Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**28-10-2026**
Insolventienummer	**F.05/26/364**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540487:F001**
Datum uitspraak	**29-09-2026**

R-C	**mr. O. Nijhuis**
Curator	**mr R.W.J.M. Schuurman**

Algemene gegevens

Naam onderneming

B.V. B&O Projectontwikkeling

28-10-2026
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. B&O Projectontwikkeling, statutair gevestigd te 's-Heerenberg, gevestigd te (1017 BR) Amsterdam aan de Herengracht 449 A, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 73652970.

28-10-2026
1

Activiteiten onderneming

Burgerlijke en utiliteitsbouw en Projectontwikkeling.

28-10-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator is nog in afwachting van de financiële gegevens en zal deze de komende verslagperiode invullen.

28-10-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

29-9-2026

t/m

27-10-2026

28-10-2026
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 48 min
totaal	14 uur 48 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De aandelen in de gefailleerde vennootschap worden gehouden door Koppejan Beheer B.V. Deze vennootschap is ook tevens bestuurder van de gefailleerde vennootschap. De middellijk bestuurder en aandeelhouder is een natuurlijk persoon. Op basis van alle beperkingen die inmiddels aan de curator worden opgelegd op basis van de privacy wetgeving, wordt daaraan toegevoegd dat de identiteit van deze natuurlijke persoon bekend is bij de curator.

28-10-2026
1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen waren voor datum faillissement al beëindigd.

28-10-2026
1

1.4 Huur

Er was een huurovereenkomst voor een bedrijfsruimte te Amsterdam. Deze huurovereenkomst is inmiddels opgezegd.

28-10-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De vennootschap is in 2019 opgericht.

28-10-2026
1

Volgens de bestuurder houdt het faillissement verband met financiële problemen die zijn ontstaan bij de realisatie van een woningbouwproject in Steenderen. De bouw van tien woningen zou aanzienlijke vertraging hebben opgelopen, waarbij de kosten verder zijn opgelopen. Daarnaast zouden problemen zijn ontstaan met de betaling van leveranciers en onderaannemers.

De gefailleerde was voor haar inkomsten mede afhankelijk van een bij het project betrokken samenwerkingspartner, die op grond van een samenwerkingsovereenkomst betalingen van de kopers ontving en deze, onder inhouding van een vergoeding, diende door te betalen aan de gefailleerde. Volgens de bestuurder zijn tussen partijen geschillen ontstaan over de financiële afwikkeling van het project, waaronder de verrekening van kosten voor aanvullende werkzaamheden. Vanaf eind maart 2026 zouden betalingen zijn uitgebleven. Volgens de bestuurder heeft dit bijgedragen aan het ontstaan van liquiditeitsproblemen, waardoor de gefailleerde uiteindelijk niet langer aan haar financiële verplichtingen kon voldoen en ook andere bouwprojecten niet konden worden voortgezet.

De curator heeft de door de bestuurder geschetste gang van zaken nog in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

28-10-2026
1

Niet van toepassing.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

28-10-2026
1

Niet van toepassing.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Perceel grond ca. 1000m2 hectare			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap is eigenaar van circa 1000m2 grond dat onderdeel uitmaakt van het woningbouwproject Punderink te Steenderen. De curator is nog in afwachting van stukken van de bestuurder. De curator zal de komende verslagperiode onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om dit braakliggend stuk grond te verkopen en zal in dat kader in overleg treden met de betrokken partijen, w.o. Gemeente Bronckhorst en de betreffende bewoners.

28-10-2026
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(Nog) niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Volgens de bestuurder is er een btw-teruggave te verwachten. Dit ligt volgens de bestuurder bij de boekhouder. De curator blijft dit monitoren.

28-10-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

(Nog) niet van toepassing.

28-10-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

28-10-2026
1

De vennootschap bankierde bij de ABN AMRO Bank. Het banksaldo bedroeg een negatief saldo ad € 20,77.
De bank zal deze vordering niet indienen in het faillissement want het grensbedrag dat de bank hiervoor voert bedraagt € 500,00.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de curator bekend, is er geen sprake van gevestigde zekerheden.

28-10-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

28-10-2026
1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld met een beroep op retentierecht.

28-10-2026
1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld met een beroep op recht van reclame.

28-10-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met de ABN AMRO Bank.

28-10-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Dit aspect is nog in onderzoek.

28-10-2026
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen 2019 t/m 2023 zijn niet tijdig gedeponeerd. De laatste twee jaarrekeningen over 2024 en 2025 zijn wel tijdig gedeponeerd.

28-10-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsverplichting aandelen is voldaan.

28-10-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit aspect is nog in onderzoek.

28-10-2026
1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

28-10-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit aspect is nog in onderzoek.

28-10-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Inventarisatie en bestudering administratie.

28-10-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

28-10-2026
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 47.134,87

Toelichting

Omzetbelasting en vennootschapsbelastingen 2024 en 2025

28-10-2026
1

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

28-10-2026
1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

28-10-2026
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

28-10-2026
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 411.532,05

28-10-2026
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dat is op dit moment nog niet bekend.

28-10-2026
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke werkzaamheden, waaronder correspondentie met crediteuren.

28-10-2026
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

28-10-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

28-10-2026
1

- Verzamelen en bestuderen (administratieve) stukken;
- Onderzoeken mogelijkheden verkoop activa (1000m2 grond);
- Afwikkeling huurovereenkomst;
- Rechtmatigheidsonderzoek;
- Monitoren mogelijke btw-teruggave;
- Inventarisatie schuldenlast en overige rechten en verplichtingen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat is op dit moment niet bekend.

28-10-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

28-1-2027

28-10-2026
1

10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Het is onder meer gebaseerd op informatie en verklaringen die de curator van (de bestuurder(s) van) gefailleerde en van bij het faillissement betrokken derden, zoals de financierende bank, leveranciers en afnemers heeft verkregen. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven. Nog niet alle feiten en omstandigheden het faillissement betreffende kunnen de curator in dit stadium voldoende helder zijn, zodat in volgende verslagen de hieronder gegeven informatie nuancering of rectificatie kan behoeven. Aan dit openbaar verslag kunnen mede daarom door derden geen rechten w orden ontleend. Meer in het bijzonder kan en mag uit dit verslag niet enige aanvaarding, erkenning of afstand van enig recht worden opgemaakt.

28-10-2026
1

Bijlagen

Bijlagen