Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**23-12-2024**
Insolventienummer	**F.02/24/289**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000361305:F001**
Datum uitspraak	**18-07-2024**

R-C	**mr. A.G.M. Zander**
Curator	**mr F.T. Hiemstra**
	mr J.B. de Meester

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bulk Terminal Zeeland (BTZ) B.V.

02-09-2024
1

Gegevens onderneming

Bulk Terminal Zeeland (B.T.Z.) B.V. en haar dochterondernemingen BTZ Services B.V., BTZ Agri B.V., BTZ Commodities B.V. en BTZ Uni Shore. B.V. (hierna gezamenlijk: BTZ-Groep') zijn allen gevestigd in Ritthem. BTZ-Groep exploiteerde een onderneming in op- en overslag van bulkgoederen.

02-09-2024
1

Activiteiten onderneming

Activiteiten van deze onderneming (hierna aangeduid als BTZ) als volgens de inschrijving bij de Kamer van Koophandel:

02-09-2024
1

Verwerven en aanbieden van ladingen voor schepen, laden en lossen van allerhande schepen, verzorgen van opslag en in- en uitslag van goederen, verhuren en huren van schepen, vervoer van goederen over weg, water, spoor en door lucht, douane technisch behandelen van goederen en alle voorhanden zijnde administratieve - verzorging van documentatie aangaande goederentransport, -keuring en -opslag, bemiddelen bij aan- en verkoop van ladingen; verhuren en huren van allerlei transportmiddelen, hijsmachines en graafmachines. Bewerken en verwerken van droge bulk goederen.

BTZ is de eigenaar van de onroerende zaken en het grootste deel van de bedrijfsmiddelen en houdt de milieuvergunningen. De kosten van op- en overslag werden in de vier werkmaatschappijen BTZ Commodities B.V., BTZ Agri B.V., BTZ Uni Shore B.V. en BTZ Services B.V. aan de verschillende klanten in rekening gebracht. Deze vennootschappen werden eveneens op 18 juli 2024 in staat van faillissement verklaard. BTZ Services B.V. trad tevens op als de personeels-BV.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 18.322.894,00	€ 1.588.136,00	€ 19.477.667,00
2023	€ 11.601.590,00	€ 809.879,00	€ 19.217.529,00

Toelichting financiële gegevens

Hiervoor zijn de geconsolideerde cijfers van BTZ groep weergegeven. De winst is het resultaat na belastingen.

02-09-2024
1

De jaarrekening 2023 is nog niet vastgesteld, het betreft een concept. De dalende omzet ten opzichte van 2022 houdt verband met een sterke omzetstijging in het kader van een incidenteel project in 2022. Er werd in dat jaar voor een klant uit China veel bulkgoed overgeslagen. Dat zorgde voor veel extra omzet in dat jaar.

Gemiddeld aantal personeelsleden

24

02-09-2024
1

Toelichting

Het personeel was in dienst van BTZ Services B.V. Daarnaast werd gebruik gemaakt van zzp-ers en onderaannemers. Kort na faillissement werd ontslag aangezegd.

Boedelsaldo

€ 107.885,35

02-09-2024
1

Toelichting

Het saldo is gevormd door een teruggave van BTW. Er zijn intussen de nodige boedelkosten betaald. Het ging om de operationele kosten van na datum faillissement.

€ 130.373,39

23-12-2024
2

Verslagperiode

van

18-7-2024

02-09-2024
1

t/m

30-8-2024

van

31-8-2024

23-12-2024
2

t/m

16-12-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	304 uur 54 min
2	210 uur 42 min
totaal	515 uur 36 min

Toelichting bestede uren

In de eerste weken na faillissement is veel aandacht besteed aan de lopende activiteiten van BTZ-Groep. Enige tijd voor faillissement had de burgemeester van Vlissingen sluiting van de onderneming opgelegd per 24 juli 2024. Na die aankondiging hebben de klanten van BTZ geprobeerd met spoed aanwezige bulkgoederen op te halen. Dat liep nog steeds op het moment waarop de surseance werd verleend en later het faillissement werd uitgesproken. In de eerste weken na faillissement is de aandacht met name gegaan naar deze activiteiten. Na de formele sluiting konden goederen alleen worden opgehaald met ontheffing van de burgemeester. Een aantal klanten heeft zo'n ontheffing aangevraagd en ook in de weken na de formele sluiting is onder toezicht van de gemeente nog een groot aantal bulkgoederen opgehaald.

Verder is aanvang gemaakt met inventarisatie van de failliete vennootschappen en de diverse betrokken partijen.

02-09-2024
1

In de tweede verslagperiode werden wederom bulkgoederen opgehaald, werden de machines en inventaris geveild en werd het onroerend goed getaxeerd. Er werd regelmatig overleg gepleegd met North Sea Port over het verkoopproces ten aanzien van de onroerende zaken.

23-12-2024
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder is de besloten vennootschap J.M. Geleijnse Beheer B.V. De bestuurders van die vennootschap zijn twee natuurlijke personen.

02-09-2024
1

Daarnaast waren er twee directeuren in loondienst.

1.2 Lopende procedures

Er zijn twee zaken aanhangig over schades die in het verleden zijn ontstaan.

02-09-2024
1

Daarnaast is reeds voor faillissement bezwaar gemaakt tegen de door de burgemeester van Vlissingen opgelegde sluiting. Die bezwaarprocedure loopt.

1.3 Verzekeringen

De bedrijfsinventaris is verzekerd, de onroerende zaken zijn voor bepaalde tijd verzekerd. Ook de verzekering ten behoeve van het personeel zijn voortgezet tot de einddatum van de opzegtermijn.

02-09-2024
1

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is in onderzoek.

02-09-2024
1

Op 30 juni heeft de burgemeester van Vlissingen besloten om het bedrijf te sluiten per 24 juli 2024. Vervolgens heeft de bank op 11 juli 2024 het krediet opgezegd. De bestuurder heeft in verband daarmee besloten uitstel van betaling aan te vragen voor de hele BTZ-Groep. Op 16 juli 2024 werd de voorlopige surseance van betaling verleend. De bewindvoerders hebben geoordeeld dat omzetting in faillissement onvermijdelijk was. De bestuurder was het daar mee eens. Zodoende volgde op 18 juli 2024 het faillissement van alle BTZ vennootschappen.

De curatoren beschikken ten tijde van het eerste verslag niet over inhoudelijke informatie ten aanzien van de strafrechtelijke verwijten aan het adres van de directieleden, behalve de informatie die de burgemeester daarover heeft opgenomen in zijn sluitingsbeschikking.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 02-09-2024

1

0

Toelichting

Zie het verslag van BTZ Services B.V. Aan het personeel is ontslag aangezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Het terrein en opstallen aan de San Marinoweg 10 en 16-20 te Ritthem			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Het gaat om erfpachtrechten en eigendom. Er is een groot terrein in erfpacht dat toegang geeft tot de kade. Er staat een loods op een terrein in erfpacht met een vloeroppervlakte 7000m2 en een loods in eigendom met een vloeroppervlakte van 30.000 m2.

02-09-2024

1

In de afgelopen verslagperiode hebben curatoren de onroerende zaken laten taxeren. Verder was sprake van overleg tussen de curatoren en North Sea Port over de wijze waarop de onroerende zaken en erfpachtrechten zullen worden aangeboden aan geïnteresseerde marktpartijen. Dat overleg loopt nog. Ook in de afgelopen verslagperiode heeft zich weer een aantal serieuze gegadigden gemeld.

23-12-2024

2

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Beheer en onderhoud van de panden, overleg met verzekeraars over de voortzetting van de dekking, overleg met North Sea Port.

02-09-2024

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Machines en inventaris	€ 780.000,00	
totaal	€ 780.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De machines en inventaris zijn deels eigendom en deels geleased. Voor faillissement werden door leasemaatschappijen al veel objecten opgehaald, na faillissement stelden verzekeraars de eis dat de objecten naar elders moesten worden overgebracht. Dat is gebeurd.

02-09-2024
1

De (verpande) machines en inventaris zijn eind november geveild en aan kopers uitgeleverd. Enkele zaken zijn in een naveiling opgenomen. Het genoemde bedrag is bij benadering. De eindafrekening, inclusief de kosten van opruiming van het terrein, dient nog te worden opgemaakt. In het volgende verslag zal de definitieve opbrengst worden vermeld.

23-12-2024
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

02-09-2024
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De gebruikelijke correspondentie en acties om objecten over te brengen naar de aangewezen verzamelplaats en de werkzaamheden om sommige objecten te traceren. Voorbereidingen om de zaken te taxeren, overleg met taxateur en het voorbereiden van een eventuele openbare verkoop.

02-09-2024
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De vorderingen op klanten voor de kosten van opslag lopen na datum faillissement vanzelfsprekend door. De bedragen worden verantwoord in het financiële verslag.

02-09-2024
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

BTZ bezit geen eigen voorraden, alle aanwezige bulkgoederen zijn eigendom van derden. Gegeven de hoeveelheid opgeslagen goederen en de sluiting door de burgemeester is er sprake van veel werk en overleg en afstemming met de klanten.

02-09-2024
1

Ook in de tweede verslagperiode is veel materiaal opgehaald waaronder alle gips, HBI, en ureum. Momenteel resteren met name nog aanzienlijke hoeveelheden stortstenen.

23-12-2024
2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Per datum faillissement was sprake van gefactureerde vorderingen van de hele groep op debiteuren ter hoogte van € 1.142.611,--	€ 1.142.611,00	€ 108.144,90	
totaal	€ 1.142.611,00	€ 108.144,90	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Zie op dit onderdeel ook de faillissementsverslagen van de werkmaatschappijen BTZ Uni Shore, BTZ Agri, BTZ Commodities en BTZ Services. Zij hebben vorderingen op de klanten. Na datum faillissement is de vordering op debiteuren hoger geworden doordat ook de laatste werkzaamheden tot en met datum faillissement zijn uitgefactureerd. Na datum faillissement lopen de vorderingen inzake opslagkosten door voor de klanten die nog bulkgoederen op het terrein van BTZ hebben liggen.

02-09-2024
1

De prefaillissementsvorderingen worden door de curatoren in overleg en in samenspraak met de bank geïnd. De boedel ontvangt een bijdrage van 10% ex BTW. De in dit verslag genoemde opbrengst betreft het totaal van BTZ en de dochters.

Er is in de eerste en tweede periode binnen de verschillende vennootschappen ongeveer € 1,1 miljoen geïncasseerd. De vorderingen waren verpand aan financier ABN AMRO Bank. De geïnde bedragen zijn, na aftrek van een boedelbijdrage, in mindering gekomen op de bankvordering.

23-12-2024
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De gebruikelijke correspondentie en het plegen van overleg.

02-09-2024
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 9.591.072,00

02-09-2024
1

Toelichting vordering van bank(en)

BTZ-groep bankierde bij ABN AMRO Bank. De vordering van de bank op datum faillissement bedroeg € 9.591.077.
De vordering betreft de gehele groep, de andere vennootschappen zijn hoofdelijk verbonden.
Inmiddels is het bedrag lager vanwege het ontvangen van meerdere debiteurenbetalingen.

De vorderingen van ABN AMRO Lease staan vermeld onder de leasecontracten.

€ 7.628.294,36

23-12-2024
2

5.2 Leasecontracten

BTZ-groep had leasecontracten lopen bij verschillende leasemaatschappijen. Deze leasemaatschappijen hadden vrijwel allemaal reeds voor datum faillissement de leaseovereenkomsten opgezegd. Het totaal van de vorderingen van de leasemaatschappijen bedraagt circa [optellen totaal].

De curatoren zijn bezig met de afwikkeling van de leasecontracten.

02-09-2024
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Pandrechten en hypotheek. Toetsing moet nog plaats vinden, maar vooralsnog gaan de curatoren uit van geldige hypotheekrechten op alle onroerende zaken en pandrechten op alle roerende zaken en vorderingen.

02-09-2024
1

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is geen sprake van relevant eigendomsvoorbehoud.

02-09-2024
1

5.6 Retentierechten

Een reparateur stelde een retentierecht te hebben. Dit is inmiddels geregeld door de betreffende leasemaatschappij.

02-09-2024
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

02-09-2024
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zie de financiële verslagen.

02-09-2024
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Er is regelmatig overleg met de bank, ook over het vervolgtraject. 02-09-2024
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curatoren hebben de ondernemingen tijdens faillissement sinds 18 juli 2024 niet voortgezet. 02-09-2024
1

Zij richten zich op de afwikkeling van de boedels. Het werk bestaat voor een groot deel uit het faciliteren dat klanten hun bulkgoederen kunnen ophalen. In de eerste verslagperiode zijn met name houtpellets en een hoeveelheid stenen, HBI en cementklinker aan eigenaren afgegeven.

Er resteren nog grote hoeveelheden van met name stortstenen.

Uit het financiële verslag volgt dat sprake is van de nodige boedelkosten die verband houden met deze afwikkeling. Veel kosten lopen tijden faillissement gewoon door. **23-12-2024**
2

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing. 02-09-2024
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Zie hiervoor, er is geen sprake van een doorstart. 02-09-2024
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. Vooralsnog lijken in ieder geval de debiteuren- en crediteurenstanden goed te zijn bijgehouden. De jaarrekening 2023 is in concept gereed.

02-09-2024
1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn in de afgelopen jaren tijdig gedeponeerd.

02-09-2024
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

02-09-2024
1

Toelichting

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-09-2024
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

02-09-2024
1

Toelichting

In de eerste periode zijn de nodige kosten gemaakt om de boedel in staat te stellen om tot afwikkeling te komen. Het betreft tevens verzekeringskosten, kosten voor energie, ict, taxaties en andere beheerskosten.

Een aanzienlijk deel van de kosten wordt vooralsnog door de bank op zich genomen en zal worden aangemerkt als executiekosten.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode heeft overleg plaatsgevonden met de belastingdienst over de aangiften omzetbelasting over de maanden juni en juli. De belastingdienst is bezig met correcties van die aanslagen op basis van door de curatoren nader verstrekte informatie. Nadat deze correcties hebben plaatsgevonden zullen de vorderingen worden vermeld op de crediteurenlijst.

23-12-2024
2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Zie het dossier van BTZ Services B.V.

02-09-2024
1

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

29

Toelichting

De bekende crediteuren zijn aangeschreven, een deel heeft zich ook spontaan gemeld.

02-09-2024
1

75

23-12-2024
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.392.083,29

Toelichting

De BTZ-vennootschappen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor een schuld van circa € 2,6 miljoen op basis van leaseovereenkomsten.

02-09-2024
1

€ 14.820.594,78

Toelichting

De vordering van de betreffende leasemaatschappij is verlaagd naar € 979.363,12.

23-12-2024
2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Daar valt ten tijde van het eerste verslag nog niets over te zeggen.

02-09-2024
1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De gebruikelijke correspondentie en crediteurenadministratie.

02-09-2024
1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

Het betreffen procedures over schades die in het verleden zijn ontstaan. Daarnaast is reeds voor faillissement bezwaar gemaakt tegen de door de burgemeester van Vlissingen opgelegde sluiting. Die bezwaarprocedure loopt.

02-09-2024
1

De RUD had vóór datum faillissement een aantal milieuovertredingen geconstateerd en heeft in verband daarmee na datum faillissement een last onder dwangsom opgelegd. Alle milieukwesties zijn opgelost, de last onder dwangsom is ingetrokken.

Verder loopt nog hoger beroep in een bezwaarprocedure inzake een andere milieuovertreding van vóór datum faillissement.

23-12-2024
2

9.3 Stand procedures

De twee rechtbankzaken staan op de parkeerrol.

Tegen het besluit van de burgemeester tot sluiting van BTZ is een bezwaarschrift ingediend, de gronden van dat bezwaarschrift zijn op 21 augustus 2024 aangevuld.

02-09-2024
1

De burgemeester verklaarde het bezwaar tegen de sluiting ongegrond. De belanghebbenden beraden zich op het instellen beroep.

Ten aanzien van de door de RUD opgelegde last onder dwangsom geldt het volgende: voor zover sprake was van milieuovertredingen zijn deze ongedaan gemaakt. De daarop gerichte last onder dwangsom is ingetrokken en er zijn geen dwangsommen verbeurd.

De procedure in hoger beroep staat voor behandeling op 16 januari 2025.

23-12-2024
2

9.4 Werkzaamheden procedures

Overleg met advocaat, bijwonen hoorzitting.

23-12-2024
2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De aanpak en verdere stappen hangen samen met het tempo waarin de nu nog aanwezige bulkgoederen zoals stortstenen, ijzer (HBI) rubber en cement klinker door de eigenaren worden afgevoerd.

De curatoren innen de vorderingen op debiteuren op grond van een daartoe strekkende afspraak met de bank.

De machines en inventaris zijn getaxeerd. Er wordt een mogelijke veiling voorbereid.

De curatoren zullen in samenspraak met NSP en de bank op zoek gaan naar een nieuwe eigenaar van het onroerend goed en wat hen zo spoedig mogelijk. Inmiddels is gebleken dat er veel belangstelling bestaat voor overname van het terrein en de loodsen van BTZ.

Vooralsnog zien de curatoren geen aanleiding om de faillissementen geconsolideerd af te wikkelen.

02-09-2024
1

De machines en inventaris werden geveild en uitgeleverd, de opbrengst daarvan wordt binnenkort ontvangen en wordt verantwoord in het volgende verslag. Er worden opruimwerkzaamheden verricht. Overigens resteren nog enkele roerende zaken, de curatoren onderzoek de verkoop.

De curatoren verwachten in de komende verslagperiode tot afspraken te komen met North Sea Port over de wijze van verkoop van de onroerende zaken.

23-12-2024
2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dat valt ten tijde van dit eerste verslag nog niet te beoordelen.

02-09-2024
1

Dat valt nog niet te zeggen. In ieder geval zal eerst de verkoop van de onroerende zaken moeten plaatsvinden.

23-12-2024
2

10.3 Indiening volgend verslag

23-3-2025

23-12-2024
2

10.4 Werkzaamheden overig

Afgifte van bulkgoederen, de gebouwen en het terrein beheren.

02-09-2024
1

Zie hiervoor, verkoop van de onroerende zaken tot stand brengen.

23-12-2024
2

Bijlagen

Bijlagen