Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	**Ja**
Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**30-09-2026**
Insolventienummer	**F.02/24/289**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000361305:F001**
Datum uitspraak	**18-07-2024**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**Bulk Terminal Zeeland (B.T.Z.) B.V.**

R-C	**mr. M.D.E. Leppens**
Curator	**mr F.T. Hiemstra** **mr J.B. de Meester**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	**Mutatie**	**Af te dragen btw**
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	€ 14.516.312,23		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 14.516.312,23		€ 0,00
Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 184.485,00		
Af: kosten	€ 41.681,56		
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 142.803,44		€ 0,00
Financiële vaste activa			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk	€ 25.000,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 25.000,00		€ 0,00
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))			
Subtotaal liquide middelen	€ 0,00		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 391,52		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 391,52		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 7.260,00		€ 1.260,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 7.260,00		€ 1.260,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal debiteuren	€ 7.651,52		€ 1.260,00
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage	€ 568,15		€ 199,36
Subtotaal bank / zekerheden	€ 568,15		€ 199,36
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00
Overig			
Overige baten			
Teruggave OB	€ 129.839,00		
rente t/m 16-12-2024	€ 646,91		
rente t/m 17 maart 2025	€ 2.201,62		
premierestitutie overwaarde leaseobject	€ 13.227,46		
terugbetaling lening	€ 1.865,62		
rente t/m 26 juni 2025	€ 568,89		
rente 27 juni 2025 t/m 29 september 2025	€ 240,81		
rente 30 september 2025 t/m 25 maart 2026	€ 20.468,74		
terugbetaling garantie	€ 51.929,99		
escrow bedrag	€ 100.295,10	+ € 100.295,10	
rente 26 maart 2026 t/m 24 september 2026	€ 49.617,62	+ € 49.617,62	
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Subtotaal overig	€ 370.901,76		€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 15.063.237,10		€ 1.459,36

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepenningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€ 788.767,60		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodemzaken	€ 788.767,60		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€ 532.660,78		
Totaal bodemzaken	€ 256.106,82		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 256.106,82		€ 0,00
Totaal baten	€ 15.319.343,92		€ 1.459,36

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 388.843,14	+ € 60.297,01	€ 67.427,72
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten	€ 2.874,96		€ 498,96
Overige super-preferente boedelverplichtingen			

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Huur bouwhekken	€ 3.641,42		€ 631,98
Telefonie/internet	€ 12.798,46		€ 2.221,87
Verzekering	€ 36.665,30		
Kosten herstel overheaddeur	€ 217,80		€ 37,80
Verhelpen lekkage sprinklerinstallatie	€ 4.081,34		€ 708,33
Sprinklerinstallatie	€ 34.791,62		€ 6.038,22
Schuimblussers	€ 1.362,46		€ 236,46
Schoonmaak	€ 360,59		€ 62,59
Energiekosten	€ 64.762,91		€ 11.154,97
E-herkenning	€ 22,39		€ 3,89
ICT	€ 13.267,96		€ 2.302,74
Kosten eigen toezichthouder	€ 5.118,30		€ 888,30
Reiskosten/telefoonkosten eigen toezichthouder	€ 337,04		€ 9,82
Advocaatkosten - procedure	€ 47.750,49		€ 8.287,29
Accountantskosten	€ 1.258,40		€ 218,40
Opruimingskosten	€ 798.226,83		€ 138.535,24
kosten plaatsen hekken / huur bouwhekken	€ 1.893,88		€ 328,70
reparatiekosten hek	€ 336,99		€ 58,49
meetdiensten	€ 2.212,76		€ 384,03
kosten extra sleutels nieuw slot btz-terrein	€ 93,00		€ 16,14
kosten vervangen deurslot	€ 167,16		€ 29,01
advieskosten verkoop onroerende zaken	€ 13.102,67		€ 2.274,02
kosten i.v.m. doormelding Veiligheidsregio Zeeland	€ 912,23		€ 158,32
kosten grondwateronderzoek i.v.m inschatting saneringskosten	€ 5.045,70		€ 875,70
Honorarium advies grondwaterverontreiniging	€ 646,43	+ € 646,43	€ 112,19
accountantskosten	€ 42.089,86	+ € 42.089,86	€ 7.304,86

Preferent

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Slotuitdeling concurrente crediteuren	€ 5.197.958,26	+ € 5.197.958,26	
overboeking ivm uitdeling BTZ Agri	€ 307.000,00	+ € 307.000,00	
overboeking ivm uitdeling BTZ Commodities	€ 140.000,00	+ € 140.000,00	
overboeking ivm uitdeling BTZ Services	€ 1.700.000,00	+ € 1.700.000,00	
slotuitdeling fiscus (boedel)	€ 2.900,00	+ € 2.900,00	
Slotuitdeling fiscus (preferent)	€ 48.432,00	+ € 48.432,00	
Totaal	€ 8.879.172,35		€ 250.806,04

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 15.319.343,92	+ € 149.912,72
Totaal B (incl. btw)	€ 8.879.172,35	+ € 7.499.323,56
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 6.440.171,57	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Mutatie**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 0,00		€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -1.459,36
B (terug te ontvangen)	€ 250.806,04
D (terug te ontvangen)	€ 0,00

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 249.346,68

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 6.440.171,57
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 249.346,68
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 6.689.518,25