Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**07-11-2025**
Insolventienummer	**F.13/25/399**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000333313:F003**
Datum uitspraak	**07-10-2025**

R-C	**mr. C.H. Rombouts**
Curator	**mr J.A. Camphuis**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Businessbay Investment B.V. (voorheen HamBag Vastgoed B.V.).

Hierna: "Businessbay Investment".

07-11-2025 1

Gegevens onderneming

Business Bay is statutair gevestigd te Amsterdam en had (voorheen) kantoorlocatie aan de Disketteweg 14 (1033 NW) Amsterdam, ingeschreven bij de KvK onder nummer 85795917.

07-11-2025 1

Activiteiten onderneming

De activiteiten van Business Bay bestaan blijkens het Handelsregister van de KvK uit:

68310 - Bemiddeling in verband met exploitatie van en handel in onroerend goed
68202 - Verhuur en exploitatie van overige woonruimte
68203 - Verhuur en exploitatie van onroerend goed (niet van woonruimte)
SBI (Company Info)
68110 - Handel in eigen onroerend goed

07-11-2025 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De bestuurder heeft ondanks herhaald verzoek geen administratie aangeleverd.

07-11-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-11-2025
1

Boedelsaldo

€ 0,00

07-11-2025
1

Verslagperiode

van

7-10-2025

t/m

6-11-2025

07-11-2025
1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	13 uur 6 min
totaal	13 uur 6 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Businessbay Investment is op 15 maart 2022 opgericht. Enig aandeelhouder en
bestuurder is een natuurlijk persoon.

07-11-2025
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan waren op datum faillissement geen lopende procedures.

07-11-2025
1

1.3 Verzekeringen

Vooralsnog is niet gebleken dat er op datum faillissement verzekeringen waren.

07-11-2025
1

1.4 Huur

Vooralsnog is niet gebleken dat businessbay een bedrijfslocatie had op datum
faillissement.

07-11-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft nog geen verklaring afgelegd ten aanzien van de oorzaken van het faillissement.

De curator doet onderzoek.

07-11-2025
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden **07-11-2025**

1

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden **07-11-2025**

1

0

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen. **07-11-2025**

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan had Businessbay Investment op datum faillissement geen onroerende zaken op naam staan.

Voor datum faillissement had Businessbay Investment wel diverse onroerende zaken op naam staan. De curator doet onderzoek.

07-11-2025
1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

07-11-2025
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan heeft Businessbay Investment geen bedrijfslocatie. Het bodemvoorrecht is niet van toepassing.

07-11-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

07-11-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

07-11-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De curator doet onderzoek naar het bestaan van debiteuren.

07-11-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

07-11-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

Alle bank- en kredietinstellingen zijn door de curator aangeschreven met het verzoek eventuele rekeningen op naam van Businessbay te blokkeren.

Business Bay hield een bankrekening aan bij Knab. De bankrekening vertoonde
op datum faillissement een beperkt negatief saldo. De bank heeft aangegeven geen vordering in te dienen.

5.2 Leasecontracten

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan zijn er geen leasecontracten op naam.

07-11-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een zekerheidsrecht.

07-11-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een separatistenpositie.

07-11-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud.

07-11-2025
1

5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

07-11-2025
1

5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op een retentierecht.

07-11-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Registratie zekerheidsrechten.

07-11-2025
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Nvt.

07-11-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Nvt.

07-11-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Nvt.

07-11-2025
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

07-11-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft ondanks herhaald verzoek geen administratie van de bestuurder ontvangen.

07-11-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Businessbay heeft sinds de oprichting in 2022 geen jaarrekening gedeponeerd. Derhalve is niet voldaan aan de publicatieplicht.

07-11-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

07-11-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

07-11-2025
1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

07-11-2025
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek.

07-11-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM
Claimagent: PM

07-11-2025
1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

07-11-2025
1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.109,85

07-11-2025
1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-11-2025
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurenregistratie

07-11-2025
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover de curator heeft kunnen nagaan waren op datum faillissement geen lopende procedures.

07-11-2025
1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Nvt.

07-11-2025
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich komende verslagperiode bezighouden met:

- inventarisatie van de crediteuren en zekerheidsgerechtigde;
- onderzoek naar activa; en
- rechtmatigheidsonderzoek.

07-11-2025
1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

07-11-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

9-2-2026

07-11-2025
1

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1

07-11-2025
1

Bijlagen

Bijlagen