Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**03-09-2026**
Insolventienummer	**F.10/26/140**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000524062:F001**
Datum uitspraak	**21-04-2026**

R-C	**mr. C.G.E. Prenger**
Curator	**mr L.E.Y. Verkerk**

Algemene gegevens

Naam onderneming

C. van der Graaf B.V.

21-05-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C. van der Graaf B.V. (KvK-nummer: 23061890), hierna: 'Van der Graaf'.

21-05-2026
1

Activiteiten onderneming

Volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel: Overige bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis. Beheersaktiviteiten.

21-05-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 0,00	€ 58.107,04	€ 2.962.995,09
2024	€ 0,00	€ -146.404,43	€ 2.949.233,94

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn afkomstig uit de jaarrekeningen die het bestuur heeft aangeleverd.

21-05-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

21-05-2026
1

Boedelsaldo

€ 0,00

21-05-2026
1

€ 0,00

03-09-2026
2

Verslagperiode

van

21-4-2026

t/m

20-5-2026

21-05-2026
1

van

21-5-2026

t/m

2-9-2026

03-09-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 4 min
2	8 uur 59 min
totaal	33 uur 2 min

Toelichting bestede uren

Correspondentie en overleg met het bestuur van Van der Graaf. Het opvragen en onderzoeken van (een deel van) de administratie.

21-05-2026
1

Correspondentie en overleg met het bestuur van Van der Graaf. Het nader onderzoeken van de administratie.

03-09-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Van der Graaf is de heer Cornelis van der Graaf.

21-05-2026
1

1.2 Lopende procedures

Volgens de bestuurder is er geen sprake van lopende procedures.

21-05-2026
1

1.3 Verzekeringen

Volgens de bestuurder is er geen sprake van lopende verzekeringen.

21-05-2026
1

1.4 Huur

Volgens het bestuur is Van der Graaf niet betrokken bij lopende huurovereenkomsten.

21-05-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De curator doet onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

21-05-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 21-05-2026

1

Toelichting

Op datum faillissement had Van der Graaf mogelijk één werknemer in dienst, te weten haar bestuurder. Zekerheidshalve heeft de curator de mogelijke arbeidsovereenkomst met de bestuurder beëindigd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
6-5-2026	1	Het UWV is ter zake geïnformeerd.
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen. 21-05-2026

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Volgens het bestuur heeft Van der Graaf geen onroerende zaken in eigendom. De curator heeft de online database van het Kadaster geraadpleegd. Uit dat onderzoek blijkt niet dat Van der Graaf onroerende zaken in eigendom heeft. 21-05-2026

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen. 21-05-2026

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Volgens het bestuur beschikt Van der Graaf niet (meer) over bedrijfsmiddelen. 21-05-2026 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator behartigt op grond van art. 57 lid 3 Fw de belangen van de Belastingdienst. De Belastingdienst heeft op grond van art. 22 lid 3 Iw 1990 jo. art. 21 lid 2 Iw 1990 een voorrecht op de verkoopopbrengst van bodemzaken. 21-05-2026 1

De curator heeft nog geen bodemzaken aangetroffen.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen. 21-05-2026 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Volgens het bestuur beschikt Van der Graaf niet over voorraden of onderhanden werk. 21-05-2026 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen. 21-05-2026 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
In onderzoek.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Nader onderzoek naar eventuele andere activa.

21-05-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Geen.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens het bestuur van Van der Graaf is geen sprake van openstaande vorderingen op debiteuren.

21-05-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

21-05-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

21-05-2026
1

€ 0,00

Toelichting vordering van bank(en)

Van der Graaf bankierde bij Rabobank. Er zou op datum faillissement een beperkte debetstand staan op de bankrekeningen.

5.2 Leasecontracten

Volgens het bestuur van Van der Graaf is er geen sprake van lopende leasecontracten.

21-05-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Er zouden geen zekerheden door Van der Graaf zijn verstrekt. Van zekerheden is tot op heden ook niet gebleken.

21-05-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

21-05-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen eigendomsvoorbehouders bij de curator gemeld.

21-05-2026
1

5.6 Retentierechten

Nog niet aan de orde.

21-05-2026
1

5.7 Reclamerechten

Nog niet aan de orde.

21-05-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

21-05-2026
1

Toelichting

Nog niet aan de orde.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen.

21-05-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Van der Graaf waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

21-05-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

21-05-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De activiteiten van Van der Graaf zullen niet worden doorgestart.

21-05-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

21-05-2026
1

6.6 Opbrengst

21-05-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

21-05-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

21-05-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van Van der Graaf opgevraagd. De bestuurder van Van der Graaf heeft een zeer grote hoeveelheid stukken aangeleverd. De curator is doende met de inventarisatie en bestudering van deze stukken.

21-05-2026
1

De door het bestuur van Van der Graaf aangeleverde administratie is onvolledig. De voorlopige conclusie van de curator is dat niet aan de boekhoudplicht is voldaan. De curator zal ter zake nader overleg voeren met het bestuur van Van der Graaf.

03-09-2026
2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2024 is (tijdig) gedeponeerd op 24 oktober 2025.

21-05-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Van der Graaf lijkt niet controleplichtig te zijn.

21-05-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft vastgesteld dat de aandelen zijn volgestort.

21-05-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

21-05-2026
1

Toelichting

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

21-05-2026
1

In onderzoek

Toelichting

Het bestuur van Van der Graaf heeft verklaard dat zij haar eigendomsaandeel in het casco van een schip kort voor datum faillissement zou hebben verkocht. De curator zal de Rechter-commissaris hier vertrouwelijk van op de hoogte stellen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

21-05-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

21-05-2026
1

Toelichting

P.M. salaris en kosten curator.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

21-05-2026
1

Toelichting

Nog niet aan de orde.

8.3 Pref. vord. UWV

21-05-2026
1

Toelichting

Nog niet aan de orde.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.000,00

21-05-2026
1

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft een vordering van EUR 2.000,00 uit hoofde van de kosten van de faillissementsaanvraag ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

21-05-2026
1

Toelichting

De aanvrager van het faillissement heeft zijn vordering bij de curator ingediend.

1

03-09-2026
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 84.076,88

21-05-2026
1

€ 84.076,88

03-09-2026
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

21-05-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven nog bekend te worden crediteuren en het verder inventariseren van de schuldenlast.

21-05-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet aan de orde.

21-05-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet aan de orde.

21-05-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet aan de orde.

21-05-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

21-05-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Nader onderzoek administratie na ontvangst daarvan en voortzetten rechtmatigheidsonderzoek. Nader onderzoek naar de verkoop van het eigendomsaandeel van Van der Graaf in het casco van een schip kort voor datum faillissement. Het nader inventariseren van de schuldenlast.

21-05-2026
1

Het voeren van nader overleg met het bestuur van Van der Graaf over de ontbrekende administratie. Voortzetten rechtmatigheidsonderzoek. Nader onderzoek naar de verkoop van het eigendomsaandeel van Van der Graaf in het casco van een schip kort voor datum faillissement. Het nader inventariseren van de schuldenlast.

03-09-2026
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

21-05-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

3-12-2026

03-09-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

Zie plan van aanpak.

21-05-2026
1

Bijlagen

Bijlagen