4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het onderzoek naar paulianeus handelen.

24-02-2025
1

In onderzoek

27-08-2025
3

Nee

Toelichting

De curator heeft de transacties in de periode voorafgaand aan het faillissement beoordeeld op onverplichte rechtshandelingen, selectieve betalingen en transacties met gelieerde partijen. Op basis van de thans beschikbare informatie en bevindingen zijn geen aanwijzingen geconstateerd voor handelingen die op grond van de artikelen 42 e.v. Faillissementswet vernietigbaar zouden kunnen zijn. De curator stelt daarom vast dat geen sprake is van paulianeus handelen.

27-11-2025
4

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator vangt in de komende verslagperiode aan met het rechtmatigheidsonderzoek.

24-02-2025
1

Het onderzoek naar rechtmatigheid is nog gaande.

23-05-2025
2

De curator verwacht het onderzoek naar de rechtmatigheid in de volgende verslagperiode te kunnen afronden.

27-08-2025
3

Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

27-11-2025
4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Onderzoek naar boekhouding en rechtmatigheid.

27-08-2025
3

Onderzoek naar boekhouding en rechtmatigheid.

27-11-2025
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

24-02-2025
1

Salaris curator: p.m.
UWV: p.m.

€ 3.619,42

23-05-2025
2

Toelichting

Salaris bewindvoerder (surseance): € 3.619,42

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 21.715,00

24-02-2025
1

€ 60.949,00

23-05-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

24-02-2025
1

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

27-11-2025
4

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Tot op heden geen.

24-02-2025
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

24-02-2025
1

17

23-05-2025
2

20

27-08-2025
3

21

27-11-2025
4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 164.423,06

24-02-2025
1

€ 229.251,65

23-05-2025
2

€ 233.536,68

27-08-2025
3

€ 234.112,64

27-11-2025
4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is nog niet bekend.	24-02-2025 1
De wijze van afwikkelen is nog niet bekend.	23-05-2025 2
Gezien de huidige stand van de boedel zal naar verwachting geen uitdeling aan (preferente / concurrente) crediteuren kunnen plaatsvinden.	27-08-2025 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het inventariseren van de crediteuren, aanschrijven en verwerken van de ingediende vorderingen.	24-02-2025 1
Inventariseringswerkzaamheden.	23-05-2025 2
Inventarisatiewerkzaamheden.	27-08-2025 3
Inventarisatiewerkzaamheden.	**27-11-2025** **4**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

24-02-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-02-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-02-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

24-02-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator richt zijn werkzaamheden in de komende verslagperiode op:

- afwikkelen verkoop activa;
- debiteurenincasso;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- crediteurenadministratie.

24-02-2025
1

Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

23-05-2025
2

Oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

27-08-2025
3

In het onderhavige faillissement behoeven, behoudens de inventarisatie van de nog niet ingediende schuldvordering van het UWV en reguliere werkzaamheden die samenhangen met de verdere afwikkeling, geen wezenlijke werkzaamheden meer te worden verricht. Het faillissement wordt op dit moment nog niet voorgedragen voor opheffing, aangezien de werkzaamheden in het faillissement van groepsvennootschap CanCanteen Cruquius B.V. nog niet zijn afgerond.

27-11-2025
4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.	24-02-2025 1
Nog onbekend.	23-05-2025 2
De curator streeft naar afwikkeling in het eerste kwartaal van 2026.	27-08-2025 3
De curator streeft naar een gecoördineerde en gezamenlijke afwikkeling van de faillissementen binnen deze groep vennootschappen in de eerste helft van 2026.	**27-11-2025** **4**

10.3 Indiening volgend verslag

27-2-2026	**27-11-2025** **4**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.	24-02-2025 1
Verslaglegging.	23-05-2025 2
Verslaglegging.	27-08-2025 3
Verslaglegging.	**27-11-2025** **4**

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 1 Overzicht crediteuren CCH bij OV1.pdf	24-02-2025 1
Bijlage verslag 2 Overzicht crediteuren CCH bij OV2.pdf	23-05-2025 2
Bijlage verslag 3 Overzicht crediteuren CCH bij OV3.pdf	27-08-2025 3
Bijlage verslag 4 Overzicht crediteuren CCH bij OV4.pdf	**27-11-2025** **4**