# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

| | |
|---|---|
| Zijn er mutaties | **Ja** |
| Verslagnummer | **33** |
| Datum verslag | **09-11-2026** |
| Insolventienummer | **F.02/13/185** |
| Toezichtzaaknummer | **NL:TZ:0000013209:F009** |
| Datum uitspraak | **20-02-2013** |

### Betrokkene

| | |
|---|---|
| Naam schuldenaar | **BVR Bouw en ontwikkeling B.V.** |
| R-C | **mr. I.C. de Kwant** |
| Curator | **mr H.J. Alberts** |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Activa** | | | |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw) | € 172.219,85 | | € 43.690,35 |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal onroerende zaken** | € 172.219,85 | | € 43.690,35 |
| Vervoersmiddelen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal vervoersmiddelen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal bedrijfsmiddelen** | € 0,00 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Financiële vaste activa** | | | |
| Deelnemingen | € 200.492,05 | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal deelnemingen** | € 200.492,05 | | € 0,00 |
| | | | |
| Intercompanyvorderingen | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal intercompanyvorderingen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| Voorraden / Onderhanden werk | € 25.000,00 | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal voorraden / onderhanden werk** | € 25.000,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Liquide middelen** | | | |
| Kas | | | |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 70.072,90 | | |
| **Subtotaal liquide middelen** | € 70.072,90 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Debiteuren** | | | |
| Pre-Faillissement debiteuren | € 62.119,44 | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal debiteuren** | € 62.119,44 | | € 0,00 |
| | | | |
| Boedeldebiteuren | € 7.122,56 | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal boedeldebiteuren** | € 7.122,56 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Totaal debiteuren** | € 69.242,00 | | € 0,00 |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Bank / zekerheden** | | | |
| Boedelbijdrage | | | |
| **Subtotaal bank / zekerheden** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Voortzetten / doorstart onderneming** | | | |
| **Voortzetten** | | | |
| Opbrengst voortzetten | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal voortzetten onderneming** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Doorstart** | | | |
| Goodwill | € 500.000,00 | | |
| Handelsnaam | € 75.000,00 | | |
| I.E. Rechten | | | |
| Overige opbrengsten doorstart | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal doorstart onderneming** | € 575.000,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Totaal voortzetten / doorstart onderneming** | € 575.000,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Rechtmatigheid** | | | |
| Opbrengst rechtmatigheid | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal rechtmatigheid** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Procedures** | | | |
| Opbrengst procedures | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal procedures** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Overig** | | | |
| Overige baten | | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| Bankrente/kosten | € 14.015,11 | | |
| Restituties | € 321.028,27 | | € 6.471,51 |
| Terugbetaling door Deutsche Bank van door de curator voorgesch./betaal. alg.faillissementskosten OBR | € 68.141,12 | | € 7.812,52 |
| Huur | € 1.614.250,30 | | € 267.837,03 |
| Depotbedrag | € 60.111,50 | | |
| Aflossing verstrekte leningen | € 35.706,25 | | |
| Depot Huizersdijk | € 16.152,46 | | |
| Diversen | € 10.501,82 | | € 512,40 |
| Ontvangen BTW elke afgedragen dient te worden | € 63.746,00 | | € 63.746,00 |
| Vergoeding kosten bezwaarschirft | € 557,60 | | |
| Gebruiksrechten | € 50.000,00 | | |
| Verkoop Ballast Nedam | € 544.500,00 | | |
| Boedelbijdragen (incl. btw) | | | |
| Boedelbijdragen | € 357.485,05 | | € 37.010,30 |
| **Subtotaal overig** | € 3.156.195,48 | | € 383.389,76 |
| **Totaal vrij actief** | € 4.268.222,28 | | € 427.080,11 |

## A.2 Gebonden actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw** | | | |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal (on)roerende goederen** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Afstand separatisme: Bodemzaken** | | | |
| Opbrengst(en) bodemzaken | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal afstand separatisme** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengst retentierecht** | | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| Retentierecht art. 60 Fw | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal opbrengst retentierecht** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengst art. 3:287 BW** | | | |
| Schadepenningen art. 3:287 BW | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)** | | | |
| Opbrengst art. 3:284 BW | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap** | | | |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap] | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Opbrengsten overige gebonden activa** | | | |
| Opbrengsten overige gebonden activa | | | |
| Af: kosten | | | |
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa** | € 0,00 | | € 0,00 |
| **Totaal gebonden actief** | € 0,00 | | € 0,00 |

## A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| **Bodemzaken** | | | |
| Inventaris, machinerieën [bodemzaken] | € 140.000,00 | | |
| Af: kosten | | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---|---|---|---|
| Af: rechten derden | | | |
| **Subtotaal bodemzaken** | € 140.000,00 | | € 0,00 |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder | | | |
| **Totaal bodemzaken** | € 140.000,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Opbrengst art. 138 Waterschapswet** | | | |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw** | | | |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten | | | |
| Af: kosten | | | |
| **Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw** | € 0,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief** | € 140.000,00 | | € 0,00 |
| | | | |
| **Totaal baten** | € 4.408.222,28 | | € 427.080,11 |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|---|---|---|
| **Super-preferent** | | | |
| Salaris en verschotten | € 1.776.732,09 | + € 16.786,13 | € 308.086,01 |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| De Kort van Tuijl Notarissen | € 30,00 | | € 5,21 |
| Enexis | € 20.561,15 | | € 6.942,54 |
| Suijkerbuijk Bouw | € 8.639,20 | | € 1.499,34 |

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|---|---|---|
| CSU | € 9.466,17 | | € 1.509,32 |
| Essent | € 109.717,85 | | € 20.431,42 |
| Premium Liftservice | € 1.064,80 | | € 184,80 |
| Meeus Assurantiën BV | € 3.226,63 | | |
| EON | € 1.178,76 | | € 7,07 |
| Gemeente Eindhoven | € 520,70 | | |
| Waterschap De Dommel | € 347,43 | | |
| Eneco | € 3.379,04 | | € 696,55 |
| Ton Saveneije | € 98,07 | | |
| Van den Hoof | € 806,21 | | |
| BW B | € 1.222,66 | | |
| E.OB Benelux | € 3.478,17 | | € 17,02 |
| Endinet | € 738,62 | | € 128,19 |
| Stanley Security | € 311,19 | | € 54,01 |
| Brabant Water | € 10.347,76 | | € 293,66 |
| Cejopa BV | € 15,73 | | € 2,73 |
| Liftinstituut | € 665,56 | | € 115,51 |
| Saver | € 8.714,25 | | € 1.496,24 |
| Kin Installatiechniek | € 3.429,29 | | € 595,17 |
| St. Derdengelden Jansen c.s. - onverschuldigde betaling | € 42.995,75 | | |
| BVR Groep | € 29.443,85 | | € 5.110,10 |
| Groen Juridische Diensten, betekeningskosten | € 186,60 | | |
| Kone | € 3.137,77 | | € 544,58 |
| Ennatuurlijk | € 13.431,21 | | € 2.330,90 |
| St. Derdengelden van Iersel, proceskosten | € 5.650,00 | | |
| WEL, onverschuldigde betaling | € 4.000,00 | | |
| Box | € 411,52 | | € 71,42 |
| MVGM, taxatie | € 4.906,55 | | € 851,55 |
| Van Boekel Smits & Willems | € 983,13 | | € 133,88 |
| Van Krey, nota 20170078 | € 30,25 | | € 5,25 |
| Fudura | € 729,11 | | € 176,62 |
| JobProCleaning | € 1.911,94 | | € 294,27 |
| Belastingdienst | € 152,00 | | |
| Maasdam | € 47,59 | | |

| | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|---|---|---|
| Belastingsamenwerking | € 250,42 | | |
| Mr. Hermsen idhv curaror Rasenberg | € 40,50 | | |
| DKT Notarissen | € 297,38 | | € 27,39 |
| Diversen (rekenverschil) | € 29,60 | | |
| Bankkosten | € 559,54 | + € 16,33 | |
| KvK - Kadaster | € 63,90 | + € 63,90 | |
| **Preferent** | | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | € 244.914,50 | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | € 1.554.281,98 | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | € 75.086,04 | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | | |
| **Concurrent** | | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | | | |
| Huur | | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | | |
| **Totaal** | € 3.948.232,46 | | € 351.610,75 |

## C. Thans nog beschikbaar

| | | |
|---|---|---|
| Totaal A (incl. btw) | € 4.408.222,28 | |
| Totaal B (incl. btw) | € 3.948.232,46 | + € 16.866,36 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte | € -88.927,00 | |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | | |
| **Saldo boedelrekening** | € 371.062,82 | |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

| **Super-preferent** | **Incl. btw** | **Mutatie** | **Terug te ontvangen btw** |
|---|---|---|---|
| Salaris en verschotten | | | |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | | | |
| Taxatiekosten | | | |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen | | | |
| **Preferent** | | | |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW) | | | |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen | | | |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) | | | |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW) | € 17,00 | | |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen | | | |
| **Concurrent** | | | |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie | € 214.598,92 | | |
| Huur | € 40.672,26 | | |
| Overige concurrente boedelverplichtingen | | | |

| Super-preferent | Incl. btw | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---|---|---|---|
| Gemeente Rucphen | € 450,80 | | |
| Essent Energie Verkoop Nederland B.V. | € 4.845,41 | | |
| Sabewa Zeeland | € 831,93 | | |
| BNP Paribas Leasing Solutions/Fortis Vastgoed Lease | € 70.829,07 | | |
| Prolease B.V. | € 18.975,70 | | |
| Waterschap ex art. 138 lid 3 Ww | € 34,49 | | |
| **Totaal** | € 351.255,58 | | € 0,00 |

## E. Btw

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D | |
|---|---|
| **A (af te dragen)** | € -427.080,11 |
| **B (terug te ontvangen)** | € 351.610,75 |
| **D (terug te ontvangen)** | € 0,00 |
| **Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw** | € 88.927,00 |
| **Saldo** | € 13.457,64 |

## F. Voorlopig saldo

| | | |
|---|---|---|
| Saldo Boedelrekening | | € 371.062,82 |
| Nog te ontvangen bate(n) | | |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen | | |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 13.457,64 | |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken | | |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng | | |
| **Voorlopig Saldo** | | € 384.520,46 |