Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**22-05-2025**
Insolventienummer	**F.13/25/132**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000425403:F001**
Datum uitspraak	**22-04-2025**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr M. Weij**

Algemene gegevens

Naam onderneming

22-05-2025
1

- De besloten vennootschap **Café Mokum B.V.**;
- De besloten vennootschap **Café de Waard B.V.**; en
- De besloten vennootschap **De Waard Horeca Exploitatie B.V.**

Met toestemming van de rechter-commissaris wordt in de faillissementen van de bovengenoemde vennootschappen gezamenlijk verslag gedaan.

De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder ander mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

22-05-2025
1

- De besloten vennootschap Café Mokum B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55375413, voorheen gevestigd te (1017 PT) Amsterdam, Leidseplein 18 H;
- De besloten vennootschap Café de Waard B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55375499, voorheen gevestigd te (1017 PT) Amsterdam, Leidseplein 14; en
- De besloten vennootschap De Waard Horeca Exploitatie B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 55375944, voorheen gevestigd te (1017 PT) Amsterdam, Leidseplein 14.

Café Mokum B.V. en Café de Waard B.V. zullen hierna (ook) gezamenlijk "de Cafés" worden genoemd. Afzonderlijk zullen zij "Café Mokum" en "Café de Waard" worden genoemd. De Waard Horeca Exploitatie zal hierna (ook) "de Holding" worden genoemd. Alle drie tezamen zullen hierna ook "de Vennootschappen" worden genoemd.

Activiteiten onderneming

22-05-2025
1

- Café Mokum B.V. en Café de Waard B.V. hielden zich bezig met horeca-activiteiten (cafébedrijven) aan het Leidseplein in Amsterdam; en
- De Waard Horeca Exploitatie B.V. hield zich bezig met holdingactiviteiten in ieder geval ten behoeve van de Cafés.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat Café de Waard sinds 1997 aan het Leidseplein 14 werd geëxploiteerd. Café Mokum werd sinds 2007 aan het Leidseplein 18 geëxploiteerd. Beiden vanaf de start vanuit een eenmanszaak en waarna in 2012 de activiteiten zijn ingebracht in de desbetreffende vennootschap. Per 1 april 2025 worden de Cafés door een nieuwe exploitant geëxploiteerd.

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

22-05-2025
1

Café de Waard

2023
Omzet: € 2.233.780,13
Winst- en verlies: - € 151.713,18
Balanstotaal: - € 407.411,00

2024
Omzet: € 1.900.438,06
Winst- en verlies: - € 335.991,76
Balanstotaal: - € 743.402,76

2025
Omzet: € 460.552,05
Winst- en verlies: € 204.768,79
Balanstotaal: - € 538.663,97

Café de Mokum

2023
Omzet: € 1.092.758,22
Winst- en verlies: - € 256.983,82
Balanstotaal: - € 390.549,68

2024
Omzet: € 1.029.317,37
Winst- en verlies: - € 352.079,18
Balanstotaal: - € 742.628,86

2025
Omzet: € 238.859,70
Winst- en verlies: € 80.403,25
Balanstotaal: - € 662.225,61

De Waard Horeca Exploitatie

2023
Omzet: € 150.000
Winst- en verlies: - € 29.591,55
Balanstotaal: - € 625.272,41

2024
Omzet: € 115.000,15
Winst- en verlies: - € 38.847,86
Balanstotaal: - € 664.120,27

2025
Omzet: € 0
Winst- en verlies: - € 1.453,52
Balanstotaal: - € 665.573,79

De curator heeft de cijfers vanuit de (indirect) bestuurder verkregen en staat derhalve niet in voor de juistheid van de gegevens. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de cijfers over 2025 tussentijdse cijfers betreft, nu dit het lopende jaar is.

Gemiddeld aantal personeelsleden

22-05-2025
1

43

Toelichting

- Café Mokum had 14 werknemers in dienst; en
- Café de Waard had 29 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

22-05-2025
1

Toelichting

Op dit moment bedraagt het saldo op de faillissementsrekeningen nihil.

Verslagperiode

22-05-2025
1

van

22-4-2025

t/m

22-5-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	105 uur 54 min
totaal	105 uur 54 min

Toelichting bestede uren

22-05-2025
1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator en haar team zich beziggehouden met de inventarisatie in het algemeen en meer in het bijzonder, het onderzoeken van de executoriale verkoop van de inventaris voor datum faillissement door de Belastingdienst, het onderzoeken van de huidige situatie rondom de Cafés, het contact en een bijeenkomst met het personeel (en UWV) en zijn er diverse besprekingen met onder andere de (indirect) bestuurder geweest.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

22-05-2025
1

De Vennootschappen zijn op 25 mei 2012 opgericht. De bestuurder van de Cafés is de Holding, waarvan op haar beurt een natuurlijk persoon de bestuurder is.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder loopt er één procedure tegen de energieleverancier. De procedure heeft betrekking op de Cafés en niet op de Holding. Op verzoek van de curator heeft de rechtbank de procedure geschorst.

22-05-2025
1

1.3 Verzekeringen

De tussenpersoon heeft bevestigd dat de lopende verzekeringen zijn beëindigd.

22-05-2025
1

1.4 Huur

Café Mokum huurde de locatie aan het Leidseplein 18 te Amsterdam. Café de Waard huurde de locatie aan het Leidseplein 14 te Amsterdam. De huurovereenkomsten zouden voor datum faillissement zijn geëindigd. De curator heeft dit in onderzoek en op basis van voorlopige bevindingen geconstateerd dat nog sprake is van lopende huurovereenkomsten.

22-05-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

22-05-2025
1

Volgens opgave van de (indirect) bestuurder is de oorzaak van de faillissementen (verkort weergegeven) gelegen in het volgende:

In de periode van 2017-2019 liepen de zaken uitstekend. Voor de jaren erna zijn er plannen gemaakt om uit te gaan breiden en eventueel een van de zaken aan het Leidseplein te verkopen. Er zijn vele investeringen (zonder aantrekken vreemd vermogen) gedaan. Door de investeringen en afschrijvingen, was sprake van een verlies. Met de vooruitbetaalde vennootschapsbelasting - welke terug zou komen door de verliezen - was het idee om de plannen verder uit te voeren. Eind 2019 is de laatste investering gedaan. Dat is een verbouwing in Café de Waard geweest. Ook deze investering is zonder enig vreemd vermogen gedaan. De winter zou - zonder moeite - te overbruggen zijn en werden de vooruitzichten beter om weer op het oude niveau verder te kunnen gaan.

De uitbraak van het COVID-19 virus eind maart 2020 maakte dat de situatie veranderde, met een periode van twee jaar aan onzekerheid die volgde. De vooruitbetaalde vennootschapsbelasting kwam (snel) terug en ook werden tegemoetkomingen TVL en NOW ontvangen. Deze bedragen kwamen "in een bodemloze put" terecht en van de (verdere) plannen kwam het niet. De jaren 2020 en 2021 waren door de COVID-19 pandemie, maar ook door de angst en onzekerheid - door de maatregelen open en dicht die dit met zich mee heeft gebracht en (gevoelsmatig) zonder back-up zwaar en jaren met ernstige verliezen.

Vanaf begin 2022 konden de Cafés weer op een normale manier exploiteren, maar op dat moment bleek het speelveld van de horeca veranderd. Het Leidseplein werd - mede door verandering van routes, tramhaltes en de komst van de Noord-Zuidlijn - minder goed gevonden en deze veranderingen hebben het Leidseplein geen goed gegaan. Daarbij komt dat er een "drukte discussie" vanuit de gemeente Amsterdam is opgelaaid, waardoor het centrum wordt gemeden (zowel door de Amsterdammer als de bezoeker van Amsterdam voelen zich hierdoor minder welkom). De hoeveelheid toeristen zou zijn toegenomen, maar op het Leidseplein werd daar niets van gemerkt. Vanaf 2023 bleek de omzet 30 procent minder te zijn in een "normaal" exploitatie jaar. De liefde voor het Leidseplein en de Cafés (die al heel lang bestaan) bleef, zodat er is getracht er weer bovenop te komen. Dit bleek door alle zorgen en de bijkomende uitdagingen door de Belastingdienst, gemeenteregels, hogere inkoopprijzen en verhoogde lonen uiteindelijk niet mogelijk.

De curator merkt op dat het bovenstaande volgens de (indirect) bestuurder (verkort weergegeven) de oorzaak is van het faillissement. De curator zal nog (zelfstandig) onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

22-05-2025
1

43

Toelichting

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn op 23 april 2025 de arbeidsovereenkomsten met werknemers van Café Mokum en Café de Waard opgezegd. Alle personeelsleden zijn uitgenodigd voor een intake met het UWV, welke heeft plaatsgevonden. De Holding zou per faillissementsdatum geen personeelsleden in dienst hebben.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
23-4-2025	14	Café Mokum B.V.
23-4-2025	29	Café de Waard B.V.
totaal	43	

2.4 Werkzaamheden personeel

In de afgelopen verslagperiode is in de faillissementen van de Cafés tijd besteed aan het corresponderen met personeelsleden, het opzeggen van de arbeidsovereenkomsten, correspondentie met het UWV en de (indirect) bestuurder over de informatie voor en ten behoeve van het UWV.

22-05-2025
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens opgave van de bestuurder hebben de Vennootschappen geen onroerende zaken. Ook uit het Kadaster is hier niet van gebleken.

22-05-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Het doen van onderzoek in het Kadaster.

22-05-2025
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens opgaaf van het RDW hebben de Cafés en de Holding geen voertuigen op naam. De in beslag genomen inventaris is voor datum faillissement door de Belastingdienst (via een openbare verkoop) verkocht. De curator heeft nog in onderzoek of sprake is van inventaris (in de ruimste zin van het woord) die buiten deze beslaglegging valt en nog tot de boedel behoort.

22-05-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemvoorrecht van de fiscus wordt - voor zover daarvan sprake is - gerespecteerd.

22-05-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar mogelijke inventaris die tot de boedel behoort en bovendien het corresponderen hierover met de Belastingdienst en andere (betrokken) partijen.

22-05-2025
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad voor de Cafés is voor datum faillissement tegen inkoopprijzen aan de huidige exploitant (volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel) verkocht. De facturen met betrekking tot de voorraad dienen nog te worden voldaan, waarbij opgemerkt wordt dat de bank een pandrecht claimt (waarover meer onder rubriek 5). Er is - volgens opgave van de (indirect) bestuurder - geen sprake van onderhanden werk.

22-05-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De werkzaamheden met betrekking tot de voorraden zien op het inventariseren van de voorraad, het verkrijgen van de betaling en het corresponderen met de kopende partij. De curator verwacht de komende verslagperiode de (reeds gedane verkoop voor datum faillissement) af te ronden en tot afspraken te komen met de bank.

22-05-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Uit meerdere besprekingen met meerdere partijen, waaronder de (indirect) bestuurder, en uit onderliggende documentatie zou moeten volgen dat de huurovereenkomsten zouden zijn beëindigd. De curator deelt dit standpunt - zo ook onder 1.3 is omschreven - niet. De curator heeft aldus in onderzoek of de huurrechten (die op een locatie als het Leidseplein een forse waarde vertegenwoordigen) "te gelde" kunnen worden gemaakt. Voorts is sprake van goodwill, nu de Cafés vanaf 1997 respectievelijk 2007 aan het Leidseplein gevestigd zijn. Daarmee is een naam opgebouwd, welke klanten weten te vinden. De curator heeft inmiddels van de huidige exploitant (volgens het Handelsregister) begrepen dat er niets voor de goodwill is betaald. Alle horecagelegenheden aan het Leidseplein vertegenwoordigen een aanzienlijk bedrag aan goodwill. De hoogte zal per horecagelegenheid verschillen. De curator onderzoekt aldus ook of de goodwill ten behoeve van de gezamenlijke crediteuren van de Cafés nog "te gelde" kan worden gemaakt. Tot slot geldt dat er nog twee websites c.q. domeinnamen zijn en er is voor de Cafés kasgeld ingenomen (waarvoor geldt dat de bank ten aanzien hiervan eveneens een beroep doet op het pandrecht, zie onder rubriek 5).

22-05-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft de afgelopen verslagperiode tijd besteed aan de werkzaamheden met betrekking tot de huurrechten, goodwill, de websites c.q. domeinnamen en het innemen van de kasgelden. De curator zal daar de komende verslagperiode mee doorgaan.

22-05-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zouden de Vennootschappen debiteuren hebben. Dit betreft enkel onderhavige rekening-courantvorderingen. De curator heeft - op basis van de aangeleverde documentatie - nog geen zicht op externe debiteuren die buiten de faillissementen van de Vennootschappen vallen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat de bank een pandrecht claimt op de debiteuren.

22-05-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Corresponderen met de bank met betrekking tot een eventuele debiteurenportefeuille en het maken van afspraken met de bank over het eventuele incasseren hiervan.

22-05-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

22-05-2025
1

Gefailleerde bankierde bij ING Bank. Er is sprake van een positief saldo op de rekeningen van de Cafés. De rekening van de Holding omvat een negatief saldo. De bank doet een beroep op verrekening in verband met hoofdelijke aansprakelijkheid.

5.2 Leasecontracten

Volgens opgave van de (indirect) bestuurder is geen sprake van leasecontracten.

22-05-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank claimt een pandrecht te hebben op (in ieder geval) de inventaris, voorraad, debiteurenportefeuille en de kasgelden. Naar het voorlopige oordeel van de curator is in ieder geval sprake van een rechtsgeldig pandrecht. De curator heeft nog in onderzoek welke van de genoemde vermogensbestanddelen onder het pandrecht vallen.

22-05-2025
1

5.4 Separatistenpositie

De curator is nog in overleg met de bank over het maken van afspraken met betrekking tot het pandrecht.

22-05-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben twee crediteuren zich gemeld die een beroep op een eigendomsvoorbehoud. Dit wordt nog door de curator onderzocht.

22-05-2025
1

5.6 Retentierechten

Er is één crediteur die zich beroept op een retentierecht. Dit wordt nog door de curator onderzocht.

22-05-2025
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich nog geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een reclamerecht.

22-05-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

22-05-2025
1

Vooralsnog niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Aanschrijven van banken, correspondentie met de ING bank (via Vesting Finance) en Caceis.

22-05-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. De activiteiten zijn reeds voor datum faillissement gestaakt. De activiteiten in de Vennootschappen zijn voor datum faillissement overgedragen aan de huidige exploitant volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. De curator heeft dit - zie ook onder rubriek 3 - nog in onderzoek.

22-05-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-05-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

22-05-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Vooralsnog niet van toepassing.

22-05-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-05-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

22-05-2025
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-05-2025
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Vooralsnog geen.

22-05-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator doet nog onderzoek naar de administratie- en boekhoudplicht.

22-05-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Café Mokum
2020: 21 december 2022
2021: 29 december 2022
2022: 29 december 2023

Cafe de Waard
2020: 21 december 2022
2021: 29 december 2022
2022: 29 december 2023

De Waard Horeca Exploitatie
2020: 21 december 2022
2021: niet gedeponeerd
2022: niet gedeponeerd

Na 2022 zijn voor alle Vennootschappen geen jaarrekeningen meer gedeponeerd.

22-05-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

22-05-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. Voor de volledigheid wordt op voorhand opgemerkt dat een eventuele vordering gelet op de datum van oprichting van de Vennootschappen naar alle waarschijnlijkheid is verjaard.

22-05-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Er is sprake van onbehoorlijk bestuur nu de jaarrekeningen van de Cafés over 2023 niet zijn gedeponeerd en voor de Holding vanaf 2021 niet zijn gedeponeerd. Het kennelijk onbehoorlijk bestuur wordt vermoed een belangrijke oorzaak te zijn van de faillissementen.

22-05-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal hier nog onderzoek naar doen.

22-05-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal het gebruikelijke oorzaak- en rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

22-05-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan het veiligstellen van de administratie in alle Vennootschappen.

22-05-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden is nog geen boedelvordering ingediend. Rekening moet worden gehouden met het salaris van de curator en een vordering van het UWV.

22-05-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Door de Belastingdienst zijn in de vennootschappen vorderingen ingediend.

Café Mokum
€ 492.895,=

Café de Waard
€ 899.594,=

De Waard Horeca Exploitatie
€ 550.090,=

22-05-2025
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

22-05-2025
1

Er is nog geen vordering door het UWV ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

22-05-2025
1

Café Mokum
7

Café de Waard
8

De Waard Horeca Exploitatie
Geen

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

22-05-2025
1

Tot op heden zijn de navolgende vorderingen ingediend:

Café Mokum
€ 31.320,85

Café de Waard
€ 61.885,58

De Waard Horeca Exploitatie
Geen

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

22-05-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren en het aanschrijven van crediteuren en verwerken van vorderingen.

22-05-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er is enkel sprake van een procedure voor datum faillissement, verwezen wordt naar rubriek 1.2.

22-05-2025
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-05-2025
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-05-2025
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie in het kader van de procedure die voor datum faillissement is gestart met o.a. advocaat wederpartij, rechtbank en voormalig advocaat van de Cafés.

22-05-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende verslagperiode met name bezighouden met het onderzoek naar de huurrechten, goodwill en eventuele inventaris en de verkoop daarvan. Voorts zal de curator verder aan de slag gaan met de verkochte voorraad voor datum faillissement. Verder zal nog overleg met de Belastingdienst en het UWV plaatsvinden. De curator zal - zoals gebruikelijk - ook een oorzaak- en rechtmatigheidsonderzoek doen en hiermee (waar mogelijk) de komende verslagperiode starten.

22-05-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

22-05-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

22-8-2025

22-05-2025
1

10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie met de rechter-commissaris en verslaglegging.

22-05-2025
1

Bijlagen

Bijlagen