Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**08-06-2026**
Insolventienummer	**F.09/25/261**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000451834:F001**
Datum uitspraak	**05-08-2025**

R-C	**mr. J.C.A.T. Frima**
Curator	**mr A.Y. Kroll**

Algemene gegevens

Naam onderneming

BUL Project B.V.

05-09-2025
1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
BUL Project B.V. (verder te noemen: 'BUL Project')
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 84702192
statutair gevestigd te Leiden
feitelijk gevestigd te 2153 PJ Nieuw-Vennep aan de Pesetaweg 79 D.

05-09-2025
1

Activiteiten onderneming

Blijkens ook de omschrijving bij de Kamer van Koophandel hield BUL Project zich bezig met het verrichten van (ver)bouwwerkzaamheden ten behoeve van nieuwbouw- en renovatieprojecten.

05-09-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2022	€ 180.291,00	€ -250,00	€ 65.001,00
2023	€ 622.061,00	€ 72.157,00	€ 216.102,00
2024	€ 760.583,00	€ 55.375,00	€ 295.045,00

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2022, 2023 en 2024 zijn afkomstig uit de door de bestuurder van BUL Project verstrekte jaarrekeningen en overige financiële administratie. Ik ben nog in afwachting van de (tussentijdse) financiële gegevens over 2025.

05-09-2025
1

Inmiddels heb ik ook de (tussentijdse) financiële gegevens over 2025 ontvangen.

05-12-2025
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

05-09-2025
1

Geen. Bul Project maakte voor haar werkzaamheden gebruik van ingehuurde derden.

Boedelsaldo

€ 0,00

05-09-2025
1

Toelichting

Tot op heden werd er nog geen boedelactief gerealiseerd.

€ 1.077,78

05-12-2025
2

€ 1.079,40

07-03-2026
3

€ 1.081,06

08-06-2026
4

Verslagperiode

van

5-8-2025

t/m

4-9-2025

05-09-2025
1

van

5-9-2025

t/m

4-12-2025

05-12-2025
2

van

5-12-2025

t/m

4-3-2026

07-03-2026
3

van

5-3-2026

t/m

8-6-2026

08-06-2026
4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	9 uur 48 min
2	22 uur 12 min
3	9 uur 48 min
4	9 uur 6 min
totaal	50 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

BUL Project werd bij notariële akte van 6 december 2021 opgericht.

05-09-2025
1

Enig aandeelhouder en bestuurder van BUL Project is STI-Holding B.V. Laatstgenoemde vennootschap werd (op eigen aangifte) eveneens in staat van faillissement verklaard (F.09/25/301) met aanstelling van mr. A.Y. Kroll als curator.

Enig aandeelhouder en bestuurder van STI Holding B.V. is de heer Bulend Yazici.

1.2 Lopende procedures

Blijkens mededeling van de bestuurder is BUL Project niet betrokken bij enige gerechtelijke procedure. Hiervan is mij verder ook niet gebleken.	05-09-2025 1

1.3 Verzekeringen

De lopende verzekeringen zijn zoveel als mogelijk door mij opgezegd. Eventuele premierestituties hebben daarbij mijn aandacht.	05-09-2025 1
Afgewikkeld.	05-12-2025 2

1.4 Huur

BUL Project maakte voor haar bedrijfsvoering gebruik van een huurpand 2153 PJ Nieuw-Vennep aan de Pesetaweg 79 D. Dit pand werd (onder)gehuurd van STI-Holding B.V. De bestuurder van BUL Project gaf aan dat het huurpand al voor datum faillissement werd ontruimd en (door STI-Holding B.V.) aan de verhuurder werd opgeleverd. Het vorenstaande is nog onderwerp van nader onderzoek.	05-09-2025 1
Ontruiming en oplevering heeft plaatsgevonden.	07-03-2026 3

1.5 Oorzaak faillissement

Bul Project hield zich - kort gezegd - bezig met (ver)bouwwerkzaamheden ten behoeve van een aantal renovatieprojecten. Daartoe werd BUL Project ingeschakeld door STI-Holding B.V. van waaruit in joint venture met een andere partij een aantal renovatieprojecten werden gerealiseerd. BUL Project kreeg hiervoor een bouwbudget en verzorgde daarvoor de benodigde werkzaamheden. Daarvoor huurde BUL Project op haar beurt weer derden in. Blijkens mededeling van de bestuurder heeft BUL Project zich geconfronteerd gezien met een aantal tegenvallers. Allereerst zou dit veroorzaakt zijn door een verkeerde inschatting van de (meer-/minderwerk)kosten en de (on)mogelijkheden om dit alsnog in rekening te brengen en verder met de hoger uitgevallen kosten van de door BUL Project ingehuurde derden. Hierover werden weliswaar nieuwe afspraken gemaakt, maar dit bleek onvoldoende te zijn om verdere liquiditeitsproblemen van BUL Project te voorkomen. Het vorenstaande zal door mij worden meegenomen in het verdere oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.	05-09-2025 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 05-09-2025

1

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 05-09-2025

1

0

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Bul Project maakte voor haar werkzaamheden gebruik van ingehuurde derden. 05-09-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

BUL Project heeft verder geen onroerende zaken in eigendom. 05-09-2025

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing. 05-09-2025

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Enig materieel/gereedschap	€ 890,10	
totaal	€ 890,10	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

BUL Project maakte voor haar bedrijfsvoering gebruik van een beperkte bedrijfsinventaris (enig materieel/gereedschap). De betreffende bedrijfsinventaris werd door de bestuurder bij mij ingeleverd. Inmiddels heeft een inventarisatie hiervan plaatsgevonden. De bedrijfsinventaris zal middels een openbare veiling door mij worden verkocht.

05-09-2025
1

Inmiddels werd de bedrijfsinventaris (enig materieel/gereedschap) middels openbare veiling door mij verkocht voor een bedrag van € 890,10 excl. btw.

05-12-2025
2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop van de bedrijfsinventaris (vgl. ook 3.3).

05-09-2025
1

Afgewikkeld.

05-12-2025
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Blijkens mededeling van de bestuurder had BUL Project op datum faillissement geen debiteuren. Hiervan is mij verder ook niet gebleken.

05-09-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Nader onderzoek mogelijke debiteurenpositie.

05-09-2025
1

Afgewikkeld: hiervan is mij verder niet gebleken.

05-12-2025
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 30,00

05-09-2025
1

Toelichting vordering van bank(en)

BUL Project bankiert bij de ING Bank. Op datum faillissement had BUL Project een beperkte bankschuld van slechts € 30,00.

5.2 Leasecontracten

BUL Project maakte voor haar bedrijfsvoering gebruik van een bestelbus (financial lease). Inmiddels is mij gebleken dat het inlossaldo hoger is dan een mogelijke verkoopopbrengst (geen overwaarde). De bestelbus is derhalve aan de leasemaatschappij ter beschikking gesteld.

05-09-2025
1

In de afgelopen verslagperiode werd de bestelbus door de leasemaatschappij ingenomen.

05-12-2025
2

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Inmiddels werden er enkele beroepen gedaan op een bedongen eigendomsvoorbehoud. Deze zijn/worden door mij afgewikkeld. De meeste zaken werden voor een betreffende opdracht ingekocht en in de lopende werken ge-/verbruikt.

05-09-2025
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afwikkeling leaseovereenkomst bestelbus.

05-09-2025
1

Afgewikkeld.

05-12-2025
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

05-09-2025
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

05-09-2025
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

05-09-2025
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het onderzoek naar de mate van volledigheid en het kwalitatieve gehalte van de administratie dient nog plaats te vinden. Daartoe heb ik inmiddels de (be)nodigde administratie ontvangen.	05-09-2025 1
In onderzoek: naar aanleiding van de eerste bevindingen werden dezerzijds inmiddels de nodige (verduidelijkings-)vragen aan de bestuurder gesteld.	05-12-2025 2
Na herhaalde (vervolg)vragen daartoe heeft het bestuur niet meer inhoudelijk gereageerd. Op basis van de bevindingen uit het onderzoek naar de boekhouding ziet de curator aanleiding tot het doen van een melding van faillissementsfraude. Daartoe zal hij thans overgaan.	07-03-2026 3
De genoemde melding faillissementsfraude werd inmiddels ingediend en in behandeling genomen.	**08-06-2026** **4**

7.2 Depot jaarrekeningen

• jaarrekening over 2022 - datum van deponering 2 augustus 2024 (te laat); • jaarrekening 0ver 2024 - datum van deponering 4 juni 2025 (te laat); • jaarrekening over 2024 - niet meer opgesteld, vastgesteld en gedeponeerd.	05-09-2025 1
Rectificatie: jaarrekening over 20*23* - datum van deponering 4 juni 2025 (te laat);	05-12-2025 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.	05-09-2025 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.	05-09-2025 1
Volstoring (ad € 10.000,00) door de enig aandeelhouder STI-Holding B.V. heeft niet c.q. niet op de juiste wijze (lees: in contanten) plaatsgevonden. STI-Holding B.V. werd op 2 september 2025 echter eveneens in staat van faillissement verklaard (F.09/25/301).	05-12-2025 2

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

05-09-2025
1

In onderzoek.

Toelichting

05-12-2025
2

In onderzoek (vgl. ook hiervoor onder 7.1).

Toelichting

07-03-2026
3

Zie ook hiervoor onder 7.1: het onderzoek naar de boekhouding geeft aanleiding tot het doen van een melding van faillissementsfraude.

Toelichting

08-06-2026
4

De genoemde melding faillissementsfraude werd inmiddels ingediend en in behandeling genomen.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

05-09-2025
1

In onderzoek.

Toelichting

05-12-2025
2

In onderzoek (vgl. ook hiervoor onder 7.1).

Toelichting

07-03-2026
3

Zie ook hiervoor onder 7.1: het onderzoek naar de boekhouding geeft aanleiding tot het doen van een melding van faillissementsfraude.

Toelichting

08-06-2026
4

De genoemde melding faillissementsfraude werd inmiddels ingediend en in behandeling genomen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal thans overgaan tot het doen van een melding van faillissementsfraude.

07-03-2026
3

Rekening houdend met de verhaalspositie van het bestuur wordt het verder niet opportuun geacht nadere actie met betrekking tot (het onderzoek naar) onbehoorlijk bestuur en /of paulianeus handelen te ondernemen.

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nader (rechtmatigheids)onderzoek als bedoeld in 7.1, 7.2 en 7.4 t/m 7.6.

05-09-2025
1

Afwikkeling melding van faillissementsfraude.

07-03-2026
3

Afgewikkeld.

08-06-2026
4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

05-09-2025
1

Toelichting

Salaris curator (p.m.)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 108.402,00

05-09-2025
1

Toelichting

Tot op heden diende de fiscus een vordering bij mij in van € 108.402,00 ter zake verschuldigde Vpb, OB en MB.

€ 108.647,00

05-12-2025
2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

05-09-2025
1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

05-09-2025
1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

21	05-09-2025 1
25	05-12-2025 2
26	07-03-2026 3
27	**08-06-2026** **4**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 170.028,10	05-09-2025 1
€ 190.273,68	05-12-2025 2
€ 192.887,42	07-03-2026 3
€ 193.816,13	**08-06-2026** **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hierover valt in dit stadium van het faillissement nog niets te zeggen.	05-09-2025 1
Nog niet bekend.	05-12-2025 2
Opheffing ex art. 16 Fw.	07-03-2026 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie van de crediteuren.	05-09-2025 1
Definitieve inventarisatie crediteuren.	07-03-2026 3
Afgewikkeld.	**08-06-2026** **4**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing. 05-09-2025 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing. 05-09-2025 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing. 05-09-2025 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing. 05-09-2025 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De volgende zaken dienen nog te worden afgewikkeld: 05-09-2025 1

1. eventuele premierestitutie lopende verzekeringen;
2. verkoop bedrijfsinventaris;
3. nader onderzoek mogelijke debiteurenpositie;
4. beoordeling en afwikkeling beroepen op eigendomsvoorbehoud;
5. nader (rechtmatigheids-)onderzoek als bedoeld in 7.1, 7.2 en 7.4 t/m 7.6;
6. verdere inventarisatie crediteuren.

De volgende zaken dienen nog te worden afgewikkeld: 05-12-2025 2

1. afronding (rechtmatigheids-)onderzoek als bedoeld in 7.1, 7.2 en 7.4 t/m 7.6;
2. verdere inventarisatie crediteuren.

De volgende zaken dienen nog te worden afgewikkeld: 07-03-2026 3

1. Afwikkeling melding van faillissementsfraude;
2. Definitieve inventarisatie crediteuren.

Mijn werkzaamheden in dit faillissement zijn verder afgewikkeld. Het **08-06-2026**

faillissement wordt thans ter opheffing ex. art. 16 Fw. (gebrek aan baten) aan de rechtbank voorgelegd. Dit verslag kan tevens als eindverslag worden aangemerkt.

4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover valt in dit stadium van het faillissement nog niets te zeggen.

05-09-2025
1

Naar verwachting behoeft de verdere afwikkeling van het faillissement niet veel tijd meer in beslag te nemen. E.e.a. hangt met name af van de afronding van het (rechtmatigheids-)onderzoek.

05-12-2025
2

Na verdere afwikkeling van de melding van faillissementsfraude zal het faillissement ter opheffing aan de rechtbank kunnen worden aangeboden.

07-03-2026
3

Zie hiervoor onder 7.1: opheffing ex art. 16 Fw. (gebrek aan baten).

08-06-2026
4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Vgl. hiervoor onder 10.1 (Plan van aanpak).

05-09-2025
1

Zie hiervoor onder 7.1: opheffing ex art. 16 Fw. (gebrek aan baten).

08-06-2026
4

Bijlagen

Bijlagen